

Umowa [wzór]

Nr

zawarta w dniu 2022 r. w siedzibie Nadleśnictwa Elk w Mrozach Wielkich pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasów Państwowych – **Nadleśnictwem Elk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Elk**, NIP: 848-000-51-01, zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez Arkadiusza Malinowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Elk,

a

z siedzibą NIP:....., REGON:....., reprezentowanym przez zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane pn.: „**Remont budynku gospodarczego**”, położonego w miejscowości Makosieje 36, 19-314 Kalinowo, zgodnie z przedmiarem robót i kosztorysem ślepym oraz zasadami wiedzy technicznej, zwane dalej „przedmiotem Umowy”.
2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu Umowy określa przedmiar robót oraz kosztorys ślepy, które stanowią część składową Umowy.
3. Przedmiot Umowy objęty umową będzie wykonywany wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.
5. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym, przedłoży wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia roboty wskazane w ust. 3:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane wskazane w ust. 3;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z osobami skierowanymi do wykonywania robót określonych w ust. 3
(wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony);
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej określonej w § 8 ust. 2 pkt 1 lit. i Umowy.

§ 2

Materiały

1. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nowe (nieużywane), wyprodukowane nie wcześniej niż w roku poprzedzającym ich wbudowanie i odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na materiały i urządzenia użyte przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 3

Termin wykonania

- 1) Rozpoczęcie prac nastąpi po przekazaniu placu budowy, który nastąpi w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- 2) **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego zakresu niniejszej umowy do 15 maja 2023r.**
- 3) **Zamawiający przewiduje możliwość wykonania Odbioru częściowego wykonanych robót budowlanych w terminie do dnia 19 grudnia 2022r.** (Termin ten związany jest z przerwaniem prac na okres zimowy tj. wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych mających negatywny wpływ na prawidłowe i zgodne ze sztuką wykonanie części robót)
- 4) W terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania przedmiotu Umowy, zwany dalej „Harmonogramem”, który będzie określał szczegółowo zakresy prac przewidzianych do wykonania i do oddania Zamawiającemu w danym okresie wykonywania przedmiotu Umowy oraz wartość prac objętych danym zakresem.
- 5) W terminie 3 dni od dnia dostarczenia Harmonogramu, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian albo wprowadzi do niego zmiany, które będą wiązały Wykonawcę, oraz poinformuje pisemnie Wykonawcę o zatwierdzeniu albo wprowadzonych zmianach Harmonogramu. Harmonogram, po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi część składową Umowy.
- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę Harmonogramu w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy pod warunkiem zachowania terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1. Zmiana Harmonogramu wymaga jej uzgodnienia z Zamawiającym.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy teren objęty robotami stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór nad wykonywaniem przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie oraz zapłaci Wykonawcy umówione wynagrodzenie.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonywania przedmiotu Umowy;
 - 2) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenia mienia znajdującego się na terenie prowadzenia prac, a także zapewnienia warunków bezpieczeństwa realizacji przedmiotu Umowy (BHP). Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas wykonywania robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach,

chodnikach, używanych przez niego podczas prowadzenia robót budowlanych.

3) na własny koszt zabezpieczyć dostawy energii elektrycznej i wody dla procesów technologicznych i socjalno-bytowych pracowników od dnia przekazania placu prowadzenia prac do dnia protokołu końcowego odbioru robót.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wynikające z nieprawidłowego wykonania prac lub niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia miejsca wykonywania prac.

4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych na podstawie niniejszej umowy,
- 2) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

5. Dokumenty i oświadczenia załączone do oferty stanowią integralną część niniejszej umowy.

6. W dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie wyraża się kwotą ryczałtową w wysokości:
brutto (słownie:), w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% wynoszący zł (słownie:).
3. Określona w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za kompletne wykonanie przedmiotu Umowy w sposób zapewniający oczekiwany rezultat zgodnie z przedłożoną dokumentacją.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie będzie płatne według harmonogramu rzeczowo-finansowego, który jest załącznikiem do Umowy w maksymalnie dwóch terminach, zgodnie z §3 umowy.
6. Płatnikiem wynagrodzenia jest Zamawiający.

