

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod
45320000-6

Roboty izolacyjne

NAZWA INWESTYCJI: WYKONANIE HYDROIZOLACJI ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH w
BUDYNKU BIURA RZECZNIKA PRAW OBYWATELSKICH przy ul.
DŁUGIEJ 23/25 w WARSZAWIE

ADRES INWESTYCJI: ul. Długa 23/25, 00-238 Warszawa

NAZWA INWESTORA: Biuro Rzecznika Praw Obywatelskich

ADRES INWESTORA: Al. Solidarności 77, 00-090 Warszawa

DATA OPRACOWANIA: 29.03.2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

29.03.2024

Data zatwierdzenia



Budynek Długa 23 ma w części B cztery kondygnacje nadziemne i nieużytkowe poddasze, a w części C trzy kondygnacje nadziemne i nieużytkowe poddasze, Budynek Długa 25 ma cztery kondygnacje nadziemne i nieużytkowe poddasze. Wszystkie części obu budynków są całkowicie podpiwniczone. Budynek klasyfikowany jako SW - średniowysoki

Wysokość kondygnacji (w świetle pomieszczeń)

- piwnice: od 248 cm do 355 cm

- kondygnacje nadziemne: od 287 cm do 362 cm

Elementy konstrukcyjne:

ławy fundamentowe - żelbetowe,

ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej ,

ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej, ścianki z płyt pilśniowych lub gipsowo - kartonowych,

stropy typu Ackermana z pustaków gr. 20cm + nad beton 5cm z wyjątkiem części jednoraktowej budynku (część C) gdzie zastosowano strop Kleina żebrowy na belkach stalowych,

schody żelbetowe płytowe,

kolumny na elewacjach z cegły pełnej, tynkowane, filary / słupy wewnętrzne żelbetowe,

na poddaszu strop nad schodami - Kleina,

dach drewniany o konstrukcji płaskiowej - kleszczowej z zastrzałami ,

pokrycie dachu z dachówki ceramicznej holenderskiej - esówka w kolorze naturalnej czerwieni (nieangobowana) o wymiarach 41 ,5 x 24 cm

obróbki blacharskie i rury spustowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,7 mm

Budynek jest obiektem użyteczności publicznej z przeznaczeniem na funkcje biurowe dla Biura Rzecznika Praw Obywatelskich.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:						
1	wycena indywidualna	ST-00.00	Zabezpieczenie dostępu do powierzchni ściany, w tym usunięcie zbędnych przedmiotów, skuteczne zabezpieczenie przed uszkodzeniem i pyłem wszelkiego wyposażenia, ewentualny częściowy demontaż istniejącego wyposażenia,	kpl.		
			1	kpl.	1,00	
					RAZEM	1,00
2	KNR AT-37 0108-02 analogia	ST-01.00	Wykonanie iniekcji strukturalnej uszczelniającej elementu konstrukcji żywicą akrylową MC-Injekt GL 95TR w murze ceglanym	m2		
			414,13	m2	414,13	
			Obmiar dodatkowy: część A (północna)	m2		
			$(1,59 + 6,20) * 2,5 - 1,33 * 1,16 + (2,51 + 7,87) * 3,05 - 3 * 1,35 * 1,2 + 11,61 * 2,5 - 4 * 1,35 * 1,2 + (2,34 + 6,08 + 4,58) * 2,45 - 1,31 * 1,08 - 1,0 * 1,12$	m2	96,59	
			Obmiar dodatkowy: część B	m2		
			$0,7 * 2,2 + 8,54 * 2,5 + 1,27 * 2,61 + 17,12 * 1,37 + 0,88 * 2,61 + 1,28 * 1,98 + 37,48 * 1,32 + (1,29 + 1,12) * 1,98 + (0,5 * 4,83 * 1,98)$	m2	113,52	
			Obmiar dodatkowy: część C	m2		
			$(8,24 + 5,35) * 2,20 + (14,34 + 22,28 + 11,77) * 2,05 + 7,03 * 1,82$	m2	141,89	
			Obmiar dodatkowy: część A (połudnowa)	m2		
			$(7,01 + 3,22) * 1,0 + 25,83 * 2,48 - 7 * 1,34 * 1,18 - 1,02 * 1,07$		62,13	
					RAZEM	414,13
			część A (północna)		RAZEM	96,59
			część B		RAZEM	113,52
			część C		RAZEM	141,89
			część A (połudnowa)		RAZEM	62,13
3	KNR 7-28 0305-01	ST-00.00	Naprawa tynków w pomieszczeniach o powierzchni tynkowanej do 0.5 m2 (w części A oraz pom. nr 060, 061 i 062 w części C)	msc.		
			20	msc.	20,00	
					RAZEM	20,00
4	KNR BC-02 0620-03	ST-00.00	Malowanie tynków wewnętrznych jednokrotne (w części A oraz pom. nr 060, 061 i 062 w części C) Krotność = 2 (dwukrotne malowanie)	m2		
			$158,72 + (8,24 + 5,35 + 14,34) * 2,20$	m2	220,17	
					RAZEM	220,17
5	KNR 4-01 0103-06	ST-02.00	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2.25 m2 i głębokości do 3.0 m w gruncie kat. IV	m3		
			$2,5 * 2,5$	m3	6,25	
					RAZEM	6,25
6	KNR AT-50 0101-04	ST-02.00	Oczyszczenie powierzchni muru	m2		
			$4 * (2,5 + 0,3)$	m2	11,20	
					RAZEM	11,20
7	KNR AT-50 0401-03	ST-02.00	Izolacja pionowa przeciwwodna o grubości 4 mm z bitumicznych mas uszczelniających (PMBC) z wypełniaczem gumowym nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu	m2		
			poz.6	m2	11,20	
					RAZEM	11,20
8	KNR 6 0106-01 analogia	ST-02.00	Warstwy odcinające zagęszczane ręcznie o grubości 15 cm (warstwa drenażowa 15cm ze żwiru płukanego frakcji 2/8mm)	m2		
			2,5	m2	2,50	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
					RAZEM	2,50
9	KNR AT-04 0101-03 analogia	ST- 02.00	Warstwa wzmacniająca grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny (ułożenie geowłókniny filtracyjnej 145g/m2 na zakład)	m2		
			poz.8 * 1,15	m2	2,88	
					RAZEM	2,88
10	KNR-W 2-01 0304-01		Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu I-II) (Zasypanie wykopu warstwą gruntu i humusu)	m3		
			poz.5	m3	6,25	
					RAZEM	6,25