

Umowa – wzór

Zawarta w dniu 00.00.2024 r. w Pionkach pomiędzy:

Nadleśnictwem Kozienice z siedzibą w Pionkach, reprezentującym Skarb Państwa, 26-670 Pionki ul. Partyzantów 62. NIP: 8120006765, REGON: 670080750, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez Nadleśniczego – Tomasza Sota,

a

firmą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą: wpisanym do KRS/ CEIDG zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu podstawowego, pod nazwą „ **Budowa kancelarii Leśnictwa Maciejowice i Cztery Kopce**” (nr sprawy ZG270.1.1.2024, zwanym dalej „Postępowaniem”). Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełny i kompleksowy zakres robót budowlanych polegający na budowie kancelarii leśnictwa Maciejowice i Cztery Kopce.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego, pełnego i kompleksowego zakresu robót budowlanych składających się na zadanie „**Budowa kancelarii Leśnictwa Maciejowice i Cztery Kopce**”, za wynagrodzeniem określonym w § 11 niniejszej Umowy.

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych przedstawia dokumentacja projektowa „**Budowa kancelarii Leśnictwa Maciejowice i Cztery Kopce**” sporządzona przez **ART - DOR USŁUGI PROJEKTOWE Dorota Jączyńska ul. Szczawińskiego 6/15, 26-600 Radom**” i obejmująca:

- a) projekt budowlany,
- b) projekt techniczny,
- c) specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) przedmiar robót,
- e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Do przedmiotu zamówienia należy również obsługa geodezyjna przez uprawnionego geodetę obejmująca: wytyczenie przedmiotu zamówienia w terenie (w szczególności charakterystycznych punktów objętych dokumentacją oraz stałych punktów wysokościowych – reperów), sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przyjętej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, rozliczenie powierzchni na której realizowano roboty budowlane wg działek ewidencyjnych i wydzieleń leśnych w zakresie koniecznym do wprowadzenia zmian wg kategorii użytkowania gruntów. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza powinna być sporządzona również w wersji elektronicznej (shp*) z podziałem powierzchni na działki i obliczenia powierzchni na poszczególnych działkach. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza złożona w Powiatowym Ośrodku Geodezji i Kartografii we właściwym Starostwie Powiatowym, wykonawca przedłoży przed technicznym odbiorem robót

a inwentaryzację przyjętą do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii w dniu zakończenia przedmiotu umowy.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy określony w §1 zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, ostateczną decyzją pozwolenia na budowę, dokumentacją projektową, przepisami prawa i warunkami techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji.
2. Wykonawca oświadcza, że dokładając należytej staranności zapoznał się z dokumentacją opisującą przedmiot umowy, o której mowa w §1 oraz SIWZ (wraz z załącznikami) i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a także nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag. Dokumentacja ta oraz SIWZ wraz z załącznikami stanowią integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiotami robót.
4. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji inwestycji (nie powodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane jako zmiana przedmiotu umowy.
5. W przypadku rozbieżności lub nieścisłości w zapisach poszczególnych dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej przyjmuje się, że prawidłowo zostały przedstawione dane wg hierarchii dokumentów wynikającej z kolejności ich wyszczególnienia w §1 ust. 2
6. Do zakresu prac objętych umową należy sporządzenie:
 - a) wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - b) harmonogramu realizacji robót opracowanego zgodnie z § 5;
 - c) program zapewnienia jakości który zawierać powinien:
 - część ogólną:**
 - ✓ organizacja wykonania robót,
 - ✓ sposób ich prowadzenia,
 - ✓ organizacja ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - ✓ zespoły robocze, ich kwalifikacje i przygotowanie techniczne,
 - ✓ osoby odpowiedzialne za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - część szczegółowa, opisująca:**
 - ✓ wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażenie w mechanizmy do sterowania i urządzenia kontrolno-pomiarowe,
 - ✓ rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
 - ✓ sposób zabezpieczenia, ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu, sposób i procedurę pomiarów,
 - ✓ sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

7. Do zakresu przedmiotu umowy należą wszystkie prace i roboty związane z jego realizacją w tym: przygotowawcze, podstawowe, zabezpieczające, zakończeniowe, porządkowe.
8. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez wykonawcę zgodnie z opisem dotyczących standardów użytych materiałów i technologii ujętych w STWiOR.
9. Podczas realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następujące etapy realizacji inwestycji:
 - a) **Pierwszy odbiór częściowy w 2024 r.**, którego konsekwencją będzie jedna płatność częściowa z maksymalnym zakresem finansowym 177 000,00 zł netto (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych) w terminie wskazanym w § 5 ust 3.
 - b) **Drugi odbiór częściowy w 2025 r.**, którego konsekwencją będzie jedna płatność częściowa z maksymalnym zakresem finansowym 323 000 tys. zł netto (słownie: trzysta dwadzieścia trzy tysiące 00/100) - bez uwzględniania kwoty z pierwszego odbioru częściowego w 2024 r.
10. Szczegółowy zakres rzeczowy do pierwszego i drugiego odbioru częściowego zostanie ustalony na podstawie złożonej oferty i wynikać będzie z zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy.
11. Zamawiający w razie posiadania zwiększonych środków finansowych może za porozumieniem stron zwiększyć zakres finansowy oraz zakres robót do wykonania w 2024r. niezbędnych do pierwszego odbioru częściowego.
12. Zwiększenie zakresu finansowego i rzeczowego, o którym mowa w ust. 11, będzie powodowało zmniejszenie zakresu finansowego drugiego odbioru częściowego o kwotę dodatkowych środków przeznaczonych na realizację prac w roku 2024.
13. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę warunków i terminów odbiorów częściowych wskazanych w §5 ust. 3 , ust. 4, Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych wskazanych w § 17.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków **Zamawiającego** należy:
 - 1) protokolarne przekazanie kierownikowi budowy terenu budowy wraz z dziennikiem budowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
 - 3) zapewnienie nadzoru przez ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - 4) zapewnienie nadzoru autorskiego,
 - 5) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej wypłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
 - 6) dokonywania odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w umowie.
2. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:
 - 1) zapewnienie protokolarnego przejścia terenu budowy przez kierownika budowy;
 - 2) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego;

