



ZADANIE INWESTYCYJNE:	
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ BUDOWY I PRZEBUDOWY DRÓG GMINNYCH I WEWNĘTRZNYCH POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH STARY BRUS, NOWY BRUS I ŁASKI BRUSKIE, ORAZ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POPRAWY PARAMETRÓW MELIORACJI SZCZEGÓŁOWYCH W MIEJSCOWOŚCI ŁASKI BRUSKIE, GMINA STARY BRUS, POWIAT WŁODAWSKI	
CZĘŚĆ I	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	BUDOWA DROGI GMINNEJ NR I NA ODCINKU OD KM 0+000 DO KM DO KM 0+418 , BUDOWA DROGI GMINNEJ NR IV NA ODCINKU OD KM 0+000 DO KM DO KM 0+450 , BUDOWA DROGI GMINNEJ NR III NA ODCINKU OD KM 1+182,56 DO KM DO KM 2+875,65 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ŁASKI BRUSKIE, GMINA STARY BRUS
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	DROGI GMINNE I WEWNĘTRZNE W MIEJSCOWOŚCI STARY BRUS, NOWY BRUS I ŁASKI BRUSKIE W WOJ. LUBELSKIM, POWIAT WŁODAWSKI, GMINA STARY BRUS Kategoria XXV - drogi i kolejowe drogi szynowe
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	ŁASKI BRUSKIE W WOJ. LUBELSKIM, POWIAT WŁODAWSKI, GMINA STARY BRUS, OBRĘB ŁASKI BRUSKIE - IDENTYFIKATOR DZIAŁEK: <i>Identyfikator działki: 061904_2.0005.138</i> <i>Identyfikator działki: 061904_2.0005.140</i> <i>Identyfikator działki: 061904_2.0005.143</i> <i>Identyfikator działki: 061904_2.0005.176</i>
NAZWA INWESTORA ORAZ JEGO ADRES:	POWIAT WŁODAWSKI AL. J. PIŁSUDSKIEGO 24 22-200 WŁODAWA
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	Część 1 - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; Część 2 - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY; Część 3- PROJEKT TECHNICZNY Część 4- OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY,
DATA OPRACOWANIA:	15.04.2022 rok
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	PRACOWNIA PROJEKTOWA DROKAR KARBOWSKI PRZEMYSŁAW 21-100 LUBARTÓW UL. MIESZKA I 36 e-mail: przemyslaw.karbowski@vp.pl

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĘĆ PODPIS
DROGOWA	GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ANDRZEJ SOŁTYS	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0152/POOD/09	
DROGOWA	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW KARBOWSKI	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0153/POOD/11	

Spis treści

CZĘŚĆ I.....	1
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
OŚWIADCZENIE	3
projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	3
Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających.....	4
Zaświadczenia z izby inżynierów projektantów i sprawdzających	8
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	10
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.	10
2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;.....	11
4) Zestawienie:	14
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,	14
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,.....	14
c) powierzchni biologicznie czynnej,.....	14
3. Urządzenia obce.....	19
6. Inne	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU.....	20

OŚWIADCZENIE
projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z
obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący zamierzenia budowlanego pod nazwą: „**BUDOWA DROGI GMINNEJ NR I NA ODCINKU OD KM 0+000 DO KM DO KM 0+418 , BUDOWA DROGI GMINNEJ NR IV NA ODCINKU OD KM 0+000 DO KM DO KM 0+450 , BUDOWA DROGI GMINNEJ NR III NA ODCINKU OD KM 1+182,56 DO KM DO KM 2+875,65 POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI LASKI BRUSKIE, GMINA STARY BRUS**” zlokalizowanej w województwie lubelskim, powiecie włodawskim, gminie Stary Brus – obręb geodezyjny – Laski Bruskie na działce o nr ew. **138, 140, 143, 176** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej w oparciu o ustalenia główne dotyczące procedury scaleniowej gruntów gminy Stary Brus.

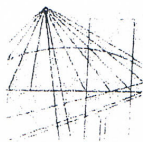
Osoby posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, biorące udział w opracowaniu projektu:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA PIECZĘĆ PODPIS
DROGOWA	GŁÓWNY PROJEKTANT	MGR INŻ. ANDRZEJ SOŁTYS	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0152/POOD/09	

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

BRANŻA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA PIECZĘĆ PODPIS
DROGOWA	SPRAWDZAJĄCY	MGR INŻ. PRZEMYSŁAW KARBOWSKI	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0153/POOD/11	

Uprawnienia budowlane projektantów i sprawdzających



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 8 grudnia 2009 r.

LOIB.OKK.7131/18/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm./, § 12 pkt. i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

Pan Andrzej SOŁTYS

magister inżynier

urodzony dnia 30 listopada 1972 r. we Włodawie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0152/POOD/09

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Sołtys
Aleja Jana Pawła II 31/12
22-200 Włodawa
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Andrzej SOŁTYS

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń
- II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 83, poz. 578 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
 - 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący
Składu Orzekającego OKK

mgr inż. Edward Wilczopolski



LUBELSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 13 grudnia 2011 r.

LOIBB.OKK.7131/166/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 /, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2011 r. Nr, poz. 573 /, oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego / Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm. /

stwierdzamy, że:

Pan Przemysław KARBOWSKI

magister inżynier

urodzony dnia 4 września 1984 r. w Parczewie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. LUB/0153/POOD/11

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie czterech dni od dnia jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Otrzymują:


1. Pan Przemysław Karbowski
Podewórze 110,
21-222 Podewórze
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a

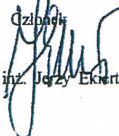


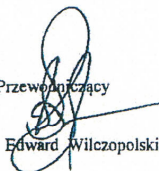
Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

Pan Przemysław KARBOWSKI

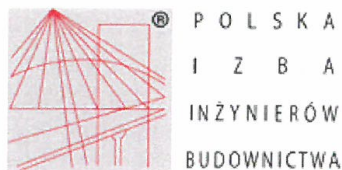
- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń
- II. Na mocy § 15 i § 18 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 31 maja 2011 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. Nr 99, poz. 573 /, uprawnienia budowlane w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak:
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
 - 3) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Członek

mgr inż. Jerzy Kasperek

Członek

mgr inż. Jerzy Ekiert

Przewodniczący

mgr inż. Edward Wilczopolski

Zaświadczenia z izby inżynierów projektantów i sprawdzających



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-YQE-67V-XE6 *

Pan Andrzej Sottys o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0050/10
adres zamieszkania ul. Jana Pawła II 31/12, 22-200 Włodawa
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

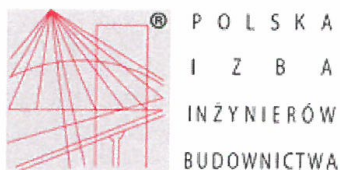
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-02 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-MPW-FKK-3LE *

Pan Przemysław Karbowski o numerze ewidencyjnym LUB/BD/0055/12
adres zamieszkania m. Podedwórze 110, 21-222 Podedwórze
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-04 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem Inwestycji jest : budowa drogi gminnej nr I na odcinku od km 0+000 do km do km 0+418 , budowa drogi gminnej nr IV na odcinku od km 0+000 do km do km 0+450 , budowa drogi gminnej nr III na odcinku od km 1+182,56 do km do km 2+875,65 położonych w miejscowości Laski Bruskie, gmina Stary Brus zgodnie z założonymi lokalnie kilometrażami oraz rysunkiem nr 1 - 3 - „Projekt Zagospodarowania Terenu” wraz z dostosowaniem istniejącej infrastruktury technicznej.

Zakres prac związanych z budową drogi gminnej nr I na odcinku od km 0+000 do km do km 0+418 obejmuje:

- Wytyczenie granic pasa drogi gminnej na odcinku objętym opracowaniem,
- Wykonanie wytyczenia osi oraz elementów projektowanej korony drogi wynikających z przebiegu trasy drogi gminnej.
- Wykonanie odhumusowania istniejących zieleńców w zakresie niezbędnym wynikającym z usytuowania projektowanych elementów infrastruktury drogowej.
- Budowa (lokalnie) nasypów pod konstrukcję drogi gminnej.
- Wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne drogi gminnej.
- Wykonanie (zgodnie z PZT) nowej konstrukcji drogi gminnej.
- Wykonanie poboczy gruntowych z materiału pochodzącego z korytowania.

Zakres prac związanych z budową drogi gminnej nr III na odcinku od km 1+182,56 do km do km 2+875,65 obejmuje:

- Wytyczenie granic pasa drogi gminnej na odcinku objętym opracowaniem,
- Wykonanie wytyczenia osi oraz elementów projektowanej korony drogi wynikających z przebiegu trasy drogi gminnej.
- Wykonanie odhumusowania istniejących zieleńców w zakresie niezbędnym wynikającym z usytuowania projektowanych elementów infrastruktury drogowej.
- Przebudowa przepustów pod konstrukcją drogi gminnej (zgodnie z PZT).
- Budowa (lokalnie) nasypów pod konstrukcję drogi gminnej.
- Wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne drogi gminnej.
- Wykonanie (zgodnie z PZT) nowej konstrukcji drogi gminnej.
- Wykonanie poboczy gruntowych z materiału pochodzącego z korytowania.

Zakres prac związanych z budową drogi gminnej nr IV na odcinku od km 0+000 do km do km 0+440 obejmuje:

- Wytyczenie granic pasa drogi gminnej na odcinku objętym opracowaniem,
- Wykonanie wytyczenia osi oraz elementów projektowanej korony drogi wynikających z przebiegu trasy drogi gminnej.
- Wykonanie odhumusowania istniejących zieleńców w zakresie niezbędnym wynikającym z usytuowania projektowanych elementów infrastruktury drogowej.
- Budowa (lokalnie) nasypów pod konstrukcję drogi gminnej.
- Wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne drogi gminnej.
- Wykonanie (zgodnie z PZT) nowej konstrukcji drogi gminnej.
- Wykonanie poboczy gruntowych z materiału pochodzącego z korytowania.

2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren budowy **drogi gminnej nr I** znajduje się w województwie lubelskim, powiecie włodawskim, gminie Stary Brus – obręb geodezyjny – Laski Bruskie na działce o nr ew. **138**.

Droga gminna na odcinku objętym opracowaniem o długości 418,00 m stanowi lokalny układ komunikacyjny łączący drogę wojewódzką nr 819 z lokalnymi posesjami i polami. Początek kilometrażu drogi zlokalizowano na granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 819.

Na odcinku objętym opracowaniem droga gminna przebiega w terenie częściowo rolniczym. Szerokość istniejącego pasa drogowego – od 7,0m do 11,80 m. Szerokość jezdni - zmienna od 2,50 m do 2,80 m, rodzaj nawierzchni – gruntowa nie ulepszona. Pobocza gruntowe o zmiennej szerokości. Za poboczami znajdują się zieleńce o różnej szerokości wynikającej z usytuowania granic pasa drogowego. Jezdnia drogi gminnej wykazuje duży stopień deformacji – widoczne liczne ubytki a w licznych zagłębieniach gromadzi się woda.

Na odcinkach objętym opracowaniem znajdują się także lokalnie: przydrożne rowy odwadniające.

Teren pasa drogowego nie posiada elementów infrastruktury technicznej niezwiązanych z infrastrukturą drogową

Teren budowy **drogi gminnej nr III** znajduje się w województwie lubelskim, powiecie włodawskim, gminie Stary Brus – obręb geodezyjny – Laski Bruskie na działce o nr ew. **143, 176**.

Droga gminna na odcinku objętym opracowaniem o długości 1693,09 m stanowi lokalny układ komunikacyjny łączący drogę gminną o oznaczeniu IIIa z lokalnymi polami. Początek i koniec kilometrażu drogi – zgodnie z PZT.

Na odcinku objętym opracowaniem droga gminna przebiega w terenie rolniczym. Szerokość istniejącego pasa drogowego – od 6,5 do 13,0 m. Szerokość jezdni - zmienna od 2,50m do 2,70m, rodzaj nawierzchni – gruntowa nie ulepszona. Pobocza gruntowe o zmiennej szerokości. Za poboczami znajdują się zieleńce o różnej szerokości wynikającej z usytuowania granic pasa drogowego. Jezdnia drogi gminnej wykazuje duży stopień deformacji – widoczne liczne ubytki a w licznych zagłębieniach gromadzi się woda.

Na odcinkach objętym opracowaniem znajdują się także lokalnie: przydrożne rowy odwadniające i przepusty betonowe rurowe.

Teren pasa drogowego nie posiada elementów infrastruktury technicznej niezwiązanych z infrastrukturą drogową.

Teren budowy **drogi gminnej nr IV** znajduje się w województwie lubelskim, powiecie włodawskim, gminie Stary Brus – obręb geodezyjny – Laski Bruskie na działce o nr ew. **140**.

Droga gminna na odcinku objętym opracowaniem o długości 450,00 m stanowi lokalny układ komunikacyjny łączący drogę gminną nr I z lokalnymi polami. Początek kilometrażu drogi zlokalizowano w osi drogi gminnej nr I koniec – zgodnie z PZT.

Na odcinku objętym opracowaniem droga gminna przebiega w terenie rolniczym. Szerokość istniejącego pasa drogowego – od 7,0 do 12,0 m. Brak jezdni i elementów drogowych. Na odcinkach objętym opracowaniem znajdują się także lokalnie: przydrożne rowy odwadniające.

Teren pasa drogowego nie posiada elementów infrastruktury technicznej niezwiązanych z infrastrukturą drogową.

W obrębie projektowanej budowy dróg gminnych stwierdzono drzewostan ograniczający techniczne możliwości budowy infrastruktury drogowej wymagający wycinki. Drzewa zakwalifikowane do wycinki zostały oznaczone i opisane na Projekcie Zagospodarowania Terenu. Zgoda na prace związane z usunięciem drzew i krzaków powinna być uzyskana przez Inwestora w ramach odrębnej procedury administracyjnej.

Wycinkę drzew o właściwościach materiału użytkowego należy wykonywać w tzw. sezonie rębnym, ustalonym przez Inżyniera.

