

**Umowa nr
do zamówienia publicznego nr**

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Wejherowo, z siedzibą przy ul. Transportowa 1,
84-200 Wejherowo, NIP: 588-237-58-50,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej jako „ustawa Pzp”, strony zawierają umowę (dalej jako „Umowa”) o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą : „**Odwodnienie oraz utwardzenie płytami IOMB dróg w miejscowości Gowino - Etap II**”.
2. Przedmiotem zamówienia jest: „*Odwodnienie oraz utwardzenie płytami IOMB ul. Zbigniewa Herberta, Czesława Miłosza, Marka Hłasko, Pawła Jasienicy w Gowinie - Etap II*”
3. Przedmiot zamówienia stanowi część inwestycji wynikającej z załączonej dokumentacji projektowej i obejmuje:
 - 1) budowę rowów:
 - a) rowu 3 – ulica Zbigniewa Herberta,
 - b) rowu 5 – ulica Czesława Miłosza,
 - c) rowu 6 – ulica Czesława Miłosza.
 - 2) wykonanie studni oraz przepustu w obrębie skrzyżowania ul. Czesława Miłosza z ul. Witolda Gombrowicza.
 - 3) wykonanie nawierzchni z płyt IOMB na szer. 5 m, zgodnie z zakresem przedmiotu zamówienia – Etap II - ulica Zbigniewa Herberta i ulica Czesława Miłosza.
4. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa Umowa wraz z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia (dalej: OPZ), specyfikacją warunków zamówienia (dalej: SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami i modyfikacjami oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część Umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. W terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy.
2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót w terminie do 7 dni, licząc od dnia przekazania terenu budowy i będzie je kontynuował, z najwyższą starannością, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania Umowy.
3. Zamawiający wymaga kompleksowej realizacji przedmiotu umowy **w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia** r.
4. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy przyjmuje się datę złożenia przez Wykonawcę wniosku o zakończeniu robót wraz z kompletnymi materiałami odbiorowymi.
5. Pod pojęciem kompletnych materiałów odbiorowych należy rozumieć zbiór dokumentów tworzących operat kolaudacyjny zgodnie z zapisami § 7 ust. 7, zawierający m. in.: dokumentację projektową powykonawczą wraz z mapą pomiaru powykonawczego zarejestrowaną w Ośrodku Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Wejherowie, atesty materiałów, karty katalogowe elementów wbudowanych, certyfikaty, gwarancje,

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy;
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
- 3) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi;
- 4) protokolarne przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy;
- 5) udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do realizacji Umowy;
- 6) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji i wykonania Umowy;
- 7) wnioskowanie do autora dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy o:
 - a) uzupełnianie szczegółów dokumentacji opisującej przedmiot umowy oraz wyjaśnianie Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
 - b) usuwanie wad dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia zgłaszanych przez Wykonawcę w toku realizacji inwestycji,
 - c) uzgadnianie i wprowadzanie rozwiązań zamiennych zgłoszonych przez Zamawiającego i Wykonawcę,
 - d) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem i obowiązującymi przepisami;
- 8) sprawdzenie kompletności złożonych materiałów odbiorowych, w terminie do 7 dni od ich złożenia;
- 9) potwierdzenie zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru wykonanych robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na Umowę, warunkami wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi właściwymi normami i przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną; za jakość robót odpowiada Wykonawca;
- 2) posiadanie aktualnej i ważnej umowy/ów ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności obejmującej wszelkie ryzyka, które mogą powstać w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników oraz osób trzecich, obejmującej okres do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Kwota odszkodowania wypłacana za jedno zdarzenie, z tytułu nin. umowy/ów ubezpieczenia nie może być mniejsza kwoty od wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy i musi zapewniać wypłatę odszkodowania w złotych polskich. Koszt umowy/ów, o których mowa w niniejszym punkcie, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca. Wykonawca zobowiązany, jest na każde żądanie Zamawiającego, przedłożyć oryginał umów lub polis wraz z dowodem opłacenia należnych składek do wglądu.
- 3) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót;
- 4) zorganizowanie terenu budowy;
- 5) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych;
- 6) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz zobowiązuje się wykonać wszelkie przyłącza do celów budowy oraz ponosić koszty poboru wody, energii elektrycznej i odprowadzania ścieków;
- 7) przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), w tym wywóz i zagospodarowanie odpadów z terenu budowy; koszty wszystkich opłaty i kary za naruszenie norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska dotyczące realizacji robót objętych nin. Umową;
- 8) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 9) Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat;
- 10) pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, niezwłocznie po ich ujawnieniu;