- 3) sporządzenie lub zapewnienie sporządzenia, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- 4) wykonawca w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przedstawi dokumenty o których mowa w § 2 ust. 6 aby uzyskać akceptację Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od daty ich przekazania. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów, Wykonawca zobowiązany jest do ich ponownego przygotowania z uwzględnieniem przedstawionych przez Zamawiającego uwag w terminie 3 dni roboczych od daty ich zwrotu przez Zamawiającego. Termin akceptacji przez Zamawiającego ww. dokumentów nie może wpływać na termin zakończenia robót przedstawiony w §5 Umowy.
- 5) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy zgodnie z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności:
 - a. dziennik budowy;
 - b. książka obmiaru;
 - c. w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji;
 - d. dokumentację powykonawczą;
- 6) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy, niewyjaśnione w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem;
- 7) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
- 8) wejście na plac/teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w umowie oraz powiadomienie Zamawiającego (na piśmie lub e-mailem) o rozpoczęciu prac nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego od tej czynności
- 9) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy;
- 10) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- 11) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym;
- 12) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach i dojazdach oraz placu budowy;
- 13) koordynowanie prowadzonych przez podwykonawców robót (jeżeli dotyczy);
- 14) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego jak też innym uczestnikom procesu inwestycyjnego dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane;
- 15) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców o ile ich czas/okres jest dłuższy niż czas/okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji;
- 16) zawiadomienie, na zasadach niniejszej umowy, Zamawiającego o wykonaniu robót zanikowych i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 dni robocze;
- 17) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
- 18) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu umowy;
- 19) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji przez czas przebywania na terenie budowy;

- 20) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
- 21) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru robót budowlanych;
- 22) przekazanie Zamawiającemu, po zakończeniu realizacji robót budowlanych, nie później niż na 3 dni robocze przed technicznym odbiorem robót, kompletu dokumentacji powykonawczej (wraz z wymaganymi badaniami, świadectwami, dopuszczeniami, certyfikatami, atestami, protokołami prób i sprawdzeń, książką obmiaru itp.) odbieranych prac z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji;
- 23) zapewnienie udziału kierownika budowy/robót w czynnościach odbiorowych;
- 24) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek - obligatoryjnie kierownik budowy oraz fakultatywnie przedstawiciel wykonawcy;
- 25) stosowanie jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Zobowiązuje się Wykonawcę do usuwania na bieżąco, na własny koszt, wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń spowodowanych jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.
- 26) uzyskanie niezbędnych uzgodnień w związku z organizacją terenu budowy i niezbędnych dojazdów;
- 27) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz stałe utrzymanie czystości w obrębie zaplecza budowy;
- 28) zwolnienie Zamawiającego z odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy;
- 29) używanie wyłącznie sprzętu sprawnego, z odpowiednimi dopuszczeniami technicznymi UDT, świadectwami i certyfikatami. Świadectwa te Wykonawca będzie przechowywał na terenie budowy. Sprzęt nie posiadający odpowiednich świadectw sprawności technicznej nie może znajdować się na terenie budowy,
- 30) zabezpieczenie i ochrona na własny koszt swojego mienia oraz materiałów, urządzeń i wyposażenia.
- 31) w celu uniknięcia ewentualnych kolizji lub awarii istniejącego uzbrojenia z elementami projektowanymi, należy zgłosić do poszczególnych właścicieli uzbrojenia zamiar rozpoczęcia prac ziemnych z wyprzedzeniem 7 dni w szczególności tych wskazanych w dokumentacji
- 32) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu realizacji robót którego zakres został uregulowany w § 5;
- 33) wykonanie prac i robót związanych z realizacją przedmiotu umowy, w tym: przygotowawczych, podstawowych, zabezpieczających, likwidujących, zakończeniowych i porządkowych;
- 34) od dnia przejścia terenu budowy ponoszenie odpowiedzialności za teren budowy oraz wszelkich kosztów związanych z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
- 35) koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót (jeżeli dotyczy);
- 36) usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek;
- 37) uzgodnień z zarządcą drogi gminnej dotyczących budowy zjazdu do budowanego budynku tj. sporządzenie projektu organizacji ruchu oraz poniesienie opłat związanych z zajęciem pasa drogowego.

38) prowadzenie gospodarki odpadami powstałymi przy wykonaniu robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej Umowy, tj. sprzątania odpadów, ich magazynowania oraz przekazywania uprawnionym podmiotom lub utylizacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

3. Wykonawca oświadcza iż:

- 1) otrzymał dokumentację projektową wyszczególnioną w §1 ust. 2 umowy w ilości jednego egzemplarza każdego z wymienionych dokumentów;
- 2) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych jak kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie;
- 3) ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością lub zaniechaniem wynikłe z realizacji niniejszej umowy, powstałe u Zamawiającego i osób trzecich;
- 4) zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu zadań, stosując sprzęt i technologie nie powodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym;
- 5) nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych niż wynikające z umowy;
- 6) dopilnuje, aby z powodu wykonywania przedmiotu umowy nie nastąpiła jakakolwiek szkoda w środowisku, w szczególności zanieczyszczenie, nielegalne usunięcie drzew i krzewów. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z wyrządzeniem szkód w środowisku spowodowanych jego działaniem lub zaniechaniem.
- 7) przyjmuje odpowiedzialność za prowadzenie pełnej gospodarki odpadami powstałymi przy wykonywaniu robót budowlanych objętych niniejszą Umową

4. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie do wykonania przedmiotu umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Przedstawiciele stron i uczestnicy procesu inwestycyjnego

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu umowy będzie:

a) Jarosław Chęciński – Sekretarz Nadleśnictwa Kozienice

Ww. pełnomocnictwa nie dają upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu inwestycji.

2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania umowy będą:

a)

b) Strony powierzają pełnienie funkcję kierownika budowy posiadającego uprawnienia nr..... w specjalności

3. Obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego pełnić będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr w specjalności

4. Nadzór autorski nad realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiający powierza firmie **ART.-DOR USŁUGI PROJEKTOWE Dorota Jarczyńska**

ul. Szczawińskiego 6/15, 26-600 Radom, który posiada niezbywalne prawa autorskie do powstałej dokumentacji projektowej.

5. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Kierownikowi budowy lub robót pisemnych poleceń wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową oraz do przerywania prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie dla ludzi bądź mienia.
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 powinna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do umowy.
7. Kierownik budowy jest wyłącznie odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ochrony środowiska przez wszystkie osoby pracujące na terenie budowy, a także przez inne osoby znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się, iż osobami odpowiedzialnymi za realizację prac będą osoby o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie ze złożoną ofertą. Wykonawca może dokonać zamiany poszczególnych osób na inne, pod warunkiem, że będą one posiadały wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia nie gorsze od osób wskazanych w ofercie.
9. W zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać przedmiot umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące Przedmiot Umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy. Obowiązek realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy dojdzie do zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy, w stosunku, do którego Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonywać Przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, to sumaryczna ilość pełnych etatów takich osób winna być nie mniejsza niż wynikająca z oferty Wykonawcy.
10. Przed zawarciem Umowy, dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych, Wykonawca przedłożył do wglądu Zamawiającemu umowy o pracę. W przypadku zmiany składu osobowego zgłoszonego Personelu Wykonawcy, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych prac Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę do wglądu. Na każde żądanie Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty doręczenia wezwania, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopie umów o pracę dla osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych. Nieprzedłożenie umów do wglądu, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę i będzie podstawą do zastosowania przez Zamawiającego w stosunku do wykonawcy sankcji w postaci kar umownych wyspecyfikowanych w niniejszej umowie w § 17.

Termin wykonania zamówienia/umowy

§ 5

1. Harmonogram realizacji robót ;

- 1) Wykonawca przedstawi do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram realizacji robót (z uwzględnieniem terminów określonych w § 5 ust. 2-3) który, zawierać będzie:
 - a. okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych,
 - b. kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót (z podaniem przedziału czasowego, ich zakresu i wartości zgodnego z ofertą) wraz z uwzględnieniem przedmiotów odbiorów częściowych. Harmonogram powinien być sporządzony w okresach dwutygodniowych z ewentualnym uszczegółowieniem,
 - c. kolejność i terminy wykonywania innych (poza robotami budowlanymi) czynności do których wykonania wykonawca jest zobowiązany w ramach realizacji przedmiotu umowy.
- 2) Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram stanowić będzie integralną część umowy.
- 3) Realizacja przedmiotu umowy winna następować w terminach nie dłuższych niż ujęte w harmonogramie.
- 4) Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac mające wpływ na harmonogram robót i zachowanie ww. terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z inspektorem nadzoru i ewentualnie projektantem) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
- 5) Wykonawca, wyłącznie na wniosek Zamawiającego, w przypadkach opóźnień w realizacji etapów inwestycji, opracuje w terminie trzech dni roboczych, nowy, aktualny harmonogram i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu, przy zachowaniu umownego terminu zakończenia robót.
- 6) W przypadku zmiany terminów robót/przedmiotu umowy (w oparciu o przesłanki o których mowa w §5 ust. 4 przedmiotowej umowy wykonawca opracuje w terminie trzech dni roboczych, nowy aktualny harmonogram uwzględniający przedmiotowe zmiany i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu przy zachowaniu terminu zakończenia robót.

2. Termin przekazania terenu budowy:

- 1) Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty akceptacji przez Zamawiającego niżej wymienionych dokumentów:
 - a. Program zapewnienia jakości;
 - b. Wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy;
 - c. Harmonogramu realizacji robót;
- 2) Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez strony protokołu przekazania terenu budowy.

3. Termin rozpoczęcia i zakończenia robót:

1) Termin rozpoczęcia robót.

- a. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę.
- b. Terminem rozpoczęcia robót jest data (potwierdzona wpisem w dzienniku budowy) podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –

Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz.2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846,2206, 2687.).

2) Termin zakończenia robót do pierwszego odbioru częściowego :

- a. Zakończenie elementów robót będących przedmiotem pierwszego odbioru częściowego w 2024 r. **maksymalnie w terminie do 17 tygodni od daty podpisania umowy**
- b. Terminem zakończenia robót będących przedmiotem pierwszego odbioru częściowego jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że prace objęte umową będącą przedmiotem pierwszego odbioru częściowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między zamawiającym, a wykonawcą.
- c. Zapisy pkt. 4 b-e stosuje się odpowiednio.

3) Termin zakończenia robót do drugiego odbioru częściowego

- a. Zakończenie elementów robót będących przedmiotem drugiego odbioru częściowego, który nastąpi **w 2025 r. maksymalnie w terminie do 52 tygodni od daty podpisania umowy**
- b. Terminem zakończenia robót będących przedmiotem drugiego odbioru częściowego jest data złożenia przez Inspektora nadzoru pisemnego oświadczenia, że prace objęte umową będącą przedmiotem drugiego odbioru częściowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między zamawiającym, a wykonawcą.
- c. Zapisy pkt. 4 b-e stosuje się odpowiednio.

4) Termin zakończenia robót.

- a. Zakończenie całości robót nastąpi w terminie **maksymalnie do 65 tygodni od daty podpisania umowy**
- b. Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
- c. Inspektor nadzoru najpóźniej w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia prac do odbioru końcowego przez kierownika budowy, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że roboty budowlane objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą lub że prace nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych. Inspektor nadzoru jednocześnie dokonuje wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.
- d. Zwłoka inspektora nadzoru w wykonaniu czynności o których mowa w pkt. 3) lit. c nie obciąża Wykonawcy.
- e. W przypadku oświadczenia inspektora nadzoru, że prace objęte umową nie zostały zakończone lub wykonane zgodnie z zawartą umową, wymagane jest ich zakończenie lub wykonanie zgodnie z umową, a następnie ponowne zgłoszenie przez kierownika budowy. Przy ponownym zgłoszeniu prac do odbioru końcowego zapisy lit. b, c stosuje się odpowiednio.

4. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.

- a. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie **maksymalnie do 68 tygodni od daty podpisania umowy**
- b. Terminem zakończenia przedmiotu umowy jest dzień dostarczenia do Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia lub oświadczenia o przyjęciu do

zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz ze sporządzeniem odpowiedniego protokołu odbioru.

5. Zmiana terminów:

1) Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych i przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wyszczególnionych poniżej, która uprawnia do zmiany harmonogramu, a która wymaga akceptacji Zamawiającego :

a) Działanie siły wyższej – o której mowa w § 19;

b) Działanie siły przyrody, uniemożliwiające wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 7 dni kalendarzowych, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut IMiGW, informacje z punktów prognostycznych LP itp.);

c) Zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi w szczególności:

- niewypały i niewybuchy,

- wykopaliska archeologiczne nie przewidziane w SIWZ,

- odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.

d) Zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:

- wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,

- konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym;

e) Zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności;

–przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.

–odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej.

f) Przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac;

g) Zawarcie umowy na zamówienia udzielone w trybie art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy PZP jeżeli będzie powiązane lub uzależnione od zakresu przedmiotu umowy,

h) Wprowadzenie zmian do umowy w trybie art. 144 ust. 1 ustawy PZP,

i) Wprowadzenie robót zamiennych;

2) O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny zmiany terminów Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej na adres Zamawiającego.

3) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1) termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

4) Ewentualne przedłużenia terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy w formie pisemnej.

5) W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą.

Dopuszczalne zmiany w umowie

§ 6

Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w następujących okolicznościach:

1. Zmiany osób uczestniczących w procesie realizacji zamówienia przedstawionych w § 4 ust. 1-3,
2. Zmiany terminów realizacji robót/przedmiotu umowy przedstawiono w § 5,
3. Zmiana materiałów i wyrobów budowlanych użytych przy realizacji robót budowlanych zostały przedstawione w § 8 ust. 13-17,
4. Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe przedstawione w § 9,
5. Zmiany wynagrodzenia wykonawcy przedstawiono w § 11 ust. 7-12,
6. Inne zmiany umowy dopuszczalne na podstawie art. 144 ustawy PZP
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian które przed wprowadzeniem do umowy wymagają zgodnej akceptacji stron umowy z wyłączeniem postanowień określonych w § 11 ust. 10 gdzie podjęcie decyzji o zmniejszeniu wynagrodzenia nie wymaga akceptacji Wykonawcy.

Realizacja umowy, Podwykonawcy

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, iż w dniu zawarcia niniejszej umowy prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie,

lub

Wykonawca oświadcza, iż w dniu zawarcia niniejszej umowy prace będące przedmiotem niniejszej umowy wykona przy pomocy podwykonawców.

2. Zakres robót budowlanych powierzonych podwykonawcy/om obejmuje: ... (jeśli dotyczy wpisać -nazwę firmy podwykonawcy, zakres i rodzaj robót).
3. Zakres innych niż roboty budowlane prac powierzonych podwykonawcy/om w związku z realizacją umowy obejmuje: ... (jeśli dotyczy wpisać -nazwę firmy podwykonawcy, zakres i rodzaj prac).
4. Wykonywanie robót przez Wykonawcę przy pomocy podwykonawców odbywać się może za zgodą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
6. Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawcy zastosowanie mają przepisy art. 143b do 143d ustawy PZP.
 - 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo lub dokonać zmian w zawartej umowie jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub propozycji zmian wraz z przedłożoną zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dokonania zmian w zawartej umowie.
 - 2) Wymogi nałożone wobec treści zawieranych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami;
 - a) umowa nie może określać terminu zapłaty dłuższego niż 14 dni od dnia doręczenia faktury,

- b)** w umowie zakres i wielkość kar umownych nie może być bardziej rygorystyczna niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - c)** w umowie wysokość i warunki zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie mogą być bardziej rygorystyczne niż te określone w umowie podstawowej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - d)** termin realizacji, sposób spełnienia świadczenia oraz zmiany zawartej umowy muszą być zgodne z wymogami określonymi w umowie i SIWZ stanowiącymi załącznik do umowy.
 - e)** zakazuje się wprowadzenia do umowy zapisów, które będą zwalniały wykonawcę z odpowiedzialności względem zamawiającego za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
- 3)** Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania projektu umowy składa pisemne zastrzeżenia do jej treści. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie wskazanym będzie uznane za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 4)** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy i usług w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zawarcia.
- 5)** Nie ma obowiązku przedkładania umów o których mowa w pkt. 4). jeżeli wartość zawartych umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami na dostawy i usługi nie przekracza 50 tysięcy zł.
- 5.** Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację przedmiotu zamówienia przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 6.** Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
- 7.** Do faktury wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty potwierdzające zapłatę wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą wraz z pisemnymi oświadczeniami określającymi w sposób jednoznaczny występowanie lub brak roszczeń z tego tytułu.
- 8.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 9.** Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy złożenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni roboczych od daty doręczenia tej informacji.

12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12 zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty albo

b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

13. W przypadku dokonania przez zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

14. W przypadku zrealizowania zapłaty całości wynagrodzenia wykonawcy, wykonawca zwraca zamawiającemu na jego żądanie kwotę, o której mowa w ust. 13 zapłaconą przez zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

Materiały i wyroby budowlane

§ 8

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.

4. Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego **wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych** (materiały i wyroby dotyczące elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz urządzenia ujęte w dokumentacji projektowej), które zostaną zastosowane przy realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 6 lit a). Wykaz winien w sposób jednoznaczny identyfikować planowane do wbudowania materiały i wyroby budowlane z określeniem ich producenta, typu i modelu.

5. Zaakceptowany przez Zamawiającego wykaz podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, o którym mowa w ust. 4 staje się integralną częścią umowy.

6. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu **w terminie do 5 dni roboczych** przed planowanym wbudowaniem, świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót, przed ich wbudowaniem i składowaniem, które winny być zgodne z wykazem o którym mowa w ust. 4.
7. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 6) wyłącznie w sytuacji gdy są zgodne z materiałami/wyrobami ujętymi w ust. 4 i potwierdza wpisami na ww. dokumencie, czy dokumenty opisujące materiały/wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiOR.
8. Pisemna akceptacja inspektora nadzoru dokumentów, o których mowa w ust. 6 stanowi podstawę do dokonania przez Wykonawcę zamówienia lub zakupu materiałów i wyrobów, których dotyczą ww. dokumenty.
9. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów/wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) inspektora nadzoru na teren budowy.
10. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 6.
11. Czynności przedstawione w ust. 10 winny zostać udokumentowane.
12. Zamawiający ma prawo wstrzymać dostawę, składowanie i wbudowywanie materiałów i wyrobów budowlanych, jak również żądać od Wykonawcy usunięcia składowanych i wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych niezgodnie z warunkami przedstawionymi w niniejszej umowie.
13. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji projektowej i zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów o którym mowa ust. 4-5, które zostaną zastosowane w obiekcie.
14. Wykonawca może wnioskować o zmianę materiałów lub wyrobów budowlanych na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej i ujęte w zatwierdzonym przez Zamawiającego wykazie podstawowych materiałów, jednak każda taka zmiana materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego oraz nie może zwiększać wynagrodzenia ani pogorszyć jakości wykonania przedmiotu umowy.
15. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia zmiany materiałów na inne niż przewidziane w dokumentacji projektowej. Zmiany te muszą zostać zaakceptowane przez projektanta i być zgodne z obowiązującymi przepisami i normami techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej i nie będą rozumiane jako rozszerzenie przedmiotu umowy.
16. Wprowadzenie zmian materiałów o których mowa w ust. 14 i 15 w każdym przypadku winno być potwierdzone sporządzeniem aneksu do umowy, a następnie zatwierdzeniem przez Zamawiającego aktualnego wykazu podstawowych materiałów i wyrobów budowlanych, które zostaną zastosowane w obiekcie w czasie realizacji przedmiotu umowy.
17. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Roboty zamienne, zaniechane, dodatkowe

§ 9

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych.

2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w opisie przedmiotu umowy (tj. o innym zakresie rzeczowym, innej technologii wykonania lub z innych materiałów), nie powodując zwiększenia zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie z zastrzeżeniem wynikającym z art. 140 ust. 3 ustawy PZP.
3. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
 - 1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje dokumentacja. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z projektantem zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii inspektora nadzoru.
 - 2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie jeśli jest taka konieczność dostarcza dokumentację na te roboty. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzenia robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
 - 4) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią użytkowanie tego obiektu.
 - 5) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
4. Koszty wszystkich robót wprowadzanych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,
 - obniżać kwotę za przedmiot umowy przedstawionej przez wykonawcę w złożonej ofercie,
 - zwiększyć wynagrodzenie należne wykonawcy wyłącznie w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy PZP.
5. Rozliczenie robót zamiennych o których mowa w ust. 3 pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o czynniki cenotwórcze ujęte w ofercie Wykonawcy. W przypadku braku w ofercie cen materiałów lub urządzeń przyjmuje się za prawidłowe średnie ceny z ostatniego opublikowanego cennika sekocenbud dla woj. mazowieckiego lub zostaną przez strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.
6. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia robót lub etapów robót, tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dotyczących tych zmian, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski..
7. Wprowadzane prace zamienne wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

Odbiory robót budowlanych

§ 10

Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu umowy będą stosowane następujące odbiory robót:

- **Odbiory robót zanikających,**
- **Odbiory robót ulegających zakryciu,**
- **Odbiór techniczny,**
- **Odbiór częściowy robót budowlanych,**
- **Odbiór końcowy robót budowlanych** – po zakończeniu całości **robót budowlanych** będących przedmiotem umowy.
- **Odbiór końcowy przedmiotu umowy** - po dostarczeniu do Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
- **Odbiór ostateczny** – po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych będących przedmiotem umowy.

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

- a) Przed zgłoszeniem do odbioru ww. robót, Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
- b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu dokonując wpisu w dzienniku budowy.
- c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odbierana przez inspektora nadzoru w terminie trzech dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
- d) Wykonawca informuje Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
- e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
- f) Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez inspektora nadzoru i kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru. **Dokonanie w/w odbioru winno być również odnotowane w dzienniku budowy wpisem inspektora nadzoru.**
- g) W przypadku niedochowania procedury o której mowa w ust. 1 pkt. a)-f), Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
- h) W przypadku gdy czynności w pkt. g nie umożliwiają dokonania odbioru robót strony ustalają że:
 - wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy. W tym przypadku wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w pkt. a)-f)
 - albo
 - wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.

2. Odbiór częściowy i końcowy robót

- a) Zapisy ust. 1 lit. a stosuje się odpowiednio.

- b) Kierownik budowy zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego dokonując wpisu w dzienniku budowy z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
- c) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez kierownika budowy, składa **pisemne oświadczenie** zamawiającemu, że:
- roboty budowlane będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - albo
 - prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.

Inspektor nadzoru jednocześnie dokona wpisu o treści jw. w dzienniku budowy.

- d) Data złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 2 lit. c pierwszy tiret jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.
- e) W przypadku złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 2 lit c drugi tiret, po usunięciu braków wymagane jest ponowne zgłoszenie robót do odbioru przez kierownika budowy.
- f) Zwłoka Inspektora nadzoru w złożeniu oświadczenia o którym mowa w lit. d nie obciąża Wykonawcy.
- g) Czynności związane z **odbiosem robót** zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni roboczych od daty złożenia przez inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w lit c pierwszy tiret.
- h) Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 2 pkt. b i c tiret pierwszy.
W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny zgodnie z pismem RDLP w Radomiu EZ-203-59/12 z dn. 18.07.2012 oraz ER.20.1.11.2016 z dn. 15.03.2016 r., **który jest podstawą przeprowadzenia odbioru częściowego/końcowego**. Odbiór technicznego dokonuje komisja składająca się z pracowników Zamawiającego, inspektora nadzoru i kierownika budowy.
- i) Zamawiający zakończy odbiór częściowy/końcowy robót w terminie **do 20 dni roboczych** od daty jego rozpoczęcia.
- j) Termin zakończenia odbioru częściowego/końcowego robót może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od strony lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
- warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - nieobecność kierownika budowy,
 - nieobecność inspektorów nadzoru inwestorskiego.
- k) Jeżeli w toku czynności odbioru, potwierdzonych w protokole odbioru technicznego zostaną stwierdzone wady lub braki:
- Istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - Nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy - Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia wykonawcy, stosownie do obniżenia

wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Powyższa decyzja zamawiającego jest wiążąca dla stron umowy i nie podlega negocjacom.

Istotność wady stanowiącej w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.

- I) Z czynności odbioru częściowego i końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
3. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest data dostarczenia do Zamawiającego potwierdzenia przyjęcia do zasobów Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej lub oświadczenia uprawnionego Geodety o dokonaniu tej czynności. Będzie to w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty zakończenia robót budowlanych. Powyższy fakt będzie skutkowało sporządzeniem protokołu odbioru przedmiotu umowy.
 4. Odbiór ostateczny polegający na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - a) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji (jeżeli terminy te są tożsame) lub gwarancji jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi.
 - b) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektorów nadzoru.
 - c) Zapisy ust. 2 lit. j) i l), stosuje się odpowiednio (z zastrzeżeniem zastosowania protokołu odbioru gwarancyjnego).

Sporządzenie protokołu z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

Wynagrodzenie

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia tj. **„Budowa kancelarii Leśnictwa Maciejowice i Cztery Kopce”**.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektami (budowlanym i technicznym) oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (wymienionymi w §1 ust. 2 umowy) w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych w ust. 12 z tym, że wynagrodzenie nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.:

..... zł /brutto/ (słownie:zł. i groszy.)

w tym

wartość netto: zł (słownie: zł. igroszy.)

podatek VAT: zł (słownie: zł. i groszy)

3. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowanie zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-631 KC.
4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.
5. Kwoty przedstawione w ust. 2 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową. Nie podlegają zapłacie przez Zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp.
7. Zamawiający w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT dopuszcza możliwość zmiany pozostałej do zapłaty należności wynikającej z umowy po ustaleniu zakresu, którego dotyczy zmiana i zawarciu stosownego aneksu.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszania zakresu robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy, z tym że zmniejszenie to nie może być większe niż 10 % kwoty netto przedstawionej w ust. 2.
9. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 kwoty netto zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres robót. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez wykonawcę, sprawdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez zamawiającego.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności i zdatności do użytkowania przedmiotu umowy potwierdzonej przez inspektora nadzoru i projektanta stanowiącego nadzór autorski.
11. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp, przy czym wartość robót zaniechanych i wartość robót wprowadzonych będzie rozliczana kosztorysowo zgodnie z postanowieniami §9 ust. 5.
12. Roboty będące przedmiotem niniejszego zamówienia oraz roboty zamienne lub dodatkowe wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy o których mowa w § 9 umowy zostaną rozliczone wg następujących wskaźników cen kosztorysowych.
 - stawka roboczogodziny – zł
 - koszty ogólne od R + S – %
 - zysk od R + S + Ko – %
 - inne narzuty – %

lub zgodnie z postawieniami w § 9 ust. 5. Wskaźniki kosztów nie zawierają obowiązującego podatku VAT, który zostanie naliczony w fakturze za wykonane roboty.

Zasady rozliczeń

§ 12

1. Płatność wynagrodzenia ustalona zostanie na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę i sprawdzonych przez inspektora nadzoru.
2. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie robót budowlanych będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków :
 - 1) sprawdzenie przez inspektora nadzoru kosztorysów powykonawczych
 - 2) dokonanie czynności odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy i podpisanie przez Strony Umowy częściowego/końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 Umowy
3. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych w terminie do 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu odbioru robót Wykonawca zobowiązuje się do złożenia faktur nie później niż 14 dni od daty sporządzenia protokołu częściowego lub końcowego odbioru robót.
4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po podpisanym protokole odbioru zgodnie z umową w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, o którym mowa w ustępie 7 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art.49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2007 Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96 b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.). Strony będą stosowały mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jed.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
7. Zapłata:
 - 1) kwota odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 **Wykonawcy** ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jed.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
 - 2) kwota odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT **Wykonawcy**.
 - 3) kwota, o której mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek **Wykonawcy nr** wpisany do wykazu informacji o podatkach VAT w rozumieniu art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. p podatku od towarów i usług (tekst jed.: Dz. U. z 2023 r. poz1570 z późn. zm.)
 - 4) dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz rachunek VAT w rozumieniu art. 2 pkt 37 **Wykonawcy** ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

- 5) Właściwy urząd skarbowy dla rozliczeń **Wykonawcy**;
.....
- 6) **Wykonawca** upoważnia **Zamawiającego** do potrącania ewentualnych kar umownych z należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy **§ 13**

1. Wykonawca wniósł w formie przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi kwotę PLN brutto.
2. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. 30% kwoty pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 na okres o jaki został wydłużony termin.
4. Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. W szczególności Zamawiający uprawniony jest skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy w celu realizacji jego roszczeń z tytułu zapłaty kar umownych, rękojmi i gwarancji, czy odpowiedzialności odszkodowawczej.
5. W przypadku, gdy okres, na który zostało udzielone zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 148 ust. 1 pkt. 2-5 Prawa Zamówień Publicznych jest krótszy, niż wymagany umową, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy, co najmniej na 15 dni przed wygaśnięciem obowiązującego.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie określonej w art. 148 ust. 1 pkt 2-5 Prawa Zamówień Publicznych Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od zakończenia robót, przy czym Wykonawca zobowiązany jest złożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres rękojmi w wysokości stanowiącej równowartość 30% pierwotnego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru. Brak zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi uniemożliwia odbiór końcowy.

Odstąpienie od umowy **§ 14**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 7 dni jeżeli wystąpi jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) Zostanie podjęta likwidacja wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie przejął terenu budowy w terminie dłuższym niż 7 dni roboczych od określonego w umowie;

- c) Wykonawca nie przedłoży w terminie nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (gdy poprzednie wygaśnie przed upływem okresu, na który powinno zostać udzielone zgodnie z umową)
 - d) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny ze STWiOR i dokumentacją projektową albo sprzeczny z umową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez zamawiającego terminie,
 - e) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację robót na okres ponad 30 dni.
 - f) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w terminie 30 dni (§ 5 ust. 3 pkt. 1) od daty przekazania terenu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania decyzji o wznowieniu ich realizacji od Zamawiającego.
 - g) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu umowy, tj. opóźnienie robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo-finansowego przekroczy jeden miesiąc tj. 30 dni.
2. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca nie będzie dochodził w takiej sytuacji żadnych roszczeń od Zamawiającego
3. Odstąpienie od umowy wymaga złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności wskazujące na powody odstąpienia.

§ 15

Wykonawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 7 dni roboczych i nie uczyni tego w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania

§ 16

1. W razie odstąpienia od umowy przez jedną ze stron:
- a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy i inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od umowy,
 - b) Wykonawca zabezpiecza roboty już wykonane na własny koszt.
 - c) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w niniejszej umowie,
 - d) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w niniejszej umowie jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności o których mowa w ust. 1 lit a)-c) Zamawiający wykona te czynności przy

udziale inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla stron.

3. Strony przyjmują, że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.

Kary umowne **§ 17**

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach:
 - a) gdy nie rozpocznie robót w terminie określonym w § 5 ust. 3 pkt.1 umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia
 - b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2,
 - c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z zapisami §14 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2,
 - d) przekroczenia terminów odbiorów częściowych i terminu zakończenia robót budowlanych określonego w §5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminów umownych,
 - e) przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w §5 ust. 4 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminów umownych,
 - f) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia, liczonej od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego na usunięcie usterek lub wad.
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 umowy
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy lub oryginału umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 umowy
 - i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy stwierdzony przypadek w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w §11 ust. 2 umowy

- j) Wykonawca nie złoży w terminie o którym mowa w §13 ust. 5 nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy – karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych)
- k) za naruszenie obowiązku realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę za każdy stwierdzony przypadek – karę umowną w wysokości 500 zł (pięćset złotych);
3. Łączna wysokość kar umownych naliczonych do czasu odstąpienia od umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy. Kara umowna naliczona z powodu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy sumuje się z naliczonymi wcześniej (przed odstąpieniem od umowy) karami umownymi, z tym zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w § 11 ust. 2 Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami kodeksu cywilnego, w sytuacji gdyby szkoda przewyższyła wysokość kar umownych.
5. Wykonawca ma prawo obciążyć Zamawiającego następującymi karami umownymi :
- a) niedotrzymanie terminu odbioru częściowego i końcowego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki.
- b) za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za całość zamówienia przedstawionego w §11 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
6. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna ani odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Strony mają obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty doręczenia noty księgowej z zastrzeżeniem że Zamawiający może potrącić kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. Potrącenie wskazane w zdaniu poprzedzającym jest dopuszczalne również przed terminem wymagalności należnej od Wykonawcy kary umownej.

Gwarancja i Rękojnia **§ 18**

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji:
- a) Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesiące gwarancji jakości wykonanych prac.**
- b) Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
- w dniu następnym, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany;
- c) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
- d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt a) tego ustępu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
- e) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- f) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 10 dni roboczych liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi

za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez wykonawcę lub innego Wykonawcę.

- g) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszej umowy.
 - h) W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną ze wzorem o którym mowa powyżej.
- 2. Rękojnia za wady**
- a) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy.
 - b) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
 - c) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
 - d) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po takim samym okresie jak okres gwarancji. Okres gwarancji jakości i rękojmi zostają zrównane. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia następnego licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
 - e) O istnieniu wady przedmiotu umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić wykonawcę na piśmie w terminie miesiąca od dnia wykrycia wady.
 - f) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady.
 - g) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
 - h) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w §13 ust. 4 niniejszej umowy.
- 3. Sposób usunięcia wad lub wykonanie napraw przedmiotu umowy** winien być przedstawiony przez wykonawcę w terminie 14 dni kalendarzowych od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację zamawiającego przed przystąpieniem przez wykonawcę do realizacji prac.

Siła wyższa § 19

- 1. Przez okoliczność siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 2. Pojęcie to obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 - a) wojna, stan wojenny, stan wyjątkowy, stan klęski żywiołowej na obszarze terenu budowy, ogólnokrajowy strajk branżowy trwający dłużej niż 30 dni;
 - b) oddziałujące na teren budowy działania sił natury, przed którymi przy dołożeniu należytej staranności nie dało się zabezpieczyć.
- 3. Za okoliczności siły wyższej strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych.
- 4. Jeżeli skutek okoliczności siły wyższej strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania.

Klauzule waloryzacyjne

§20

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 11 ust. 2 Umowy w przypadku zmiany:

1. stawki podatku od towarów i usług,
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
3. zasad podleganiu ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Informacje dotyczące RODO

§ 21

1. Na podstawie art. 24 ustawy o ochronie danych osobowych **Zamawiający** informuje że: Administratorem danych jest Nadleśnictwo Kozienice z siedzibą w Pionkach, ul. Partyzantów 62, 26-670 Pionki, NIP:8120006765. Dane osobowe Wykonawcy i/lub jego upoważnionych przedstawicieli będą przetwarzane w niezbędnym zakresie w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy oraz mogą być udostępniane innym podmiotom na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych przez Wykonawcę jest obowiązkowe w zakresie wymaganym przez ustawę Prawo zamówień publicznych, w pozostałym zakresie jest dobrowolne, jednak brak ich podania uniemożliwi osiągnięcie celu przeprowadzenia postępowania przetargowego, zawarcia i realizacji umowy (klauzula RODO – załącznik nr 11)

Postanowienia końcowe

§ 22

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy, a nadto rozwiązanie umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli stron, jak również odstąpienie od umowy, wymagają zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.
2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w niniejszej umowie. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieskuteczne, to strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
4. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej umowy.

5. Żadna ze stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie.
6. Wszelkie spory związane z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ogólne w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 1360, 2337, 2339, z 2023 r. poz.326) i przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687).
8. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 1) *Projekt budowlany;*
 - 2) *Projekt wykonawczy;*
 - 3) *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;*
 - 4) *Przedmiary robót;*
 - 5) *Projekt przyłącza;*
 - 6) *Oferta wykonawcy;*
 - 7) *Kosztorys ofertowy;*
 - 8) *Karta gwarancyjna.*
 - 9) *Informacja RODO*

Pionki, dnia2024roku

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: