

Sochaczew, dnia 15.03.2024 r.

Nr Sprawy: EK-ZZ/ZP.261.05.RB.2024

Na podstawie Art. 284 ust. 2 Prawa Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r w nawiązaniu do SWZ dotyczącej postępowania w trybie podstawowym na „**ADAPTACJA POMIĘSZCZEŃ PRACOWNI REZONANSU MAGNETYCZNEGO DLA POTRZEB MONTAŻU NOWEGO URZĄDZENIA W ZESPOLE OPIEKI ZDROWOTNEJ „SZPITALA POWIATOWEGO” W SOCHACZEWIE W FORMULE „ZAPROJEKTUJ- WYBUDUJ”**” odpowiadamy na zapytania Wykonawców:

**Pytania dotyczące projektu umowy (załącznik nr 3 do SWZ):**

1. Czy Zamawiający potwierdza, że w ramach § 4 ust. 1 lit. q umowy będzie wymagał od Wykonawcy pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wyłącznie w przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy będzie wymagała uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę?

Odp. Zamawiający potwierdza.

2. Czy Zamawiający potwierdza, że wymóg zgody Zamawiającego na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą i podwykonawcy z dalszym wykonawcą, o którym mowa w § 4 ust. 3 lit. c dotyczy wyłącznie podwykonawców w zakresie robót budowlanych?

Odp. Zamawiający potwierdza.

3. Czy Zamawiając ujednocili postanowienia § 3 ust. 3 lit. c oraz § 3 ust. 3 lit. l, które, odnosząc się do terminu płatności wynagrodzenia podwykonawcy, wskazują na odmienne maksymalne terminy płatności (30 i 60 dni)?

Odp. Zamawiający ujednocila postanowienia § 3 ust. 3 lit. c oraz § 3 ust. 3 lit. l i wskazuje termin płatności 60 dni.

4. Czy Zamawiający potwierdzi, że § 6 ust. 3 lit. i umowy uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru wyłącznie w przypadku stwierdzenia wad istotnych? Wykonawca wyjaśnia, że stwierdzenie podczas odbioru wad nieistotnych nie powinno wstrzymywać czynności odbiorowych, co oczywiście nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do ich usunięcia w wyznaczonym terminie.

Odp. Zgodnie zapisami projektu umowy.



5. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na określenie limitu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu kar umownych na równowartość 20% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy?

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody

6. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na dodanie w §8 ustępu 5 i 6 o następującym brzmieniu:  
„5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za naruszenie jakichkolwiek terminów wyznaczonych Zamawiającemu w niniejszej umowie w wysokości 0,05% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.  
6. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia od Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody

**Pytania dotyczące prac adaptacyjnych:**

1. Czy Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy montażu gazów medycznych w pomieszczeniach objętych zakresem opracowania?

Odp. Zamawiający nie wymaga montażu gazów medycznych.

2. Czy Zamawiający zezwoli na wykorzystanie istniejącego kabla zasilającego z którego obecnie zasilany jest rezonans magnetyczny jeżeli okaże się, że jego przekrój i typ jest wystarczający aby zasilić nowy rezonans magnetyczny?

Odp. Zamawiający zezwoli, o ile fakt ten potwierdzi producent urządzenia.

3. Wg. naszej wiedzy obecnie zainstalowana u Zamawiającego klatka Faradaya jest własnością podmiotu trzeciego. Z uwagi na fakt, iż demontaż ww. klatki Faradaya jest przedmiotem tego postępowania, czy Zamawiający będzie wymagał przeprowadzenie demontażu nieniszczącego/zachowawczego i złożenie zdemontowanej klatki w miejscu wskazanym przez Zamawiającego? Czy w związku z tym Zamawiający będzie wymagał przeprowadzenia ww. prac przez firmy specjalizujące się w budowie klatek Faradaya tj. posiadających odpowiednią wiedzę i doświadczenie w tym temacie?

Z uwagi na powyższe proponujemy wprowadzenie dodatkowego wymagania dla Wykonawców tj. wymóg wykazania się doświadczeniem w montażu co najmniej 3 klatek Faradaya w pracowniach rezonansu magnetycznego, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.

Odp. Zamawiający pozostawia zapisy w zakresie doświadczenia Wykonawcy bez zmian.





4. Proszę o potwierdzenie, że zamawiający zezwala na zostawienie istniejących instalacji wentylacji i klimatyzacji a wymaga jedynie ich czyszczenia i serwisu?

Odp. Zamawiający potwierdza, iż zezwala na zostawienie istniejących instalacji wentylacji i klimatyzacji, ale jeśli w trakcie serwisu i czyszczenia zostaną zidentyfikowane usterki należy je naprawić/ wymienić komponenty.

5. Czy Zamawiający będzie wymagał montażu nowych jednostek klimatyzacji? Jeśli tak to proszę o podanie w którym pomieszczeniu i jaki rodzaj klimatyzatora i jakiej mocy ? (np. split/kaseta ? / 5 kW)

Odp. Zamawiający wymaga dołożenia kasety lub nowego splita do pokoju opisowego o mocy ok 5kW.