- 11) zagospodarowanie terenu budowy, dla celów realizacji przedmiotu umowy w granicach wskazanych przez Zamawiającego, zabezpieczenie istniejącego drzewostanu;
- 12) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania Umowy; pomiar powykonawczy (zawierający również mapę, szkice, wykaz współrzędnych w obowiązującym układzie) winien być sporządzony w wersji papierowej oraz elektronicznej (numerycznej) w formacie *.dwg i *.dxf.;
- 13) prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy;
- 14) opracowanie i pisemne przedstawienie do akceptacji Zamawiającego, w terminie do 7 dni po zawarciu umowy: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwanego „planem BIOZ” oraz planu zapewnienia jakości i stosowanie, w czasie prowadzenia robót, wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa ruchu,
- 15) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych Prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych ustawą;
- 16) pisemne zgłoszenie wykonania przedmiotu Umowy do odbioru końcowego;
- 17) przedstawienie, w dniu odbioru, robót zanikających i podlegających zakryciu, na wniosek Zamawiającego, protokołu z prób i badań tych robót;
- 18) na każde żądanie Zamawiającego, okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (przed ich wbudowaniem); Zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy nie dopuścić do wbudowania materiałów, wyrobów jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru, szczegółowego opisu przedmiotu umowy oraz projektu, a także z tych części robót, których one dotyczą; niedopuszczenie do wbudowania nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności, w formie pisemnej; wszelkie opóźnienia powstałe z danego obowiązku obciążają Wykonawcę i nie stanowią podstawy do przedłużenia terminu realizacji z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
- 19) przeprowadzenie i przedstawienie Zamawiającemu wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 20) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec Zamawiającego oraz osób trzecich, wynikłe na skutek prowadzenia robót lub innych działań Wykonawcy;
- 21) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy (m. in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należyтым stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie);
- 22) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania,
- 23) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów;
- 24) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 25) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny;
- 26) zabezpieczenie dróg prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy; w szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach;
- 27) sprzątnięcie na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń, ich natychmiastową naprawę;
- 28) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody;
- 29) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu po zakończeniu robót, w terminie określonym w § 2 ust. 3;
- 30) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; terminy narad będą ustalane przez Zamawiającego wg potrzeb;

W każdej naradzie ze strony Wykonawcy ma obowiązek uczestniczyć, co najmniej:

- a) kierownik budowy, kierownicy robót, przedstawiciele Wykonawcy oraz
- b) przedstawiciele wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców upoważnionych do reprezentowania i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

Z narady zostanie spisany protokół, który zostanie podpisany przez jej uczestników. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zwolnić wyżej wskazane osoby z uczestnictwa w naradzie koordynacyjnej;

- 31) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych, zgodnie z wymogami specyfikacji warunków zamówienia;
- 32) zatrudnienie (w ramach wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8), na okres wykonania prac stanowiących przedmiot umowy i usuwania wad:
 - a) wykwalifikowanego personelu kierowniczego, osób posiadających odpowiednie kwalifikacje do kierowania, dozoru robót budowlanych (odpowiadających wymaganiom SWZ), w szczególności:
 - i. jedną osobę, która pełnić będzie funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń;
 - ii. jedną osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń;
 - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, niezbędnych dla odpowiedniego i terminowego wykonania zobowiązań Wykonawcy wynikających z warunków umowy,
 - c) podwykonawców (w przypadku udziału podwykonawców w wykonywaniu przedmiotu zamówienia) posiadających personel o kwalifikacjach opisanych w lit a i b, na warunkach określonych w Umowie.
- 33) opracowanie kompletnych operatów kołaudacyjnych w wersji elektronicznej oraz w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej tj. papierowej, w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (pomiar powykonawczy zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 12) i przekazanie ich Zamawiającemu w sposób niekolidujący z dotrzymaniem terminu określonego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy;
- 34) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 niniejszej umowy;
- 35) przedkładanie Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, i jej zmian, z zachowaniem terminów i ustaleń określonych w § 6 Umowy, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł;
- 36) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy;
- 37) **Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót podczas obecności na terenie budowy nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały;**
- 38) w przypadku powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy; jeżeli Zamawiający stwierdzi, że zachodzą podstawy wykluczenia wobec danego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy;
- 39) Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy, przedłożyć, wcześniej uzgodniony i zatwierdzony przez Zamawiającego, harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji przedmiotu umowy,
- 40) Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy, dostarczyć Zamawiającemu kosztorys wykonawczy opracowany metodą kalkulacji szczegółowej, na podstawie cen jednostkowych, w oparciu o które Wykonawca skalkulował cenę oferty, biorąc pod uwagę podział branżowy przedmiotu zamówienia oraz zestawienie materiałów, zestawienie robocizny, zestawienie sprzętu oraz zbiorcze zestawienie kwot składających się na cenę zamówienia;
Wykonawca zobowiązany jest do określenia w kosztorysie wykonawczym parametrów cenotwórczych:
R – (zł) - godzinowej stawki robocizny kosztorysowej netto bez narzutów;
Kp – (%) - wskaźnika narzutów kosztów pośrednich liczonego od R i S;
Z – (%) - wskaźnika narzutów zysku liczonego od R, S i Kp;
S – (zł) - kosztów pracy sprzętu;
Kz – (zł) - kosztów zakupu (jeżeli takie występują);

2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą i SWZ.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest, w imieniu Zamawiającego, do spełnienia obowiązku informacyjnego wynikającego z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 5

Wymóg zatrudnienia osób w ramach umowy o pracę

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia - **wykonywanie prac objętych zakresem zamówienia wskazanym w Rozdziale III ust. 8 SWZ** - jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
2. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca, przed przekazaniem terenu budowy, składa oświadczenie, że wszystkie osoby wykonujące prace w zakresie czynności wskazanych w Rozdziale III ust. 8 SWZ są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu budowy do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym. Wynikłe z tego opóźnienie w realizacji przedmiotu zamówienia będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca, każdorazowo do protokołu z narady koordynacyjnej, załączy aktualizację oświadczenia, o którym mowa w ust. 3.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia wskazane w Rozdziale III ust. 8 SWZ są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy są zobowiązane podać imię i nazwisko podczas kontroli przeprowadzanej przez Zamawiającego. W razie odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących prace na terenie budowy Zamawiający wzywa kierownika budowy do wydania zakazu wykonywania przez te osoby prac, do momentu wyjaśnienia podstawy ich zatrudnienia oraz wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnego oświadczenia wskazującego dane osób, które odmówiły podania imienia i nazwiska podczas kontroli Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w ciągu 2 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego, przedstawić dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób zidentyfikowanych przez Zamawiającego w trakcie przeprowadzonej kontroli, o której mowa w ust. 5.
7. Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie, co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy na warunkach określonych w art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023r. poz. 1610 z późn. zm.), dalej jako „Kodeks cywilny” oraz w ustawie Pzp i w Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczania oraz koordynacji czynności, prac i robót budowlanych realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Posłużenie się przez Wykonawcę podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami przy realizacji przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należytą realizację przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu realizacji Umowy każdego z pracowników Wykonawcy, podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy, dali powód do uzasadnionych skarg.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo i przedkładania projektu jej zmiany Zamawiającemu.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przekazania mu projektu umowy, o którym mowa w ust. 5 lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 9 i 10, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 oraz, gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do tej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 9 i 10, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 oraz, gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy,
 - 2) określenia zakresu robót budowlanych przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie danego zakresu robót budowlanych będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie, za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) określenia terminu realizacji prac lub robót budowlanych, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż termin realizacji prac lub robót budowlanych określony - dla danego zakresu – w Umowie,
 - 5) sposobu rozliczania wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który musi być spójny ze sposobem rozliczania między Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych,
 - 6) sposobu odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego, określonych w Umowie,
 - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy, z uwzględnieniem następujących założeń:
 - a) podwykonawca lub dalszy podwykonawca przed przystąpieniem do robót budowlanych zapozna się z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - b) realizacja robót budowlanych będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych,
 - 8) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 9) do umowy o podwykonawstwo winien być załączony kosztorys i harmonogram wraz z informacją, których pozycji z harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawcy dotyczy; kosztorys winien być opracowany metodą szczegółową oraz winien dla każdej pozycji określać numer analogicznej pozycji z kosztorysu wykonawczego przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 40 Umowy, w

- celu precyzyjnego ustalenia zakresu robót budowlanych powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 10) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 11) zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zaspokojenia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania zaspokojenia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w sytuacji braku możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 12) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi pracami lub robotami budowlanymi, w tym dokonywania odbiorów prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
- 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę należnego wynagrodzenia od Wykonawcy od zapłaty na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres prac lub robót budowlanych wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane prace lub roboty budowlane, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,
11. Za zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Zamawiający uzna umowę spełniającą łącznie następujące warunki:
- 1) umowę przedłożoną w postaci kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, która została zawarta zgodnie z projektem zaakceptowanym przez Zamawiającego,
 - 2) umowę spełniającą wymagania określone w ust. 9 i 10.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto Umowy określonej w § 8 ust. 2 Umowy, oraz umów o podwykonawstwo na ekspertyzy, badania, analizy, usługi geotechniczne, na usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów, dostawy i usługi w zakresie zaplecza budowy, usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe, usługi prawnicze. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł brutto.
13. Jeżeli w umowie, o której mowa w ust. 12, termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 i nie spełnia wymagań określonych w ust. 14 i 15, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
- 1) zakresu dostaw lub usług przewidzianych do wykonania przez podwykonawcę,
 - 2) terminów realizacji dostaw lub usług, przy czym terminy te nie mogą być dłuższe niż przewidziane Umową dla danego zakresu,
 - 3) wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy wynagrodzenie podwykonawcy za wykonanie danej usługi lub dostawy będzie wyższe od wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie tego zakresu w Umowie, to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy wyłącznie do wysokości zaakceptowanej przez Zamawiającego w Umowie, za zakres objęty umową o podwykonawstwo,
 - 4) terminów płatności wynagrodzenia, przy czym termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż określony w ust. 4,
 - 5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania Umowy,
 - 6) sposobu odbioru zrealizowanych dostaw lub wykonanych usług w odniesieniu do odbiorów dokonywanych przez Zamawiającego,
 - 7) sposobu rozliczania pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą spójnego ze sposobem rozliczania pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą określonym w Umowie, w szczególności dotyczącego odbiorów i płatności częściowych,

- 8) informacji, których pozycji z harmonogramu rzeczowo – finansowego i kosztorysu wykonawczego przedłożonego przez Wykonawcę zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 40 Umowy, umowa o podwykonawstwo dotyczy,
 - 9) zobowiązania podwykonawcy do zaspokojenia roszczeń wynikających z realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji, bezpośrednio na rzecz Zamawiającego oraz uprawnienia Zamawiającego do żądania zaspokojenia ww. roszczeń bezpośrednio od podwykonawcy, w sytuacji braku możliwości dochodzenia roszczeń przez Zamawiającego od Wykonawcy, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - 10) uprawnienia Zamawiającego do wydawania podwykonawcy poleceń związanych z realizowanymi usługami i dostawami, w tym dokonywania odbiorów usług i dostaw wykonanych przez podwykonawcę w przypadku, jeśli Wykonawca bezzasadnie bądź z przyczyn leżących po jego stronie nie przystąpiłby do takich czynności, w szczególności w razie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może zawierać postanowień:
 - 1) sprzecznych z treścią Umowy,
 - 2) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego odbioru prac lub robót budowlanych i podpisania protokołu odbioru obejmującego zakres świadczonych przez podwykonawcę usług lub zrealizowanych dostaw lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace lub roboty budowlane wykonane przy udziale usług świadczonych przez podwykonawcę lub dostaw realizowanych przez podwykonawcę,
 - 3) dotyczących sposobu rozliczeń za świadczone usługi lub zrealizowane dostawy, uniemożliwiających dokonanie rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy,
 16. Wykonawca wraz z kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa ust. 7 oraz w ust. 12, poświadczoną za zgodność z oryginałem, przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający uprawnienie do zawarcia umowy, udzielone osobom zawierającym umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 17. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś konsekwencje z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
 18. Powierzenie realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy innemu niż ten, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo lub zmiana tej umowy zaakceptowana przez Zamawiającego, wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
 19. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązkowej zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 21. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 19, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania (w uwagach Wykonawca nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązane z realizacją umowy o podwykonawstwo). Brak zgłoszenia uwag w wyznaczonym terminie traktowany będzie jako akceptacja zasadności danej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

25. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców:
 - 1) o rozmiarze prac powierzonych (usług lub robót budowlanych) lub realizacji dostaw,
 - 2) o zakresie prac wykonanych (usług lub robót budowlanych) lub wykonywanych dostawach,
 - 3) o fakturach wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) udokumentowane podsumowanie płatności dokonanych na ich rzecz.
26. Wykonawca, w trakcie wykonywania Umowy, może zgodnie z jej postanowieniami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
 - 1) powierzyć podwykonawcom wykonanie części przedmiotu Umowy, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) wskazać inną część przedmiotu Umowy, którą zamierza powierzyć podwykonawcy, niż przedstawiona w ofercie,
 - 3) zmienić podwykonawcę,
 - 4) zrezygnować z podwykonawcy.
27. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą w ramach realizacji przedmiotu Umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, powstaje, gdy sumaryczna wartość kolejno zawieranych umów o podwykonawstwo przekracza 0,5 % wartości brutto określonej w § 8 ust. 2 Umowy lub przekracza 50 000,00 zł brutto.
28. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do wymogów określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do żądania od Wykonawcy usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy oraz skutkuje powstaniem prawa do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, w terminie określonym w § 13 Umowy.
29. Suma wynagrodzeń wynikająca z wszystkich zawartych umów na podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług oraz umów na dalsze podwykonawstwo robót budowlanych nie może być wyższa niż 90% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 8 ust. 2 Umowy.
30. Najpóźniej w dniu przekazania Zamawiającemu pisemnego wniosku o dokonanie częściowego odbioru robót budowlanych lub odbioru końcowego robót budowlanych, Wykonawca przekaże Zamawiającemu aktualny wykaz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonali przedmiot Umowy w zakresie będącym przedmiotem odbioru, w tym zrealizowali niezbędne dostawy lub usługi potrzebne do wykonania robót budowlanych oraz przedstawi oświadczenie, w którym:
 - 1) wymieni zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców i określi przyczyny ich powstania,
 - 2) wymieni kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, ale jeszcze niewymagalnego wraz z terminami wymagalności,
 - 3) określi kwoty wynagrodzenia zatrzymanego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na okres rękojmi lub gwarancji wraz z terminami wymagalności ich płatności.

§ 7 Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe polegać będą na ocenie ilości i jakości wydzielonych robót zgodnie z harmonogramem;
 - 3) odbiór końcowy obejmujący ocenę całości wykonanych robót budowlanych; odbiór ten nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia;
 - 4) odbiór ostateczny – przeprowadzony będzie po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.
2. Odbioru robót, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Przystąpienie do sprawdzenia wykonanych robót powinno nastąpić nie później, niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
3. Przyjęcie odbioru bez zastrzeżeń w przypadku odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 niniejszego paragrafu, jest wyrażeniem zgody na realizację następnych części przedmiotu zamówienia, zgodnie z projektem i harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W czasie odbioru częściowego, przedstawicielowi Zamawiającego należy przedłożyć również dokumenty odbiorowe z podwykonawcami za dany okres, a dotyczące odbieranej części Umowy.
5. Odbioru końcowego robót dokonuje Zamawiający na wniosek Wykonawcy. W tym celu Zamawiający powoła komisję odbiorową, która dokona sprawdzenia jakości przedmiotu zamówienia.
6. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty, badania, próby końcowe oraz złożyć pisemny wniosek (potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego/przedstawiciela Zamawiającego)

o zakończeniu robót, w sposób zapewniający dotrzymanie terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego/przedstawiciela Zamawiającego, kompletne operaty kolaudacyjne (dwa egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej – tożsamej z wersją papierową), z potwierdzeniem ich kompletności, w szczególności:

- 1) dokumenty dopuszczające do obrotu wbudowane materiały zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - 2) protokół zwolnienia i odbioru pasa drogowego, (jeśli zajdzie konieczność) oraz gestorów innych sieci zgodnie z uzgodnieniami w dokumentacji projektowej,
 - 3) protokoły,
 - 4) dokumentację fotograficzną na płycie CD,
 - 5) inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SWZ, warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku, protokoły odbiorów od gestorów poszczególnych sieci,
 - 6) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami zakwalifikowanymi przez projektanta jako nieistotne (jeżeli będą takie zmiany),
 - 7) dokument gwarancyjny;
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie ma zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
 9. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub ma zastrzeżenia, co do kompletności lub prawidłowości operatów kolaudacyjnych, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 3.
 10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia, o jakim mowa w ust. 5, z zastrzeżeniem ust. 8 i 9, sporządzi protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego robót, podpisany przez strony.
 11. Odbioru końcowego robót dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
 12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe, na okres usunięcia wad lub odstąpić od odbioru.
 13. W przypadku wad nadających się do natychmiastowego usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad w wyznaczonym terminie. Zamawiający wyznacza termin na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
 15. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia i będących wadami istotnymi uniemożliwiającymi użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstępuje od odbioru, uznając że przedmiot zamówienia nie został wykonany zgodnie z umową.
 16. W przypadku wad nie nadających się do usunięcia, ale jeżeli wady te nie są istotne i umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający kontynuuje prace odbiorowe z możliwością obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu zamówienia.
 17. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane Umową, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania.
Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty te obciążają Zamawiającego.
 18. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
 19. Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru ostatecznego, na minimum 30 dni przed upływem terminu umożliwiającego jego dokonanie.
 20. Zamawiający wyznacza pisemnie terminy na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad z tytułu rękojmi lub gwarancji ustalonej w Umowie.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy, wybraną w trybie podstawowym jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Łączne wynagrodzenie, za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto:..... zł (słownie złotych:).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie wydatki oraz koszty Wykonawcy poczynione w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem kolejnych postanowień niniejszego paragrafu.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiejkolwiek części przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
6. W przypadku konieczności zaniechania realizacji części czynności, prac lub robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zmniejszeniu. Podstawą określenia wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys czynności, prac lub robót zaniechanych sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, na podstawie Kosztorysu wykonawczego. W przypadku zaniechania realizacji całego elementu (czynności, prac lub robót budowlanych), nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu Umowy. W przypadku zaniechania realizacji części danego elementu, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całego elementu. W przypadku, gdy ustalenie wartości czynności, prac lub robót zaniechanych w oparciu o powyższe założenia nie byłoby możliwe (w szczególności z tego powodu, że zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych nie został uwzględniony przez Wykonawcę odrębnie w pozycjach szczegółowego kosztorysu wykonawczego, bądź został przedstawiony w ramach pozycji scalonej, bądź jako „komplet”), wartość zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za taki zaniechany zakres czynności, prac lub robót budowlanych zostanie ustalona, odpowiednio do ich zakresu i przypadku, na podstawie:
 - 1) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - 2) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na dzień otwarcia ofert, a w przypadku ich braku, według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzone przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys, po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania czynności, prac lub robót dodatkowych lub zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy będzie ulegało odpowiedniej zmianie. Podstawą określenia wynagrodzenia za czynności, prace lub roboty dodatkowe lub zamienne będzie protokół konieczności uzgodniony przez strony oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej, na podstawie kosztorysu wykonawczego, według następujących wytycznych:
 - 1) wartość czynności, prac lub robót zamiennych zostanie ustalona odpowiednio zgodnie z zasadami określonymi w ust. 6;
 - 2) wartość czynności, prac lub robót dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalona w oparciu o dane zawarte w kosztorysie wykonawczym; w przypadku, gdy czynności, prace lub roboty dodatkowe lub zamienne nie były objęte kosztorysem wykonawczym, wartość takich prac lub robót zostanie ustalona, odpowiednio do ich zakresu i przypadku, według następujących danych:
 - a) stawki r-g, wskaźnika kosztów pośrednich, kosztów zakupu, podatku VAT i zysku tożsamy z wielkościami przyjętymi do obliczenia ceny oferty;
 - b) cen materiałów i sprzętu według średnich cen opublikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud) dla województwa pomorskiego, obowiązujących na kwartał, w którym Wykonawcy powierzone zostanie wykonanie prac lub robót dodatkowych lub zamiennych, a w przypadku ich braku według cen udokumentowanych i uzgodnionych z Zamawiającym.

Tak sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności i kosztorys, po uprzednim ich sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będą stanowić podstawę zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy.

8. W przypadku konieczności wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy bądź przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, prace lub roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty czynności, prac lub robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu Zamawiający sporządzi, przy udziale Wykonawcy, protokół inwentaryzacji na dzień przerwania realizacji przedmiotu Umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych czynności, prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone

w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6.

Tak sporządzony kosztorys, po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części czynności, prac lub robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy, w wyniku wystąpienia sytuacji, o której mowa w ust. 8 będzie następujący:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego wyodrębnionego elementu prac lub robót budowlanych określonego w kosztorysie wykonawczym lub w harmonogramie rzeczowo - finansowym, nastąpi odliczenie wartości tego elementu od ogólnej wartości przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku odstąpienia od części czynności, prac lub robót budowlanych z danego elementu określonego w kosztorysie wykonawczym lub w harmonogramie rzeczowo - finansowym, obliczenie wartości wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu określonego w ust. 6, zatwierdzonego przez Zamawiającego, na podstawie ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego stosunku niewykonanego zakresu do wartości całego elementu.
10. W przypadku niezrealizowania przez Wykonawcę czynności lub nieprzystąpienia przezeń do dokonania z Zamawiającym uzgodnień, o których mowa w ust. 8, pomimo wyznaczenia Wykonawcy w tym zakresie terminu przez Zamawiającego, Zamawiający może dokonać ich jednostronnie i będą one wiążące dla stron.
11. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie praw majątkowych wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 9

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Płatnikiem jest Gmina Wejherowo, 84-200 Wejherowo, ul. Transportowa 1. Jednocześnie Gmina Wejherowo oświadcza, że jest płatnikiem podatku Vat o numerze identyfikacyjnym NIP: 588-237-58-50, REGON 191675445.
2. Fakturowanie następować będzie nie częściej niż jeden raz na dwa miesiące, na podstawie procentowego zaawansowania robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega, że wartość ostatniej faktury, do złożenia której uprawniony będzie Wykonawca, nie może być niższa niż 20% wartości umowy.
3. Faktura winna wskazywać dane dotyczące numeru Umowy oraz nazwę przedmiotu Umowy, okres realizacji Umowy. W razie braku tych danych faktura nie będzie stanowiła podstawy do zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT będą stanowiły potwierdzone przez inspektora nadzoru protokoły odbioru wykonanych robót, oraz dowody, o których mowa w ust. 9.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za wbudowane i odebrane od Wykonawcy materiały.
6. Płatność dokonywana będzie w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Płatność kwoty należnej będzie dokonywana przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr
9. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Umowy. Ponadto do faktury należy dołączyć tabelaryczne zestawienie podwykonawców, którzy uczestniczyli w zafakturowanym zakresie realizacji. Z zestawienia winno wynikać między innymi: zakres świadczeń poszczególnych podwykonawców, wartość tego zakresu, informacja o odbiorach, wystawione faktury z datami wpływu itp.
Załącznikami potwierdzającymi zapłatę podwykonawcom wymagalnego wynagrodzenia będą potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie faktur podwykonawców prawidłowo wystawionych i dostarczonych Wykonawcy lub podwykonawcy (z potwierdzeniem wpływu). Faktury winny określać zakres rzeczowy wykonanych części zamówienia wynikający z umów o podwykonawstwo, wraz z dokumentem bankowym potwierdzającym uznanie rachunku podwykonawcy, w tym dalszego podwykonawcy, należnymi kwotami wynikającymi z wystawionych przez nich faktur oraz obustronnie podpisanym protokołem odbioru.
W przypadku uregulowania płatności gotówką, dokumentem potwierdzającym zapłatę będzie, pokwitowanie zgodnie z art. 462 §1 k.c.
10. W przypadku braku dowodów oraz informacji, o jakich mowa w ust. 9, Zamawiający wstrzyma płatności faktur, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
11. Zatrzymana kwota, o jakiej mowa w ust. 10 stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy (w tym dalszego podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego, do czasu przedstawienia dowodów

potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom oraz przedstawienia oświadczenia podwykonawcy o zasadności lub nie kwestionowaniu dokonanych potrąceń.

12. W przypadku wykonania części robót będących przedmiotem umowy przez podwykonawców, o których mowa w § 6 umowy, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres prac wykonywanych również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawcę w protokole odbioru stanowiącego podstawę do wystawienia faktury, która zostanie potwierdzona przez Zamawiającego, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji zakresu robót opisanych w protokole odbioru, fakt ten zostanie stwierdzony w tym protokole.
13. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w umowie o podwykonawstwo.
14. Do faktury za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców o pełnym wykonaniu prac oraz zafakturowaniu przez nich zakresu prac, wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo i zapłacie należnego im wynagrodzenia.
15. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. Białej liście podatników VAT”.
16. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT”, uprawnia Zamawiającego w szczególności do:
 - 1) wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
 - 2) zapłaty wynagrodzenia na rachunek bankowy Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
17. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, z zobowiązania do zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace, w wysokości zapłaconej kwoty.
18. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest* (*niepotrzebne skreślić) zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.
19. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany, zgodnie z przepisami prawa.
20. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy z powodu wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 10 lub 11 niniejszego paragrafu.
21. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności, w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców, obciążają Wykonawcę.
22. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 12 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10

Reprezentacja i nadzory

1. W trakcie realizacji umowy w imieniu Zamawiającego występują:
 - 1) - przedstawiciel Gminy Wejherowo,
 - 2) - nadzór inwestorski.
2. W trakcie realizacji umowy w imieniu Wykonawcy występują:
 - 1) - przedstawiciel Wykonawcy,
 - 2) - kierownik budowy,
 - 3) - kierownik robót w branży sanitarnej

§ 11

Gwarancja, rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmia za wady i gwarancji na roboty stanowiące przedmiot Umowy na okres miesięcy.
2. Karta gwarancyjna stanowi integralną część protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
3. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmia rozpoczyna się w dniu następnym po dacie podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego robót.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmia na okres miesięcy za wady przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą i przepisami Kodeksu cywilnego.
5. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie zamówienia, jak i powstałych w okresie gwarancji.
6. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokołarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
7. Zamawiający jest zobowiązany sprawdzić wykonane roboty i powiadomić Wykonawcę o wykrytych wadach. Sprawdzenie robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.
8. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Wykonawca ponosi udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią.
10. Pomimo poświadczenia, że wszystkie wady zostały naprawione, Zamawiający może uznać, że pomimo usunięcia wad, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe przedmiotu umowy. Z tego tytułu może żądać od Wykonawcy obniżenia ceny umownej, w oparciu o sporządzoną, na zlecenie Zamawiającego, ekspertyzę i wycenę rzeczoznawcy. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca.
11. W przypadku stwierdzenia wad, których nie można usunąć Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku.
12. Po wykonaniu robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmia Zamawiający dokona odbioru ostatecznego.
13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie 7 dni od dnia upływu terminu gwarancji i rękojmia, na pisemny wniosek Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od wynagrodzenia brutto:
 - 1) w przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub 3 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, z prawem naliczenia kar umownych opisanych w pkt 1;
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmia za wady, w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następującego po wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - 4) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż nie wywiązanie się Zamawiającego z jej warunków, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy;
 - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków Umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy;
 - 6) w przypadku:
 - a) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w stosunku do którego występuje brak zapłaty, odpowiednio za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

- b) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % całego wynagrodzenia brutto wynikającego z faktury, której dotyczy opóźnienie, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio za każdego podwykonawcę,
 - 7) niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 4 Umowy, w szczególności w zakresie terminów, dotyczących sporządzania i przedkładania Zamawiającemu kosztorysu wykonawczego, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy – za każdą umowę o podwykonawstwo,
 - 9) w przypadku nieprzedłożenia, poświadczonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdą umowę o podwykonawstwo,
 - 10) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy, za każdego podwykonawcę.
 - 11) w przypadku zawarcia umowy przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy – za każdą umowę przelewu wierzytelności.
 - 12) w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez inny podmiot niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę);
 - 2) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w § 5 ust. 1 osób niewskazanych w wykazie o którym mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w wykazie, o którym mowa w § 5 ust. 3) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców;
 - 3) odmowy podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 5 ust. 1, na zasadach określonych w § 5 ust. 5 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec ten samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5).
 3. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków Umowy.
 4. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia;
 - 2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.
 5. Kary umowne będą potrącone z faktur Wykonawcy albo płatne przez Wykonawcę na podstawie wezwania do zapłaty z 7 dniowym terminem płatności, według wyboru Zamawiającego. O wysokości kar oraz sposobie potrącenia Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej.
 6. Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na potrącenia kar umownych wskazane w ust. 5 tego paragrafu.
 7. Maksymalną łączną wysokość kar umownych strony ustalają na kwotę równą 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy.

Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w Umowie.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.
 9. Zapisy tego paragrafu obowiązują strony także po rozwiązaniu, odstąpieniu lub wygaśnięciu umowy

§ 13

Odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający nie dotrzymuje jej warunków, za wyjątkiem sytuacji opisanych w § 9 ust. 10 i 11. Wykonawca może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

2. W przypadku wymienionym w ust. 1 - Wykonawcy przysługuje prawo do zakończenia robót, w terminie 14 dni od daty powiadomienia Zamawiającego na piśmie.
3. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni;
 - 2) nie rozpoczęcia prac w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy lub w ciągu 7 dni od przekazania terenu budowy, a także w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjęcia ich w ciągu 14 dni od chwili otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu realizacji;
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z dokumentacją projektową oraz nie zareaguje na polecenie Zamawiającego dotyczące poprawek czy też zmian sposobu wykonania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, lub jeżeli stopień zaawansowania robót, w ocenie Zamawiającego, będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony;
 - 5) dotyczących Wykonawcy:
 - a) likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji;
 - b) wszczęcia postępowania egzekucyjnego z majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia,
 - 6) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadkach określonych niniejszą umową, na łączną sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 7) nie przedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - 8) nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 9) nie dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym terminie,
 - 10) nie realizuje postanowień Umowy, w tym nie wypełnienia obowiązków Wykonawcy wynikających z § 4 ust. 1 pkt. 3, 6 i 12;
 - 11) gdy Wykonawca rażąco narusza postanowienia Umowy dotyczące podwykonawców,
Termin na odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w pkt 1-11 tego ustępu wynosi 21 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków Umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej.
5. Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia, po uzgodnieniu z Wykonawcą, może wykorzystać materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy w celu realizacji robót.
6. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o jakich mowa w ust. 3, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
7. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty, zabezpieczyć teren budowy oraz opuścić teren budowy na koszt własny, w możliwie najkrótszym terminie.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającego do odbioru roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
9. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 14
Siła wyższa

1. Żadna ze stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie jej podpisania.
2. Strona, której dotyczą okoliczności siły wyższej, podejmie uzasadnione kroki w celu usunięcia przeszkód, aby wywiązać się ze swoich zobowiązań minimalizując opóźnienie.
3. Jeżeli, w opinii jednej ze stron, zaistniały jakiegokolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą stronę, podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności.
4. O ile Zamawiający nie poleci na piśmie sposobu postępowania odmiennego niż w umowie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnianie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy.

§ 15
Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do Umowy gdy zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
 - b) w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców;
 - 2) innych zmian określonych poniżej:
 - a) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - b) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot Umowy,
 - c) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków; Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne, spełniające warunki określone w Umowie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego,
 - d) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie był w stanie przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, wymaganej od niego jako profesjonalisty,
 - e) w zakresie przedmiotu Umowy oraz sposobu jego wykonania wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, np. zaistnienie warunków faktycznych wpływających na zakres lub sposób wykonywania jej przedmiotu,
 - f) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - zmiany danych teleadresowych,
 - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy nie większej niż 30 %, wraz z możliwością zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z § 8 ust. 6.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu określonego w § 2 ust. 3 Umowy w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - 1) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego,
 - b) konieczności usunięcia błędów, wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia;
 - 2) odmowy lub opóźnienia w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;

- 3) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie (prowadzenie) robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dziennikach budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego;
 - 4) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - 5) wystąpienia okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 6) odmiennych, od przyjętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, warunków geologicznych, istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy;
 - 7) odmiennych (ale istotnych dla realizacji) od przyjętych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia, warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych.
3. W przedstawionych w ust. 2 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Przesunięcie terminu będzie musiało być szczegółowo uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego, z wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1.
 4. Jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót, według Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania realizacji części czynności, prac lub robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu Umowy. Wprowadzenie zmian w zakresie wykonywanych robót jest możliwe, jeśli:
 - 1) są korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji Umowy lub przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji jej przedmiotu;
 - 2) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej;
 - 3) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej;
 - 4) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej;
 - 5) pojawiły się na rynku, części, materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy oraz kosztów eksploatacji wykonanego jej przedmiotu.
 6. W przypadku wystąpienia któregośkolwiek ze zdarzeń wymienionych ust. 2, termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, jak również zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych, wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
 - 3) zmiany, o których mowa w ust. 5 i niniejszym, zostaną wprowadzone zgodnie z zapisami z § 8 Umowy;
 - 4) wszelkie zmiany do Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, aneksu podpisanego przez strony.

§16

Doręczanie powiadomień

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:
 - 1) dla Zamawiającego: Urząd Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel.: (58) 677-97-01, e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl
 - 2) dla Wykonawcy:

.....

2. Doręczenie jest skuteczne, jeżeli zostało dokonane na adres/adres mailowy lub numery telefonu wskazane powyżej.
3. Strony zobowiązują się do powiadamiania o zmianach adresów oraz numerów, a nie wykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenia dokonane na adresy, podane w ust. 1 są uważane za skutecznie doręczone, z datą pierwszego awiza lub wysłania maila.

§ 17

Inne postanowienia Umowy

1. W razie powstania sporu na tle wykonania Umowy strony zobowiązane są do wyczerpania postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia.
3. Strony mają obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni licząc od daty jego zgłoszenia.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona przeciwna może wystąpić na drogę sądową.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wszystkich aktów wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustaw.
7. Umowę niniejszą sporządza się w czterech egzemplarzach, z czego trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy są:

- 1) Załącznik nr 1 – SWZ wraz z odpowiedziami i modyfikacjami do SWZ
- 2) Załącznik nr 2 – oferta (rozumiana jako formularz oferty),
- 3) Załącznik nr 3 – harmonogram rzeczowo-finansowy
- 4) Załącznik nr 4 - kosztorys wykonawczy
- 5) Załącznik nr 5 – projekt treści „Dowodu”
- 6) Załącznik nr 6 – projekt treści karty gwarancyjnej

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Złącznik nr 5 do Umowy nr
(Projekt treści „Dowodu”)

....., dnia

Nazwa i adres Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy:
Nr umowy o podwykonawstwo:
Nazwa i adres Wykonawcy:
Nazwa i adres Zamawiającego:
Nazwa Projektu: RZPiFZ.271.20.2024.AOR
Nr Umowy zawartej między Zamawiającym, a Wykonawcą:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że otrzymałem od Wykonawcy*/Podwykonawcy*/dalszego podwykonawcy* w terminie należne wymagalne wynagrodzenie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego i Wykonawcę*/Podwykonawcę*/dalszego podwykonawcę* roboty budowlane*/dostawy*/usługi*.

Jako dowód potwierdzający powyższe załączam:

- 1) kopie protokołów odbioru*/dowodów dostawy*,
- 2) kopie faktur z datą wpływu,
- 3) dokument bankowy potwierdzający uznanie rachunku podwykonawcy,
- 4) zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* (z okresu rozliczeniowego).

Zestawienie wartości wykonanych robót budowlanych*/zrealizowanych dostaw*/usług* przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

Lp.	Rodzaj wykonanych robót/dostarczonego materiału (należy wskazać rodzaj i ilość materiału)/świadczonej usługi	Nr faktury	Wartość zrealizowanych robót/dostaw/usług (brutto)

Oświadczam, że między podwykonawcą, a Wykonawcą (należy dostosować do potrzeb) nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczenia podwykonawcy wobec Wykonawcy (należy dostosować do potrzeb) o zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych*/zrealizowanie dostaw*/usług.

*niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osoby upoważnionej podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy

Załącznik nr 6 do Umowy nr z dnia
(Projekt treści Karty gwarancyjnej)

KARTA GWARANCYJNA z dnia r.
dla wykonanego w ramach Umowy nr
z dnia r. wraz z zadania pn.:

..... RZPiFZ.271.20.2024.AOR

§ 1

Wykonawca -, udziela Zamawiającemu – Gminie Wejherowo z siedzibą ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, gwarancji na przedmiot Umowy nr z dnia wraz z (dalej: umowa) zgodnie z warunkami opisanymi w § 11 umowy oraz na warunkach określonych w niniejszej karcie gwarancyjnej.

§ 2

Wykonawca zapewnia, że roboty budowlane objęte umową zostały wykonane zgodnie z jej warunkami, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3

1. Niniejsza gwarancja obowiązuje przez okres licząc od dnia następnego od daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy, tj. od dnia i kończy się w dniu
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu lub zaczyna biec na nowo zgodnie z zasadami wskazanymi w art. 581 kodeksu cywilnego.

§ 4

Odpowiedzialność Wykonawcy za wady lub usterki obejmuje te, które ujawniły się po dokonaniu odbioru robót budowlanych, przy czym Wykonawca, w ramach niniejszej gwarancji, ma obowiązek usunąć również wady lub usterki po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

§ 5

Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę urządzeń lub materiałów, z których Wykonawca korzystał realizując przedmiot umowy, przewidują inny okres gwarancji niż wskazany w § 3, to przyjmuje się, że Wykonawca udziela gwarancji na te urządzenia lub materiały na okres wskazany w § 3 niniejszej karty gwarancyjnej.

§ 6

1. Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie lub usterce:
 - 1) pisemnie na adres:, albo
 - 2) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
2. Zamawiający może też dokonać zgłoszenia telefonicznie na numery:, ale zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone w jeden ze sposobów, wymienionych w ust. 1 pkt 1, 2.

§ 7

1. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje zasadność powiadomienia lub fakt wystąpienia wady lub usterki, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dniu i miejscu oględzin miejsca ich wystąpienia.
2. Z oględzin Zamawiający sporządzi protokół zawierający poczynione ustalenia.
3. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 9

W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek albo nieusunięcia ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo usunięcia wad lub usterek w sposób nieprawidłowy, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wad lub usterek, na koszt Wykonawcy.

§ 10

1. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli wady nieusuwalne nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 11

Usunięcie wad lub usterek powinno być stwierdzone protokołem.

§ 12

W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które wady lub usterki spowodowały, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

WYKONAWCA

.....
(podpis osoby upoważnionej
do reprezentowania wykonawcy)