

UMOWA Nr WID.7013....2022.UB.1

zawarta w dniu 2022 r. w Słubicach, pomiędzy Gminą Słubice NIP: 598-00-05-172, REGON: 210 966792

reprezentowaną przez: Mariusza Olejniczaka – Burmistrza Słubic przy kontrasygnacie Rafała Dydaka - Skarbnika Gminy Słubice zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

w przypadku spółki prawa handlowego

nazwa spółki z siedzibą w, przy ul., wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod numerem KRS, NIP....., REGON..... wysokość kapitału zakładowego (w przypadku spółek kapitałowych), wpłacony w całości /w części (w przypadku spółki akcyjnej) - reprezentowana przez:

w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP, REGON

w przypadku spółki cywilnej

1) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL

2) imię i nazwisko zamieszkały w, przy ul., PESEL

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą, z siedzibą w, przy ul., NIP, REGON zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego, w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) Strony zawierają Umowę następującej treści

§1 Przedmiot Umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie polegające na wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej wykonawczej dla realizacji zadania pn. „Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Słubicach” znajdującego się przy ul. Kopernika 62 w m. Słubice, na działce o nr ewid. 502/2, obręb 1 - Słubice wraz z uzgodnieniami, decyzjami, uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia Starosty o nie wniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych oraz przeniesieniem całości autorskich praw majątkowych, w tym prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do opracowanej dokumentacji na Zamawiającego oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodnie z przepisami prawa.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej wykonawczej w oparciu o audyt energetyczny budynku opracowany w 2022 r. przez audytora energetycznego Charlotta Langa nr KAPE 0200, stanowiący załącznik nr 5 do umowy.
3. Przed przystąpieniem do realizacji zadania niezbędne jest wykonanie wizji lokalnej i inwentaryzacji terenu inwestycji w zakresie umożliwiającym prawidłowe opracowanie dokumentacji projektowej.
4. Dokumentację projektową należy opracować w oparciu o WARIANT NR II audytu, jako optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, zgodnie z którym m.in. należy:
 - 1) zaizolować przewody rozprowadzające instalację c.o. białymi otulinami z pianki pur.
 - 2) docieplić ściany zewnętrzne styropianem grafitowym $A=0,033$ W/mK gr. 15 cm (metoda lekka-mokra) BSO wraz z wymianą obróbek blacharskich.
 - 3) docieplić ściany zewnętrzne przy gruncie styrodurem XPS $A=0,033$ W/mK gr. 15 cm na głębokości całego fundamentu wraz z zabezpieczeniem folią kubełkową, pracami ziemnymi oraz odtworzeniem opaski z nowego polbruku.
 - 4) docieplić stropodach wentylowany granulatem wełny mineralnej $A=0,043$ W/mK gr. 22 cm (metoda wdmuchu).
 - 5) docieplić stropodach niewentylowany (nad klatką schodową) płytami styropapy EPS1 00 $A=0,038$ W/mK gr. 24 cm.
 - 6) wymienić 1 drzwi stalowe na nowe stalowe ocieplone wełną (przyziemie od szczytu).
 - 7) wymienić 3 drzwi pcv na nowe z aluminium "ciepłego" (przyziemie i II kondygnacja od szczytu).
 - 8) zamontować 66 szt. nawiewników higrosterowanych o przepływie 50 m³/h w oknach pcv, bądź zastosować inne możliwe rozwiązania.
 - 9) wprowadzić mikroinstalację OZE montując zestaw paneli fotowoltaicznych montowanych na stropodachu budynku, rozłącznik sieci, sterownik, włączenie w system.

Termomodernizacja nie obejmuje nowo wzniesionej dobudówki z salą dydaktyczną.

W ramach opracowania należy uwzględnić tynki zewnętrzne malowane farbami (kolorowymi) obejmujące swoim zakresem wykonanie ich również na elewacji obejmującej nowowzniesioną dobudówkę z salą dydaktyczną.

5. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) przygotowanie i przedłożenie do zatwierdzenia Zamawiającemu koncepcji proponowanych rozwiązań (1 egzemplarz) - w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy;
- 2) zakres dokumentacji projektowej służący do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie inwestycji (zwanej również wykonaniem robót budowlanych), winien obejmować w szczególności pozyskanie map: zasadniczych, do celów projektowych itp. w odpowiedniej skali;
- 3) uzgodnienia branżowe jeśli przedmiot umowy tego wymaga;
- 4) uzyskanie niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia Starosty o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych bez zastrzeżeń, na podstawie przepisów prawa budowlanego;
- 5) inwentaryzację terenu inwestycji;
- 6) udzielanie wyjaśnień odnośnie rozwiązań projektowych i dokonanie niezbędnych poprawek wynikających z błędów projektowych i kosztorysowych w terminach umożliwiających Zamawiającemu sprawne przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zaprojektowane roboty budowlane oraz na etapie realizacji robót budowlanych;
- 7) sporządzenie projektu budowlanego w 4 egzemplarzach;
- 8) sporządzenie projektu technicznego (wykonawczego) w 4 egzemplarzach, w tym elewacje w rysunkach kolorystycznych;
- 9) sporządzenie przedmiaru robót, tj. opracowania zawierającego opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych lub nakładów rzeczowych – 2 egzemplarze;
- 10) opracowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 egzemplarze;
- 11) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami – 2 egzemplarze;

6. Przedmiot Umowy należy wykonać w następujący sposób:

- 1) dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z Umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie,

uzgodnienia, zgody, pozwolenia i inne dokumenty w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy oraz oświadczenie projektantów i sprawdzających w wymaganej specjalności w powyższym zakresie. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Pzp.

2) dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot Umowy w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniający uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp art. 99 ust. 5 „Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". W przypadku braku możliwości opisanie przedmiotu zgodnie z ustawowymi wymaganiami Wykonawca winien poinformować o tym fakcie Zamawiającego. Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy

7. Przedmiot Umowy powinien być sporządzony zgodnie z:

- 1) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- 2) ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.)
- 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021, poz. 2458)
- 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454)

- 5) rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
- 6) ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 roku (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.).
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, uzgodnieniami, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z koncepcją, warunkami pozwoleń, uzgodnień oraz zgodnie z celowym przeznaczeniem inwestycji w sposób zapewniający bezpieczne, bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie inwestycji
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za należyte wykonanie Umowy, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego
10. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty, w tym np. mapy, uzgodnienia, warunki techniczne przyłączenia, decyzje, pozwolenia, projekty oraz wszelkie inne, niewymienione wyżej opracowania niezbędne do rozpoczęcia i prawidłowej realizacji inwestycji (w przypadku konieczności), w tym przygotuje kompletne wnioski oraz inne dokumenty, które w imieniu Zamawiającego złoży we właściwych instytucjach. Koszt uzyskania i przygotowania ww. dokumentów leży po stronie Wykonawcy
11. W ramach niniejszej Umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej oraz do ewentualnej aktualizacji wartości kosztorysów inwestorskich w okresie trwania gwarancji
12. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu Umowy
13. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym, kadrowym i finansowym, pozwalającym na zgodne z Umową i wymaganiami określonymi w ogłoszeniu zrealizowanie przedmiotu Umowy
14. Wykonawca oświadcza, że znane mu są obowiązki związane z realizacją Umowy i zobowiązuje się je realizować w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej Umowy
15. Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia wszelkich usług i czynności związanych z prawidłową realizacją Umowy, w tym także niewskazanych wprost ale dających się wyinterpretować z jej treści, jak również wskazanych w szczególności w opisie przedmiotu zamówienia
16. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przekazanymi mu przez Zamawiającego dokumentami, stanowiącymi załączniki do Umowy i nie wnosi do

nich zastrzeżeń pod kątem możliwości wykonania zamówienia według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą Umową

17. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie niniejszej Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest, na każdym etapie realizacji Umowy do pełnej współpracy z Zamawiającym
18. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w przedmiocie Umowy, również mogących powstać na etapie realizacji robót budowlanych będą obciążać Wykonawcę

§2 Obowiązki Wykonawcy

1. Część graficzną i część opisową dokumentacji projektowej, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji przez Zamawiającego
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, powinna być, prócz wersji papierowej umieszczona na nośniku elektronicznym w formatach ogólnie dostępnych, np. doc. JPG, PDF, kosztorysy w formacie AHT i przekazana protokolarnie Zamawiającemu. Ponadto wszystkie dokumenty przekazane Zamawiającemu służące do przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych winny być dostępne cyfrowo, zgodnie z ustawą z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (t.j. Dz.U. z 2019, poz. 848 z późn. zm.)
3. Wykonawca zapewni, w razie potrzeby, udział w opracowaniu przedmiotu Umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanej termomodernizacji obiektu budowlanego
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody wyrządzone z winy Wykonawcy powstałe u Zamawiającego i osób trzecich
5. Powierzenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie i stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Strony niniejszym wyłączają stosowanie w tym zakresie art. 429 kodeksu cywilnego
6. Wykonawca przy opracowywaniu niniejszej dokumentacji zobowiązany będzie uwzględnić wszelkie uwagi i sugestie Zamawiającego oraz na bieżąco konsultować wszystkie projektowane rozwiązania

7. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia faktu, iż na etapie projektu budowlanego mogą pojawić się dodatkowe uwagi do rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych, technologicznych lub innych zastosowanych w opracowanej koncepcji, co zobowiązany będzie uwzględnić w dokumentacji na bieżąco
8. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wszelkich błędach, przeoczeniach i innych czynnikach mogących mieć wpływ na prawidłowe opracowanie dokumentacji. Szczegółowy zakres dokumentacji będzie uzgadniany z Wykonawcą w trakcie realizacji zadania
9. W specyfikacji wykonania i odbioru robót Wykonawca wskaże optymalne terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych, uwzględniając m.in. ochronę środowiska
10. Po stronie Wykonawcy leży właściwe rozpoznanie wszystkich uwarunkowań związanych z terenem objętym opracowaniem oraz z jego otoczeniem, położeniem, uzbrojeniem, ukształtowaniem i wszelkimi innymi warunkami mogącymi mieć wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy. Niezapoznanie się z terenem, którego dotyczy przedmiot Umowy, wraz ze wszystkimi uwarunkowaniami, które go dotyczą, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za błędy w dokumentacji wynikające z nieznanomości stanu faktycznego
11. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia zaleceń i wymogów wynikających z danego programu pomocowego, z którego Zamawiający może ubiegać się o dofinansowanie, obowiązujących przepisów/dyrektyw Unii Europejskiej i przepisów prawa krajowego, jeśli Zamawiający poinformuje o powyższym Wykonawcę
12. Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania przedmiotu Umowy do stanu prawnego obowiązującego w dniu przekazania opracowań Zamawiającemu, jeżeli w czasie wykonywania dokumentacji akty prawne ulegną zmianie
13. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy
14. Wszystkie obowiązki wskazane w Umowie, winny być wykonane przez Wykonawcę w terminach wskazanych Umową, a jeśli Umowa nie wskazuje terminu, nie później niż 5 dni od dnia zaistnienia podstaw do dokonania czynności. Nieuzasadnione niedochowanie terminów umownych albo terminu wskazanego w niniejszym postanowieniu powoduje, że Wykonawca pozostaje w zwłoce. Jeśli Wykonawca jest w zwłoce Zamawiający może wyznaczyć termin wykonania obowiązku niezależnie od możliwości naliczenia kar umownych za zwłokę. Termin ów jest wiążący dla Wykonawcy

§3 Terminy

1. Umowa zawarta jest na okres 11 m-cy licząc od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu Umowy:
 - 1) Etap I – przekazanie koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od dnia podpisania Umowy. Na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji opracowany zostanie projekt budowlany. Koncepcja ma zawierać także wstępne oszacowanie kosztów inwestycji
 - 2) Etap II – przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z decyzjami, uzgodnieniami i opiniami, w tym w szczególności ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia Starosty o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych bez zastrzeżeń, w przypadku gdy będzie wymagane przepisami prawa, w terminie do 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
 - 3) Etap III – pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy w terminie 11 miesięcy od dnia podpisania Umowy. W sytuacji obowiązywania umowy z wykonawcą robót budowlanych powyżej 11 m-cy, Umowa w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego ulegnie przedłużeniu na co strony sporządzą aneks do umowy wskazujący nową datę zakończenia Umowy tj. do dnia zakończenia robót przez wykonawcę robót budowlanych. Z tytułu przedłużenia Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Przedłużenie nie może być dłuższe niż 4 miesiące. W przypadku gdy przedłużenie przekroczy 4 miesiące Wykonawcy będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie a strony zmienią umowę w tym zakresie o wysokość wynagrodzenia wyliczona jako iloraz z wynagrodzenia na dzień wygaśnięcia umowy oraz ilości miesięcy realizacji umowy.
3. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy Harmonogram rzeczowo-terminowy (będzie on stanowił załącznik nr 4 do Umowy, zwany Harmonogramem) uwzględniający wymagania Zamawiającego zawarte w dokumentacji przedmiotowego postępowania, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z postanowieniami Umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram, będzie służył do bieżącej kontroli realizacji przedmiotu Umowy
4. W sytuacji, gdy Harmonogram nie będzie spełniał wymagań Zamawiającego, nie będzie przedstawiał rzeczywistego postępu prac i deklarowanych zamierzeń Stron Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do skorygowania Harmonogramu w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
5. Terminy ustalone w Harmonogramie mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających w szczególności z:
 - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego

- 2) odmowy lub opóźnień w wydawaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę
- 3) wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności
6. W przypadkach określonych w ust. 5 Strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia poszczególnych terminów realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy. Wniosek Wykonawcy o przesunięcie terminu musi zawierać uzasadnienie zmiany terminu. Okres przedłużenia terminu wykonania prac projektowych zostanie uwzględniony w Harmonogramie. Jeśli przesunięcie terminów będzie miało wpływ na końcowy termin wykonania przedmiotu Umowy, wówczas fakt ten zostanie potwierdzony przez Strony aneksem do Umowy
7. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia. Termin zakończenia Etapu II ustala się z chwilą przekazania Zamawiającemu całości dokumentacji objętej przedmiotem Umowy przy założeniu, że nie stwierdzono wad istotnych, co potwierdzone zostanie protokołem odbioru dokumentacji projektowej
8. W razie stwierdzenia wad istotnych za termin zakończenia Etapu II uznaje się dzień przedłożenia dokumentacji bez wad istotnych, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy
9. Za czas niezbędny do sprawdzenia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego przyjmuje się 7 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania dokumentacji, po czym Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia zaistniałych wad
10. Usunięcie wad przedmiotu Umowy winno nastąpić w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania o którym mowa w ust. 5 Po usunięciu wad Strony sporządzą protokół odbioru końcowego
11. Wykonawca dołączy do przekazywanej dokumentacji stanowiącej końcowy przedmiot Umowy oświadczenie, że:
 - 1) jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
 - 2) nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że w przypadku wystąpienia osoby trzeciej przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia jej praw autorskich do opracowania lub jego części, w tym prawa własności, autorskich praw osobistych i majątkowych lub z tytułu naruszenia dóbr osobistych, Wykonawca przejmuje odpowiedzialność wobec tej osoby trzeciej
 - 3) Wykonawca nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu Umowy
12. Dokumentacja wraz z oświadczeniami o jej kompletności zostanie przekazana Zamawiającemu w jego siedzibie

13. Nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się pełnić w całym okresie realizacji robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej Umowy.
14. Termin realizacji pełnienia nadzoru autorskiego rozpoczyna się po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych. Termin zakończenia pełnienia nadzoru autorskiego kończy się po zrealizowaniu robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót.

§4 Wynagrodzenie i płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę brutto: zł (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotę:..... (słownie:)
2. Zamawiający dopuszcza płatność wynagrodzenia w częściach, w tym:
 - 1) 90% wynagrodzenia umownego brutto – po zakończeniu Etapu II, o którym mowa w §3 ust. 2 pkt 2 Umowy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia Starosty o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych bez zastrzeżeń, projektem technicznym, kompletnym projektem wykonawczym wraz z przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z prawami autorskimi, co zostało potwierdzone protokołem odbioru o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy, tj. zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotę: (słownie:)
 - 2) 10% wynagrodzenia umownego brutto – za pełnienie nadzoru autorskiego, tj. zł brutto (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości, co stanowi kwotę: (słownie:), co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót budowlanych, realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w § 1 Umowy
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy. Wszelkie koszty i wydatki związane z należyтым wykonaniem przedmiotu niniejszej Umowy ponosi Wykonawca. Kwoty określone w ofercie stanowią wynagrodzenie Wykonawcy w szczególności za wszystkie czynności i materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Umowy. Ponadto wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, w tym praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej Umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego. Do wynagrodzenia stosuje się odpowiednio normę określoną w art. 632 kodeksu cywilnego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia

Wykonawcy w przypadku niezrealizowania całości przedmiotu Umowy proporcjonalnie do wielkości zakresu niezrealizowanego.

4. Płatność za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w częściach, zgodnie z ust. 2, w terminach wynikających z Harmonogramu.
5. Płatność wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 2 pkt 2), nastąpi na etapie realizacji robót budowlanych, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy
6. W przypadku niezrealizowania Umowy w zakresie nadzoru autorskiego (Etap III), np. w razie zaniechania realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych. W takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, określone w ust. 1 zostanie obniżone o kwotę określoną w ust. 2 pkt 2).
7. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyłącznie za faktycznie wykonany i odebrany zakres przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem i Umową
8. Podstawą do wystawienia faktur VAT częściowych i zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego jest protokół częściowego odbioru przedmiotu Umowy bez wad istotnych, zatwierdzony przez Zamawiającego
9. Do faktury za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca dołącza kopię protokołu końcowego potwierdzającego wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej bez wad istotnych, zatwierdzony przez Zamawiającego
10. W tym samym terminie Wykonawca składa wraz z fakturą VAT:
 - 1) dowody zapłaty należności wszystkim zgłoszonym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, z którymi zawarto umowy o podwykonawstwo przedstawione Zamawiającemu zgodnie z § 10 Umowy
 - 2) albo oświadczenie o poleceniu Zamawiającemu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, co do których Wykonawca nie przedłożył oświadczenia wskazanego w punkcie 1) powyżej, na podstawie przekazu (art. 921¹ Kodeksu cywilnego) – wraz z fakturami VAT wystawionymi przez tych podwykonawców i dalszych podwykonawców
11. Jeżeli polecenie przekazu dotyczy wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy, Wykonawca dostarcza polecenie przekazu wypełnione i podpisane również przez wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, którzy zawarli umowy o podwykonawstwo poprzedzające umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą
12. W sytuacji wystawienia faktury z naruszeniem zasad wskazanych w ust. 8, 9 i ust. 10 faktura zostanie zwrócona Wykonawcy, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą. Zwrócona faktura nie wywołuje skutków prawnych jej wcześniejszego złożenia

13. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT (nabywca: Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice, NIP: 598-00-05-172; odbiorca: Urząd Miejski w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice) z załączonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z niniejszej Umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług i uregulowaniach wewnętrznych Zamawiającego
15. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: właściwy dla płatności z tytułu realizacji Umowy:
 - 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa poniżej
 - 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług
16. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego
17. Wykonawca oświadcza, że podany w fakturze numer rachunku rozliczeniowego, jest taki sam jak w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.) tzw. „biała lista”
18. Zamawiający spełni świadczenie pieniężne tylko na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący na białej liście. Jeśli na białej liście nie ma żadnego rachunku bankowego kontrahenta, Zamawiający wstrzyma zapłatę do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie. Powyższe wstrzymanie nie stanowi opóźnienia zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania zapłaty żadnych odsetek za opóźnienie
19. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT
20. Za datę wywiązania się Zamawiającego z umownego terminu płatności przyjmuje się dzień obciążenia jego rachunku bankowego
21. Wykonawca bez pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego nie może dokonać przelewu należności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie
22. Na fakturze nie należy wpisywać terminu płatności określonego datą, a jedynie sformułowanie „płatność 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu”
23. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia co do należytego wykonania przez Wykonawcę całości lub części usług w ramach Umowy wraz z podaniem powodu zakwestionowania należytego wykonania tych usług. Wykonawca

i Zamawiający dołożą wszelkich starań, aby osiągnąć porozumienie w kwestii spornej należności. Do czasu ich wyjaśnienia Zamawiający ma prawo wstrzymać sporną płatność, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania odsetek ustawowych. Jeżeli Strony nie dojdą do porozumienia w tym zakresie w terminie 30 dni od zakwestionowania przez Zamawiającego części płatności, Strony Umowy mogą oddać spór pod rozstrzygnięcie właściwemu sądowi zgodnie z §19 Umowy

24. Faktura nie staje się wymagalna przed podpisaniem/zatwierdzeniem przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru. Brak podpisania/zatwierdzenia przez Zamawiającego tych dokumentów powoduje, iż wynagrodzenie Wykonawcy nie staje się wymagalne, a Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu z zapłatą, Wykonawcy zaś nie należą się odsetki za opóźnienie. W przypadku wystawienia i doręczenia w takich okolicznościach faktury podlega ona zwrotowi i jest traktowana tak jakby nigdy nie została złożona
25. Wykonawca nie może zbywać bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy

§5 Nadzór autorski

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych przez projektantów, autorów dokumentacji projektowej lub inne zaakceptowane przez Zamawiającego osoby, posiadające odpowiednie kwalifikacje, na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej, w okresie realizacji inwestycji, co oznacza, że termin świadczenia usługi nadzoru autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy
2. Nadzór autorski obejmuje czynności wynikające bezpośrednio z przepisów prawa w szczególności ustawy Prawo budowlane oraz czynności określone w Umowie:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących opracowanych przez Wykonawcę projektów i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej
 - 4) kwalifikowanie istotnych i nieistotnych zmian wprowadzanych do projektu
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających, częściowych oraz odbiorze końcowym robót
 - 6) udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na pytania do dokumentacji projektowej na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

- wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym
- 7) uzgadnianie projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym (technicznym)
 3. Osoba sprawująca nadzór autorski zobowiązana jest potwierdzić każdorazowy pobyt na terenie budowy przez spisanie notatki z Kierownikiem budowy. Kopie wszystkich notatek powinny być dostarczane Zamawiającemu nie później, niż w następnym dniu roboczym
 4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć nadzór autorski na budowie w ciągu trwania realizacji robót budowlanych po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.
 5. Niestawienie się projektanta sprawującego nadzór autorski w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej, o której mowa w §9 ust 2 pkt 3

§6 Odbiory przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów zadania objętego przedmiotem Umowy:
 - 1) odbiór częściowy – po przekazaniu Zamawiającemu koncepcji o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 Umowy
 - 2) odbiór częściowy – po przekazaniu Zamawiającemu całości dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia Starosty o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych bez zastrzeżeń, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy
 - 3) odbiór końcowy – po zrealizowaniu czynności nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 3 Umowy

§7 Reprezentacja Stron Umowy

1. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego będzie **Marek Żurek**– Naczelnik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa, tel. (95)7372033, e-mail: marek.zurek@slubice.pl
2. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy będzie: tel....., e-mail:

§8 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

- W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 456 ustawy P.z.p.).
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z nw. przesłanek:
 - a) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób rażąco różny od opisanego w umowie i załącznikach do niej;
 - b) Wykonawca nie przystąpił, bez uzasadnionych przyczyn do realizacji prac lub przerwał realizację prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - c) Z przyczyn zawinionych Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
 - d) Bez uzasadnionej przyczyny Wykonawca przerwał wykonywanie umowy na okres dłuższy niż 14 dni roboczych albo pozostaje w zwłoce z realizacją etapów opisanych w § 3 ust. 2 co najmniej 14 dni kalendarzowych;
 - e) W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub wad nienadających się do usunięcia – jeżeli sposób wykonania umowy uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - f) Podzleca całość robót lub dokonuje przelewu wierzytelności i/lub praw wynikających umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
 - g) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym lub znacznie utrudniającym Wykonawcy prawidłowe wywiązanie się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
 - h) Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy;
 - i) suma kar umownych przekroczyła wielkość wskazaną w § 9 ust. 6 Umowy
 3. Odstąpienie winno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie
 4. Odstąpienie od Umowy następuje na przyszłość i nie powoduje utraty uprawnienia do naliczenia kar umownych jak i korzystania z uprawnień związanych z rękojmią. Za dzień złożenia oświadczenia woli o odstąpieniu strony uznają dzień nadania pisma w placówce operatora publicznego lub dzień przekazania pisma z podpisem kwalifikowanym za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres Wykonawcy

§9 Kary umowne

1. Strony ustalają karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za odstąpienie od Umowy w całości lub części z winy Wykonawcy
2. Zamawiający może naliczyć karę umowną:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy
 - 2) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad
 - 3) za zwłokę w stawieniu się w terminie lub niestawienie się Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków nadzoru autorskiego, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, za każdy dzień zwłoki lub niestawienia się
 - 4) za naruszenie obowiązku przedłożenia kopii umowy (zmiany umowy) lub polecenia przekazu o których mowa odpowiednio w § 10 ust. 6 lub 8 w wysokości 500 zł za każde zdarzenie
 - 5) za niezatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w umowie w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek
 - 6) za brak zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcy w sytuacji zaistnienia przesłanek określonych w § 15 ust. 10 umowy w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek
3. Wykonawca może dochodzić kary umownej 20% wynagrodzenia brutto w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, z zastrzeżeniem wyjątków wskazanych umową.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej
 5. Kara umowna zostanie naliczona w nocie obciążeniowej i jest wymagalna od dnia następującego po dniu doręczenia noty obciążeniowej
 6. Maksymalna wysokość kar umownych wynikających z niniejszej Umowy których może dochodzić każda ze Stron Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia

§10 Podwykonawstwo

1. Udział Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia obejmuje całość przedmiotu niniejszego zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu
2. Strony ustalają, że zgodnie z treścią oferty Wykonawcy, Wykonawca zleci podwykonawcom wykonanie następującej części (zakresu) przedmiotu zamówienia:
3. Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działanie lub zaniechanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu na jego wezwanie potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo
5. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą)
6. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 4 Umowy
7. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 6 i ust. 8
8. W przypadku zwarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest obowiązany wraz z kopią zawartej umowy przedłożyć Zamawiającemu polecenie przekazu, stanowiącego upoważnienie Zamawiającego przez Wykonawcę do zapłaty na rzecz Podwykonawcy przysługującego jemu wynagrodzenia, o którym mowa w art. 921¹ kodeksu cywilnego, zgodnie ze wzorem - załącznik nr 4 do niniejszej Umowy – Przekaz pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 4 Umowy
9. Zamawiający nie ponosi solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców
10. Zapisy powyższych ustępów stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia
12. Zamawiający może badać czy w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia określone w SWZ. Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest przedstawić oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy
13. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§11 Zatrudnienie pracowników na podstawie umowy o pracę

WID.7013.....2022.UB.1

„Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Słubicach”
Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

Strona 17 z 32

1. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę:
 - 1) Zamawiający, w ramach realizacji niniejszej Umowy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności związane z realizacją Umowy tj. pracowników biurowych, wykonujących czynności kancelaryjno-administracyjne - jeśli wykonywanie ww. czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 kodeksu pracy, w całym okresie trwania Umowy
2. Zamawiający wymaga, aby osoba/y, o których mowa powyżej posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenie BHP
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób/oby wykonujących/ej wskazane w ust. 1 czynności
4. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu ww. osób na podstawie umowy o pracę
 - c) przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierających informacje w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia, wskazane w ust. 5 pkt 1
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania usługi
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu określone przez niego dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób/oby wskazanych w ust. 1 powyżej, w tym:
 - 1) oświadczenie pracownika o zatrudnieniu wskazujące jego imię i nazwisko, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych przez Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty

- zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy licząc od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania Zamawiającego
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń
6. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę lub Podwykonawcę ustanie stosunek pracy z osobą bądź osobami o których mowa w ust. 1, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do podjęcia działań zmierzających do zatrudnienia osoby bądź osób. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do udokumentowania swoich działań oraz przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu w terminie 7 dni od zaistnienia takiej sytuacji
7. W przypadku powierzenia wykonania czynności określonych w niniejszym paragrafie osobie/om niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę lub niepoddania się działaniom weryfikacyjnym określonym w niniejszym paragrafie Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2000 zł za każde zdarzenie

§12 Prawa autorskie

1. Wykonawca w zakresie praw autorskich lub praw pokrewnych do utworów powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, mocą niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia, ze skutkiem od chwili nabycia praw, własność tych praw lub udział w prawach licencyjnych poza polami eksploatacji wyraźnie wskazanymi w Umowie dodatkowo na wszystkich polach eksploatacji, na których prawa te nabędzie, co w szczególności oznacza:
 - 1) w zakresie praw autorskich nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
 - 2) w zakresie praw pokrewnych nabycie z chwilą powstania utworu własności lub licencji dotyczyć będzie pól eksploatacji wymienionych w art. 86 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
2. Wykonawca nabędzie, a z chwilą ich nabycia przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne, w tym wyłączne prawa do zezwolenia na wykonywania zależnych praw autorskich oraz przenoszenia praw nabytych na podstawie tej Umowy na inne osoby, do wszystkich utworów powstałych w wykonywaniu lub w związku z wykonywaniem Umowy, w tym

w szczególności do Raportów, wraz z prawem dokonywania w nich zmian oraz prawem własności egzemplarzy tych utworów, w szczególności:

- 1) w ramach wynagrodzenia określonego w Umowie
- 2) bezwarunkowo i niezwłocznie do nieograniczanego w czasie korzystania i rozporządzania przez Zamawiającego, w tym do:
 - a) wyłącznego używania i wykorzystywania utworów we wszelkiej działalności, w tym w zakresie prowadzonych inwestycji, działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej
 - b) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania egzemplarzy utworów wszelkimi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności ich zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, Blu-ray, kasetach magnetofonowych i kasetach video publicznego wykonywania, wystawiania i wyświetlania utworów na wszelkich imprezach otwartych i zamkniętych, w tym publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym
 - c) zmian utworu zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
 - d) nadawania za pomocą wizji przewodowej, bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity
 - e) wprowadzania do obrotu, wydawania i rozpowszechniania zbywania, użyczania lub najmu oryginałów oraz innych egzemplarzy utworów
3. W przypadku pojawienia się nowego pola eksploatacji w stosunku do pól określonych w ust. 1 powyżej, na żądanie Zamawiającego Strony zmienią Umowę w ten sposób, iż do niniejszej Umowy dodadzą zapis o przeniesieniu autorskich praw majątkowych, zależnych i pokrewnych do utworów stworzonych w wykonaniu lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy również na tym polu eksploatacji, za wynagrodzeniem w kwocie 1,00 zł (słownie: jeden złoty) plus należny podatek od towarów i usług, naliczony zgodnie z obowiązującą w dacie powstania obowiązku podatkowego stawką VAT
4. Skutek rozporządzający na rzecz Zamawiającego w stosunku do utworów następuje z chwilą ich nabycia przez Wykonawcę
5. Wykonawca oświadcza, że w stosunku do osób trzecich uczestniczących w wykonywaniu Umowy występuje w charakterze pracodawcy, zamawiającego lub zleceniodawcy i zobowiązuje się pokryć wszelkie roszczenia tych osób z tego tytułu
6. Wszelkie niewykorzystane materiały lub projekty przygotowane lub stworzone przez Wykonawcę lub przez osoby trzecie na zlecenie Wykonawcy, zarówno będące, jak i nie będące przedmiotem autorskich i pokrewnych praw majątkowych, nie będą wykorzystywane przez Wykonawcę, ani omawiane lub ujawniane osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności

7. Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia osób trzecich, w szczególności roszczenia o naruszeniu praw autorskich i praw pokrewnych lub dóbr osobistych jakie zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego w związku lub w wyniku korzystania przez Zamawiającego z utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej
8. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie
9. Przeniesienie praw autorskich obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej Umowy dokumentacji, dokonane w ramach pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 5 Umowy

§13 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca odpowiada za kompletność dokumentacji stanowiącej przedmiot Umowy, jej zgodność z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, w szczególności w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy
3. Wykonawca będzie zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 Umowy
4. Okres gwarancji i rękojmi ulegnie wydłużeniu w każdym przypadku wydłużenia terminu procedury na wyłonienie Wykonawcy robot budowlanych lub terminu trwania robot budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy wraz z rękojmią za ich wady o czas potrzebny do wyłonienia Wykonawcy robót budowlanych
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad w ramach rękojmi lub gwarancji w dokumentacji niezwłocznie, nie później jednak w terminie 7 dni od otrzymania w tym względzie wezwania od Zamawiającego
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 3 w ramach gwarancji lub rękojmi w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu w tym zakresie i z zachowaniem uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji

8. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji
9. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji
10. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej Umowy
11. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości zawartej Umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania Umowy
12. Zamawiający jest uprawniony do uzyskania odszkodowania z tytułu następstw błędów projektowych Wykonawcy

§ 14

ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, tj. zł (słownie:.....) w formie:.....
2. Podział zwrotu kwoty zabezpieczenia (zgodnie z art. 453 ustawy P.z.p.) ustala się następująco:
 - a) 70% wartości - na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tj. zł (słownie:), zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - b) 30% wartości – na zabezpieczenie wszelkich roszczeń wynikających z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, tj.zł (słownie:), zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji przedmiotu umowy w zależności który termin będzie dłuższy.
- 2a. W przypadku obowiązku wniesienia zabezpieczenia na okres dłuższy niż 5 lat Wykonawca pierwsze zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż w pieniądzu obowiązany jest wnieść na okres 5 lat. Kolejne zabezpieczenia w formie innej niż pieniądz Wykonawca wnosi zgodnie z postanowieniami umowy w terminie 30 dni przed upływem ważności złożonego zabezpieczenia bez wzywania przez Zamawiającego.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do

- zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu zakończenia realizacji umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W terminie 30 dni przed upływem ważności złożonego zabezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć ważność zabezpieczenia bez wezwania przez Zamawiającego.
 5. W przypadku nie wykonania czynności, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) zrealizowania zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewa dotychczasowe zabezpieczenie i przeznaczyć ją na pełne zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pieniądzu na dalszy okres realizacji umowy, lub
 - b) zrealizowania wniesionego zabezpieczenia w części wymaganej do ustanowienia kolejnego pełnego zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - c) potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy kwoty stanowiącej równowartość zabezpieczenia na poczet ustanowienia zabezpieczenia na przedłużony okres realizacji umowy, lub
 - d) odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od dnia upływu okresu ważności zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy lub rękojmi i gwarancji z prawem do naliczenia kar umownych.
 6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust 1 ustawy Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z umową, w tym w szczególności: kar umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio Podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie wynagrodzenia oraz kosztów związanych z wykonaniem zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia bez wzywania Zobowiązanego do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.
 8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub

nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

9. Zamawiający wymaga, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie gwarancji bankowej bądź ubezpieczeniowej lub poręczenia o którym mowa w art. 450 ust. 1 pkt. 5 PZP było bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie zapłaty wskazujące, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązanie wynikające z Umowy bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Ponadto powinno zawierać stwierdzenia, że Gwarant/Poręczyciel:
- a) „zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, niezależnie od ważności i skutków prawnych umowy, do zapłaty kwoty na rzecz Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania pierwszego wezwania do zapłaty wskazującego, iż Wykonawca nie wykonał lub nienależycie wykonał swoje zobowiązania wynikające z umowy, bądź nie zaspokoił roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady. Zamawiający nie jest obowiązany do wezwania Wykonawcy do dobrowolnego wykonania obowiązku lub zapłaty”,
 - b) „zgadza się, że żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek zmiana warunków umowy, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym a Wykonawcą, nie zwalnia Gwaranta/Poręczyciela w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej gwarancji/poręczenia. Niniejszym Gwarant/Poręczyciel rezygnuje z konieczności zawiadamiania go o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji”,
 - c) „wszelkie spory dotyczące gwarancji/poręczenia podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego”.

§15 Zmiany Umowy

- 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony Umowy
- 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty (w części dotyczącej przedmiotu Umowy, terminów oraz wynagrodzenia), na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zajdzie którykolwiek z niżej wymienionych warunków:
 - 1) zajdzie konieczność zmiany **terminu wykonania przedmiotu** Umowy na skutek:
 - a) działania siły wyższej, tj. wystąpieniem zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego i niemożliwego do zapobieżenia, losowego, którego nawet w wypadku należytej staranności Strony nie mogły przewidzieć (w szczególności wojny, klęski żywiołowe, epidemie itp.);
 - b) wydłużenia lub przekroczenia, lub opóźnień ustawowych terminów przez organy administracji lub inne podmioty upoważnione do wydawania decyzji,

- zezwoleń, uzgodnień lub odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres trwania przeszkody
- c) przekroczenia terminu wskazanego w Harmonogramie, w przypadku wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiana terminu jest spowodowana wystąpieniem opóźnień z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub innych organów, instytucji niezależnych od Wykonawcy, niepozwalających na zrealizowanie zamówienia w terminie o okres trwania przeszkody
 - 2) odstąpienia na wniosek Zamawiającego od realizacji części obowiązków Wykonawcy i zakresu przedmiotu Umowy i związanego z tym odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia o zakres zmiany
 - 3) zmiany zasad finansowania Umowy w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu zadania objętego przedmiotem Umowy, który nie był możliwy do określenia w dniu jej zawarcia, o zakres tych zmian. Zmiana Umowy dopuszczalna jest jedynie w sytuacji, gdy przedmiot Umowy ulegający zmianie wywołany jest okolicznościami (lub skalą tych okoliczności), których nie można było przewidzieć pomimo dochowania przez Zamawiającego należytej staranności w procesie przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o zakres zmiany
 - 4) zaistnienia konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy w innym niż pierwotnie założono zakresie, gdyby zastosowanie przewidzianego zakresu groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy - w takim przypadku Wykonawca może wnieść o zmianę zakresu, zaproponowanie rozwiązań o równoważnych lub lepszych parametrach, a zmiana Umowy odzwierciedlać będzie zakres zmian
 - 5) **zmiany wynagrodzenia** Wykonawcy (ceny) o kwotę wynikającą ze:
 - a) zmienionych stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (j.t. Dz. U. 2020 poz. 1342)
3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt 5) zmiana wskazanych zasad jest podstawą do zmiany wynagrodzenia od dnia obowiązywania nowych stawek zasad określonych w lit a-d. W celu wprowadzenia zmian Strony zawrą stosowne porozumienie obowiązujące od dnia wejścia w życie przepisów

4. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 5) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa jeśli Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Umowy, który będzie zawierał szczegółowe wyliczenie dotyczące wpływu zmiany na wykonanie zamówienia, a zmiany te będą potwierdzały stosowne dokumenty
5. W przypadku uznania, iż przedłożone dokumenty potwierdzają spełnienie przesłanek do zwiększenia wynagrodzenia Strony zawrą aneks do Umowy, które wejdzie w życie od daty zmian przepisów prawnych pod warunkiem, iż zmiany te Wykonawca wprowadził zgodnie z obowiązującym prawem i udowodni, iż to uczynił stosownymi dokumentami. W przypadku wprowadzenia zmian w terminie późniejszym, wynagrodzenie określone w niniejszej Umowie zostanie zmienione od daty wprowadzenia zmian przez Wykonawcę w oparciu o przedstawione dowody
6. Zmiana wynagrodzenia z powodów określonych w ust. 2 pkt 5) nie może być wyższa od zmian wynagrodzenia wynikających z przepisów prawa pociągających te zmiany
7. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią
8. Możliwe są zmiany określone w art. 455 ust. 1 pkt. 3, 4 i ust. 2-6 ustawy PZP
9. Zamawiający przewiduje możliwość zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą w sytuacji gdy odstąpiono od Umowy lub rozwiązano Umowę w całości lub części z dotychczasowym Wykonawcą poprzez złożenie stosownego oświadczenia przez Zamawiającego albo dotychczasowego Wykonawcę albo gdy dotychczasowy Wykonawca prowadził jednoosobową działalność gospodarczą i zmarł w trakcie realizacji Umowy o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia, a istotne warunki realizacji Umowy nie ulegają zmianie.
10. Zmiana wynagrodzenia, jednokrotna, w przypadku zmiany ceny kosztów lub materiałów związanych z realizacją zamówienia jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; dotyczy przypadku, gdy zmianie ulegną koszty związane z realizacją Etapu III Umowy. Ustala się min. 20% poziom zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy dotyczący 10% wynagrodzenia umownego brutto za pełnienie nadzoru autorskiego (Etap III) uprawniający Wykonawcę do żądania zmiany wynagrodzenia, w stosunku do poziomu kosztów obowiązujących w roku zawarcia Umowy. Terminem początkowym ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie data publikacji wskaźnika przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego w gospodarce narodowej, pomniejszonego o potrącone od ubezpieczonych składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe oraz chorobowe ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązującego w dniu złożenia oferty. Terminem końcowym będzie data publikacji ww. wskaźnika obowiązującego w dniu złożenia przez Wykonawcę wniosku o zmianę wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązany będzie do udowodnienia, że poziom

zmiany wskaźnika ma wpływ na koszt realizacji Etapu III przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku do:

- 1) przedstawienia Zamawiającemu przyjętych zasad kalkulacji wysokości kosztów wykonania Etapu III Umowy oraz założeń co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Etapu III Umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń na dzień złożenia oferty
 - 2) wykazania wpływu zmian na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę
 - 3) przedstawienia szczegółowej kalkulacji proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazania adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Etapu III przez Wykonawcę
11. Jednocześnie ustala się, iż zmiana wynagrodzenia w okresie trwania Umowy, z powodów wskazanych w ww. ust. nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt 2 Umowy.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 10 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy pod rygorem zapłaty kary umownej.
13. Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust. 10 może zostać dokonana gdy okres obowiązywania Umowy w ramach realizacji Etapu III przekroczy 6 miesięcy. Zamawiający przewiduje możliwość jednokrotnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

§16 Tajemnica Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą Umową
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej Umowy
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu Umowy lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych

§17 Zobowiązania Stron Umowy

WID.7013.....2022.UB.1

„Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Słubicach”
Umowa na wykonanie dokumentacji projektowej

Strona 27 z 32

Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy, chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony poniżej. W przypadku gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne

§18 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz ustawy Pzp
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć na tle wykonywania postanowień niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. Adresami dla doręczeń Stron są adresy wskazane w komparycji Umowy, przy czym wysyłka tam dokonana uważana jest za skuteczną do czasu otrzymania przez Stronę informacji o zmianie tego adresu
4. Każda ze Stron może dokonać zmiany swego adresu w drodze pisemnego zawiadomienia wysłanego do wszystkich pozostałych Stron w sposób określony w niniejszym ust. 2, przy czym zmiana taka nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy
5. Strony oświadczają, iż zawiadomienia przesyłane w powyższy sposób na podany adres, do czasu jego ewentualnej zmiany będą uważane za ważne i skutecznie doręczone, przy czym zawiadomienie dokonane pocztą będzie uznane za dokonane 7 dni po dacie nadania, a zawiadomienie dokonane faksem będzie uznane za dokonane 24 godziny od daty transmisji, wyłączając jednak soboty, niedziele oraz dni ustawowo wolne od pracy w Polsce

§19

1. Umowa wchodzi w życie i obowiązuje od dnia podpisania przez Strony
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie zapisy specyfikacji warunków zamówienia oraz odpowiednie przepisy prawa, a w szczególności Prawa budowlanego, Pzp i Kodeksu Cywilnego i przepisów wykonawczych
3. Wszelkie spory na tle wykonywania Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego
5. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
 - 1) oferta Wykonawcy
 - 2) klauzula informacyjna z art. 13 RODO
 - 3) polecenie przekazu

- 4) harmonogram rzeczowo-terminowy
- 5) audyt energetyczny budynku

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Zadanie inwestycyjne

801/80104/6050 – Oświata i wychowanie/Przedszkola/wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych/
Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Słubicach – (wykonanie dokumentacji projektowej)

– zł

Zaangażowanie finansowe rok 2023 – zł

Zaangażowanie finansowe rok 2023 – zł

Prowadzący sprawę: Urszula Blachura

Załącznik nr 2 do umowy

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Słubice z siedzibą w Słubicach, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice
 - inspektorem Pani/Pana danych osobowych w Gminie Słubice jest pani Wioletta Rojewska, adres e-mail: inspektor@cbi24.pl
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją przez Panią/Pana niniejszej Umowy
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników)
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO

Zamawiający – Gmina Słubice, ul. Akademicka 1, 69-100 Słubice

PRZEKAZ

Ja niżej podpisany, uprawniony do reprezentowania Wykonawcy -, na podstawie art. 921¹ ustawy - Kodeks cywilny oraz zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy - **Zamawiającym**, a **Wykonawcą**, oświadczam, że Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zapłaty na rzecz Podwykonawcy -, kwoty zł (słownie: złotych) stanowiącej wymagalne wynagrodzenie przysługujące Podwykonawcy, za wykonane usługi, zgodnie z umową nr zawartą w dniu r. w, pomiędzy - Wykonawcą a Podwykonawcą.

Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dokonanie przez Zamawiającego zapłaty na rzecz Podwykonawcy kwoty złotych, o której mowa w niniejszym przekazie, zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę tej kwoty

.....
data i podpis własnoręczny

