

GN.6733.3.2014.LC

Opalenica, dnia 25.07.2014 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2013, poz. 267 ze zm.) oraz art. 50 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku:

Gminy Opalenica
ul. 3 Maja 1
64 – 330 Opalenica

złożonego przez pełnomocnika:

Pracownia Projektów Drogowych „VIA2008”
Pani Barbara Kosmacz
ul. Kościańska 7
62-066 Granowo

z dnia 24.04.2014r. (data uzupełnienia wniosku w tut. Urzędzie 27.05.2014r.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie drogi gminnej – ulicy Wodnej wraz z budową kanalizacji deszczowej na terenie części działek o nr ewid. 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 196, 195 i 220 położonych w miejscowości Wojnowice, gmina Opalenica zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji,

u s t a l a m :

następujące warunki lokalizacji inwestycji

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: **przebudowa drogi gminnej – ulicy Wodnej wraz z budową kanalizacji deszczowej;**
- 2) rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji,
 - b) zakres inwestycji:
 - przebudowa drogi gminnej na odcinku długości ok. 400,0 m – budowa jezdni o szerokości 6,0 m, budowa zjazdów i podejść do posesji, budowa chodników i ścieżek rowerowych,
 - budowa kanalizacji deszczowej – długość: ok. 400,0 m,
 - c) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., nr 243 poz. 1623 ze zm.) oraz z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43 poz. 430), na warunkach uzgodnionych z Zarządcami

- dróg: Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Wydziałem Dróg Powiatowych w Nowym Tomysłu, zarządcą dróg gminnych – Gminą Opalenica;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1232 ze zm.);
 - 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych,
 - 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dostęp do drogi publicznej należy zapewnić z przylegającej do terenu drogi,
 - b) kolizje i skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym i nadziemnym zaprojektować i zrealizować po uzgodnieniu z dysponentem sieci, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie technicznym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

Uzasadnienie

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012, poz. 647 ze zm.), jak dla terenu dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu. Właściciele i użytkownicy wieczystych nieruchomości, na których będzie lokalizowana niniejsza inwestycja celu publicznego zawiadomiono na piśmie.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty.

Strony postępowania, w tym właściciele nieruchomości, na których będzie lokalizowana przedmiotowa inwestycja nie wnieśli uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Projekt decyzji został uzgodniony zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt. 9 Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym z zarządcą drogi gminnej postanowieniem nr GK.7230.1.16.2014.PK z dnia 11.07.2014 r., zarządcą drogi powiatowej postanowieniem nr DP.7130.5.57.2014 z dnia 10.07.2014 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.07.2014 r.) oraz zarządcą drogi wojewódzkiej z uwagami postanowieniem nr WZDW.32.6501-44/14 z dnia 09.07.2014 r. (data wpływu do tut. Urzędu 14.07.2014 r.).

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

Informacje

1. Decyzja traci ważność, jeżeli;
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę.
5. Decyzja służy za podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Nowym Tomyszu. Do wniosku należy załączyć dokumenty wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. Z 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).
6. Integralną część decyzji stanowią ponumerowane i opieczetowane załączniki.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu przy al. Niepodległości 16/18 za pośrednictwem Burmistrza Opalenicy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

Rysunek na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000

Decyzję opracowała:
Urbanista Magdalena Kalinowska
członek ZOIU Nr Z - 383

BURMISTRZ
dr inż. Roman Malernik

Otrzymują:

1. Wnioskodawca i pełnomocnik inwestora:
Pani Barbara Kosmacz
Pracownia Projektów Drogowych „VIA2008”
ul. Kościańska 7
62-066 Granowo
2. Inwestor i właściciel działek nr 195 i 196:
Gmina Opalenica
insp. ds. drogownictwa J. Michałak
ul. 3 Maja 1
64-330 Opalenica
3. Zarządca drogi powiatowej – ul. Łagiewskiej: działki nr 220:
Starostwo Powiatowe w Nowym Tomyszu
Wydział Dróg Powiatowych
ul. Poznańska 33
64 – 300 Nowy Tomyśl
4. Zarządca działek nr 217/1, 217/2, 217/3, 217/4:
Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
ul. Wilczak 51
61-623 Poznań
5. a/a

URZĄD MIEJSKI
w OPALENICY
stwierdza, że decyzja
niniejsza jest stateczna
dnia 26.09.2014

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Leszek Czekański
podinspektor ds. zagospodarowania
przestrzennego i budownictwa

NIEAKTUALNE

NIEAKTUALNE

Podlega się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

STAROSTA NOWOTOMYSKI

Mapa zasadnicza
(Wzrosty metrowe z zał. 1)

9.1015.1014.108
(Liczba/klasa/rodzaj/numer/rodzaj)

2014-03-24
(Data wydania kopii)

STAROSTY

Wzrosty metrowe z zał. 1

Wzrosty metrowe z zał. 1

Wzrosty metrowe z zał. 1

Wzrosty metrowe z zał. 1

ZAŁĄCZNIK
do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr GN.6733.3.2014.LC z dnia 25.07.2014r.
Oznaczenia:
- - - - - linie rozgraniczające teren inwestycji

BURMISTRZ
dr inż. Roman Maternik

