

BIURO ARCHITEKTONICZNE

CIGNUS

Anna Kalinowska
Armii Krajowej 12
58-150 Strzegom
NIP: 884-213-75-48
tel. 604-145-816

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW**
w Olsztynie
DELEGATURA w WĄBRZYSZU
58-300 Wąbrzych, ul. Zamkowa 3
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-66-60

Załącznik nr. 1

PROJEKT BUDOWLANY

(wyciąg)

Rewitalizacji dawnego
parku dworskiego w Rogoźnicy

KATEGORIA OBIEKTU VIII

Inwestor:

GINNA STRZEGOM

RYNEK 38, 58-150 STRZEGOM

Adres inwestycji:

DZ. NR 203/4, 203/6, 203/8, ROGOŹNICA

Architektura:

mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska

upr. bud. do proj. bez ogr. w specjaln. archit. nr ewid.: 01/03/DOIA

Architektura-asystent:

mgr inż. arch. Katarzyna Kucharzyszyn

Konstrukcja/ Drogi:

mgr inż. Grzegorz Potoniec

upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej
nr 184/02/DUW

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Agnieszka Sakowska

upr. bud. do proj. i kier. rob. budowl. bez ogr. w specj. instal. w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylac., gazowych, wod-
kanalizacyjnych nr 339/DOŚ/11

Instalacje elektryczne:

Projektant: **mgr inż. Mieczysław Węgrzyn**

upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych nr 76/DOŚ/04

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Wałbrzychu
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3
(074) 842 64 18, 842 66 60

W/N.5142.473.2019.PS

dwkz-wb@dwkz.pl
Błm [http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/
Wałbrzych, dnia 14.08.2019 r.](http://wsoz.ibip.wroc.pl/public/Walbrzych,dnia14.08.2019.r)

DECYJA Nr 1060 / 2019
POZWOLENIE NA PROWADZENIE PRAC KONSERWATORSKICH I
RESTAURATORSKICH W PARKACH
LUB INNEGO RODZAJU ZORGANIZOWANEJ ZIELENI

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust.6, art. 36, ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.) § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.06.2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 poz.1265) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego 06.08.2019 r. (data wpłynięcia do tut. Urzędu: 12.08.2019 r.) przez Z-cę Burmistrza Gminy Strzegom Pana Wiesława Witkowskiego, Rynek 38, 58-150 Strzegom, w sprawie wydania pozwolenia na rewitalizację oraz rewitalizację parku w Rogoźnicy, terenu stanowiącego własność Gminy Strzegom, nr działki 203/6, 203/4, 203/8 Obr. Rogoźnica, wpisanym do rejestru zabytków, jako:

Park w Rogoźnicy wpis do rejestru zabytków pod numerem: A/4557/857/W1
w dniu 18.09.1981 r.
[nr działki 203/6, 203/4, 203/8 Obr. Rogoźnica]

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i w załącznikach do niego:

1. Projekt budowlany Rewitalizacji dawnego parku dworskiego w Rogoźnicy. Autor: mgr inż. arch. Anna Kalinowska, mgr inż. arch. Katarzyna Kucharzyszn. Lipiec 2019
 2. Wypis z rejestru gruntów;
 3. Pehmocnictwo dla Pani Anny Kalinowskiej;
- i oględzinach w terenie

udzielam pozwolenia
Gminie Strzegom, Rynek 38, 58-150 Strzegom

na wykonanie ścieżek parkowych, wykonanie nasadzeń drzew i bylin, montaż elementów małej architektury, montaż placu zabaw, montaż wiaty przystankowej, wykonanie drewnianego podestu, montaż oświetlenia zgodnie z dołączonym projektem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Załącznik nr 1 do decyzji – Projekt budowlany Rewitalizacji dawnego parku dworskiego w Rogoźnicy. Autor: mgr inż. arch. Anna Kalinowska, mgr inż. arch. Katarzyna Kucharzyszyn. Lipiec 2019

- **Termin ważności pozwolenia 31.12.2021 r.**

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

- **Zawiadomienia tut. organ konserwatorski o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych;**
- Obowiązku kierowania pracami przy zabytkowej zieleni przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. w 37b ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- **Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:**
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o których mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37b ust. 1 ustawy;
 - oświadczenia osoby, o których mowa w pkt 1, o przyjęciu obowiązku kierowania pracami przy zabytkowej zieleni;
- Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych na 14 dni przed ich rozpoczęciem / zakończeniem, w przypadku etapowania prac należy każdorazowo zawiadamiać o rozpoczęciu i zakończeniu prac przy poszczególnych etapach.
- Przekazania imienia i nazwiska oraz adresu do korespondencji osoby kierującej robotami budowlanymi oraz wykonującej nadzór inwestorski.
- **Niewłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych;**
- Realizowania inwestycji w sposób zapobiegający uszkodzeniu lub zniszczeniu drzew historycznych, tj.:
 - a) wszystkie drzewa w obrębie inwestycji powinny zostać zabezpieczone poprzez odeskowanie do wysokości 2 m, (w tym także niskie partie korony, które mogą zostać uszkodzone);
 - b) zabrania się składowania materiałów ziemnych na każdym etapie prac w obrębie istniejącego starodrzewia oraz utwardzania terenu przy systemie korzeniowym drzew;
- W celu dokonania ustaleń szczegółowych należy zorganizować spotkania robocze przy obiekcie z udziałem wykonawcy prac, kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego, osobą kierującą pracami przy zieleni zabytkowej oraz przedstawicielami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu przed rozpoczęciem następujących etapów prac :

- po odsłonięciu systemów korzeniowych istniejących drzew i przed wykonaniem nowej podbudowy nawierzchni w celu oceny stanu systemu korzeniowego i jego zabezpieczenia oraz zabezpieczenie odziomków drzew, które znajdą się poniżej poziomu projektowanego terenu,
- **Zawiadomienie Kierownika Delegatury w Walbrzychu WUOZ we Wrocławiu o gotowości do odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;**
- Roboty konserwatorskie powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób niezagrożający dla ludzi lub mienia;
- Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić konserwatora o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. Konserwator może, jeśli to jest uzasadnione powyższymi zagrożeniami lub okolicznościami, wydane zezwolenie zmienić lub cofnąć;
- W razie stwierdzenia, że prace są prowadzone niezgodnie z zezwoleniem udzielonym na ich prowadzenie, konserwator może zobowiązać osobę prowadzącą te prace do usunięcia stwierdzonych uchybień w określonym terminie lub cofnąć udzielone zezwolenie, jeżeli zalecenia konserwatora nie zostaną wykonane;
- Na podstawie ustawy o ochronie przyrody w terminie od 1 marca do 15 października zakazuje się usuwania gniazd ptasich m.in. z terenów zieleni, na co należy zwrócić uwagę podczas wykonywania powyższych zabiegów;
- **Ponadto informuje, iż kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta, burmistrza, prezydenta miasta, (art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).**

UZASADNIENIE

W dniu 12.08.2019 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo, zgłoszone przez Z-cę Burmistrza Gminy Strzegom Pana Wiesława Wikowskiego, Rynek 38, 58-150 Strzegom, w sprawie wydania pozwolenia na rewaloryzację oraz rewitalizację parku w Rogoźnicy, terenu stanowiącego własność Gminy Strzegom, nr działki 203/6, 203/4, 203/8 Obr. Rogoźnica, wpisanym do rejestru zabytków, jako park w Rogoźnicy wpis do rejestru zabytków pod numerem: A/4557/857/W1 w dniu 18.09.1981 r. [nr działki 203/6, 203/4, 203/8 Obr. Rogoźnica].

Po analizie wniosku wraz z załącznikami należało stwierdzić, że przedłożona dokumentacja projektowa obejmuje swym zakresem wykonanie ścieżek parkowych, wykonanie nasadzeń drzew i bylin, montaż elementów małej architektury, montaż placu zabaw, montaż wiaty przystankowej, wykonanie drewnianego podestu, montaż oświetlenia zgodnie z dołączonym projektem.

Pozwolenie zostaje udzielone, zgodnie z wnioskiem inwestora oraz kompetencjami organu konserwatorskiego wynikającymi z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na zakres inwestycji, która jest zlokalizowana na terenie wpisanym do rejestru zabytków.

Wobec powyższego należało wydać decyzję zgodnie z wnioskiem inwestora oraz powyższymi warunkami, wydanymi na podstawie art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.), który stanowi, że: *Pozwolenia, o których mowa w ust. 1 i 1a, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.*

Pouczenie:

1. **Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust.1 pkt 1-5 niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.**
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
4. **Zabezpieczenie drzew i krzewów w celu uniknięcia uszkodzenia pni i systemu korzeniowego wynika z art. 87a ust. 1 Ustawy o ochronie przyrody z 16.04.2004 r., który brzmi: „Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenie zieleni lub w zadrzewieniu powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom”;**
5. **Zgodnie z art. 22 Ustawy Prawo budowlane, obowiązek zabezpieczenia środowiska przyrodniczego na czas realizacji robót spoczywa na wykonawcy. Jednakże inwestor winien sprawować kontrolę nad sposobem realizacji ww. prac. Niedopatrzanie skutkujące zniszczeniem lub wyraźnym pogorszeniem kondycji zdrowotnej drzew może prowadzić do nałożenia na wykonawcę prac kary pieniężnej liczonej zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie przyrody (Art. 88 ust. 1 i ust. 3 oraz Art. 89 ust. 1 ww. ustawy);**
6. **Niniejsze pozwolenie nie obejmuje prac pielęgnacyjnych historycznego drzewostanu.** W celu uzyskania pozwolenia należy przedstawić program prac pielęgnacyjnych wynikający ze stanu zachowania drzew. Pracami konserwatorskimi oraz pracami restauratorskimi, prowadzonymi przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do

rejestr, zgodnie z art. art. 37b. 1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami , kierować może osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabyć wiedzę i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury. Prace wykonywać może osoba o wymienionych w art.37b.1 cytowanej ustawy kwalifikacjach lub osoba o kwalifikacjach określonych w art.37b.3 tej ustawy , tj. posiadająca świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni, albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury.

7. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konsekwatora Zabytków
we Wrocławiu
mgr Anna Nowakowska-Cincher
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Anna Kalinowska-pehnomocnik Gminy Strzegom 72774+7-R
(załącznik: Projekt budowlany -stanowiący załącznik do niniejszej decyzji)
2. a/a PS