

Rypin, 24 czerwca 2022 roku

ZP.271.2.12.2022

ZP.271.2.13.2022

## **Wszyscy Wykonawcy**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na realizację zadania pn. **„Poprawa funkcjonalności Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji”**  
Numer postępowania **ZP.271.2.2022**

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ**

Działając zgodnie z art. 284 ust. 1 i ust. 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn. zm.) wyjaśniam treść zapytań, które wpłynęły 22 czerwca 2022 roku i 23 czerwca 2022 roku.

#### **Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie kanalizacji deszczowej grawitacyjnej zamiast podciśnieniowej do odprowadzenia wód opadowych z powierzchni dachu.

#### **Odpowiedź na pytanie 1**

Wymagania Zamawiającego dotyczące odwodnienia dachu zostały określone na stronie 19 części opisowej PFU. Zgodnie z tymi zapisami Zamawiający preferuje odwodnienie dachu części dobudowanej za pomocą koryt odpływowych i systemu odwodnienia wewnętrznego a więc system podciśnieniowy. Jednocześnie dopuszcza zastosowanie systemu grawitacyjnego jednak opartego na systemie rynien krytych.

#### **Pytanie 2**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza zastosowanie odpływów liniowych zamiast brodzików dla natrysków w sanitariatach.

#### **Odpowiedź na pytanie 2**

Zgodnie z zapisami punktu 1.6.6.6. PFU „Sanitariaty” Zamawiający wymaga zastosowania brodzików akrylowych w poziomie podłogi zarówno w przypadku kabin typu walk-in jak i kabin prysznicowych.

#### **Pytanie 3**

Prosimy o wskazanie oczekiwanego sposobu doprowadzenia zasilania w gaz do kuchenki gazowej lpg będącej wyposażeniem kuchni.

**Odpowiedź na pytanie 3**

Zamawiający nie przewiduje w PFU wykonania instalacji gazowej zasilanej z sieci gazowniczej. Kuchenka gazowa zasilana będzie z butli gazowej lpg. W PFU Zamawiający nie jest zobowiązany do zawierania w nim tak szczegółowych rozwiązań jak sposób przyłączenia kuchenki. Wykonane połączenie pomiędzy kuchenką a zasilającą ją butlą ma spełniać wymogi obowiązujących przepisów i pozostawać bez negatywnego wpływu na funkcjonalność kuchni.

**Pytanie 4**

Prosimy o sprecyzowanie ilości kuchenek gazowych – w tabeli na str. 53 w PFU podano 1 szt., natomiast na rzucie parteru wrysowane zostały dwie kuchenki z 4 palnikami.

**Odpowiedź na pytanie 4**

Zgodnie z określonymi w tabeli minimalnymi wymaganiami dotyczącymi wyposażenia kuchni zamawiający wymaga minimum jednej kuchenki gazowej o parametrach określonych w tabeli. Rozmieszczenie elementów wyposażenia kuchni w części rysunkowej koncepcji są wyłącznie przykładowe.

**Pytanie 5**

Prosimy o potwierdzenie, że wyposażenie pomieszczeń dla gości nie obejmuje urządzeń przyzywowych/telefonów w sanitariatach.

**Odpowiedź na pytanie 5**

Minimalnym wymaganiem Zamawiającego w zakresie montażu urządzeń przyzywowych (przycisk lub linka) w pomieszczeniach sanitariatów jest ich montaż w WC przystosowanym dla niepełnosprawnych w poziomie parteru oraz w WC pokoju przystosowanego dla osób niepełnosprawnych w poziomie I piętra. W pozostałych pokojach o ile nie wymagają tego przepisy odrębne Zamawiający nie wymaga stosowania urządzeń przyzywowych.

**Pytanie 6**

Prosimy o potwierdzenie, że budynek należy wyposażyć w instalację telewizji kablowej, a nie np. naziemnej.

**Odpowiedź na pytanie 6**

Budynek należy wyposażyć w instalację do odbioru telewizji naziemnej.

**Pytanie 7**

Prosimy o potwierdzenie, że w istniejącym budynku przeznaczonym do przebudowy nie ma instalacji pożarowej wymagającej demontażu.

**Odpowiedź na pytanie 7**

W istniejącym budynku poddawanym planowanej przebudowie znajduje się system sygnalizacji pożaru i dymu z czujnikami termicznymi, dymu oraz centralą. Instalacja przewidziana do demontażu.

**Pytanie 8**

Prosimy o potwierdzenie, że dla zadania będącego przedmiotem zamówienia nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

**Odpowiedź na pytanie 8**

Zamawiający potwierdza, że dla zadania będącego przedmiotem zamówienia nie jest wymagane uzyskanie decyzji środowiskowej.

**Pytanie 9**

Prosimy o informację czy Inwestor planuje przekazać przyłączy wraz z węzłem cieplnym do MPECU w Rypinie?

**Odpowiedź na pytanie 9**

Zamawiający nie planuje przekazać przebudowanego odcinka przyłącza oraz węzła cieplnego do MPEC w Rypinie.

**Pytanie 10**

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie zapisu w PFU w punkcie 1.6.6.3, że w „ciągach komunikacyjnych i holach części hotelowej (poza częścią istniejącą) oraz sali restauracyjnej, sali TV i sali fitness zastosować kasetonowe sufity podwieszane w podziale 60x60 cm o podwyższonych właściwościach akustycznych ze stelażem częściowo ukrytym, grubość płyt minimum 20 mm. (...). W pozostałych pomieszczeniach zastosować tynki cementowo-wapienne kat III szpachlowane gładziami gipsowymi”. Według naszej oceny, przykładowo w łazienkach między innymi w pokojach hotelowych powinno zastosować się sufity podwieszane. W przypadku braku potwierdzenia powyżej wskazanego zapisu w PFU, prosimy o jednoznaczne określenie w których pomieszczeniach należy uwzględnić sufity podwieszane.

**Odpowiedź na pytanie 10**

Zamawiający potwierdza zapisy punktu 1.6.6.3 PFU dotyczące rodzajów zastosowanych sufitów. Zamawiający nie przewiduje montażu sufitów podwieszanych w łazienkach.

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski