

## Rozdział II. Projektowane postanowienia umowy

### UMOWA nr \_\_\_PPDB.DZ-DK.Rb.263.1.2023

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_ pomiędzy:

**Powiatowym Przedsiębiorstwem Drogowo - Budowlanym Sp. z o.o., z siedzibą w Sokółce, przy ul. Torowej 12,16-100 Sokółka, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0001012242, REGON: 524128964, NIP: 5451826271, kapitał zakładowy: 5 000,00zł**

(Nazwa, siedziba, adres, KRS, NIP; REGON, kapitał zakładowy)

tel. \_\_\_\_\_ 085 71189 09 \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_ 085 71122 29 \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_ sekretariat@ppdb.sokolka.com \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez Zarząd w osobach,

Grzegorz Pul – Prezes Zarządu

Dariusz Lipski – Zastępca Prezesa Zarządu

a

(Nazwa, siedziba, adres, KRS, NIP; REGON, kapitał zakładowy)

tel. \_\_\_\_\_ faks \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

"**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”, o następującej treści:

### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### § 1

1. Umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt \_\_\_\_\_ i rozstrzygniętego w dniu \_\_\_\_\_, zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), zwaną dalej „**Ustawą**”.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, zwany również przedmiotem zamówienia.
3. Przedmiotem umowy są: **Roboty budowlane polegające na zamontowaniu stolarki okiennie-drzwiowej w systemie ciepłego montażu wraz z jej dostarczeniem na potrzeby realizacji inwestycji dot. mieszkań chronionych w Sieruciowcach**  
Zadanie A: Roboty budowlane polegające na zamontowaniu stolarki okiennie-drzwiowej w systemie ciepłego montażu wraz z jej dostarczeniem na potrzeby realizacji inwestycji dot. mieszkań chronionych w Sieruciowcach na parterze budynku  
Zadanie B: Roboty budowlane polegające na zamontowaniu stolarki okiennej w systemie ciepłego montażu wraz z jej dostarczeniem na potrzeby realizacji inwestycji dot. mieszkań chronionych w Sieruciowcach na piętrze budynku
4. Szczegółowe zestawienie wykonania przedmiotu umowy zawiera zestawienie asortymentowo – ilościowe określone Załącznikiem nr 1 oraz Załącznikiem nr 1a do niniejszej umowy (Załączniki asortymentowo – cenowe), stanowiące jej integralną część.
5. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy oraz obowiązki i uprawnienia stron Umowy określają następujące dokumenty, które będą uważane oraz odczytywane i interpretowane jako część niniejszej Umowy, w następującej kolejności:
  - 1) Oferta Wykonawcy,

- 2) Dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Roboty budowlane polegające na zamontowaniu stolarki okiennie-drzwiowej w systemie ciepłego montażu wraz z jej dostarczeniem na potrzeby realizacji inwestycji dot. mieszkań chronionych w Sieruciowcach wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały te, powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) jak również spełniać wszystkie wymagania określone w dokumentacji postępowania.
7. Roboty budowlane polegające na zamontowaniu stolarki okiennie-drzwiowej w systemie ciepłego montażu wraz z jej dostarczeniem na potrzeby realizacji inwestycji dot. mieszkań chronionych w Sieruciowcach objęte umową zostaną wykonane zgodnie ze wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami technicznymi, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) wykonania wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z pokryciem ich kosztów;
  - b) zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt istniejących elementów narażonych na uszkodzenie lub zniszczenie podczas realizacji przedmiotu zamówienia;
  - c) zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt należytego ładu, porządku, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń stanowisk roboczych i miejsc wykonywanych robót;
  - d) poniesienia wszystkich innych, nie wymienionych wyżej ogólnych kosztów, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych polegających na zamontowaniu stolarki okiennie-drzwiowej w systemie ciepłego montażu wraz z jej dostarczeniem na potrzeby realizacji inwestycji dot. mieszkań chronionych w Sieruciowcach, a które podyktowane będą przepisami technicznymi i prawnymi.