W miejscach dokopów i tych wykopów, z których grunt jest przeznaczony do wbudowania w nasypy, teren należy oczyścić z roślinności, wykarczować pnie i usunąć korzenie tak, aby zawartość części organicznych w gruntach przeznaczonych do wbudowania w nasypy nie przekraczała 2%.

W miejscach nasypów teren należy oczyścić tak, aby części roślinności nie znajdowały się na głębokości do 60 cm poniżej niwelety robót ziemnych i linii skarp nasypu.

Roślinność istniejąca w pasie robót drogowych, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany przez odpowiednie władze.

Projektuje się usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (odhumusowanie) na obszarze wyznaczonym poprzez zarys korony projektowanych elementów infrastruktury drogowej na średnią głębokość ok. 15 cm wraz z wywozem jej nadmiaru który nie zostanie wykorzystany w procesie technologicznym. Inwestor zobowiązuje Wykonawcę do zabezpieczenia i składowania tego nadmiaru we własnym zakresie.

Projektuje się rozbiórkę istniejących krawężników ulicznych, obrzeży betonowych, konstrukcji i nawierzchni chodników, zjazdów i utwardzeń na całym odcinkach objętych opracowaniem w zakresie niezbędnym do wykonania nowych konstrukcji projektowanych elementów infrastruktury drogowej oraz lokalnie rozbiórkę istniejących przepustów rurowych i elementów ogrodzeń (zlokalizowanych w pasie drogi gminnej) kolidujących z projektowanymi elementami.

Zakres materiałowy prac rozbiórkowych został przedstawiony w przedmiarze robót.

Uwaga:

Materiał uzyskany z rozbiórek (kostka betonowa, krawężniki, kręgi betonowe) jest własnością Zarządcy Drogi. Wykonawca robót rozbiórkowych powinien ten materiał zabezpieczyć i wywieźć na miejsce składowania wskazane przez Inwestora.

3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Droga gminna nr I na odcinku objęty opracowaniem posiada długość 896,95m i stanowi lokalny układ komunikacyjny drogę wojewódzką nr 819 z lokalnymi posesjami i polami. Początek kilometrażu drogi zlokalizowano na granicy pasa drogi wojewódzkiej nr 819.

Zaprojektowano drogę o przekroju szlakowym. Jezdnię o szerokości 3,5m i 5,0m z nawierzchnią tłuczniową oraz obustronne pobocza gruntowe o szerokości 0,75m. Za poboczami zaprojektowano utrzymanie zieleńców o szerokości wynikającej z usytuowania granicy pasa drogowego.

Droga gminna nr III na odcinku objęty opracowaniem posiada długość 1693,09 m stanowi lokalny układ komunikacyjny łączący drogę gminną o oznaczeniu IIIa z lokalnymi polami. Początek i koniec kilometrażu drogi – zgodnie z PZT.

Zaprojektowano drogę o przekroju szlakowym. Jezdnię o szerokości 3,5m z nawierzchnią w postaci płyt betonowych ażurowych z wypełnionymi przestrzeniami kruszywem łamanym o frakcji 0/31,5, oraz obustronne pobocza gruntowe o szerokości 0,75m. Za poboczami zaprojektowano utrzymanie zieleńców o szerokości wynikającej z usytuowania granicy pasa drogowego.

Droga gminna nr IV na odcinku objęty opracowaniem posiada długość 450,00 m i stanowi lokalny układ komunikacyjny łączący drogę gminną nr I z lokalnymi polami. Początek kilometrażu drogi zlokalizowano w osi drogi gminnej nr I koniec – zgodnie z PZT.

Zaprojektowano drogę o przekroju szlakowym. Jezdnię o szerokości 3,5m z nawierzchnią z płyt betonowych ażurowych oraz obustronne pobocza gruntowe o szerokości 0,75m. Za poboczami zaprojektowano utrzymanie zieleńców o szerokości wynikającej z usytuowania granicy pasa drogowego.

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Zaprojektowano utrzymanie i usprawnienie dotychczasowego systemu odwodnienia korony drogi gminnej poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych uniemożliwiających wlewanie się wód opadowych na teren działek przyległych. Wody deszczowe z pasa drogowego są rozsączone na terenach zieleńców w pasie drogi gminnej.

Po analizie warunków hydrologicznych i geotechnicznych na obu odcinkach drogi gminnej stwierdzono brak przeciwwskazań co do przyjętych rozwiązań projektowanej infrastruktury drogowej.

c) Układ komunikacyjny,

Przedmiotowa droga gminna posiada prosty układ komunikacyjny łączący drogę publiczną (DW 819) z lokalnymi posesjami przyległymi do pasa drogi gminnej.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej,

Przedmiotowa droga gminna posiada włączenie do drogi wojewódzkiej nr 819 poprzez istniejący zjazd o nawierzchni gruntowej. W przebiegu drogi gminnej wg lokalnie założonego kilometrażu nie zlokalizowano skrzyżowań z innymi drogami publicznymi.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,

Parametry obiektu budowlanego dla drogi nr I, III i IV.

Kategoria drogi – **gminna**.

Klasa drogi – **D**.

Prędkość projektowa - **Pp= 30 km/h**.

Szerokość pasa ruchu – **3,50m i 5,0m**.

Rodzaj nawierzchni jezdni - **łuczniowa / płyty betonowe ażurowe**.

Szerokość poboczy - **0,75 m**.

Rodzaj nawierzchni poboczy - **gruntowe**.

Parametry projektowe dla **dróg gminnych** są zgodne z § 14 pkt 3 ppkt. 2 oraz § 15 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Oraz z Decyzją znak GP.6733.1.11.2022.KB z dnia 12.04.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie dróg poscaleniowych w ramach procedury „Scalenie gruntów wsi Nowy Brus, Stary Brus i Laski Bruskie w gminie Stary Brus”

Inwestycja posiada decyzję Starostwa Powiatowego we Włodawie znak WS.604.24.11.2018.GK z dnia 03.08.2018 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na scaleniu gruntów wsi Nowy Brus, Stary Brus, Laski Bruskie, gmina Stary brus, powiat włodawski.

Teren pasa drogowego nie posiada elementów infrastruktury technicznej niezwiązanych z infrastrukturą drogową

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Po przeprowadzeniu analizy obejmującej możliwość umieszczenia wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych, przy uwzględnieniu potrzeby ochrony użytkowników dróg i terenu przyległego przed wzajemnym niekorzystnym oddziaływaniem, a także po uwzględnieniu aspektu ekonomicznego podjęto decyzję o przeprowadzeniu w/w zadania inwestycyjnego w ramach terenu istniejącego pasa drogowego.

Projekt zagospodarowania terenu opracowano w skali 1:500 (rys. nr 1) na aktualnym podkładzie mapowym, na którym pokazano usytuowanie dróg gminnych oraz przyległego terenu objętego w/w opracowaniem.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora zaprojektowano utrzymanie istniejącego przebiegu a niewielkie odchylenia wynikają ze zmian i korekt geometrycznych. Przebieg drogi w planie jest zgodny § 21 pkt 4 i 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie dla zadanej prędkości projektowej Pp=30km/h;.

Zaprojektowano także budowę poboczy oraz przebudowę istniejących zjazdów na drogi lokalne.

Na „Projekcie zagospodarowania terenu” zaznaczono i opisano charakterystyczne wielkości geometryczne elementów projektowanej infrastruktury drogowej oraz projektowanej infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą.

Z uwagi na mały ruch lokalny zastosowano szerokość jezdni 3,50m oraz zdecydowano się na obustronne pobocza gruntowe o szerokości 0,75m. Poza poboczami zaprojektowano zieleńce o zmiennej szerokości wynikającej z usytuowania granic pasa drogowego.

Przewidywana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego posiada tytuł prawny inwestor i nie spowoduje uciążliwości. Brak negatywnego oddziaływania na środowisko — ewentualne uciążliwości, jak: nadmierny hałas, wibracje, itp. będą miały charakter krótkotrwały, gdyż mogą wystąpić tylko w czasie pracy ciężkiego sprzętu w okresie prowadzonych robót budowlanych. Po wykonaniu prac budowlanych (ze względu na zdecydowaną poprawę parametrów technicznych) wszystkie w/w parametry tj.: hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza powinny ulec znacznej poprawie w stosunku do stanu istniejącego.

4) Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych,**
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,**
- c) powierzchni biologicznie czynnej,**

Charakterystyki projektowanej infrastruktury drogowej w pasie drogi gminnej nr I.:

<i>Długość projektowanego odcinka drogi gminnej.</i>	418,00 m
<i>Powierzchnia jezdni drogi gminnej.</i>	1520,50 m²
<i>Powierzchnia projektowanych poboczy.</i>	627,00 m²
<i>Powierzchnia projektowanych zieleńców, skarp (pow. biologicznie czynna).</i>	335,00 m²

Charakterystyki projektowanej infrastruktury drogowej w pasie drogi gminnej nr III.:

<i>Długość projektowanego odcinka drogi gminnej.</i>	1693,09 m
<i>Powierzchnia jezdni drogi gminnej.</i>	5925,00 m²
<i>Powierzchnia projektowanych poboczy.</i>	2539,50 m²
<i>Powierzchnia projektowanych zieleńców, skarp (pow. biologicznie czynna).</i>	1050,00 m²

Charakterystyki projektowanej infrastruktury drogowej w pasie drogi gminnej nr IV.:

<i>Długość projektowanego odcinka drogi gminnej.</i>	450,00 m
<i>Powierzchnia jezdni drogi gminnej.</i>	1550,00 m²
<i>Powierzchnia projektowanych poboczy.</i>	660,00 m²
<i>Powierzchnia projektowanych zieleńców, skarp (pow. biologicznie czynna).</i>	350,00 m²

d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Wszystkie zaprojektowane elementy oraz ich powierzchnie są zgodne z zapisami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5) Informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren inwestycji na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków a samo zamierzenie budowlane lokalizowane jest poza obszarem objętym ochroną konserwatorską,

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Na teren inwestycji nie wpływa eksploatacja górnicza i nie znajduje się on w granicach terenu górniczego.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Informacja o wpływie przedsięwzięcia na środowisko.

Planowana inwestycja realizowana będzie poza terenami chronionymi, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody oraz nie będzie w żaden sposób oddziaływać na te tereny.

W rozwiązaniach technicznych i projektowych przedsięwzięcia zachowane zostaną warunki i wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Miejsce prowadzenia prac zostanie uporządkowanie po ich zakończeniu, a odpady powstałe w trakcie realizacji zostaną usunięte.

Rozwiązania chroniące środowisko.

Przewidywana inwestycja nie będzie miała negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne, nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego posiada tytuł prawny inwestor i nie spowoduje uciążliwości. Brak negatywnego oddziaływania na środowisko — ewentualne uciążliwości, jak: nadmierny hałas, wibracje, itp. będą miały charakter krótkotrwały, gdyż mogą wystąpić tylko w czasie pracy ciężkiego sprzętu w okresie prowadzonych robót budowlanych.

Projekty budowlane zostaną opracowane zgodnie z przepisami ochrony środowiska i przepisami branżowymi. Poszczególne projekty branżowe uwzględnią będą zastosowanie najnowocześniejszych urządzeń, które mają certyfikaty dopuszczające do stosowania w Polsce jak również na świecie.

Staranna i poprawna eksploatacja, terminowo i fachowo przeprowadzane budowy, odpowiednio przeszkoleni pracownicy i właściwa organizacja pracy – minimalizują prawdopodobieństwo wystąpienia awarii zagrażających życiu i zdrowiu ludzi oraz powodujących zagrożenie dla środowiska.

Do rozwiązań chroniących środowisko, należy zaliczyć:

- utrzymywanie terenu budowy i wykopów bez wody stojącej;
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu jego działania;
- dopuszczenie do stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do wbudowania i zastosowania w budownictwie;
- przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej;
- utrzymanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego;
- materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
- zabezpieczenie urządzeń podziemnych przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy;
- przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy;
- zapewnienie i utrzymanie wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;

Przed przystąpieniem do budowy zostanie opracowany program BIOZ, który w sposób szczegółowy określi informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe działanie na środowisko.

Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.

W trakcie eksploatacji drogi nie będą powstawały ścieki bytowe. W trakcie realizacji nie przewiduje się powstania zaplecza budowy. Na terenie budowy będą zainstalowane toalety przenośne opróżniane przez specjalistyczne firmę. Przewidywana ilość ścieków bytowych – 2 000 l. W trakcie budowy nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Wody z pasa drogowego zostaną odprowadzone powierzchniowo poza koronę drogi do rowów przydrożnych i na zieleńce zlokalizowane na terenie należącym do właściwego zarządcy.

Materiały z rozbiórki będą przewożone na place składowe zlokalizowane na Bazach Materiałowych po uzgodnieniu z właścicielem urządzeń.

Realizacja planowanych zadań odbywać się będzie przy użyciu sprzętu o znikomym wpływie na środowisko z odpowiednimi atestami i aktualnymi badaniami technicznymi.

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko w okresie jej realizacji nie będzie miało większego wpływu na teren poza granicami placów budowy. Ponadto będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym, związanym głównie z pracą pojazdów technologicznych używanych w budownictwie oraz środków transportu.

Wytwórcą odpadów w przypadku inwestycji jest wykonawca robót, który będzie odpowiedzialny za zagospodarowanie odpadów powstających w trakcie budowy poprzez ich maksymalne wykorzystanie lub przekazanie specjalistycznym firmom w ramach ich odzysku lub unieszkodliwiania. W fazie realizacji inwestycji obowiązki wynikające z ustawy o odpadach będą spoczywać na wykonawcy jako wytwarzającym odpady.

W związku pracami inwestycyjnymi przemieszane będą masy ziemne. Przewiduje się, że większość ziemi zostanie zagospodarowana – warstwa humusu przed pracami zostanie zebrana i zmagazynowana zgodnie z SST a po wykonaniu inwestycji na powrót rozłożona w miejscach przeznaczonych do otworzenia terenów zieleni. W przypadku wystąpienia nadmiaru mas ziemnych zostaną one wywiezione poza teren inwestycji w miejsce wskazane przez Inwestora.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra środowiska z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie rodzaju odpadów, które posiadacz odpadów może przekazać osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym nie będącymi przedsiębiorcami, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. Nr 75, poz. 527), masy ziemne mogą zostać przekazane osobom fizycznym do wykorzystania na ich własne, uzasadnione potrzeby.

Wszystkie powstające odpady w fazie realizacji i fazie eksploatacji będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszystkie rodzaje odpadów, które nie zostaną zagospodarowane na miejscu (gleba i ziemia) będą okresowo odbierane przez upoważnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenie w zakresie gospodarki odpadami, który następnie zdeponuje odpady na składowisku innych niż niebezpieczne i obojętne.

W trakcie realizacji inwestycji powstaną odpady opakowań wykonanych z różnych materiałów tj. metalowych, z tworzyw sztucznych oraz papierowych. Odpady te będą pochodziły ze stosowanych lepiszczy przy budowie nawierzchni drogi, nasion traw i nawozów zużytych do zagospodarowania poboczy drogi. Opakowania metalowe powinny być przekazane na złom, a opakowania z tworzyw sztucznych i papieru w postaci worków przekazane do skupu surowców wtórnych. Odpady powstałe przy karczowaniu i wycince drzew należy przekazać na kompostownię lub zrębkować na miejscu i użyć do ściółkowania gleby w trakcie zakładania nowej zieleni.

Odpady złomu, gruzu, demontowanych elementów instalacji oraz materiałów izolacyjnych należy przekazać na wysypisko odpadów komunalnych. Powstałe odpady stałe w postaci zużytego materiału mineralno-bitumicznego i kruszywa łamanego w celu zminimalizowania ich oddziaływania na środowisko powinny być umieszczane na odpowiednio przygotowanych składowiskach i wykorzystywane w recyklingu np. do wbudowywania w inne drogi. Wykonywanie nawierzchni powinno być procesem bezodpadowym. Nadmiar mieszanki jak i mieszkankę nie nadającą się do wbudowania ze względu na wady technologiczne powinno się przewieźć do wytwórni. Odpady podobne do komunalnych powstające w trakcie budowy winny być gromadzone w pojemnikach na śmieci i systematycznie wywożone na wysypisko odpadów komunalnych.

6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Przedmiotowe drogi gminne wypełniają rolę dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektów budowlanych sąsiadujących o każdej porze roku a jej minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 3,5 m.

7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Zakres prac związanych z budową drogi gminnej nr I na odcinku od km 0+000 do km do km 0+418 obejmuje:

- Wytyczenie granic pasa drogi gminnej na odcinku objętym opracowaniem,
- Wykonanie wytyczenia osi oraz elementów projektowanej korony drogi wynikających z przebiegu trasy drogi gminnej.
- Wykonanie odhumusowania istniejących zieleńców w zakresie niezbędnym wynikającym z usytuowania projektowanych elementów infrastruktury drogowej.
- Budowa (lokalnie) nasypów pod konstrukcję drogi gminnej.
- Wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne drogi gminnej.
- Wykonanie (zgodnie z PZT) nowej konstrukcji drogi gminnej.
- Wykonanie poboczy gruntowych z materiału pochodzącego z korytowania.

Zakres prac związanych z budową drogi gminnej nr III na odcinku od km 1+182,56 do km do km 2+875,65 obejmuje:

- Wytyczenie granic pasa drogi gminnej na odcinku objętym opracowaniem,
- Wykonanie wytyczenia osi oraz elementów projektowanej korony drogi wynikających z przebiegu trasy drogi gminnej.
- Wykonanie odhumusowania istniejących zieleńców w zakresie niezbędnym wynikającym z usytuowania projektowanych elementów infrastruktury drogowej.
- Przebudowa przepustów pod konstrukcją drogi gminnej (zgodnie z PZT).
- Budowa (lokalnie) nasypów pod konstrukcję drogi gminnej.
- Wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne drogi gminnej.
- Wykonanie (zgodnie z PZT) nowej konstrukcji drogi gminnej.
- Wykonanie poboczy gruntowych z materiału pochodzącego z korytowania.

Zakres prac związanych z budową drogi gminnej nr IV na odcinku od km 0+000 do km do km 0+450 obejmuje:

- Wytyczenie granic pasa drogi gminnej na odcinku objętym opracowaniem,
- Wykonanie wytyczenia osi oraz elementów projektowanej korony drogi wynikających z przebiegu trasy drogi gminnej.
- Wykonanie odhumusowania istniejących zieleńców w zakresie niezbędnym wynikającym z usytuowania projektowanych elementów infrastruktury drogowej.
- Budowa (lokalnie) nasypów pod konstrukcję drogi gminnej.
- Wykonanie korytowania pod warstwy konstrukcyjne drogi gminnej.
- Wykonanie (zgodnie z PZT) nowej konstrukcji drogi gminnej.
- Wykonanie poboczy gruntowych z materiału pochodzącego z korytowania.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego.

W obecnym stanie prawnym przez **obszar oddziaływania obiektu** rozumie się zgodnie z art. 3 pkt 20 p.b.: „*teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy,*

tego terenu”. Przyjmuje się, że przepisami odrębnymi w rozumieniu definicji obszaru oddziaływania obiektu są przepisy powszechnie obowiązującego prawa o charakterze materialnym, wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 27 lutego 2020 r., sygn. II SA/Bk 13/20). Zatem przepisy odrębne obejmują przepisy rozdziału czwartego ustawy o drogach publicznych (Dz.U. z 2020 r. poz. 470) dotyczące zagospodarowania pasa drogowego.

Teren inwestycji dla **drogi gminnej nr I** znajduje się w województwie lubelskim, powiecie włodawskim, gminie Stary Brus – obręb geodezyjny – Laski Bruskie na działce o nr ew. **138**. Poza w/w działką obszar oddziaływania obejmuje działki sąsiadujące z pasem drogowym tj.:

Strona prawa : 133, 134, 135, 136, 137.

Strona lewa : 139.

Teren inwestycji dla **drogi gminnej nr IV** znajduje się w województwie lubelskim, powiecie włodawskim, gminie Stary Brus – obręb geodezyjny – Laski Bruskie na działce o nr ew. **140**.

Poza w/w działką obszar oddziaływania obejmuje działki sąsiadujące z pasem drogowym tj.:

Strona prawa : 137, 136, 135, 133, 132, 131, 129, 128, 126, 124, 123, 122, 120.

Strona lewa : 141.

Teren inwestycji dla **drogi gminnej nr III** znajduje się w województwie lubelskim, powiecie włodawskim, gminie Stary Brus – obręb geodezyjny – Laski Bruskie na działce o nr ew. **143, 176**. Poza w/w działką obszar oddziaływania obejmuje działki sąsiadujące z pasem drogowym tj.:

Strona prawa : 410, 466, 2465, 640, 177, 185, 186, .

Strona lewa : 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 164.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja przedmiotowej inwestycji ze względu na zastosowane rozwiązania nie spowoduje ograniczenia dotychczasowego dostępu przyległych działek do w/w drogi publicznej. Nie spowoduje także pogorszenia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania przebudowywanej drogi.

Nie przewiduje się zainstalowania na drodze w sposób trwały maszyn lub urządzeń emitujących: hałas, zanieczyszczenia powietrza, pola elektromagnetyczne itp.

Oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko w okresie jej realizacji nie będzie miało większego wpływu na teren poza granicami placów budowy. Ponadto będzie to oddziaływanie o charakterze czasowym, związanym głównie z pracą pojazdów technologicznych używanych w budownictwie oraz środków transportu.

Planowana inwestycja realizowana będzie poza specjalnym obszarem ochrony siedlisk ostoje zwierząt, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody i będzie w minimalny sposób oddziaływać na tereny leżące w bezpośrednim sąsiedztwie oraz nie zmieni dotychczasowego charakteru tego oddziaływania.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji ewentualne uciążliwości, jak: nadmierny hałas, wibracje, itp. które mogłyby pogorszyć standardy jakości lokalnego środowiska będą miały charakter krótkotrwały, gdyż mogą wystąpić tylko w czasie pracy ciężkiego sprzętu w okresie prowadzonych robót budowlanych. Nie przewiduje się stałego pogorszenia jakości środowiska ze względu na wymienione czynniki ponieważ cały proces budowlany będzie realizowany przy użyciu odpowiedniego sprzętu i środków transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja, konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko.

Urządzenia obce.

Teren pasa drogowego nie posiada elementów infrastruktury technicznej niezwiązanych z infrastrukturą drogową

Na w/w odcinkach dróg gminnych stwierdzono drzewostan ograniczający techniczne możliwości budowy infrastruktury drogowej wymagający wycinki. Drzewa zakwalifikowane do wycinki zostały oznaczone na Projekcie Zagospodarowania Terenu. Pozwolenie na wycinkę Inwestor uzyska w odrębnej procedurze administracyjnej

Projektant:	Pieczęć i podpis
mgr inż. Andrzej Sołtys Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0152/POOD/09	
Sprawdzający:	Pieczęć i podpis
mgr inż. Przemysław Karbowski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr LUB/0153/POOD/11	

WŁODAWA kwiecień 2022 r.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

1. ORIENTACJA.
2. RYS NR 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DG nr I - ark 1-2.
3. RYS NR 2 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DG nr IV - ark 1-2.
4. RYS NR 3 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DG nr III - ark 1-6.