

**UMOWA nr ...../2024**

Umowa na zapewnienie zabezpieczenia saperskiego w trakcie trwania prac około archeologicznych w ramach badań archeologicznych 2024 i 2025 r. związanych z inwestycją - Budowa Muzeum Westerplatte i Rewaloryzacja Pola Bitwy 1939 – **część I przedmiotu zamówienia**

W dniu ..... 2024 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku – z siedzibą w Gdańsku 80-862, pl. Władysława Bartoszewskiego 1 - **Państwową Instytucją Kultury, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem 101/2017, posiadającą osobowość prawną, działającą w szczególności, na podstawie aktu o utworzeniu i statutu nadanego przez organizatora Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, NIP: 5833241894, REGON: 367011290**

w imieniu którego działa: .....

zwanym dalej Zamawiającym

a

...

zwanym dalej Wykonawcą

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 19 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych została zawarta Umowa o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§1**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac saperskich związanych z badaniami archeologicznymi prowadzonymi przez Zamawiającego na terenie działek nr 20, 24, 25/4, 68 w Gdańsku (obszar Pola Bitwy Westerplatte wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1724 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 25.11.2008 r.).
2. Prace saperskie określone w ust. 1 będą polegały na zapewnieniu stałego nadzoru saperskiego w trakcie prowadzenia badań archeologicznych pod nadzorem archeologa. Nadzór saperski będzie polegał na wykryciu przedmiotów niebezpiecznych w gruncie, ich zabezpieczeniu, podejmowaniu i przekazaniu wojskowym jednostkom saperskim.
3. Przewidziany czas trwania prac
  - a) **I etap** -125 dni roboczych (06.05.2024 - 31.10.2024 r. – do zakończenia prac),
  - b) **II etap**- 125 dni roboczych (31.03.2025 - 30.09.2025 r.- do zakończenia prac).
4. Zniszczenie znalezionych niebezpiecznych przedmiotów nastąpi poprzez przekazanie ich przez Wykonawcę jednostkom saperskim – Wojskowemu Patrolowi Oczyszczania Terenu bez dodatkowych opłat ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zgodnie z art. 11 pkt. 1) ustawy z dnia 21 maja 1999 roku o broni i amunicji, nie jest wymagane pozwolenie na broń w przypadku gromadzenia broni w zbiorach muzealnych. W związku z powyższym wszystkie elementy zabytkowe odnalezione w trakcie

- prospekcji terenu, które nie będą stanowiły zagrożenia dla życia i zdrowia zostaną zadokumentowane i zabezpieczone (przejęte) przez archeologa nadzorującego prace, nawet jeśli spełniają ustawową definicję broni bądź istotnych jej elementów.
6. Koszt wywozu i detonacji materiałów niebezpiecznych ponosi Wykonawca.

## **TERMIN REALIZACJI**

### **§2**

1. I etap przyjmuje się łącznie około 125 dni roboczych, od dnia podpisania umów.
  - a) Przewidywany termin rozpoczęcia prac archeologicznych – 06.05.2024 r., lecz nie wcześniej, niż po podpisaniu przez wszystkich wykonawców umów w ramach realizowanego przedsięwzięcia.
  - b) Przewidywany termin zakończenia prac – 31.10.2024 r. po 125 dniach roboczych w terenie, nie później niż do dnia 19.11.2024 r.
  - c) Prace będą prowadzone od poniedziałku do piątku (względnie także w soboty w zależności od wypracowanych pełnych 40 godzin pracy w terenie w trakcie tygodnia). W szczególnych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania prac powyżej 8 godzin dziennie w celu dotrzymania terminu zakończenia badań do dnia 31.10.2024 r. – nie później niż po 125 dniach roboczych badań od rozpoczęcia badań. W roku 2024 r. za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz 30.05, 16.08
2. II etap przewiduje się łącznie około 125 dni roboczych, od dnia podpisania umów.
  - a) Przewidywany termin rozpoczęcia prac archeologicznych – 31.03.2025 r., lecz nie wcześniej, niż po podpisaniu przez wszystkich wykonawców umów w ramach realizowanego przedsięwzięcia.
  - b) Przewidywany termin zakończenia prac – 30.09.2025 r. po 125 dniach roboczych w terenie, nie później niż do dnia 14.10.2025 r.
  - c) Prace będą prowadzone od poniedziałku do piątku (względnie także w soboty w zależności od wypracowanych pełnych 40 godzin pracy w terenie w trakcie tygodnia). W szczególnych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania prac powyżej 8 godzin dziennie w celu dotrzymania terminu zakończenia badań do dnia 30.09.2025 r. – nie później niż po 125 dniach roboczych badań od rozpoczęcia badań. W roku 2025 r. za dni robocze nie uznaje się dni ustawowo wolnych od pracy oraz 02.05, 20.06, 01.09.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§3**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy określony w §1 ust. 1 zgodnie ze Szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, będącym załącznikiem nr 1 do Umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Prace będą wykonywane przez odpowiednią osobę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i zakresem obowiązków i planem prac Wykonawcy, uwzględniając specyfikę obszaru badań.
3. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
  - 1) opłaconą umowę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia tj. obejmującej prace związane z materiałami wybuchowymi na sumę gwarancyjną nie niższą

niż 50 000,00 zł. Przez cały okres realizacji zamówienia objętego przedmiotem umowy Wykonawca zobowiązany jest odnawiać ww. polisę na ww. określonych warunkach. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiotową polisę wraz z pełną treścią wszystkich warunków, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy,

- 2) dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień dla osób wykonujących prace saperskie, które będą realizować zamówienie/część zamówienia objętą obowiązkiem posiadania odpowiednich koncesji bądź pozwoleń. Kopie dokumentów stanowią załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoznania oraz oczyszczenia terenu w zakresie wykrycia, usunięcia i zniszczenia niewybuchów, niewypałów, amunicji, pozostałości po niewybuchach, niewypałach i amunicji.
2. Prace wykonywane będą przy użyciu sprawnych narzędzi i urządzeń, będących w posiadaniu lub użytkowaniu Wykonawcy.
3. Wykonawca przystępując do realizacji prac, powinien dysponować odpowiednim personelem do wykonania zamówienia.
4. Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, może dokonać zmiany osób, na osoby o kwalifikacjach, doświadczeniu i uprawnieniach nie gorszych niż określone w postępowaniu. Zmiana musi być umotywowana i przedstawiona w formie pisemnej do akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca w trakcie realizacji prac wykona szkolenie zespołu badawczego z zakresu postępowania w przypadku odnalezienia przedmiotów niebezpiecznych, potwierdzone w formie pisemnej
6. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. W tym Wykonawca:
  - 1) powiadomi właściwe władze o wszelkich znalezionych przedmiotach niebezpiecznych i wybuchowych pochodzenia wojskowego;
  - 2) oznaczy i zabezpieczy teren zagrożony wszelkimi znalezionymi w trakcie prac materiałami lub przedmiotami niebezpiecznymi i wybuchowymi pochodzenia wojskowego, zapewniając tym samym ochronę tych przedmiotów przed dostępem osób postronnych;
  - 3) uruchomi procedury związane z ewakuacją ludzi ze strefy zagrożenia poprzez wstrzymanie ruchu i podjęcie innych koniecznych działań w przypadku znalezienia szczególnie groźnych przedmiotów niebezpiecznych i wybuchowych pochodzenia wojskowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu objętego bezpośrednio pracami rozpoznania saperskiego podczas prowadzonych prac, zgodnie z elementarnymi zasadami metodyki archeologicznej oraz współpracować będzie z ekipą badawczą Zamawiającego.
8. Wykonawca przygotuje i przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą wraz z zestawieniem wykrytych, podjętych i przekazanych do zniszczenia przedmiotów niebezpiecznych.
9. Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi niezbędne do realizacji niniejszej Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

## OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### §5

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy przeprowadzenie, przed przystąpieniem Wykonawcy do wykonania zlecenia, szkolenia dla pracowników Wykonawcy w zakresie:
  - 1) rozpoznawania podstawowych typów zabytków archeologicznych, warstw antropogenicznych oraz instruktaż jakie działania zobowiązani są podjąć w przypadku natrafienia na przedmiot o wartości historycznej,
  - 2) szczegółowych procedur współpracy archeologa z saperami w trakcie działań terenowych,
  - 3) zasad metodyki prac archeologicznych w terenie,
  - 4) zapoznania uczestników prac z założeniami projektu badawczego.
2. Przeprowadzenie odbioru końcowego z wykonania rozpoznania i oczyszczenia saperskiego terenów.
3. Strony ustalają, iż przeprowadzenie szkolenia zostanie potwierdzone listą obecności podpisaną przez prowadzącego i każdego z pracowników.

## WYNAGRODZENIE

### §6

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację pełnego zakresu przedmiotu Umowy określonego w § 1 wynosi: .....zł netto, .....% (stawka podatku VAT),.....zł brutto, (słownie: ....., 00 /100), w tym:
  - dla I etapu - .....zł brutto, (słownie.....00/100)
  - dla II etapu- .....zł brutto, (słownie.....00/100)
2. Ceny jednostkowe zostały określone w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z realizacją Umowy.
3. W przypadku gdyby w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca posługiwał się podwykonawcami, ma on obowiązek przedstawić pisemne oświadczenie podwykonawcy, że należności związane z realizacją niniejszej Umowy przez podwykonawcę zostały przez Wykonawcę zapłacone lub Wykonawca może przedłożyć dowód przelewu wraz z treścią umowy lub innych dokumentów, z których będzie wynikała wysokość należnego podwykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadku gdyby Wykonawca nie uregulował w całości wynagrodzenia podwykonawcy strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od

dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Konieczność czterokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.
11. Wysokość wynagrodzenia ulegnie obniżeniu, w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu Przedmiotu Umowy lub obniżenia standardu użytych materiałów. Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu z zastrzeżeniem, że zmniejszenie lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy nie może być wyższy niż do wysokości 80 % wartości wynagrodzenia wskazanego w ust. 1. Powyższe oznacza, że Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu Przedmiotu Umowy o nie więcej niż 20% wartości całości Przedmiotu Umowy.

## **WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§7**

1. Strony ustalają, że Zamawiający za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1, które zostanie zapłacone w oparciu o faktury wystawiane na podstawie ilości faktycznie przepracowanych godzin w danym miesiącu.
2. Fakturę VAT wraz z protokołem potwierdzającym przepracowane godziny i zatwierdzonym przez Zamawiającego Wykonawca składa do Zamawiającego na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT. Zapłata zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy określone na fakturze VAT. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku opóźnienia terminu płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca ma prawo składania ustandaryzowanych faktur zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
5. Wykonawca na fakturze wskazuje nr rachunku bankowego Wykonawcy znajdujący się w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy jako nieprawidłowo wystawioną i niezgodną z ust. 3.

## **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY**

### **§8**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki kierowania pracami i ustanawia pracownika odpowiedzialnego za realizację Umowy w osobie: .....
2. Strony zastrzegają sobie brak możliwości zmiany osoby wymienionej w ust. 1 w trakcie realizacji niniejszej Umowy bez zgody Zamawiającego.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy po stronie Zamawiającego jest: .....

## **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

### **§9**

1. W przypadku stwierdzenia braku uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy następuje odbiór przedmiotu Umowy na podstawie sporządzonego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Protokół odbioru zostaje sporządzony i podpisany przez upoważnione osoby tj. przedstawiciela Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną, oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej Strony.
3. Po podpisaniu protokołu odbioru Wykonawca wystawia Certyfikat/sprawozdanie wykonania oczyszczenia saperskiego terenów.
4. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w dniu zgłoszenia prac do odbioru wszystkie wymagane niniejszą Umową dokumenty.

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY**

## **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY W MIENIU ZAMAWIAJĄCEGO**

### **§10**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę poniesioną przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków w zakresie Prac w terenie.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania zatrudnianych przez siebie pracowników (bez względu na formę zatrudnienia) z zasadami wynikającymi z instrukcji przeciwpożarowych i bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących u Zamawiającego.
3. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren i pomieszczenia użytkowane w czasie wykonywania prac.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w mieniu Zamawiającego, wynikłe z czynu niedozwolonego lub z niewykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## **WYPOWIEDZENIE UMOWY**

### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym w całości lub części w przypadku:
  - 1) Nieprzystąpienia do realizacji Umowy przez Wykonawcę powyżej 1 dnia od dnia

określonego w opisie zamówienia lub gdy Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn nieuzasadnionych i jej nie realizuje lub realizuje nienależycie, a przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień - w każdym czasie do dnia, kiedy upływa termin określony na wykonanie Umowy w zamówieniu;

- 2) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności, wszczęte zostało wobec niego postępowanie likwidacyjne, upadłościowe, bądź postępowanie naprawcze;
  - 3) braku kontynuacji polisy OC, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 1) niniejszej Umowy - w terminie 14 dni od dnia, kiedy Zamawiający powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od Umowy z tych przyczyn;
  - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób niepełny przez okres łącznie 3 dni liczony w ramach danego etapu umowy.
2. Zamawiający może również odstąpić od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy wykonanej do dnia przekazania przez Zamawiającego pisemnej informacji o zamiarze odstąpienia od Umowy z zachowaniem uregulowań ust. 3.
3. W wypadku rozwiązania Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 3 dni od daty rozwiązania Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień rozwiązania;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jednak nie później niż w terminie 3 dni, od daty rozwiązania Umowy.
4. Jeśli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 3 to Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy na podstawie ust. 1, Zamawiający nie traci uprawnień do naliczania kar umownych należnych z innego tytułu.

## **KARY UMOWNE**

### **§12**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne, w następujących sytuacjach:
  - a) za nieobecność Wykonawcy na terenie prac w wysokości 0,5% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień nieobecności Wykonawcy na terenie prac,
  - b) za zwłokę lub brak kontynuacji polisy OC, o której mowa w §3 ust. 2 pkt 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w braku kontynuacji tej polisy,
  - c) za każde uchybienie w należyтым i prawidłowym wykonaniu przedmiotu Umowy, stwierdzone przez Zamawiającego i wskazane na piśmie - wynosi 1 % maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 Umowy za każde takie uchybienie.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części, z przyczyn, za które odpowiada

Wykonawca oraz gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy lub wykonuje go w sposób nienależyty przez okres łącznie 3 dni liczonych w okresie jednego etapu umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych bezpośrednio przy zapłacie faktury VAT wystawionej za realizację przedmiotu Umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Strony ustalają limit kar umownych wskazanych w niniejszej Umowie do wysokości 30 % wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
6. Kary, o których mowa powyżej są niezależne od siebie i Zamawiający ma prawo dochodzenia z każdego tytułu odrębnie w tym po rozwiązaniu Umowy.

## **WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

### **§13**

1. Zamawiający dla oddania zmiany (wzrostów lub spadków) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
2. Waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia).
3. Wynagrodzenie może podlegać waloryzacji jednokrotnie, po upływie 7 miesięcy realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli łączna wartość korekt dla oddania wzrostu lub spadku cen, wynikających z niniejszego ustępu, osiągnie limit +/- 5% wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźniki wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) ogłaszane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznych GUS na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 późn. zm.) i na wniosek Wykonawcy.
5. Łączna wartość korekt- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający wynikająca z zastosowania niniejszych postanowień waloryzacyjnych nie przekroczy (+/-) 5%, licząc od 7 miesiąca do końca trwania Umowy.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, z którymi umowy zostały zawarte na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie w jakim świadczą oni usługi w ramach niniejszej umowy.
7. Wykonawca wraz z wnioskiem, o którym mowa w niniejszym paragrafie zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu bezpośredni wpływ wzrostu lub spadku cen związanych z przedmiotem zamówienia wraz ze szczegółowym wyliczeniem całkowitej kwoty, o jaką pierwotnie ustalone wynagrodzenie uległoby zmianie, z uwzględnieniem przepisów art. 455 ustawy Pzp.



## ZMIANY W UMOWIE

### §14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
2. W trakcie realizacji Umowy postanowienia Umowy mogą ulec zmianom tj. w szczególności zakres Umowy, wysokość wynagrodzenia czy też terminy wskazane w Umowie, przy czym zmiany postanowień Umowy dotyczyć mogą w szczególności:
  - 1) terminów wykonania przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być jedynie okolicznościami leżącymi wyłącznie po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi zarówno od Zamawiającego jak i od Wykonawcy przedłużającą się procedurą pozyskania pozwolenia (lub wydania odmowy) Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; związanymi z pandemią COVID; wystąpieniem siły wyższej, której wystąpienie ma wpływ na realizację Umowy lub wystąpienie okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Termin „siła wyższa” oznacza akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, epidemie, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powódzie, wybuchy i inne podobne nieprzewidywalne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec,
  - 2) zakresu przedmiotu Umowy lub terminu wykonywania przedmiotu Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia tej zmiany (w tym skutkami finansowymi), przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy np: spowodowanymi niezaplanowanymi odkryciami, znalezieniem składu amunicji, niewybuchów dużo gabarytowych, co może spowodować aneksowanie umowy – lub wstrzymanie robót, czy też wydłużeniem ilości godzin pracy powyżej 8 godzin – wówczas również wynagrodzenie ulegnie podwyższeniu proporcjonalnie do ilości godzin wypracowanych poza planowane 8 godzin / dobę,
  - 3) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujących potrzebę zmiany Umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
  - 4) rozbieżnościami lub niejasnościami w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji,
  - 5) Wykonawca, w uzasadnionych przypadkach, w trakcie realizacji Umowy, może dokonać zmian osób wykonujących przedmiot umowy pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych/oferowanych w postępowaniu uprawnień, doświadczenia.
3. W związku z zawarciem Umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy strony Umowy dokonają wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dowodów wpływu na zmianę kosztów i ich wysokości.
4. Zmiany wyszczególnione w ust. 3 będą się odbywały na poniżej wskazanych zasadach i warunkach spowodowane:
- a) zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaze, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła/zmniejszyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem/obniżeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost/obniżenie kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
  - b) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem/ zmniejszeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem/obniżeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia/obniżenia wynagrodzeń pracowników albo stawki godzinowej u wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego

wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/ zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto,

- c) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem/zmniejszeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto.
  - d) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 3 pkt. 4) Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4) na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 3 pkt. 4).
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 3 oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§15**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. Zmiany umowy wynikające ze zmian przepisów prawa nie wymagają formy aneksu, a jedynie powiadomienia w formie pisemnej.
4. W razie braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w ten sposób, kwestie sporne poddane zostaną rozpatrzeniu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Polisa ubezpieczeniowa.
- 3) Dokumenty potwierdzające uprawnienia sapersa.
- 4) Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**