## **OBOWIĄZKI, OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA WYKONAWCY**

### **§ 2**

1. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość wykonanego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca realizując przedmiot umowy gwarantuje wysoką jakość, niezmienność cech oraz jednolitość zaofiarowanego w ramach realizacji przedmiotu umowy asortymentu przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, tj. zainstalowana stolarka okiennie - drzwiowa objęta umową jest fabrycznie nowa, wolna od wad fizycznych i prawnych oraz posiada wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, świadectwa jakości oraz spełnia wszystkie wymogi norm określonych obowiązującym prawem.
4. Wykonawca potwierdza, że posiada niezbędne kwalifikacje, doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz że znajduje się w sytuacji finansowej, pozwalającej na zrealizowanie umowy z należytą starannością.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy.
6. Komplet deklaracji właściwości użytkowych i kart charakterystyki lub dokumentów równoważnych na wszystkie produkty stanowiące przedmiot wykonania umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed zainstalowaniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminie i na zasadach określonych niniejszą umową.
8. Wykonawca zobowiązuje się kontaktować z Zamawiającym we wszelkich niezbędnych sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy.
9. Przed wykonaniem stolarki okiennie - drzwiowej Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zobowiązuje się do wykonania pomiarów z natury otworów drzwiowych w miejscu ich przyszłego montażu.

## **OBOWIĄZKI, OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy z Wykonawcą przy realizacji przedmiotowej umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru zrealizowanego przedmiotu umowy, w tym dostarczonego asortymentu objętego umową, fabrycznie nowego, wolnego od wad fizycznych i prawnych.
3. Zamawiający oświadcza, że zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy w terminie i na warunkach określonych w umowie.

4. Zamawiający uprawniony jest do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy, wynikających z umowy.
5. Zamawiający w przypadku wad i niezgodności przedmiotu umowy uprawniony jest do żądania od Wykonawcy usunięcia na własny koszt i dostarczenia przedmiotu umowy wolnego od wad i niezgodności.

## TERMINY

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie ..... dni od dnia podpisania umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie realizacji wykonania przedmiotu umowy nastąpi nie wcześniej niż 5 dni od podpisania umowy.

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia \_\_\_\_\_  
w tym
  - 1) Zadanie A:  
brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN)  
w tym:  
podatek VAT..... % w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN)  
cena netto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN)
  - 2) Zadanie B:  
brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN)  
w tym:  
podatek VAT..... % w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN)  
cena netto w wysokości ..... PLN (słownie: ..... PLN)
2. Wartością końcową umowy będzie wartość faktycznie zrealizowanego i przyjętego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca wystawi dwie faktury, jedną za wykonanie zadania A, drugą za wykonanie Zadania B.
4. Podstawą do wystawienia faktur są podpisane przez strony Protokoły zdawczo – odbiorcze, jeden za wykonanie Zadania A, drugi za wykonanie Zadania B.
5. Łączna wartość wystawionych faktur nie może przekroczyć wartości brutto umowy określonej w ust. 1
6. Wysokość cen jednostkowych przedmiotu umowy określa Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 1a (Załączniki asortymentowo-cenowe) do niniejszej umowy.
7. Ceny jednostkowe poszczególnych pozycji asortymentowych określonych na fakturach VAT muszą być identyczne z cenami jednostkowymi poszczególnych pozycji asortymentowych określonych w Załącznik nr 1 (załącznik asortymentowo – cenowy) do niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu umowy obejmuje wszelkie koszty, które poniesie Wykonawca, w tym w szczególności koszty transportu, opakowania, załadunku, rozładunku, opłaty, podatki, cła itp.
9. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego, na konto Wykonawcy Nr \_\_\_\_\_ w Banku \_\_\_\_\_ mechanizmem podzielonej płatności w ciągu \_\_\_\_\_ dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Za dzień płatności strony przyjmują dzień wydania dyspozycji dokonania przelewu bankowi prowadzącemu rachunek Zamawiającego.
11. Termin płatności uważa się za zachowany, jeżeli w banku Zamawiającego została wydana przez niego dyspozycja dokonania przelewu bankowego z rachunku Zamawiającego.
12. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur, Wykonawca ma prawo wystąpić do Zamawiającego o zapłatę odsetek ustawowych, zgodnie z obowiązującym prawem. Zamawiający wypłaci należne odsetki ustawowe na wezwanie Wykonawcy, dokonane bez zbędnej zwłoki.
13. Wykonawca na fakturze umieszcza dane odpowiednio:
  - 1) w polu „Nabywca”- Powiatowe Przedsiębiorstwo Drogowo - Budowlane Sp. z o.o., ul. Torowa 12, 16 -100 Sokółka, NIP 5451826271,

2) dotyczy Umowy nr \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_.

## **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

### **§ 6**

1. Osobą upoważnioną do koordynacji przebiegu realizacji zamówienia ze strony Zamawiającego jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_
2. Osobą upoważnioną do koordynacji przebiegu realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy jest: \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 7**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Ustawy,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Ustawy,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2) lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwane go wykonania przedmiotu umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy do dnia odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Strony zachowują wzajemne świadczenia prawidłowo spełnione do dnia odstąpienia od umowy. Wykonawca może żądać jedynie zapłaty wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy.
6. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przewidzianych w przepisach ustawy Pzp, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadkach i w sposób określony ustawą Kodeks cywilny, w szczególności w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 niniejszej umowy trwającej co najmniej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od upływu 14 dnia zwłoki.
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 8**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).

3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 9**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej z tytułu:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach, o którym mowa w § 5 w wysokości 1,00 % wartości brutto Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową, o którym mowa w § 5 ust. 1,
  - 4) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany: w wysokości 100,00zł, za każdy taki przypadek.
2. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia kary umownej z tytułu:
  - 1) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego innych niż wskazane w § 7 ust. 1, w wysokości 5% całkowitej wartości Umowy brutto określonej w § 5 ust. 1.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego niniejszą umową.
4. W przypadku naliczania kar umownych przez Zamawiającego dla Wykonawcy będzie to miało odbicie protokolarne i będzie podstawą dla Zamawiającego do wystawienia Noty Księgowej, obciążającej Wykonawcę naliczonymi karami umownymi, płatnej w terminie 7 dni licząc od daty jej wystawienia.
5. Odmowa podpisu Wykonawcy na protokole nie wstrzyma procesu naliczania kar umownych.
6. Niewywiązanie się Wykonawcy z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych wstrzyma wypłatę płatności przez Zamawiającego za przedmiot umowy do czasu wywiązania się z obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych.
7. Naliczone kary umowne Wykonawca wpłaci Zamawiającemu przelewem na jego konto bankowe.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty naliczonych kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić należności z tego tytułu z kwoty wynagrodzenia należnego za przedmiot umowy.
9. W zakresie niepokrytym przez kary umowne Wykonawca odpowiada do wysokości szkody rzeczywistej.
10. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **DOPUSZCZALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY**

### **§ 10**

1. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy mogą nastąpić, gdy:
  - 1) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu stron;
  - 2) zaistnieją okoliczności niezawinione przez Wykonawcę, mające wpływ na termin wykonania umowy, za które strony uznają:
    - a) zmiany przepisów prawa mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
    - b) wystąpienie siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działania sił przyrody takie jak: huragan, trzęsienie ziemi, powódź oraz inne zdarzenia takie jak: wojna, zamieszki, skażenia radioaktywne, epidemie, pandemie itp.;

- 3) nastąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy, na pisemny wniosek Wykonawcy, jeżeli ze względu na konieczność wykonania robót dodatkowych, niemożliwych wcześniej do przewidzenia, niemożliwe będzie dotrzymanie terminu zakończenia realizacji wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszej umowie;
2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
3. Pozostałe okoliczności mogące skutkować możliwością zmiany umowy:
  - a) wystąpienie omyłki rachunkowej lub pisarskiej;
  - b) zmiana prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT;
  - c) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia;
  - d) zastąpienie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, gdy:
    - w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
    - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców.
  - e) w przypadkach i na zasadach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 3) i 4) Ustawy.
4. Procedura zgłaszania zmiany przebiega w następujący sposób:
  - 1) Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1-3 lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie niniejszej umowy.
  - 2) Każda ze Stron Umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
  - 3) Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
    - a) zakres proponowanej zmiany, opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
    - b) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z obowiązujących przepisów lub postanowień Umowy,
    - c) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
  - 4) Dowodami, o których mowa w pkt 3) lit. c) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany.
  - 5) Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności - uprawniające do dokonania zmiany - dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
  - 6) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
    - a) zaakceptować wniosek o zmianę,
    - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
    - c) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
    - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 11**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty stanowiące przedmiot niniejszej Umowy: ....., a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących części robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy:
  - a) ..... (część zamówienia),

- nazwa podwykonawcy: ..... (jeżeli jest już znana);
- b) ..... (część zamówienia),
- c) - nazwa podwykonawcy: ..... (jeżeli jest już znana).
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, podmiot/y udostępniający/e zasoby, tj.:
- a) ..... będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w następującym zakresie: .....
- b) ..... będzie uczestniczył w wykonywaniu zamówienia w następującym zakresie: .....
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zamówień na roboty, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniebdania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 7;
- c) zawiera ona postanowienia niezgodne z pkt 5.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 8 do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyc za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 10.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 11 do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
13. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.

14. W przypadku, o którym mowa w pkt 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
15. W przypadku, o którym mowa w pkt 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Przepisy ust. 7–15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
24. Przed wypłatą wynagrodzenia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie (lub dowody potwierdzające zapłatę) podwykonawców lub dalszych podwykonawców, iż należności związane z realizacją zamówienia (bądź jego części), zostały podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie.
25. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia, złoży oświadczenie w tym zakresie.
26. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy z Zamawiającym i obowiązujących przepisów prawa.
27. W przypadku otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z



- płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności.
28. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
  29. Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z jakiegokolwiek należności przysługującej Wykonawcy.
  30. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
  31. Jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  32. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem nienależytego wykonania Zamówienia i zobowiązuje się pokryć je w pełnej wysokości.

## **WYMAGANIA ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ LUB PODWYKONAWCĘ NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

### **§ 12**

1. Zamawiający stosownie do treści art. 95 Ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.) wymaga realizacji zamówienia w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że czynności związane z realizacją zamówienia polegające na instalowaniu drzwi i okien będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
3. Wymóg wykonywania czynności związanych z realizacją zamówienia przez osoby na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy nie dotyczy między innymi Kierownika budowy, geodety wykonującego obsługę geodezyjną, Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. Wymóg nie dotyczy również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (samozatrudnienie), które wszystkie czynności wskazane przez Zamawiającego (jako podlegające zatrudnieniu na umowę o pracę) wykonuje samodzielnie.
4. W dniu rozpoczęcia realizacji zamówienia, przed rozpoczęciem robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu *Wykaz osób* skierowanych do realizacji zamówienia w ramach zamówienia, z ramienia Wykonawcy i Podwykonawcy o ile są znani. Wykaz zawierać będzie liczbę osób, które będą wykonywały czynności, o których mowa w ust. 2, imiona i nazwiska tych osób, rodzaj tych czynności, rodzaj umowy o pracę, datę zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez nowych Podwykonawców wykaz, o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawca przedkłada przez rozpoczęciem przez nich ich zadań wynikających z umów podwykonawczych.
5. Zmiana wykazu osób, o których mowa w ust. 4 nie wymaga aneksu do umowy – Wykonawca przedstawia korektę tej listy do wiadomości Zamawiającego.
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia.
8. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiającemu przysługuje możliwość żądania w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Strony ustalają, że w przedmiotowym postępowaniu, wraz fakturą oraz na koniec każdego okresu rozliczeniowego Wykonawca złoży oświadczenie w formie pisemnej, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby, które wykonywały czynności, o których mowa w ust. 2 były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie zawierać będzie liczbę osób, które wykonywały te czynności, imiona i nazwiska tych osób, rodzaj tych czynności, rodzaj umowy o pracę, datę zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
  10. Strony ustalają również, że w przedmiotowym postępowaniu na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:
    - 1) oświadczenie, o którym mowa w ust. 9,
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie, o którym mowa w pkt. 1 Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i ich swobodnego przepływu (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 – 10 w terminie określonym w umowie, będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 1.
  12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej za każdą ujawnioną osobę (pracownika), która wykonuje pracę niezgodnie z wymogami Kodeksu Pracy i Zamawiającego, w wysokości 1 000,00zł. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Powtarzające się naruszenie obowiązków wynikających z wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiającemu może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **INFORMACJE POUFNE**

### **§ 13**

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy będą traktowane jako poufne. Wykonawcę zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę.
2. Do informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;

- 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w jego posiadaniu przed zawarciem niniejszej Umowy, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały one określone jako zastrzeżone lub poufne bądź tajne lub ściśle tajne;
  - 3) informacji uzyskanych przez Wykonawcę w związku z pracami realizowanymi dla innych klientów, o ile na mocy wcześniejszych porozumień lub umów zawartych przez Wykonawcę nie zostały określone jako poufne bądź zastrzeżone, tajne lub ściśle tajne.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym między innymi orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
  4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie kopii wszystkich materiałów i dokumentów oraz przekazanie ich oryginałów Zamawiającemu niezwłocznie po zakończeniu trwania Umowy.
  5. Informacje niestanowiące informacji poufnych w rozumieniu niniejszej Umowy mogą być ujawniane publicznie jedynie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.
  6. Strony Umowy zobowiązują się do zapewnienia prawidłowego przetwarzania udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych poprzez stosowanie odpowiednich organizacyjnych i technicznych środków ochrony tych danych, gwarantujących ochronę praw osób, których te dane dotyczą, zgodnie z przepisami i wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO), zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz.1000) lub innymi przepisami prawa polskiego.
  7. Dla celów związanych z wykonywaniem Umowy istnieje konieczność wzajemnego udostępnienia danych osobowych Stron Umowy, a jeżeli ma to zastosowanie, również ich przedstawicieli, osób wskazanych do kontaktu lub osób których dane będą przetwarzane w związku z realizacją przedmiotu Umowy.
  8. Każda Strona oświadcza, że w celu wykonania obowiązków informacyjnych określonych w RODO osobom, których dane będą udostępnione, przedstawiona zostanie (do zapoznania się) treść klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
  9. Każda ze Stron będzie przetwarzała udostępnione jej dane osobowe na własną odpowiedzialność i w zgodzie z przepisami prawa.

## **SPORY**

### **§ 14**

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Strony zobowiązują się wyczerpać drogę postępowania ugodowego, kierując swoje roszczenie do Strony przeciwnej.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do ustosunkowania się w formie pisemnej do roszczenia w ciągu 7 dni od chwili zgłoszenia roszczenia.
4. Jeżeli Strona odmówi uznania roszczenia, nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2 lub nie wyrazi zgody na mediację, albo od mediacji odstąpi, to spór będzie rozstrzygany przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego. Sąd ten będzie rozstrzygał też spory, w których zawarcie ugody jest niedopuszczalne.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§15**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez strony.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy:
  - 1) Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2019 poz. 1781 z późn. zm.),
  - 2) Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.).
3. Zmiany umowy dla swej skuteczności wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron Umowy.
5. Załączniki.
  - 1) Załącznik nr 1 do umowy – Załącznik asortymentowo – cenowy.
  - 2) Załącznik nr 2 do umowy - „Obowiązek informacyjny”.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**ZAŁĄCZNIK ASORTYMENTOWO - CENOWY**

**ZAŁĄCZNIK ASORTYMENTOWO - CENOWY**

dot.: Umowy o zamówienie publiczne nr \_\_\_\_\_ z dn. \_\_\_\_\_ r., której przedmiotem jest „\_\_\_\_\_”.

### „Obowiązek informacyjny”

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – zwanego dalej RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm) informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy; Pełnomocnika (innej osoby reprezentującej Wykonawcę); pracownika Wykonawcy (osób wskazanych do kontaktu / realizacji umowy) jest POWIATOWE PRZEDSIĘBIORSTWO DROGOWO – BUDOWLANE Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce, ul. Torowa 12, 16-100 Sokółka, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0001012242 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 5451826271, REGON 524128964, kapitał zakładowy 5 000,00 zł, tel. 85 711 89 09, 85 711 89 10, email: sekretariat@ppdb.sokolka.com, reprezentowany przez Zarząd, zwany dalej Administratorem.
2. Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pan/Pani kontaktować pod adresem e-mail: iod.r.andrzejewski@szkolniaprawnicze.com.pl lub pisemnie na adres Administratora. Funkcję tę sprawuje: Rafał Andrzejewski.
3. Dane osobowe:

<p>Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia oraz realizacji umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest zawarta ze Wykonawcą umowa lub działania prowadzące do zawarcia takiej umowy (art. 6 ust. 1. lit b RODO).</p> <p>Dane osobowe będą przetwarzane także w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze związanych z rachunkowością, prawem podatkowym (w celu rozliczenia za wykonaną usługę itp.), na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz inne akty prawne, a także w celach archiwalnych (po ustaniu celu pierwotnego) – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w zw. z właściwymi przepisami szczególnymi. Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.</p>	<p>a) osób reprezentujących Wykonawcę, będą przetwarzane na podstawie obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. c RODO wynikającego z przepisów prawa określających umocowanie do reprezentowania – w zakresie ważności umów i właściwej reprezentacji stron w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy. Podane tych danych jest warunkiem zawarcia umowy lub ważności podejmowanych czynności.</p> <p>b) osób wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu/realizacji umowy (imię i nazwisko, służbowe dane kontaktowe, miejsce pracy) będą przetwarzane w prawnie uzasadnionym interesie, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w celu zawarcia oraz należytej realizacji niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).</p> <p>Dane mogą być przetwarzane (w przypadku konieczności) w celu dochodzenia lub obrony przed roszczeniami, co stanowi uzasadniony interes Administratora w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. f RODO.</p> <p>Dane osobowe Administrator danych pozyskał od Wykonawcy, który wskazał Pana/Panią jako osobę upoważnioną do reprezentowania / kontaktu czy realizacji umowy.</p>
--	---

4. Dane osobowe będą ujawniane osobom upoważnionym przez administratora danych osobowych, podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Nadto dane będą powierzone na podstawie odpowiedniego instrumentu prawnego tzw. podmiotom przetwarzającym, chodzi głównie o dostawców / serwisantów oprogramowania informatycznego / obsługę księgowo-finansową, obsługę z zakresu ochrony danych osobowych. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas trwania umowy oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po jej wygaśnięciu, w celu archiwizowania danych lub dochodzenia roszczeń. Dane będą przechowywane w celu archiwalnym nie dłużej niż to wynika z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo:

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii danych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych;
  - c) prawo do usunięcia danych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 17 RODO,
  - d) prawo ograniczenia przetwarzania – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 18 RODO,
  - e) prawo do przenoszenia danych osobowych – przysługuje w ramach przesłanek i na warunkach określonych w art. 20 RODO,
  - f) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.
  - g) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
7. Dane osobowe nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji ani profilowania, o którym mowa w art. 22.
  8. Podanie danych osobowych Wykonawcy jest dobrowolne, jednak jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

Tutaj dowiesz się więcej na temat prawa do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych:

Przysługuje Pani/Panu:

- prawo do wniesienia sprzeciwu z uwagi na szczególną sytuację. Sprzeciw przysługuje wobec przetwarzania przez Administratora danych w prawnie uzasadnionych celach Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO) z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją. Powinna/-ien Pani/Pan wtedy wskazać nam szczególną sytuację, która Pani/Pana zdaniem uzasadnia zaprzestanie przez nas przetwarzania objętego sprzeciwem. Przystaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach, chyba że wykażemy, że istnieją ważne, prawnie uzasadnione podstawy do przetwarzania, nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub też że Pani/Pana dane są nam niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń. Jeżeli zgodnie z oceną Administratora Pani/Pana interesy będą ważniejsze od interesów Administratora będzie on zobowiązany zaprzestać przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w tych celach.



**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

NIP/PESEL, .....

KRS/CEiDG .....

reprezentowany przez:.....

*(imię, nazwisko, stanowisko)*

**Oświadczenie  
Wykonawcy o numerze rachunku bankowego  
właściwym do rozliczenia umowy nr ..... z dnia .....**

Ja (My) niżej podpisany(ni)

.....  
.....

działając w imieniu i na rzecz

.....  
.....

*(Nazwa i adres Wykonawcy )*

oświadczam, że nr rachunku bankowego ..... w banku  
..... jest właściwy do realizacji należności w związku z umową dotyczącą  
zadania pn.:

„.....”

Podpisano:

..... dn. ....

*(Miejscowość)*

.....

Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)

**Załącznik nr 4 do projektowanych postanowień umowy – Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

NIP/PESEL, .....

KRS/CEiDG .....

reprezentowany przez:.....

*(imię, nazwisko, stanowisko)*

## WYKAZ PODMIOTÓW

które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury,

tj. faktury nr ..... z dn. ....

w ramach realizacji zadania pn.: .....

zgodnie z Umową nr ..... z dn. ....

Lp.	Nazwa podmiotu	Zakres robót	Wartość	Podpis podwykonawcy

Podpisano:

..... dn. ....

*(Miejscowość)*

.....

Podpis(y) osoby(osób)  
upoważnionej(ych)

**Załącznik nr 5 do projektowanych postanowień umowy – Oświadczenie o wykonaniu zamówienia samodzielnie**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres)*

NIP/PESEL, .....

KRS/CEiDG .....

reprezentowany przez:.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie\***

Oświadczam, że roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury nr ..... z dn. ....  
wykonałem samodzielnie bez udziału Podwykonawców.

Podpisano:

..... dn. ....  
*(Miejscowość)*

.....  
Podpis(y) osoby(osób)  
upoważnionej(ych)

\*jeżeli dotyczy

**Załącznik nr 6 do projektowanych postanowień umowy – Oświadczenie Podwykonawcy dotyczące roszczeń finansowych wobec Wykonawcy – firmy**

WZÓR - ZAŁĄCZNIK DO UMOWY

.....  
Miejscowość, data

**Oświadczenie Podwykonawcy**

Oświadczam(y), że według stanu na dzień dzisiejszy, za okres rozliczeniowy od dnia ..... do dnia ..... nie posiadamy(y) żadnych wymagalnych roszczeń finansowych wobec Wykonawcy – firmy:

.....  
.....

realizującej zamówienia pn.: .....

.....

w ramach umowy nr .....z dnia .....r.

W szczególności oświadczam(y), że wyżej wymieniony Wykonawca nie zalega na rzecz mojej/naszej\* firmy (jako podwykonawcy / dalszego podwykonawcy / usługodawcy / dostawcy\*) z zapłatą części wynagrodzenia/wynagrodzenia\* przysługującego mojej/naszej\* firmie z tytułu realizacji umowy nr ..... z dnia .....zawartej pomiędzy moją/naszą\* firmą (jako podwykonawcą/dalszym podwykonawcą/usługodawcą / dostawcą\*), a która to umowa została zatwierdzona przez Zamawiającego w dniu .....r .

.....  
(podpis Podwykonawcy/Dalszego  
Podwykonawcy/Usługodawcy/Dostawcy)

\* niepotrzebne skreślić

**Załącznik nr 7 do projektowanych postanowień umowy – Oświadczenie dot. zatrudnienia**

**WYKONAWCA/PODWYKONAWCA\*:**

.....  
.....  
.....

(pełna nazwa/firma, adres)

NIP/PESEL, .....

KRS/CEiDG .....

reprezentowany przez:.....

(imię, nazwisko, stanowisko)

Wzór

**Oświadczenie Wykonawcy/podwykonawcy\*  
dotyczące zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę**

w ramach zamówienia pn.: .....,  
Oświadczam, że osoby wykonujące czynności w ramach zamówienia wskazane przez Zamawiającego jako czynności których wykonywanie podlega wymogowi zatrudnienia osób je wykonujących na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę/Podwykonawcę\*, wykonują te czynności na podstawie zawartych umów o pracę.

W związku z moim oświadczeniem przedstawiam poniżej stosowne informacje.

Lp.	Imię i Nazwisko osoby wykonującej czynność i w ramach realizacji zamówienia	Rodzaj czynności (stanowisko; zakres obowiązków)	Rodzaj umowy	Data zawarcia umowy o pracę
1				
2				
(...)				

Oświadczam, że na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie i zakresie, przedłożę Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

Niniejsze oświadczenie składam w pełnej świadomości podlegania sankcjom karnym na podstawie przepisu art. 297 Kodeksu karnego - za poświadczanie nieprawdy.

Podpisano:

..... dn. ....  
(Miejscowość)

.....  
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych)

\* niepotrzebne skreślić