§ 7

Rozliczenia

1. Protokół odbioru częściowego podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, wykonawcę stanowią podstawę wystawienia faktury za wykonany zakres zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci fakturę częściową w terminie 14 dni, licząc od daty podpisania protokołu częściowego odbioru robót.
3. W przypadku płatności faktury za roboty wykonane przez podwykonawcę Zamawiający dokona płatności po dokonaniu zapłaty podwykonawcy przez Wykonawcę na podstawie oświadczenia podwykonawcy dostarczonego przez Wykonawcę, że za wykonane roboty otrzymał wynagrodzenie z uwzględnieniem przewidzianych w umowie z podwykonawcą potrąceń lub zatrzymań.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty rozliczone fakturą częściową przed odbiorem końcowym nie może przekraczać 80% wynagrodzenia umownego. Pozostała część wynagrodzenia umownego (nie mniej niż 20% wartości brutto umowy) rozliczone zostanie fakturą końcową za wykonane roboty po odbiorze końcowym.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół końcowy podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru, wykonawcę robót.
6. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu Umowy ma być wystawiona nie później niż 21 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

§ 8

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy stanowią kary umowne.
2. Kary te naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,30% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot odbioru końcowego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych lub w okresie gwarancji/rękojmi za wady – w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień zwłoki,
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 100,00 zł
- oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia projektu umowy w wysokości 100,00 zł,
- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł oraz za każde następne wezwanie do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł,
 - g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 100,00 zł oraz za każde następne wezwanie do zmiany w wysokości 100,00 zł,
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
4. Podstawą naliczania kar będzie ryczałtowa wartość wynagrodzenia brutto, ustalona w umowie.
5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z faktury.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie.

§ 9

Odbiór częściowy i końcowy przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego będzie dokonanie rozliczenia częściowego przedmiotu umowy wykonanych do dnia 19.12.2022 r. jeżeli Wykonawca zgłosi gotowość odbioru częściowych robót.
2. Jeżeli wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego, dokonuje to poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy (w tym dokonanie wszelkich odbiorów częściowych z podwykonawcami). Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 5 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do wewnętrznego dziennika budowy.
3. Wykonawca następnie powiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót i wraz z powiadomieniem dostarczy kompletną dokumentację odbiorową (atesty, certyfikaty itp.) w tym przedstawi zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości. Zgodnie z załącznikiem do protokołu odbioru robót (Zaawansowanie robót) wykazane mogą być tylko prace wykonane w 100% w ramach elementów scalonych wskazanych w powyższym załączniku.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 5 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 5 dni roboczych.
5. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru częściowego. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony rozliczeniu, sporządzany jest protokół odbioru częściowego który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów inspektora nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.

6. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że wykazane roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczy termin uzupełnienia brakujących dokumentów.
7. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru (w tym dokonanie wszelkich odbiorów końcowych z podwykonawcami) wpisem do wewnętrznego dziennika budowy; potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
9. Wykonawca następnie powiadomi na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru robót i wraz z powiadomieniem dostarczy kompletną dokumentację odbiorową.
10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w terminie 7 dni roboczych.
11. Zakończenie robót i kompletność dokumentów odbiorowych zostanie stwierdzona w protokole odbioru końcowego, który dla swojej ważności i skuteczności wymaga podpisów inspektora nadzoru, Przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
12. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości dokumentacji, wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.
13. Ewentualne wady i drobne usterki w przedmiocie Umowy wykryte przy odbiorze lub w toku robót budowlanych usuwane będą niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 5 dni.
14. Ujawnienie wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu Umowy wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.
15. Zamawiający w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu Umowy (podczas jego eksploatacji) w terminie rękojmi obowiązany jest do przedłożenia Wykonawcy stosownej reklamacji na piśmie.
16. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację w ciągu 14 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego. W przypadku niezrealizowania reklamacji Zamawiający może powierzyć wykonanie prac innemu wykonawcy. Wszystkie koszty takich prac ponosi Wykonawca.
17. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w organizowanych przez Zamawiającego przeglądach w okresie gwarancyjnym.
18. Zamawiający wyznacza także ostateczny, gwarancyjny odbiór robót w dniu upływu terminu gwarancji lub bezpośrednio przed tą datą oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.

§ 10

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały.
2. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości na całość robót.
3. Termin gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały wynosi 24 miesiące.
4. Zamawiający może zrealizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
5. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza/ nie zamierza* powierzyć realizację następującej części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom*.*(niepotrzebne skreślić)*
2. Opis powierzonych części zamówienia:* [** jeśli nie dotyczy skreślić od pkt 2 do pkt 8]*
Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji

niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane oraz ich konsekwencje, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.; dalej: upb) oraz z art. 415, 429, 430 i 474 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.; dalej: kc),

5. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez podwykonawców.

6. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne lub jego własnych pracowników.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia wykonawcy kar umownych.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, do końcowego terminu jej realizacji, w następujących sytuacjach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,

2) zachodzą przesłanki do zgłoszenia upadłości lub likwidacji wykonawcy,

3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy,

4) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczającego termin podjęcia robót,

5) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż jeden tydzień,

6) Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiającego i Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:

1) w terminie do 7 dnia od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,

3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych,

2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów

zaplecza i uzbrojenia terenu budowy,

3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie z przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt 2–5, może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający zachowuje prawo do kar umownych.

6. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 13

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) zmiany kluczowych specjalistów przedstawionych w umowie – na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody,

2) zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy na pisemny, udokumentowany wniosek Wykonawcy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

a) wstrzymanie robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

b) działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w należyty sposób,

c) wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonawcy wykonanie robót, m.in:

– gwałtowne bądź długotrwałe opady deszczu,

– długo utrzymujący się podwyższony stan wód powierzchniowych i gruntowych,

d) wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń zgodnie z technologią przewidzianą normami lub innymi przepisami,

e) opóźnienie w przekazaniu terenu robót,

f) w przypadku wystąpienia obiektów archeologicznych, geologicznych lub przyrodniczych podlegających obowiązkowi badania i ochrony na podstawie właściwych przepisów,

g) w przypadku wystąpienia niewypałów i niewybuchów oraz substancji niebezpiecznych dla zdrowia i życia osób wykonujących budowę,

h) konieczność wykonania robót zamiennych lub zamówień dodatkowych,

i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

3) zmiany danych teleadresowych Wykonawcy, nazwy Wykonawcy, osób reprezentujących firmy – na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,

4) zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,

5) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy – na wniosek Wykonawcy w postaci pisemnej zgody Zamawiającego,

6) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu, przez zastosowanie innych

rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych

obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,

b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,

c) pojawienie się na rynku technologii wykonania robót, materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,

d) konieczność realizacji umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

f) odmienne od przyjętych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,

g) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,

h) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa i konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,

i) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek okoliczności wymienionej w ust. 1 pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiednio przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania.

3. Ciężar udowodnienia, że zaszły okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 2, spoczywa na Wykonawcy.

§ 14

Przedstawiciele stron na budowie

1. Zamawiający powoła inspektora nadzoru i powiadomi Wykonawcę o pełniącym te czynności.
2. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:.....
nr telefonu:, e-mail:
3. Nadzór nad robotami objętymi Umową ze strony Zamawiającego pełnił będzie: inspektor nadzoru inwestorskiego:
4. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego: st. ref ds. infrastruktury - Krystian Brytan
nr telefonu: 723-220-230, e-mail: krystian.brytan@bialystok.lasy.gov.pl

§ 15

Ochrona Danych Osobowych

1. W ramach realizacji niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1), zwanego dalej „RODO”.
2. Strony wzajemnie oświadczają, że posiadają zasoby infrastrukturalne, doświadczenie, wiedzę oraz wykwalifikowany personel, w zakresie umożliwiającym realizację niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W szczególności Strony oświadczają, że znane im są zasady przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych wynikające z RODO.
3. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych w rozumieniu art. 4 pkt. 7 RODO, przetwarzanych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl, adresem Zamawiającego, telefonem: 876202513 lub bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, iż zobowiązuje się do zapoznania osób realizujących niniejszą umowę z obowiązkiem informacyjnym wynikający z art. 13 RODO zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Jeżeli Wykonawca, w ramach realizacji niniejszej umowy, będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 zgodnie z załącznikiem nr 4 stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
7. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, w tym rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
3. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Poniższe załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
 - 1) *Kosztorys ślepy, Przedmiar,*
 - 2) *Oświadczenie RODO*
 - 3) *Obowiązek informacyjny RODO*
 - 4) *Wykaz podwykonawców.*
 - 5) *Formularz ofertowy wraz z kosztorysem ofertowym wykonany metodą uproszczoną*
 - 6) *Kosztorys ofertowy - szczegółowy*

Zamawiający:

Wykonawca: