

BZP.271.1.7.2021

Świnoujście, 22 kwietnia 2021 r.

**Strona internetowa  
Urzędu Miasta Świnoujście**

**Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**

***Dotyczy: postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Miejskiego nr 9 przy ul. Sosnowej 16 w ramach zadania: „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej w Świnoujściu”***

Działając na podstawie art. 253 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 ze zm.) przekazuję w załączeniu informację o:

wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.

**I. Wyboru najkorzystniejszej oferty z pośród ofert ważnych dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XV SWZ.**

Wybrana została oferta nr 1 złożona przez Wykonawcę:

**Baueffect Sp. zo.o. Sp.K., ul. Małkowskiego 30/1, 70-304 Szczecin**

Za cenę wykonania przedmiotu zamówienia 1 523 498,77 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia trzy tysiące czterysta dziewięćdziesiąt osiem 77/100 złotych)

Uzasadnienie wyboru najkorzystniejszej oferty: Oferta Wykonawcy spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego określone w SWZ nr BZP.271.1.7.2021 oraz uzyskała największą liczbę punktów na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale XV SWZ.

## II. W niniejszym postępowaniu oferty złożyli następujący wykonawcy:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Cena oferty brutto (zł)
1	Baueffect Sp.zo.o. Sp. K ul. Małkowskiego 30/1 70-304 Szczecin	1 523 498,77 zł
2	„Concrete” Piotr Witasik, ul. Barlickiego 36 72-602 Świnoujście	1 883 020,71 zł
3	FHU SABPOL II Sebastian Lityński Wirów, ul. Okrężna 25 A, 74-100 Gryfino	1 791 418,74 zł
4	Przedsiębiorstwo Produkcyjno Handlowo Usługowe FOGT TAK Marcin Roman Fogt ul. Górna 25, 64-290 Piła	1 719 566,10 zł
5	LUX-DOM Iwona Fogt- Busler ul. Pułaskiego 2/1, 72-600 Świnoujście	1 594 825,91 zł

## III. Punktacja przyznana złożonym ofertom w każdym kryterium oceny ofert wg kolejności przyznanych punktów.

1. Wyboru oferty najkorzystniejszej dokonano według następujących kryteriów oceny ofert:

### 1.1 Cena oferty (C)

$$C = 0,6 \times (C_{\min} / C_{ob}) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

$C_{\min}$  - cena brutto najniższa,  
 $C_{ob}$  - cena brutto oferty badanej

### 1.2 Doświadczenie zawodowe kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno budowlanej (Db)

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika budowy. Za każdą realizację spełniającą poniższe warunki, na której w/w osoba pełniła funkcję kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oferta otrzyma 5 punktów (maksymalnie 20 punktów w kryterium).

– Zamawiający przyzna punkty wyłącznie za te realizacje, z których każda obejmowała swoim zakresem wykonanie budowy, przebudowy lub termomodernizacji budynku mieszkalnego, budynku zamieszkania zbiorowego lub obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 300 m<sup>2</sup> każdy lub wartości wykonanych robót budowlanych co najmniej 800 000,00 zł brutto każda, a okres pełnienia funkcji kierownika budowy obejmował całość realizacji zadania.

Ilość realizacji, na których wskazana osoba pełniła funkcję kierownika budowy:	1 realizacja	2 realizacje	3 realizacje	4 i więcej realizacji
<b>Przyznane punkty -Db:</b>	<b>5</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>20</b>

### 1.3 Doświadczenie zawodowe kierownika robót sanitarnych (Ds )

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych. Za każdą realizację spełniającą poniższe warunki, na której w/w osoba pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych oferta otrzyma 5 punktów (maksymalnie 10 punktów w kryterium).

– Zamawiający przyzna punkty wyłącznie za te realizacje, z których każda obejmowała swoim zakresem wykonanie budowy lub przebudowy CO w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego lub obiektu użyteczności publicznej, a okres pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych obejmował całość realizacji zadania.

Ilość realizacji, na których wskazana osoba pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych	1 realizacja	2 i więcej realizacji
<b>Przyznane punkty -Ds:</b>	<b>5</b>	<b>10</b>

### 1.4 Doświadczenie zawodowe kierownika robót elektrycznych (De )

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za doświadczenie zawodowe osoby wskazanej przez wykonawcę do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych. Za każdą realizację spełniającą poniższe warunki, na której w/w osoba pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych oferta otrzyma 5 punktów (maksymalnie 10 punktów w kryterium).

- Zamawiający przyzna punkty wyłącznie za te realizacje, z których każda obejmowała swoim zakresem wykonanie robót elektrycznych obejmujących minimum wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym, budynku zamieszkania zbiorowego lub obiektu użyteczności publicznej, a okres pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych obejmował całość realizacji zadania.

Ilość realizacji, na których wskazana osoba pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych:	1 realizacja	2 i więcej realizacji
<b>Przyznane punkty -De:</b>	<b>5</b>	<b>10</b>

Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = C + Db + Ds + De$$

gdzie:

- L - całkowita liczba punktów
- C - ilość punktów za cenę oferty
- Db - ilość punktów za doświadczenie zawodowe kierownika budowy
- Ds - ilość punktów za doświadczenie zawodowe kierownika robót sanitarnych
- De - ilość punktów za doświadczenie zawodowe kierownika robót Elektrycznych

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Liczba punktów w kryterium „cena” (C)	Liczba punktów w kryterium Db	Liczba punktów w kryterium Ds	Liczba punktów w kryterium De	Suma punktów
1	Baueffect Sp.zo.o. Sp. K ul. Małkowskiego 30/1 70-304 Szczecin	60	20 Zamawiający przyznał punkty za 4 z 6 wskazanych realizacji. W odniesieniu do realizacji 4 i 6 zachodziły wątpliwości co do zakresu inwestycji – wymagano budowy, przebudowy lub termomodernizacji budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej. Zamawiający zaniechał wyjaśnienia powyższego, ponieważ Wykonawca otrzymał za 4 wskazane zadania w kryterium maksymalną ilość punktów.	10 Zamawiający przyznał punkty za 3 z 3 wskazanych realizacji.	10 Zamawiający przyznał punkty za 3 z 4 wskazanych realizacji. W odniesieniu do realizacji 2 zachodziły wątpliwości co do terminu pełnienia funkcji kierownika – daty w kolumnie 3 i 4 są rozbieżne. Zamawiający zaniechał wyjaśnienia powyższego, ponieważ Wykonawca otrzymał za 3 wskazane zadania w kryterium maksymalną ilość punktów.	100

<b>2</b>	Lux Dom Iwona Fogt, ul. Pułaskiego 2/1, 72-600 Świnoujście	<b>57,32</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>97,32</b>
<b>3</b>	FHU Sabpol II Sebastian Lityński, ul. Okrężna 25a, Wirów, 74-100 Gryfino	<b>51,03</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>91,03</b>

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr *Agnieszka* Michałska  
Zastępca Prezydenta

.....  
(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)

