

**U M O W A NR ...../2022/ZP**

zawarta w dniu ..... w Aleksandrowie Kujawskim, pomiędzy:

I. Gminą Aleksandrów Kujawski, z siedzibą przy ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Pana Andrzeja Olszewskiego – Wójta Gminy przy kontrasygnacie Pana Marka Buczko - Skarbnika Gminy.

a

II. ....  
wpisanym (ą) do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ewidencyjnym ..... NIP: ....., REGON: ..... zwanym(ą) dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez .....

Umowa zawarta w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie zapytania ofertowego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1- zawarta zgodnie z zarządzeniem Nr 1/21 Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 04 stycznia 2021 roku w sprawie procedur udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 tysięcy złotych bez podatku od towarów i usług strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie p.t.: „*Wykonanie usługi geodezyjnej na terenie Gminy Zakrzewo*”
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług geodezyjnych na terenie Gminy Zakrzewo w zakresie rozgraniczenia nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 22, stanowiącej własność Gminy Zakrzewo, z działkami sąsiednimi położonymi w obrębie Kuczkowo oznaczonymi numerami: 45, 182, 43, 42, 41, 40, 39, 170/2, 36/1, 36/2, 35 i 28 oraz położonymi w obrębie Zakrzewo, oznaczonymi numerami: 188, 193, 194, 195, 200, 197/1, 197/4, 199/1, 199/2, 207.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania robót geodezyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace stanowiące przedmiot umowy, wymienione w §1 umowy, na własne ryzyko, przy użyciu własnych materiałów i własnego sprzętu.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie prace zostaną wykonane z należytą starannością, przy zachowaniu technicznych i jakościowych standardów wymaganych w tego typu usługach oraz zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa, odnoszącymi się do zagadnień związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku niezgodności granic geodezyjnych i faktycznych nieruchomości Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od ich stwierdzenia podczas wykonywanych prac.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan wskazany przez niego na sporządzonej mapie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niniejszego zamówienia z należytą starannością.

**§ 2**

1. Strony ustalają, że realizacja zadania w przedmiocie określonym w § 1 umowy nastąpi w terminie do 60 dni od daty podpisania umowy z możliwością przedłużenia terminu w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§ 3**

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... /100 gr.).
2. Z czynności odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, sporządzony zostanie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu, dostarczeniu przedmiotu umowy i podpisaniu protokołu odbioru oraz na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury/rachunku w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem.

**§ 4**

1. Jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie zrealizować przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy, poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w ciągu następnego dnia roboczego liczonego od dnia upływu terminu wykonania zlecenia. Powyższe nie zwalnia wykonawcy z obowiązku zapłaty kary umownej za opóźnienie.

2. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy Strony mogą naliczyć kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
    - a) w wysokości 2 000,00 zł gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) w wysokości 1 % wartości przedmiotowej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie jego realizacji,
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 000,00 zł w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1 strony mogą na zasadach ogólnych prawa cywilnego dochodzić odszkodowania, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

#### § 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym ani Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach z pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i w terminie określonym w tym piśmie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania i upływu zakreślonego w nim terminu, nie wykonuje zobowiązań względem Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 do 3 Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 7

1. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w przypadku okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zmiana umowy także istotna może być dokonana w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) zmianie uległy przepisy prawne istotne dla realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) wydłużenia terminu wykonania zamówienia z uwagi na:
    - wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie zamówienia lub wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Termin może ulec przedłużeniu na czas trwania tych okoliczności,
    - niezależne od Stron umowy zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, np. osób reprezentujących Strony (w szczególności choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne),
    - w przypadku wystąpienia obiektywnych zmian ocenianych jako korzystne dla Zamawiającego,
    - przedłużeniu uległy procedury administracyjne na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - działania lub zaniechania osób trzecich, uniemożliwiły wykonanie prac w terminie określonym w umowie, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
  - 3) przekształcenie lub zmiana siedziby którejkolwiek ze stron umowy,
  - 4) zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług.
2. W przypadku chęci powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zadania podwykonawcy konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na powyższe podwykonawstwo.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360).
2. Spory wynikające z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Kontrasygnata