

Urząd Miasta Poznania
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 27.03.2024r.

MKZ-X.4125.3.58.2024.NP

List za potwierdzeniem odbioru
25032404747

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
Urzędu Miasta Poznania
Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 12.04.24 podpis pracownika Bielew
Poznań, dnia 12.04.2024 r. 02

POZWOLENIE Nr 269 / 2024

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NA OBSZARZE ZESPOŁÓW URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), §13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z dnia 18 listopada 2003 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 184/2003, poz. 3434 z dn. 1.12.2003) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.)

Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu po rozpatrzeniu wniosku Spółki Międzynarodowe Targi Poznańskie, ul. Głogowska 14, 60-734 Poznań sp. z o.o., reprezentowanej przez p. Wojciecha Pawlickiego, Niegolewskich 19/7, 60-233 Poznań z dnia 29.02.2024 r. (data wpływu: 05.03.2024 r.) o udzielenie pozwolenia prowadzenie robót budowlanych przy budynku określonego jako „Bar Przy Bałtyku” przy ul. Bukowskiej w Poznaniu

UDZIELA POZWOLENIA

na wykonanie prac polegających na usunięciu budynku gastronomicznego znajdującego się na terenie zespołu urbanistyczno – architektonicznego – kolebki przedmieść i najstarszych dzielnic XIX wiecznego Poznania, przy ul. Bukowskiej w Poznaniu (dz. nr 14/2 , ark 09, obręb Łazarz) na terenie Międzynarodowych Targów Poznańskich do wniosku dołączono: projekt rozbiórki pt. *Projekt rozbiórki budynku „Bar Przy Bałtyku”* z dokumentacją fotograficzną obiektu i rysunkami inwentaryzacyjnymi, autorstwa inż. Kazimierza Siekierskiego, z lutego 2024 r.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2027 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub

innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Miejski Konserwator Zabytków uzależnia podjęcie działań określonych pozwoleniem od spełnienia poniższych warunków, **pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:**

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 3) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytków.
- 4) teren inwestycji znajduje się na dawnym cmentarzu parafii farnej. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisijnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.

UZASADNIENIE

Budynek przy ul. Bukowskiej (dz. nr 14/2 ark 09, obręb Łazarz) w Poznaniu znajduje się na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr A 239 decyzją z dnia 6.10.1982 r. i dlatego wszelkie prace na terenie objętym ochroną konserwatorską wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Budynek pełniący funkcje gastronomiczne powstał pod koniec I. 90-tych XX w., dlatego jego rozbiórka nie wpłynie negatywnie na widoki chronionego zespołu urbanistyczno-architektonicznego. Obiekt nie przedstawia wartości zabytkowych.

Planowana inwestycja znajduje się na terenie dawnego cmentarza farnego. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu



Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Załączniki:

2 egz. planu sytuacyjnego z zaznaczonym budynkiem do rozbiórki

Otrzymuje:

1. Międzynarodowe Targi Poznańskie sp. z o.o
ul. Głogowska 14,
60-734 Poznań.,
reprezentowana przez:
Wojciech Pawlicki
Niegolewskich 19/7
60-233 Poznań
2. a/a

