

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych

„Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy i Miasta Miechów o windę q=1000kg dla osób niepełnosprawnych”

Opis przedmiotu zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych mających na celu „Przebudowę i rozbudowę budynku Urzędu Gminy i Miasta Miechów o windę q=1000kg dla osób niepełnosprawnych”.

Projektowana budowa windy ma na celu ułatwić komunikację pionową dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowana lokalizacja windy w narożu budynku głównego i przewiązki zapewni dostęp osób niepełnosprawnych na każdą kondygnację obu segmentów budynku. Zaprojektowano windę przelotową 90o o wymiarach wewnętrznych kabiny 1,4x1,6m wys. 2,17m i drzwiach teleskopowych o wym. 90x200cm. Drzwi zewnętrzne przystankowe teleskopowe o wym. 90x200cm o odporności ogniowej EI60. Winda będzie obsługiwała komunikację pionową od poziomu piwnicy do poziomu piętra III (9 przystanków w tym półpiętra przewiązki)

Zakres robót budowlanych:

- Demontaż ścian zewnętrznych szachtu w miejscu lokalizacji projektowanej windy - naroże budynku głównego i przewiązki.
- Przebudowa części pomieszczeń budynku w rejonie projektowanej windy polegającej na wyburzeniu ścian oraz wykonaniu otworów w ścianach wewnętrznych i zewnętrznych, umożliwiających dostęp do projektowanej windy.
- Wykonanie zewnętrznego szybu windy o konstrukcji żelbetowej posadowionej na płycie żelbetowej i nakrytej stropem żelbetowym.
- Montaż windy elektrycznej dla osób niepełnosprawnych o udźwigu Q=1000kg
- Roboty wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne.

Zakres robót elektrycznych:

- Zasilanie maszynowni dźwigu.
- Zasilanie oświetlenia maszynowni i szybu dźwigowego.
- Oświetlenie wejść na przystankach dźwigu.
- Instalacja uziemiająca dźwigu.
- Instalacja teletechniczna - doprowadzenie sygnału analogowego do maszynowni.
- Instalacja sterująca – połączenie między maszynownią dźwigu a centralą oddymiania.
- Instalacja zasilania centrali oddymiającej
- Ochrona przed porażeniem
- Ochrona przeciwprzepięciowa

Zakres robót sanitarnych:

- demontaż istniejącego i montaż nowego pionu instalacji c.o. wraz z demontażem i montażem nowych grzejników w byłych pomieszczeniach biurowych.
- demontaż istniejących grzejników oraz montaż nowych w łączniku budynku (przewiązka)
- demontaż istniejącego i montaż nowego pionu instalacji hydrantowej i hydrantów w korytarz

Lokalizacja

Budynek Urzędu Gminy i Miasta Miechów zlokalizowany na działkach nr 1914/20 i 1912/8 przy ul. Henryka Sienkiewicza 25 w Miechowie. Przedmiotowy budynek składa się z dwóch segmentów o różnych poziomach połączonych przewiązką. Projektowaną windę zlokalizowano w narożniku południowozachodnim budynku głównego i przewiązki.

Ponadto:

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania do uzyskania pozwolenia na użytkowanie i opracowania w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych dokumentów koniecznych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie W tym między innymi:

- Prowadzenie dziennika budowy;
- oświadczenie kierownika budowy: o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
- protokoły badań i sprawdzeń: -przyłączy i instalacji, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności lub osoby, o których mowa w art. 62 ust. 6, b) ustawy Prawo budowlane - o których mowa w art. 14 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2019 r. poz. 667 oraz z 2020 r. poz. 568 i 1086), o ile dotyczy;
- decyzję zezwalającą na eksploatację urządzenia technicznego, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym, o ile dotyczy;
- dokumentację geodezyjną, zawierającą wyniki geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, w tym mapę, o której mowa w art. 2 pkt 7b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz informację o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu lub odstępstwach od tego projektu sporządzone przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii
- W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, lub warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót,

Wykonawca sporządzi kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego, z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby – uzupełniający opis tych zmian. W takim przypadku oświadczenie, kierownika budowy, powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia wyposażenia budynku w gaśnice, właściwe oznakowanie, sprzęt i wyposażenie ppoż, instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy: - Państwowej Inspekcji Sanitarnej - Państwowej Straży Pożarnej – o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania. i uzyskać stanowisko w/w organów, w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.

Realizacja robót odbywać się będzie w czynnym obiekcie, winna więc uwzględniać możliwość jego funkcjonowania w trakcie prowadzonych prac.

Termin wykonania zamówienia:

1. Rozpoczęcie – po podpisaniu umowy
2. Zakończenie – 4 miesiące od daty zawarcia umowy.

1. Rozliczanie

2. I. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto (słownie:) wraz z podatkiem 23% VAT, co łącznie stanowi kwotę **brutto w wysokości zł** (słownie:).
 3. II. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy.
 4. III. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
- IV. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się fakturami częściowymi za poszczególne elementy robót.
- Faktury częściowe wystawione będą po wykonaniu i odebraniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego danego ukończonego elementu robót.

Dopuszcza się fakturowanie częściowe:

- 1) Wartość pierwszej faktury 40 % wartości robót brutto.
Termin wystawienia faktury 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
- 2) Wartość drugiej faktury po dokonaniu odbioru końcowego zadania 50 % wartości robót brutto.
- 3) Wartość trzeciej faktury po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie 10 % wartości robót brutto.

V. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur wraz z zestawieniem wykonanych prac, przelewem na konto Wykonawcy lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

Szczegółowy OPZ zawarty jest w następujących załącznikach

1. Projekt budowlany zamienny przebudowy i rozbudowy budynku urzędu Gminy i Miasta Miechów o windę $q=1000\text{kg}$ dla osób niepełnosprawnych” – w wersji elektronicznej
2. Projekt wykonawczy
3. STWIORB– w wersji elektronicznej
4. OPINIA GEOTECHNICZNA dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu – w wersji elektronicznej
5. Przedmiar robót
6. Kopia ostatecznej decyzji z dnia 31.12.2015r. znak: BA.6740.422.2015
7. Ekspertyza techniczna
8. Decyzja pozwolenia na budowę
9. Decyzja zmiany pozwolenia na budowę