

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU:

PROJEKT WYKONAWCZY WNĘTRZ

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU URZĘDU
MIEJSKIEGO W WYRZYSKU – ETAP 2

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

89-300 WYRZYSK, UL. BYDGOSKA

KATEGORIA OBIEKTU:

XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, BUDYNKI SEJMU,
SENATU, KANCELARII PREZYDENTA, MINISTERSTW I URZĘDÓW
CENTRALNYCH, TERENOWEJ ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ I
SAMORZĄDOWEJ, SĄDÓW I TRYBUNAŁÓW, WIEZIEŃ I DOMÓW
POPRAWCZYCH, ZAKŁADÓW DLA NIELETNICH, ZAKŁADÓW
KARNYCH, ARESZTÓW ŚLED CZYCH ORAZ OBIEKTY
BUDOWLANE SIŁ ZBROJNYCH

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ:

jednostka: WYRZYSK

NAZWA I NUMER OBRĘBU
EWIDENCYJNEGO:

obręb: 0001 MIASTO WYRZYSK

NUMER DZIAŁKI:

233/2

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

301908_4.0001.233/2

INWESTOR:

GMINA WYRZYSK
UL. BYDGOSKA 29, 89-300 WYRZYSK

PROJEKTANT:

M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O.O.
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU BUDOWLANEGO
(ELEMENTY SKŁADOWE):

1. Architektura
2. Instalacje elektryczne

ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ – NR 1/1
AUTORZY PROJEKTU

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ, NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER URAWNIEN BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Mieloch-Stojczyk w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 14/WPOKK/2019	Styczeń 2024	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Klaudyna Matelska w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UoB/61/2010	Styczeń 2024	
ARCHITEKTURA	Współpraca	mgr inż. arch. Klaudia Grześkowiak	Styczeń 2024	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant	mgr inż. Adam Samson bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0197/PWOE/13	Styczeń 2024	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Sprawdzający	mgr inż. Łukasz Henryk Matuszewski bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/0175/PWOE/12	Styczeń 2024	

NAZWA ELEMENTU
PROJEKTU:

BRANŻA:

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

TOM:

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

KATEGORIA OBIEKTU:

NAZWA JEDNOSTKI
EWIDENCYJNEJ:

NAZWA I NUMER OBREBU
EWIDENCYJNEGO:

NUMER DZIAŁKI:

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:

INWESTOR:

PROJEKTANT:

PROJEKT WYKONAWCZY WNĘTRZ

ARCHITEKTURA

REMONT CZĘŚCI POMIESZCZEŃ
W ISTNIEJĄCYM BUDYNKU URZĘDU
MIEJSKIEGO W WYRZYSKU – ETAP 2

I / II

89-300 WYRZYSK, UL. BYDGOSKA

XII – BUDYNKI ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ, BUDYNKI SEJMU,
SENATU, KANCELARII PREZYDENTA, MINISTERSTW I URZĘDÓW
CENTRALNYCH, TERENOWEJ ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ
I SAMORZĄDOWEJ, SĄDÓW I TRYBUNAŁÓW, WIEZIEŃ I DOMÓW
POPRAWCZYCH, ZAKŁADÓW DLA NIELETNICH, ZAKŁADÓW
KARNYCH, ARESZTÓW ŚLEDczyCH ORAZ OBIEKTY
BUDOWLANE SIŁ ZBROJNYCH

jednostka: WYRZYSK


obręb: 0001 MIASTO WYRZYSK

233/2

301908_4.0001.233/2

GMINA WYRZYSK
UL. BYDGOSKA 29, 89-300 WYRZYSK

M&R BIURO PROJEKTÓW MIELOCH SP. Z O.O.
UL. MACIEJA RATAJA 106A, 61-695 POZNAŃ

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNCJA PROJEKTOWA	IMIĘ, NAZWISKO SPECJALNOŚĆ NUMER URAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Ewa Mieloch-Stojczyk w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń 14/WPOKK/2019	Styczeń 2024	
ARCHITEKTURA	Sprawdzający	mgr inż. arch. Klaudyna Matelska w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń WP-OIA/OKK/UpB/61/2010	Styczeń 2024	
ARCHITEKTURA	Współpraca	mgr inż. arch. Klaudia Grześkowiak	Styczeń 2024	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

L.P.	ZAWARTOŚĆ	SKALA / DATA	NUMER
I	OPIS TECHNICZNY		
1	PRZEDMIOT INWESTYCJI I PODSTAWA OPRACOWANIA		
2	INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO		
3	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO		
4	SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY		
5	UKŁAD PRZESTRZENNY, ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA		
6	CHARAKTERYSTYKA INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ		
7	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA		
8	PRZEDMIOT I ZAKRES WPROWADZANYCH ZMIAN		
9	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO <ul style="list-style-type: none"> • KUBATURA • ZESTAWIENIE POWIERZCHNI • WYSOKOŚĆ DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ • LICZBA KONDYGNACJI 		
10	DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO KORZYTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE		
11	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM: <ul style="list-style-type: none"> • ZAPOTRZEBOWANIE WODY • ILOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW • ILOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH • ODPADY KOMUNALNE • OGRZEWANIE BUDYNKU • ENERGIA ELEKTRYCZNA • HAŁAS • WPŁYW BUDYNKÓW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE • CHARAKTERYSTYKA PRZEGÓD BUDOWALNYCH CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA WG PRAWA BUDOWALNEGO		
12	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO – ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE		
II	CZEŚĆ RYSUNKOWA		
1	RZUT POSADZKI – 1. PIĘTRO	1:50	PW.01
2	RZUT SUFITU – 1. PIĘTRO	1:50	PW.02
3	SALA ŚLUBÓW NR 1.09	1:25	PW.03
4	SALA ŁUSTRZANA NR 1.10	1:25	PW.04
5	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ (ISTNIEJĄCEJ – DO RENOWACJI)	1:50	PW.05
6	PANELE DREWNIANE (SALA ŚLUBÓW) – DETALE	1:10	PW.06
7	PANELE DREWNIANE (SALA ŁUSTRZANA) – DETALE	1:10	PW.07
8	WIZUALIZACJA – SALA ŚLUBÓW 0.09	-	PW.08
9	WIZUALIZACJA – SALA ŁUSTRZANA 0.10	-	PW.09
10	WIZUALIZACJA – SALA ŁUSTRZANA 0.10	-	PW.10
III	ZESTAWIENIA		
1	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA WNETRZ – POM. 0.09 SALA ŚLUBÓW		
2	ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA WNETRZ – POM. 0.10 SALA ŁUSTRZANA		
3	ZESTAWIENIE OŚWIETLENIA		
4	ZESTAWIENIE OKŁADZIN		
IV	DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU		
1	OPINIA WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW	Pi-WN.5183. 2473.2.2023 Z DNIA 22.12.2023 R.	
2	INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA (PLAN BIOZ)		
3	PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ <ul style="list-style-type: none"> • UPRAWNIENIA BUDOWLANE • WPIS DO IZBY ARCHITEKTÓW 		
4	SPRAWDZAJĄCY BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ <ul style="list-style-type: none"> • UPRAWNIENIA BUDOWLANE • WPIS DO IZBY ARCHITEKTÓW 		
5	OŚWIADCZENIE		

I	OPIS TECHNICZNY
---	------------------------

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI I PODSTAWA OPRACOWANIA

Przedmiotem inwestycji jest projekt wykonawczy remontu wnętrza części pomieszczeń w istniejącym budynku użyteczności publicznej (urząd miejski), na działce 233/2, obręb Miasto Wyrzysk w gminie Wyrzysk, powiat pilski.

Podstawa opracowania:

- Umowa o prace projektowe zawarta między Inwestorem a Projektantem.
- Inwentaryzacja części budynku objętego inwestycją.
- Inwentaryzacja fotograficzna.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Uzgodnienia międzybranżowe.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

2. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA Z OCENĄ STANU TECHNICZNEGO

Opracowaniem objęto dwa pomieszczenia budynku urzędu miejskiego w Wyrzysku, tj. salę ślubów oraz salę lustrzaną (posiedzeń), zlokalizowane na 1. piętrze budynku. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej i pochodzi z 4. ćw. XIX wieku. Ściany zewnętrzne są murowane, z warstwą wykończeniową z cegły. Dach płaski. Budynek posiada 3 kondygnacje nadziemne i jest podpiwniczony.

Materiały wykorzystane przy opracowaniu aktualnego stanu technicznego:

- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna,
- informacje Inwestora.

Dokumentacja fotograficzna została wykonana przez biuro M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. oraz Urząd Miejski w Wyrzysku we wrześniu i w listopadzie 2023 r. Inwentaryzacja obiektu wraz z dokumentacją zdjęciową została przekazana Inwestorowi w odrębnym opracowaniu w listopadzie 2023 r.

Na podstawie wizji lokalnej, oględzin budynku, jak również poszczególnych elementów konstrukcyjnych stwierdza się, że stan techniczny obiektu pozwala na wykonywanie planowanych prac. Opis techniczny nie dotyczy elementów konstrukcyjnych.

Stan techniczny obiektu jest dobry. Obiekt jest dobrze funkcjonujący. Na ścianach, podłodze i sufitach widać ślady naturalnego użytkowania obiektu. Nie widać śladów spękań. Podczas inwentaryzacji stwierdzono, że istniejące posadzki mają już wyraźne ślady zużycia, są zabrudzone i miejscami zniszczone. Wymiany wymagają również elementy wyposażenia wnętrza.

Uwaga: Ocena stanu technicznego budynku nie jest jego ekspertyzą techniczną.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont części pomieszczeń w istniejącym budynku użyteczności publicznej (urząd miejski), na działce 233/2, obręb Miasto Wyrzysk w gminie Wyrzysk, powiat pilski. Projektowane założenie ma służyć celom poprawy komfortu użytkowania obiektu usługowego przez interesantów i pracowników budynku.

Budynek objęty inwestycją, którego część jest objęta niniejszym projektem, zalicza się do **XII** kategorii obiektów budowlanych – *budynki administracji rządowej, budynku sejmu, senatu, kancelarii prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane sił zbrojnych.*

4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Założenie projektowe stanowi remont części pomieszczeń w istniejącym budynku użyteczności publicznej (urząd miejski), na działce 233/2, obręb Miasto Wyrzysk w gminie Wyrzysk.

Budynek, który w części jest objęty inwestycją posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację podziemną, kryty jest dachem płaskim. W budynku znajdują się trzy wejścia do budynku: dwa od strony elewacji frontowej (ul. Bydgoska) oraz jedno od strony elewacji tylnej (ul. Staszica), z czego jedno z nich (boczne od ul. Bydgoskiej) jest dostępne dla osób niepełnosprawnych, dla osób starszych oraz dla użytkowników z wózkami. Istniejąca funkcja – usługowa – bez zmian.

Przedmiotowa dokumentacja została przygotowana na podstawie inwentaryzacji architektonicznej części pomieszczeń Urzędu Miejskiego w Wyrzysku na potrzeby opracowywanego projektu i tylko w takim celu może zostać wykorzystywana.

Istniejący program użytkowy pomieszczeń objętych niniejszym opracowaniem pozostaje bez zmian. Wprowadzane rozwiązania mają na celu poprawienie komfortu użytkowania obiektu bez zmiany ich sposobu użytkowania.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY, ZAGOSPODAROWANIE TERENU ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Planowane zamierzenie budowlane znajduje się na działce objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wyrzyska, uchwalonym przez Radę Miejską w Wyrzysku uchwałą nr XII/115/2019 z dnia 28 czerwca 2019 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2019 r. poz. 6935 z dnia 30 lipca 2019 r. (zmieniony w części uchwałą nr LXIV/590/2023 z dnia 30 marca 2023 r. i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z 2023 r. poz. 3806 z dnia 14 kwietnia 2023 r.).

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, ale znajduje się w gminnej ewidencji zabytków.

Urząd Miejski, którego część objęta jest przedmiotową inwestycją położony jest w centrum miasta Wyrzysk. Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej i posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz 1 kondygnację podziemną. W budynku znajdują się dwie klatki schodowe. Budynek przekryty jest dachem płaskim. W budynku znajdują się trzy wejścia do budynku: dwa od strony elewacji frontowej (ul. Bydgoska) oraz jedno od strony elewacji tylnej (ul. Staszica). Budynek częścią elewacji południowo-wschodniej przylega do budynku sąsiedniego zlokalizowanego na dz. nr 306.

Budynek posiada istniejący dostęp istniejącym zjazdem do wojewódzkiej drogi publicznej zlokalizowanej na dz. nr ewid. 331 – ul. Staszica.

W projektowanym zagospodarowaniu działki nie przewiduje się wprowadzenia jakichkolwiek zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Nie przewiduje się ingerencji w bryłę istniejącego budynku. Forma architektoniczna budynku się nie zmienia. Budynek pozostaje zgodny z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska naturalnego i zdrowie ludzi.

Na etapie będącym przedmiotem niniejszego opracowania, nie projektuje się ingerencji w zakresie ścian zewnętrznych budynku – zachowanie wszystkich parametrów bez zmian.

6. CHARAKTERYSTYKA INWENTARYZOWANYCH POMIESZCZEŃ

Inwentaryzowane pomieszczenia znajdują się w obrębie kondygnacji 1. piętra (2. kondygnacji nadziemnej).

Planowana inwestycja przewiduje remont następujących pomieszczeń (etap 2):

- poziom +1 (1. piętro):
 - sala ślubów – pom. 1.09
 - sala lustrzana (posiedzeń) – pom. 1.10

6.1. Opis wykończenia/wyposażenia wewnętrznego

6.1.1. Podłogi i posadzki:

- sala ślubów: parkiet drewniany układany w jodełkę angielską,

~~— sala lustrzana: panele podłogowe laminowane; —~~

6.1.2. Infrastruktura

- sieć elektryczna przebiegająca po ścianach i sufitach w listwach natynkowych,
- widoczne elementy osprzęty elektrycznego i teletechnicznego;

6.1.3. Wykończenie ścian w pomieszczeniach

- sala ślubów: lamperie drewniane w dolnej części ścian oraz tkaniny obiciowe ścienne z drewnianymi sztukateriami ponad lamperiami, ściany otynkowane i malowane farbami,

~~— sala lustrzana: tapeta ścienna, lamperie drewniane i lustrzane; —~~

6.1.4. Wykończenie sufitów:

- sala ślubów: sztukaterie i rozety na suficie,

~~— sala lustrzana: malowany; —~~

6.1.5. Parapety wewnętrzne: z tworzywa sztucznego;

6.1.6. Instalacje wewnętrzne: sieć elektryczna, sieć teletechniczna, ogrzewanie z sieci gazowej.

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

Dokumentacja fotograficzna wykonana przez Biuro M&R Biuro Projektów Mieloch Sp. z o.o. we wrześniu i w listopadzie 2023 r.



1. SALA ŚLUBÓW



2. SALA LUSTRZANA (SALA POSIEDZEN)

8. PRZEDMIOT I ZAKRES WPROWADZANYCH ZMIAN

Przedmiotem projektowanego zamierzenia budowlanego jest remont części pomieszczeń w istniejącym budynku użyteczności publicznej (urząd miejski), na działce 233/2, obręb Miasto Wyrzysk w gminie Wyrzysk, powiat pilski. Projektowane założenie ma służyć celom poprawy komfortu użytkowania obiektu usługowego przez interesantów i pracowników budynku. Celem przygotowania niniejszej dokumentacji jest określenie wytycznych materiałowych i budowlanych dla Wykonawców.

Zakres inwestycji:

- korekty projektu funkcjonalnego części pomieszczeń objętych inwestycją,
- projekt wnętrz poszczególnych pomieszczeń urzędu wraz z wyposażeniem,
- adaptacja istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej.

Projektowany zakres prac:

- ~~– demontaż posadzki w pomieszczeniu sali lustrzanej, wraz z listwami przypodłogowymi, w celu wymiany okładziny na nową,~~
- zdjęcie powłok malarskich w obrębie pomieszczeń objętym niniejszym opracowaniem,
- demontaż okładzin ściennych i lamperii,
- renowacja zachowanego parkietu drewnianego w sali ślubów,
- położenie nowych warstw wykończeniowych posadzek, zgodnie z projektem danego pomieszczenia,
- wymiana opraw oświetleniowych lub renowacja istniejących (zgodnie z projektem),
- renowacja istniejących drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami (zgodnie z projektem),
- renowacja zachowanych sztukaterii sufitowych i przysufitowych oraz ewentualne uzupełnienia po rozkuciach,
- adaptacja istniejącej instalacji elektrycznej i teletechnicznej oraz ewentualna wymiana ww. instalacji w niezbędnym zakresie,
- wymiana obudów grzejników,
- ~~wyposażenie i wykończenie~~ części pomieszczeń budynku urzędu miejskiego objętych inwestycją.

Wszelkie prace dotyczyć będą wewnętrznych instalacji elektrycznych, teletechnicznych oraz wykończenia pomieszczeń lub ich aranżacji za pomocą lekkich materiałów budowlano-wykończeniowych oraz prac związanych z remontem posadzek i ścian wewnętrznych wraz z malowaniem. Sposób użytkowania pomieszczeń pozostaje bez zmian.

Wymagania ogólnobudowlane dla pomieszczeń:

- Podłogi należy wykonać z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.
- Połączenie ścian z podłogami jest wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.
- Przy zastosowaniu sufitów podwieszonych w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych sufity należy wykonać w sposób zapewniający szczelność powierzchni oraz umożliwiającą ich mycie i dezynfekcję.

Aranżacja wnętrza powierzchni pomieszczeń objętych inwestycją nie zmienia sposobu użytkowania obiektu. Opracowanie projektowe nie zmienia w żadnym zakresie istniejących warunków higieniczno-sanitarnych, a więc nie wymaga uzgodnienia pod względem wymagań higieniczno-sanitarnym – nie dotyczy ze względu na charakter inwestycji.

Ponadto prace remontowe nie wpływają na zmianę warunków p.poż. w istniejącym obiekcie. Zabezpieczenie p.poż. bez zmian. Projekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw p.poż.

Projekt wykonano w oparciu o przepisy Rozporządzeń:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U. z 2022 r., poz. 1225
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późn. zm.

9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO• **KUBATURA**

KUBATURA BUDYNKU	bez zmian
-------------------------	------------------

• **ZESTAWIENIE POWIERZCHNI REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ
STAN ISTNIEJĄCY**

Powierzchnia użytkowa budynku (część objęta inwestycją)	89,48 m²
W tym:	89,48 m ²
- powierzchnia użytkowa podstawowa	50,02
- powierzchnia pomocnicza	

STAN PROJEKTOWANY

Powierzchnia użytkowa budynku (część objęta inwestycją)	89,48 m²
W tym:	89,48 m ²
- powierzchnia użytkowa podstawowa	50,02
- powierzchnia pomocnicza	

Powierzchnia całkowita budynku	bez zmian
---------------------------------------	------------------

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ – STAN ISTNIEJĄCY**POZIOM +1 (1. PIĘTRO)**

1.09	SALA ŚLUBÓW	50,02
1.10	SALA LUSTRZANA	39,46
	RAZEM POZIOM +1	89,48 50,02
	RAZEM	89,48 m² 50,02

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI REMONTOWANYCH POMIESZCZEŃ – STAN
PROJEKTOWANY****POZIOM +1 (1. PIĘTRO)**

1.09	SALA ŚLUBÓW	50,02
1.10	SALA LUSTRZANA	39,46

RAZEM POZIOM +1

RAZEM

~~89,48~~ 50,02
~~89,48 m²~~ 50,02

- **WYSOKOŚĆ, DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ – bez zmian**
- **LICZBA KONDYGNACJI – bez zmian**

10. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, W TYM OSOBY STARSZE

W części budynku objętej inwestycją zapewniony zostanie dostęp do pomieszczeń objętych inwestycją, na podstawie rozwiązań projektowanych na podstawie odrębnego opracowania (etap 1). W związku z tym dostęp osobom niepełnosprawnym, w tym osoby starszym, zostanie spełniony. Komunikacja na wyższe kondygnacje budynku zapewniona zostanie poprzez projektowaną platformę schodową o torze krzywoliniowym na głównej klatce schodowej (pom. 0/1/2.02 – etap 1). W drzwiach na drodze poruszania się osób niepełnosprawnych nie przewiduje się progów większych niż 2 cm.

Dostęp do samego budynku dla osób niepełnosprawnych, w tym osób starszych na kondygnacji parteru prowadzi z istniejącego wejścia bocznego od ul. Bydgoskiej, od strony elewacji frontowej, więc będzie on dostępny. Takie rozwiązanie zapewnia dostęp do lokalu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE / CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA WG DEFINICJI PRAWA BUDOWALNEGO

• ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Zasilanie obiektu w wodę odbywać się będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci wodociągowej – bez zmian. Zakres prac nie wpływa na zmianę ilości zużywanej wody.

Obliczenie zapotrzebowania wody zimnej i ciepłej: bez zmian

Zapotrzebowanie na cele zewnętrznego gaszenia pożaru: bez zmian.

Instalacja wodna: nie dotyczy.

• ILOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej wewnętrznej i zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i dalej do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej – bez zmian. Zakres prac nie wpływa na zmianę ilości odprowadzanych ścieków.

Ilość odprowadzanych ścieków:

- ścieki socjalno-bytowe – bez zmian,
- ścieki technologiczne – nie dotyczy.

Instalacja kanalizacji sanitarnej: nie dotyczy.

• ILOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na zmianę ilości i sposobu odprowadzenia wód opadowych – zachowanie istniejących warunków (bez zmian).

• ODPADY KOMUNALNE

Gromadzenia odpadów stałych na dotychczasowych zasadach – bez zmian. Odpady są usuwane przez koncesjonowaną firmę, z którą Inwestor posiada stosowną umowę na wywóz nieczystości oraz okresowo przekazywane na komunalne wysypisko śmieci.

Charakter planowanej inwestycji nie będzie generował dodatkowych odpadów uznawanych za niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne i nie będą one wymagały zezwolenia na składowanie oraz transport.

• OGRZEWANIE BUDYNKU

Źródłem ciepła dla budynku są istniejące i projektowane (wymiana istniejących), grzejniki zasilane za pośrednictwem istniejącej sieci gazowej.

• WENTYLACJA BUDYNKU

Bez zmian.

• ENERGIA ELEKTRYCZNA

Energia elektryczna zapewniona ze stacji transformatorowej do istniejącego złącza kablowo-pomiarowego – bez zmian.

Instalacje elektryczne: według projektu instalacji elektrycznych.

• HAŁAS

Inwestycja w żaden sposób nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie się mieściło w normie i na terenie działki inwestora. Projektowane założenie nie będzie wiązało się z emisją hałasu do środowiska.

Na etapie remontu źródłem emisji hałasu będą prace ziemne związane z wykonywaniem robót budowlanych. Jednakże prace te będą prowadzone w porze dziennej tylko.

• WPŁYW BUDYNKÓW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę stosunków zacienienia otoczenia oraz naruszenia układów korzeniowych (brak zmiany sposobu zagospodarowania terenu inwestycji).

Planowana inwestycja nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania obiektów nie będzie wpływał negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu, retencja wód opadowych na terenie objętym opracowaniem pozostaje bez zmian.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają nie wywierają wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

• CHARAKTERYSTYKA PRZEGÓD BUDOWALNYCH

Wszystkie przegrody pionowe i poziome oddzielające wnętrza budynków od środowiska zewnętrznego – bez zmian.

Współczynniki U dla przegród:

- dla ścian zewnętrznych: $U_{C(max)} < 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla dachów i stropodachów: $U_{C(max)} < 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla drzwi wejściowych i bram garażowych: $U_{C(max)} < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien (oprócz połaciowych): $U_{C(max)} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- dla okien połaciowych: $U_{C(max)} < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO – ROZWIĄZANIA TECHNICZNO-MATERIAŁOWE

12.1. Warunki gruntowo-wodne

Nie dotyczy.

12.2. Warunki i sposób posadowienia

Nie dotyczy.

12.3. Konstrukcja

Budynek istniejący. Zasadnicza konstrukcja pozostaje bez zmian. W projekcie nie wykonuje się żadnych zmian w konstrukcji.

12.4. Rozwiązania techniczno-materiałowe elementów budowlanych

12.4.1. PROJEKT WYBURZEŃ

Nie dotyczy.

12.4.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Bez zmian.

12.4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE I DZIAŁOWE

Bez zmian.

12.4.4. STROPODACH

Bez zmian.

12.4.5. NADPROŻA

Bez zmian.

12.4.6. WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Nie wprowadzono zmian. Elewacje zachowuje się zgodnie ze stanem istniejącym.

12.4.7. WYKOŃCZENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

Wszystkie ściany wewnętrzne należy oczyścić ze starego wykończenia, tj.:

- zdemontować istniejące lamperie, obicia ścian, tafle szkła,
- oczyścić z powłok malarskich, w tym z farb olejnych.

Następnie ściany w miejscach przeznaczonych do ponownego malowania: ubytki w tynku uzupełnić zaprawą, wyrównać, zagruntować i pomalować co najmniej dwukrotnie do uzyskania efektu pełnego pokrycia farb.

Należy zwrócić szczególną uwagę na ewentualną konieczność wykończenia powierzchni ścian wg specjalistycznych wytycznych dotyczących wykończenia pomieszczeń / wg proj. wykonawczego wnętrz.

Sala ślubów:

- malowane zmywalnymi farbami: emulsyjnymi, lateksowo-kompozytowymi o wysokiej odporności mechanicznej powłoki, farba – wykończenie matowe, kolor: zgodnie z projektem danego wnętrza,
- lamperie i okładzina ścienna z płyt ściennych drewnopodobnych, płyty wodoodporne, klejone do podłoża we wzór jodełki francuskiej, kolor: zgodnie z projektem danego wnętrza,
- wykończenie dekoracyjnym tynkiem z efektem strukturalnym stiuku imitującego wygląd szlifowanego marmuru, kolor: zgodnie z projektem danego wnętrza;

~~Sala lustrzana:~~

- ~~– malowane zmywalnymi farbami: emulsyjnymi, lateksowo-kompozytowymi o wysokiej odporności mechanicznej powłoki, farba – wykończenie matowe, kolor: zgodnie z projektem danego wnętrza,~~
- ~~– okładziny ścienne z płyt ściennych drewnopodobnych, płyty wodoodporne, klejone do podłoża, równoległe do wysokości ścian pomieszczenia, kolor: zgodnie z projektem danego wnętrza,~~
- ~~– okładziny ścian taflami lustrzanymi, klejone do podłoża, zgodnie z projektem danego wnętrza~~

Uwaga: szczegółowy opis wykończenia znajduje się na rysunkach poszczególnych wnętrz.

12.4.8. WYKOŃCZENIE SUFITÓW

Sala ślubów:

Sufit w sali ślubów należy poddać renowacji i zabiegom pielęgnacyjnym. Renowacja dotyczy wszystkich elementów tj. sufitu, sztukaterii drewnianej, rozet wokół oświetlenia, profili ciągnionych i sztukaterii przysufitowych po obwodzie ścian. W przypadku stwierdzenia dobrego stanu drewna, należy jedynie oczyścić poszczególne elementy, opracować ich powierzchnię i uzupełnić ewentualne ubytki. W przypadku stwierdzenia degradacji elementu, należy zastosować odpowiednie metody techniczno-konserwatorskie i impregnację drewna, zgodnie ze sztuką renowatorską. W razie konieczności wymienić zdegradowane elementy na nowe. Kolory istniejące – do zachowania.

~~Sala lustrzana:~~

- ~~Sufity należy oczyścić ze starego wykończenia tj.: oczyścić z istniejących powłok malarskich. Następnie sufit wyrównać, zagruntować i pomalować farbą co najmniej dwukrotnie do uzyskania efektu pełnego pokrycia farbą. Zastosować: farbę emulsyjną~~

~~(lateksową lub akrylową). Kolor farby: zgodnie z projektem danego wnętrza. Pod stropem nad częścią parteru oraz w części 1. piętra, należy wykonać sufity podwieszane z materiału przeznaczonego do ww. pomieszczeń.~~

12.4.9. WYKOŃCZENIE POSADZEK

W części budynku objętej inwestycją przewidziano dwa rodzaje wykończenia posadzek: parkiet drewniany układany w jodełkę angielską (przeznaczony do renowacji) – sala ślubów (pom. 1.09) ~~oraz nowy parkiet drewniany układany w jodełkę angielską – sala lustrzana (pom. 1.10).~~

~~W pierwszej kolejności istniejące podłogi nieprzeznaczone do renowacji, należy oczyścić ze starego wykończenia tj.: zdemontować istniejącą posadzkę z paneli podłogowych laminowanych w sali lustrzanej. W przypadku zniszczenia izolacji należy izolację odtworzyć. Następnie należy podłoże wyrównać za pomocą wylewek cienkowarstwowych lub/i mas samopoziomujących. Należy tak prowadzić prace budowlane, aby posadzka w całym budynku znajdowała się na jednym poziomie.~~

Wykończenie:

- parkiet drewniany (renowacja):

Renowacja parkietu drewnianego obejmuje: cyklowanie parkietu, szpachlowanie ewentualnych ubytków masą szpachlową do parkietów, odpylenie mechaniczne po szlifowaniu, zagruntowanie lakierem podkładowym (bezbarnym), wygładzenie powierzchni papierem ściernym i jej dokładne odpylenie, malowanie lakierem podkładowym np. Artelit Professional W430 (lub produkt równoważny), dwukrotne malowanie lakierem poliuretanowym nawierzchniowym, na bazie wody, dwuskładnikowym, o wysokiej odporności na ścieranie 1-2 mg/100 obrotów (SIS 923509) np. Artelit Professional PW-460 (lub produkt równoważny) oraz uzupełnienie posadzki parkietowej cokołami przyściennymi, zgodnie z projektem wnętrza danego pomieszczenia. Cokół należy zlicować z wykończeniem ścian w danym pomieszczeniu.

- ~~- parkiet drewniany (nowy):~~

~~Podłoże należy wyrównać za pomocą wylewek cienkowarstwowych lub/i mas samopoziomujących. Zagruntować i przykleić parkiet drewniany. Zastosować klej elastyczny do parkietu dębowego. Parkiet należy pomalować lakierem bezbarwnym, półmat. Lakier: poliuretanowy nawierzchniowy, na bazie wody, dwuskładnikowy o wysokiej odporności na ścieranie 1-2 mg/100 obrotów (SIS 923509). Cokół z listew przypodłogowych należy zlicować z wykończeniem ścian w danym pomieszczeniu.~~

Listwy przypodłogowe wykonać zgodnie z projektem wnętrza.

Uwaga:

Szczegółowy opis wykończenia znajduje się na rysunkach poszczególnych wnętrz oraz na rysunku posadzek (PW.01).

12.4.10. OBUDOWA INSTALACJI CIEPLNEJ

Zakłada się wykonanie lekkiej obudowy infrastruktury (sieci ciepłej przebiegającej po ścianach), we wszystkich pomieszczeniach, gdzie się pojawia. Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi, z możliwością demontażu i rewizji – wymiary, wykończenie, kolor – zgodnie ze szczegółowymi rysunkami wnętrza.

Należy zapewnić łatwy dostęp do osprzętu instalacyjnego poprzez zamontowanie drzwiczek rewizyjnych skręcanych na śruby lub łączonych z obudową na magnes.

12.4.11. OBUDOWA GRZEJNIKÓW

Wykonać osłony na grzejniki istniejące, zgodnie z projektem wnętrza.

Wymiary, wykończenie, kolor, ilości – zgodnie z projektem wnętrza.

Wymiary obudowy dla istniejących grzejników, należy przed zamówieniem zweryfikować ze stanem istniejącym (wykonać pomiary w naturze).

12.4.12. OBUDOWA INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH

W obrębie pomieszczeń objętych inwestycją znajdują się okablowania elektryczne i teletechniczne przebiegające po ścianach i sufitach w listwach natynkowych. Istniejące i projektowane okablowanie należy poprowadzić zgodnie z projektem wnętrza – w bruzdach ściennych, w listwach natynkowych lub w przestrzeni sufitów

podwieszanych. W przypadku napotkania niezainwentaryzowanego okablowania, należy je schować w brzdach ściennych (wersja preferowana) lub prowadzić w listwach natynkowych (wersja alternatywna). Okablowanie prowadzone w listwach natynkowych należy wykonać w kolorystyce listwach pomalowanych na kolor tożsamy do wykończenia danej ściany, należy wykorzystywać w miarę możliwości prowadzenie kabli w listwach przypodłogowych lub podsufitowych, a w przypadku konieczności prowadzenia pionowego, wykorzystać w miarę możliwości narożniki pomieszczeń. Ewentualne niejasności konsultować z Głównym Projektantem.

Zakłada się również wykonanie lekkiej obudowy infrastruktury (osprzęt elektryczny i teletechniczny jak np. szafy teletechniczne, skrzynki rozdzielcze, bezpieczniki), we wszystkich pomieszczeniach, gdzie się pojawia – zgodnie z projektem wnętrza danego pomieszczenia. Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi, z możliwością demontażu i rewizji – wymiary, wykończenie, kolor – zgodnie ze szczegółowymi rysunkami wnętrza.

12.4.13. STOLARKA I ŚLUSARKA OKIENNA

Istniejące okna – do zachowania (bez zmian).

12.4.14. ROLETY WEWNĘTRZNE

Nie dotyczy.

12.4.15. STOLARKA I ŚLUSARKA DRZWIOWA

Przewiduje się renowację drzwi wewnętrznych pomiędzy pomieszczeniami objętymi niniejszym opracowaniem (drzwi wewnętrzne pomiędzy salą ślubów a salą lustrzaną), zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej (rys. PW.05). Drzwi przeznaczone do zachowania i renowacji, łącznie z obudowami ościeży, podczas prac należy zabezpieczyć.

Czynności montażowe w trakcie montażu drzwi:

1. Przygotowanie otworu.
2. Uzupełnienie ubytków w murze.
3. Ustawienie i umocowanie drzwi w otworze.
4. Uszczelnienie szczeliny pomiędzy ościeżnicą a ościeżem.
5. Przeprowadzenie regulacji.
6. Uzupełnienie tynków i wykończeni przylegających ścian.
7. Zamontowanie opasek (w przypadku ościeżnic obejmujących ścianę).

Renowacja drzwi:

Drzwi wewnętrzne poddane renowacji przedstawiono na rys. PW.05 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ (ISTNIEJĄCEJ – DO RENOWACJI). Drzwi przeznaczone do renowacji nie podlegają przeróbkom sposobu otwierania (na zewnątrz czy do wewnątrz pomieszczenia).

W obecnym stanie drzwi wykazują znaczne ślady zużycia wynikające z ich użytkowania (występują drobne wyszczerbienia, wielokrotnie nanoszone powłoki malarskie, różna kolorystyka).

Projektuje się:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- przewiezienie do warsztatu celem usunięcia starych warstw farby tylko preparatami chemicznymi,
- dopuszcza się delikatne przeszlifowanie droбноziarnistym papierem ściernym,
- dokonanie naprawy ubytków,
- uzupełnienie brakującego forniru,
- podklejenie ewentualnych pęcherzy,
- wyprostowanie ramy w przypadku jej skrzywienia,
- zachowanie i odrestaurowanie oryginalnego detalu snycerskiego,
- malowanie lakierem lub bejcą, kolor – zgodnie z częścią rysunkową projektu,
- wymianę/renowację zamków, nieoryginalnych części klamek i sztyldów – wymiana zamków, zachowanie istniejących klamek i pomalowanie na kolor mosiądzu lub wymiana klamek na możliwie najbardziej zbliżone do oryginalnych,
- renowację ościeżnic drzwiowych na miejscu prowadzenia robot budowlanych – usunięcie starych warstw preparatami chemicznymi, delikatnie przeszlifowanie i naprawa ubytków.

Uwagi:

1. Wymiary podane na rysunkach należy sprawdzić w naturze.
2. Wymiary drzwi należy dostosować do projektu – zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania. W przypadku niezgodności należy skonsultować tę informację z Kierownikiem Budowy lub z Projektantem.
3. Drzwi powinny zachować podział płycin i profile według stanu pierwotnego.
4. Dla drzwi poddawanych renowacji należy wykonać badania stratygraficzne i na ich podstawie zweryfikować kolorystykę drzwi z projektowaną kolorystyką. W przypadku niezgodności należy skonsultować tę informację z Projektantem.
5. Stolarka powinna być poddana procesowi impregnacji i zabezpieczaniu powierzchni przy zastosowaniu ekologicznych, wodorozcieńczalnych lakierów i impregnatów. Lakier bezbarwny mat lub półmat.
6. Drzwi wewnętrzne zaopatrzyć w odboje w przypadku możliwości ich kolizji ze ścianami lub innymi elementami wyposażenia budynku.
7. W budynku objętym inwestycją należy zwrócić uwagę na dostosowanie posadzek do korzystania z pom. przez osoby niepełnosprawne. W drzwiach nie należy stosować progów wyższych niż 2 cm.

12.4.16. IZOLACJE

W przypadku zniszczenia izolacji podczas prac oczyszczających ściany i podłogi, izolacje należy odtworzyć.

12.4.17. OPRAWY OŚWIETLENIOWE WEWNĘTRZE

Zamontować, zgodnie z częścią rysunkową projektu wykonawczego wewnątrz oraz zgodnie z projektem branży elektrycznej. Specyfikacja opraw znajduje się w części rysunkowej projektu wykonawczego wewnątrz (patrz: branża ARCHITEKTURA oraz INSTALACJE ELEKTRYCZNE).

Dopuszcza się zastosowanie opraw równoważnych, pod warunkiem, że równoważność opraw zostanie zapewniona pod względem: wydajności świetlnej i rozsyłu światłości wg płaszczyzn przechodzących C90 i C0, mocy i typu źródła światła, kształtu koloru i wielkości wybranej oprawy.

12.4.18. PARAPETY ZEWNĘTRZE

Parapety zewnętrzne – istniejące, do zachowania.

12.4.19. PARAPETY WEWNĘTRZE

Parapety wewnętrzne – wymiany (zgodnie z projektem wykonawczym wewnątrz). Nowoprojektowane parapety z płyt MDF laminowanych, kolor: zgodnie z projektem danego wnętrza.

12.4.20. WENTYLACJA

Budynek posiada wentylację grawitacyjną i taką się pozostawia we wszystkich pomieszczeniach, w których występuje – bez zmian.

12.4.21. LISTWY I WKŁADKI DYLATACYJNE

W szczelinach dylatacyjnych na styku ścian, posadzek i otworów wypełnienie przy pomocy systemowych profili dylatacyjnych, zgodnie z rysunkami posadzek (PW.01).

12.4.22. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

Całe wyposażenie części budynku objętego inwestycją zostało opisane i zawarte w części rysunkowej projektu wykonawczego wewnątrz oraz w zestawieniach tabelarycznych stanowiących załączniki do niniejszego projektu. Wyposażenie przewidziane do budynku musi spełniać obowiązujące normy i mieć odpowiednie atesty, tak aby mogły służyć zgodnie z ich docelowym przeznaczeniem. Przy realizacji mogą zostać zastosowane produkty równoważne pod względem materiału, wybranych kolorów, funkcjonalności, kształtu i estetyki ich wykonania.

12.4.23. DETALE ARCHITEKTONICZNE

Projektowane indywidualnie, według rysunków szczegółowych niniejszego projektu wykonawczego wewnątrz.

UWAGA GENERALNA:

Informujemy, że zawarte w niniejszym projekcie nazwy materiałów, urządzeń podano jako przykładowe, będące podstawą do wykonania obliczeń technicznych i określające ich standard techniczny i estetyczny.

W realizacji można stosować materiały i urządzenia innych firm, które odpowiadają standardowi określonymu w projekcie lub też standard ten podwyższają. Zastosowanie urządzeń i materiałów innych niż opisane w projekcie wymaga od wykonawców dokonania obliczeń technicznych, sprawdzających w zakresie branży, w której zmiany te zostały dokonane. Zmiany projektowe i realizacyjne winny być uzgodnione z Inwestorem i Głównym Projektantem.

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać atesty bezpieczeństwa, higieniczne i aprobatę techniczną oraz dopuszczenie do stosowania na terenie Polski.

Opracowała:

arch. Ewa Mieloch-Stojczyk
14/WPOKK/2019

Sprawdziła:

arch. Klaudyna Matelska
WP-OIA/OKK/UpB/61/2010

Współpraca:

arch. Klaudia Grześkowiak