

# SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie § 5 Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych, wprowadzonego Uchwałą Nr 8/2022 Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o. z dnia 12 grudnia 2022 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 złotych, Zamawiający – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o. zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie przeglądów budowlanych 1-rocznych - do którego udzielania Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o. nie jest zobowiązany stosować przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 1605)

## 1. nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Łobżenicy Sp. z o.o.  
ul. Wyrzyska 27A  
89-310 Łobżenica

## 2. opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zadania jest wykonanie przeglądów budowlanych 1-rocznych na budynkach wymienionych w załączniku nr 1 w zakresie:

- przeglądu konstrukcyjno-budowlanego
- przeglądu instalacji wod-kan
- uzupełnieniu książki obiektu o wszystkie wymagane wpisy związane z przeglądem budowlanym 1-rocznym.
- utworzenie nowych książek obiektu na wskazanych budynkach w załączniku nr 1 (puste książki obiektu dostarczy Zamawiający)

Zamawiający dostarczy Wykonawcy:

- protokoły z przeglądów gazowych,
- protokoły z przeglądów kominiarskich,

## 3. termin wykonania zamówienia:

do 28 października 2024 r.

## 4. warunki udziału w postępowaniu:

- a. Posiadanie zdolności technicznych i finansowych do realizacji zadania.

- b. Osoba wykonująca przeglądy budowlane w zakresie konstrukcyjno-budowlanym i instalacji wod-kan, posiada wymagane przepisami prawa uprawnienia i jest wpisana do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa – uprawnienia oraz potwierdzenie przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa należy dołączyć w formie skanu do oferty.
- c. Dopuszcza się korzystanie z podwykonawców.

**5. informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

Jakub Jagodziński, tel. + 48 604 182 063, e-mail: [j.jagodzinski@zgkimlobzenica.pl](mailto:j.jagodzinski@zgkimlobzenica.pl)

**6. termin związania ofertą:**

7 dni od dnia wyboru oferty

**7. opis sposobu przygotowywania ofert:**

Ofertę należy złożyć poprzez platformę <https://platformazakupowa.pl>

Zamawiający wymaga wizji lokalnej w celu dokładnego oszacowania oferty.

W przypadku złożenia oferty bez wizji lokalnej, Zamawiający może odmówić zwiększenia wynagrodzenia z tytułu wystąpienia robót dodatkowych, nieprzewidzianych w ofercie cenowej.

**8. miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

Ofertę należy złożyć poprzez platformę <https://platformazakupowa.pl>

**Termin składania ofert: do 08.09.2024 r.**

**9. opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert:**

Cena – 100%

Data oraz podpis Kierownika jednostki

....., Łobzenica, dnia 29.08.2024 r.