

UMOWA Nr: .....

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

Gminą Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, NIP: 988017750, reprezentowaną przez Panią Jolantę Krysowatą-Zielnicą – Wójta Gminy Wińsko, przy kontrasygnacie Pani Anny Kupczyk -Skarbnika Gminy Wińsko, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą .....

posiadającym NIP: ..... REGON: .....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.; Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) w trybie podstawowym bez negocjacji, art. 275 pkt 1, o następującej treści:

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych w ramach zamówienia pn.: „Przebudowa i modernizacja sieci dróg gminnych na terenie Gminy Wińsko wraz z nadzorem inwestorskim”.
2. Zakres zamówienia podzielony został na odcinki:
  - ul. Parkowa, Wińsko – dz. nr 37;
  - ul. Kwiatowa, Wińsko – dz. nr 320 ;
  - Smogorzówek cz. 1 – dz. nr: 160/1;
  - Smogorzówek cz. 2 – dz. nr: 70, 260/3, 274, 64, 329;
  - Smogorzówek cz. 3 – dz. nr: 15;
  - Krzelów cz. 1 – dz. nr: 154, 112;
  - Krzelów cz. 2 – dz. nr: 157/2, 175;
3. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:
  - przebudowę istniejących zjazdów prywatnych oraz publicznych;
  - dopasowanie studzienek wodnych/kanalizacyjnych do nowych poziomów nawierzchni;
  - w razie potrzeby, remont istniejących chodników sąsiadujących z remontowanymi drogami;
  - w razie potrzeby, remont obiektów inżynierskich w zakresie tras przebudowywanych dróg;
  - oznakowanie robót.
  - sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
  - obsługa archeologiczna inwestycji na odcinkach:
    - ul. Parkowa, Wińsko – dz. nr 37;
    - ul. Kwiatowa, Wińsko – dz. nr 320
    - Krzelów cz. 1 – dz. nr: 154, 112;
    - Krzelów cz. 2 – dz. nr: 157/2, 175;
  - Dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych;
  - Obsługa geodezyjna inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót budowlanych dokonać oględzin istniejących sieci wodociągowych wraz z zarządcą sieci (ZGKiM w Wińsku) oraz uzyskać pisemne potwierdzenie kompletności inwentaryzacji infrastruktury technicznej.
5. Wykonawca ma obowiązek zamontować tablicę informacyjną zgodnie ze wzorem dostarczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) z załącznikami i wyjaśnieniami, Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
8. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dysponuje niezbędną wiedzą, kwalifikacjami, doświadczeniem i potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) wykona przedmiot umowy terminowo, z dochowaniem należytej staranności,
  - 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy,
  - 4) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń ani uwag.
9. **Realizacja inwestycji współfinansowana jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i godzi się na finansowanie inwestycji zgodnie z uzyskaną Promesą dofinansowania w ramach Funduszu.**

## § 2

### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – **do dnia 30 kwietnia 2024.**
2. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia jest dzień dokonania odbioru końcowego robót budowlanych po zakończeniu inwestycji w sposób umożliwiający jej użytkowanie w sposób zgodny z prawem, po uzyskaniu wszelkich wymaganych zgłoszeń, itp.
3. Wykonawca obowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od daty podpisania umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od daty przedłożenia harmonogramu zobowiązany jest do zgłoszenia ewentualnych uwag do jego treści lub do jego zatwierdzenia.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do przedłożonego harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych od ich otrzymania do przedłożenia poprawionego harmonogramu, zgodnie z uwagami Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że zmiany wprowadzone w harmonogramie rzeczowo-finansowym nieskutkujące zmianą końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 2, nie będą stanowiły zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy z dnia 11 września Prawo zamówień publicznych.

## § 3

### PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Przekazanie placu budowy nastąpi **w terminie do 5 dni** od dnia otrzymania przez Zamawiającego zatwierdzonej czasowej organizacji ruchu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w tym terminie wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów (oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków).

## § 4

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy,
  - 2) ustanowienie nadzoru inwestorskiego,
  - 3) koordynowanie i zarządzanie realizacją przedmiotu umowy przez wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - 4) na wniosek Wykonawcy udzielenie Wykonawcy pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
  - 5) przeprowadzenie odbioru wykonanych prac,
  - 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

## § 5

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Wykonanie robót budowlanych na podstawie OPZ.
  - 2) Opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, w wersji papierowej.

- 3) Obsługa geodezyjna inwestycji.
- 4) Obsługa archeologiczna inwestycji.
2. Do obowiązków Wykonawcy związanych z wykonaniem robót budowlanych należy również:
  - 1) wykonanie wszystkich robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) wykonanie wszelkich robót towarzyszących i niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) oznakowanie robót, wg zatwierdzonego przez odpowiedni organ zarządzania ruchem, projektu czasowej organizacji ruchu, wykonanego przez Wykonawcę na własny koszt,
  - 4) po zakończeniu robót odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego utwardzeń terenu i zieleni naruszonych w czasie realizacji zamówienia, a nie podlegających przebudowie, w tym demontaż obiektów tymczasowych,
  - 5) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, pomiarów, badań i odbiorów oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - 6) oznakowanie, organizacja i zagospodarowanie placu budowy oraz zaplecza budowy,
  - 7) zabezpieczenie placu budowy,
  - 8) uzgodnienie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego każdego materiału przed wbudowaniem,
  - 9) usuwanie w określonym przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego terminie wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości,
  - 10) ochrona placu budowy w czasie realizacji zadania,
  - 11) wykonywanie wszelkich wymaganych w trakcie realizacji i do odbioru badań laboratoryjnych potwierdzających uzyskanie dla badanych elementów parametrów technicznych wymaganych dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
  - 12) wykonywanie poleceń i wskazówek Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego,
  - 13) organizowanie robót w uzgodnieniu z Inspektorami nadzoru tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót,
  - 14) rozpoczęcie prac niezwłocznie od dnia przekazania placu budowy,
  - 15) przestrzegania zasad BHP oraz p.poż.,
  - 16) utrzymywania ładu i porządku na terenie budowy i w jego otoczeniu, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci,
  - 17) uzgodnienie z Zamawiającym i wywóz po uprzednim oczyszczeniu materiałów porozbiórkowych (w tym destruktu bitumicznego) przeznaczonych do ponownego wbudowania w miejsce wskazane przez Zamawiającego, przy czym miejsce to będzie się mieścić w granicach budowy,
  - 18) zagospodarowanie mas ziemnych i pozostałych materiałów pochodzących z rozbiórek we własnym zakresie z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów z wymaganą opłatą za wysypisko włącznie,
  - 19) zagospodarowanie powstałych podczas prowadzenia robót odpadów. Utylizację należy przeprowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699),
  - 20) wykonanie na polecenie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego prac niezbędnych ze względu na zagrożenie życia i bezpieczeństwa osób lub zabezpieczenie przed awarią, zawiadamiając o tym niezwłocznie Zamawiającego,
  - 21) usuwanie wad stwierdzonych w czasie przeglądów gwarancyjnych,
  - 22) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w środowisku obejmujące szkody w chronionych gatunkach i siedliskach przyrodniczych, w wodach, w powierzchni ziemi, a także spowodowane działalnością stwarzającą ryzyko wystąpienia szkody (m.in. obejmującej gospodarowanie odpadami komunalnymi, odpadami niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne, emisję do powietrza, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, pobór wód, gospodarowanie odpadami wydobywczymi, stosowanie i transport substancji i mieszanin niebezpiecznych, środków ochrony roślin); wywołane swoim zachowaniem, a także zachowaniem Podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy; w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również pokrycie ewentualnych kar za wskazane zachowania, jeśli zostaną nałożone.
3. Wykonawca do wykonania zamówienia będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń technicznych równoważnych opisywanych w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych.
4. Wykonawca zapewni na czas trwania robót nieprzerwanego kierownictwa przez osoby posiadające właściwe uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca zatrudnieni przy realizacji umowy wykwalifikowany personel techniczny oraz pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania robót drogowych kierownika budowy w branży

drogowej spełniającego wymagania określone przez Zamawiającego w SWZ.

**§ 6**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto**  
w tym: VAT .....% ..... zł; netto ..... zł  
słownie brutto: ..... zł
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w myśl art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z Dokumentacji Projektowej, warunków prowadzenia robót podanych w SWZ jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem budowlanym, wydanymi decyzjami, pozwoleńiami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp., oraz należny podatek VAT. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie jest podstawą do zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1. Mając na uwadze, że przedmiotem umowy jest przebudowa istniejących dróg ewentualne zmiany (zwiększenia) długości drogi i skutkujące tym zmiany (zwiększenia) powierzchni nie przekraczające 2,5 % długości lub powierzchni wynikających z Dokumentacji Projektowej i udzielonych odpowiedzi nie będą podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, które powinno zakładać ww. zmiany.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko w oparciu o załączoną do SWZ dokumentację.
4. Uznaje się, że Wykonawca otrzymał wystarczające informacje w zakresie wszelkich spraw, kwestii i warunków, które mogą oddziaływać na teren budowy lub wykonanie robót, a żadne roszczenia Wykonawcy dotyczące jakiegokolwiek dodatkowej zapłaty nie będą zgłaszane przez Wykonawcę ani wypłacane Wykonawcy z powodu jakiegokolwiek braku zrozumienia czy nienależytej staranności Wykonawcy.
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy zaliczkę w wysokości **2%** wynagrodzenia określonego w ust. 1, co stanowi kwotę .....zł (słownie złotych .....).
6. Zaliczka, o której mowa w ust. 5 zostanie przekazana na wniosek Wykonawcy na konto wskazane w niniejszej umowie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, przy czym termin złożenia wniosku o wypłatę zaliczki nie może być krótszy niż 14 dni od dnia faktycznego rozpoczęcia robót.
7. Zaliczka jest płatna *a conto* zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy – rozliczenie zaliczki nastąpi poprzez pomniejszenie o jej kwotę nominalnej kwoty przypadającej do zapłaty na rzecz Wykonawcy za wykonanie zamówienia.
6. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji (przedmiotu umowy) w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, tj. 95% wartości umowy, na czas poprzedzający wypłatę środków z Promesy Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych po zakończeniu realizacji inwestycji do czasu wypłaty środków na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
7. Faktury należy wystawiać w następujący sposób:  
Nabywca: .....  
Odbiorca/Płatnik: .....
8. **Płatność** końcowa (pomniejszona o dokonaną zaliczkę) będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., **w terminie do 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej jednej, końcowej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
10. Jeżeli Wykonawca korzystał przy wykonaniu całości lub części robót z pomocy podwykonawcy, to warunkiem zapłaty, przez zamawiającego, należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
11. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów od podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 9 lub w razie niemożności z innych powodów ustalenia na podstawie dokumentów i oświadczeń Wykonawcy i podwykonawcy wysokości wynagrodzenia podwykonawcy za

roboty wykonane, Strony umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający może według własnego uznania dokonać zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy i jednocześnie zatrzymać część wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiadającą wysokości zgłoszonego roszczenia przez podwykonawcę, do czasu zawarcia i wykonania pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, przy udziale Zamawiającego, porozumienia w sprawie zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy. Z zastrzeżeniem art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może także wypłacić podwykonawcy zatrzymaną część wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym dokonanie tej zapłaty zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części wynagrodzenia przekazanego podwykonawcy. W razie zatrzymania, o którym mowa w zdaniach poprzedzających Strony umowy zgodnie stwierdzają, iż nie zachodzi opóźnienie Zamawiającego wobec Wykonawcy w spełnieniu świadczenia pieniężnego - zapłaty wynagrodzenia umownego w części zatrzymanej i odsetki ustawowe nie będą naliczane.

12. Cesja wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
13. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 7 umowy oraz w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza dodatkowe wynagrodzenie dla Wykonawcy w formie aneksu do umowy.
14. Podstawą do wykonania robót dodatkowych jest protokół konieczności sporządzony przez Strony.
14. Podstawą do określenia wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonywania robót dodatkowych jest kosztorys ofertowy, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym jako podstawę do kalkulacji wynagrodzenia kosztorysu ofertowego na roboty dodatkowe Wykonawca przyjmuje:
  - 1) stawkę roboczo-godziny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk oraz ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż średnia wg cennika Sekocenbud z kwartału poprzedzającego sporządzenie wyceny dla województwa dolnośląskiego,
  - 2) w przypadku braku takich cen i stawek dla danych robót – ceny jednostkowe robót nie wyższe niż średnie ceny rynkowe obowiązujące w dacie ustalania wynagrodzenia za wykonanie zamówienia dodatkowego.
15. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT czynnym.
16. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
17. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank [\*\*\*] o numerze [\*\*\*], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
18. Zamawiający oświadcza, że zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 umowy następować będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. W ww. przypadku Strony uznają, iż roszczenie o zapłatę zostało zaspokojone.
19. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę nie znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku spełniającego wymogi określone w ust. 17. Wykonawca zrzeka się prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do momentu wskazania takiego rachunku do 7 dnia od dnia wskazania przez Wykonawcę tego rachunku.
20. Podzielną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 %.

## **§ 7 ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) odbiory częściowe,
  - 2) odbiór końcowy.
2. Z czynności odbioru dokumentacji zostanie spisany protokół zdawczo - odbiorczy.
3. Wykonawca winien zgłaszać pisemnie gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2.

4. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
6. Termin rozpoczęcia odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do tego odbioru.
7. Zamawiający dokona odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty: dokumentację powykonawczą opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach:
  - 1) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
  - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 wspomnianej ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy),
9. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
11. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń.
12. Nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji i rękojmi oraz nie później niż 30 dni przed upływem tego terminu, Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, w skład której wejdzie Inspektor nadzoru oraz przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy celem dokonania oceny wykonanych robót i ewentualnego stwierdzenia wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi. Stwierdzone wady należy usunąć do czasu ustalonego przez ww. komisję.

## **§ 8**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... zł, w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres rękojmi za wady - gwarancji.
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1 umowy powyżej 30 dni Wykonawca zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 2) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji.
7. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy w terminie określonym § 2 ust. 1 umowy w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki; nie więcej jednak niż 15 % tego wynagrodzenia,
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy o którym mowa w § 7 ust.1,
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 5 % tego wynagrodzenia,
  - 4) w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **5 %** niezapłaconej należności,
  - 5) w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,05%** niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,

- 6) w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości **5.000,00 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - 7) w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **2.500,00 zł** brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - 8) w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **0,1%** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, o którym mowa w § 12 ust. 11,
  - 9) w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 15 ust.1 – w wysokości po **500,00 zł** za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w Rozdziale 4 SWZ (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
  - 10) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 4 – w wysokości po **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 15 ust. 4 umowy,
  - 11) za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę prawa, o którym mowa w § 15 ust. 6 umowy, w wysokości **3.000,00 zł** za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
  - 12) jeżeli Wykonawca powierzy wykonywanie czynności innej osobie niż osoba Kierownika Budowy bez zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, o których mowa w § 6 – w wysokości **15.000,00 zł** za każde takie powierzenie.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z niniejszego uprawnienia winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z niniejszego uprawnienia winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń,
  - 3) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 4) Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust 7 poniżej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 45 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie może żądać nawet części wynagrodzenia, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło na skutek przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
4. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania robót budowlanych Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 3) W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający wezwie go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

## **§ 11**

### **PODWYKONAWCY**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawcy w zakresie zgodnym z wykazanim w ofercie, a mianowicie:
  - 1) .....  
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
  - 2) .....  
(zakres realizowany przez podwykonawcę)
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za działania i czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy oraz za wszelkie szkody wynikłe z jego winy. Wobec Zamawiającego podwykonawcę reprezentuje Wykonawca.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, jeżeli:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.
  - 3) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 23 poniżej.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
10. Wyłączenia, o których mowa w ust. 9, nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający pisemnie poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w



- terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem przedkładający.
  13. Przepisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do projektu zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  14. Przepisy ust. 12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  15. Przepisy ust. 4, 9-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Umowa o podwykonawstwo musi być odpłatna i musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
  17. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może zmienić podwykonawcę na innego bądź z niego zrezygnować i realizować umowę samodzielnie, o czym pisemnie zawiadomi Zamawiającego.
  18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy Pzp., Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  19. Zamawiający nie zaakceptuje zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, jeżeli do zawiadomienia Wykonawcy przewidzianego w ust. 17 nie będą załączone dokumenty, które będą potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu zawartych w SWZ, a w szczególności:
    - 1) wykaz osób wraz z oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
    - 2) pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.
  20. Zamawiający ma prawo zażądać, aby Wykonawca uniemożliwił wykonywanie robót przez podwykonawcę i rozwiązał umowę z takim podwykonawcą w przypadku, jeżeli podwykonawca:
    - 1) nie przestrzega odpowiednich przepisów prawa;
    - 2) wykonuje roboty niezgodnie z dokumentami umowy, w szczególności nie spełnia wymogów dotyczących jakości lub terminowości wykonania robót.

W tym celu Wykonawca zobowiązuje się zawierać jedynie takie umowy z podwykonawcami, których postanowienia uprawniają Wykonawcę do rozwiązania takiej umowy bez wypowiedzenia w razie zajścia przypadków określonych powyżej oraz dopilnować, aby takie postanowienia zostały zawarte w umowach z dalszymi podwykonawcami. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń.
  21. Projekt umowy z podwykonawcą musi zawierać szczegółowy opis zakresu rzeczowego przewidzianego do powierzenia do realizacji przez podwykonawcę oraz wartość wynagrodzenia należnego podwykonawcy za dany zakres robót.
  22. Wartość wynagrodzenia wszystkich podwykonawców nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 niniejszej umowy.
  23. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane w niniejszej umowie.

## § 12

### GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy, tj. na wykonaną dokumentację projektową oraz wykonane roboty budowlane, zamontowane materiały, wyroby i urządzenia na okres ..... **miesiący**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres równy okresowi udzielonej gwarancji, tj.....
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana danego elementu robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego robót przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.

5. wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres [\*\*\*] lub zostanie wysłane drogą mailową na adres [\*\*\*]. W przypadku zgłoszenia dokonane na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiegokolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczania takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 21 dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie ustalonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości wyznaczenie innego dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.
8. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu
  - 1) w terminie, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji. Skorzystanie z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym i zdaniu poprzedzającym w niniejszym punkcie, winno zostać poprzedzone bezskutecznym upływem odpowiedniego terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego, w pisemnym wezwaniu do usunięcia przedmiotowych naruszeń.
  - 2) Uprawnienia z gwarancji przysługują Zamawiającemu oraz każdemu następcy prawnemu Zamawiającego pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu umowy gwarancji. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza dokumentu w stosunku do przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z umowy, a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego przedmiotu umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego przedmiotu umowy.

### § 13

#### ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. **Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych**, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
  - 1) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii lub innych aktów administracyjnych, ponad terminy wskazane w Kodeksie postępowania administracyjnego lub innych wiążących przepisów, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 2) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku

- wystąpienia przerwy w wykonywaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w szczególności mogących spowodować zniszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów stosowanych technologii, np.: temperatura, wilgotność powietrza (fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora nadzoru inwestorskiego/Przedstawiciela inwestora),
- 3) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
  - 4) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
  - 5) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
  - 6) zmiany wynagrodzenia oraz przedłużenia terminu wykonania zamówienia w zakresie niezbędnym wynikającym z konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 7) przedłużenie terminu realizacji zamówienia, w przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniem lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
  - 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
  - 9) w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 273 ust. 1 ustawy –Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
  - 10) przedłużenia terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 1 może nastąpić w przypadku gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
  - 11) okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 albo związane z agresją na Ukrainę, mające wpływ na należyte wykonanie umowy,
3. Zawarcie aneksu, którego postanowienia przewidują wydłużenie terminu realizacji zamówienia jest uzależnione od odpowiedniego przedłużenia przez Wykonawcę okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia wniesionego na okoliczność usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady (w przypadku gdy zabezpieczenie wniesione zostało w innej formie niż pieniądze).
  4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
  5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
  6. Wynagrodzenie wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT na usługi będące przedmiotem umowy.
  7. Zamawiający przewiduje także możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku gdy:
    - 1) konieczność ich wprowadzenia będzie następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji, która przyznała środki na sfinansowanie zamówienia,
    - 2) zmiany będą następstwem działania organów administracji,

- 3) wprowadzone zmiany będą korzystne dla Zamawiającego, w szczególności w sytuacji złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, poprawią sprawność lub jakość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku.
8. Zamawiający przewiduje możliwość wykonania robót zamiennych lub zastosowania materiałów zamiennych, jeżeli jest to uzasadnione ze względów technologicznych lub innych ważnych względów – np. z konieczności usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej zapobiegających powstaniu wad przedmiotu umowy lub wprowadzenia nowych korzystnych rozwiązań, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia. Wykonawca może zastosować materiały zamienne lub wykonać roboty zamienne jedynie po zatwierdzeniu bezpośrednio przez Zamawiającego i zaopiniowaniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Roboty/materiały zamienne zostaną wyłączone z rozliczenia ryczałtowego, a ich rozliczenie odbędzie się na podstawie kosztorysu różnicowego sporządzonego z uwzględnieniem stawek cenowych zastosowanych w pomocniczym kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonywanie robót zamiennych/zastosowanie materiałów zamiennych jest możliwe jedynie po zawarciu stosownego aneksu do umowy opisującego roboty/materiały zamienne oraz uwzględniającego zmianę wynagrodzenia z tego tytułu.

#### **§ 14**

##### **WARUNEK ZATRUDNIENIA**

1. Wykonawca lub Podwykonawca, zgodnie z treścią złożonej oferty, zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 29 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj: czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych polegających na wykonywaniu robót ziemnych, podbudów, nawierzchni bitumicznych, obsługi maszyn drogowych i sprzętu drogowego, w szczególności dotyczące pracowników fizycznych i operatorów.
2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. W przypadku rozwiązania umowy z pracownikiem Wykonawca obowiązany jest zatrudnić w jego miejsce inną osobę, spełniającą kryterium zatrudnienia.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia tj. do żądania złożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanego przez Zamawiającego oświadczenia/dokumentu, o których mowa w ust. 4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli, także na miejscu wykonywania robót, na każdym etapie realizacji, w celu zweryfikowania wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

#### **§ 15**

##### **UBEZPIECZENIE**

1. Od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych, ponosi Wykonawca robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości minimum 500.000 zł zgodnie z dobrymi praktykami. Ubezpieczenie

- powinno obejmować podwykonawców ubezpieczonego, a udział własny nie może być wyższy niż 10 %.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.
  4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2, 3 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązкови Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy. W przypadku nie dokonania i nie przedłożenia przez Wykonawcę odnośnego ubezpieczenia w w/w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2, 3 a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

#### **§ 16**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku powstania sporu związanego z zawarciem, z obowiązywaniem, z wykładnią lub wykonaniem niniejszej umowy (roszczenia cywilnoprawne), Strony w pierwszej kolejności podejmą negocjacje pojednawcze w celu rozwiązania tego sporu. W szczególności Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do czasu zakończenia negocjacji określonych w ust. 1, żadna ze Stron nie skieruje sprawy na drogę postępowania sądowego, chyba że będzie to niezbędne dla zachowania terminu do dochodzenia roszczenia, wynikającego z przepisów prawa.
3. W razie bezskutecznego zakończenia negocjacji pojednawczych, właściwym w sprawach, o których mowa w ust. 1, jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności: ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....