1. ***Ogólny opis przedmiotu zamówienia***

**Niniejszy opis przedmiotu zamówienia (zwany dalej także „OPZ”)** określa zamówienie obejmujące następujące usługi:

**Pełnienie usługi inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej przy budowie stalowej Platformy treningowej przy ul. Dębogórskiej, w ramach inwestycji POSRM (postępowanie drugie).**

**Zakres usług objętych zamówieniem obejmuje:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego** w branży konstrukcyjno-budowlanej przy budowie stalowej Platformy treningowej przy ul. Dębogórskiej, w ramach inwestycji „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”, przy ul. Dębogórskiej.

Nadzorowane roboty budowlane polegają na budowie stalowej platformy treningowej   
z podkonstrukcjami pod urządzenia szkoleniowe. Platforma będzie wybudowana na nabrzeżu rzeki Odry, na działce nr 28/8 przy ul. Dębogórskiej w Szczecinie. Posadowienie platformy i kotwy podlegające obetonowaniu zostały już wykonane. Do wykonania jest konstrukcja stalowa, schody, balustrady, drabiny, podkonstrukcje pod urządzenia.

**Szczegółowo przedmiot zamówienia, w tym obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, opisane są w ust. 2 poniżej.**

1. ***Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia***

**Klasyfikacja wg CPV:**

* + 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi
  + 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

**Zakres obowiązków inspektora nadzoru**

W ramach zamówienia Inspektor Nadzoru będzie koordynował, nadzorował i kontrolował realizację zadania w zakresie robót budowlanych.

Do obowiązków Inspektora Nadzoru należało będzie w szczególności:

1. sprawowanie nadzoru inwestorskiego zgodnie z wymogami ustawy prawo budowlane i warunkami pozwolenia na budowę,
2. uczestnictwo w przekazaniu wykonawcy robót placu budowy, frontów robót,
3. reprezentowanie Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zawartą przez Zleceniodawcę z wykonawcą robót budowlanych umową,
4. nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru oraz zależnie od potrzeb wykonawcy robót i Zleceniodawcy (na każde pisemne lub telefoniczne wezwanie) - przy czym każda wizyta inspektora na budowie musi być udokumentowana wpisem do dziennika budowy; każda wizyta inspektora na budowie musi być związana   
   z obchodem budowy, odbiorem zgłoszonych robót zanikających lub ulegających zakryciu, analizą dokumentów przedstawionych przez wykonawcę robót oraz dziennika budowy   
   i rozmową z kierownikiem budowy/robót na temat bieżącej sytuacji na budowie; obecności na naradzie koordynacyjnej oraz na comiesięcznym częściowym odbiorze robót również będą uznawane za wizyty na budowie w rozumieniu zapisów niniejszego punktu dotyczących ilości wizyt,
5. kontrolowanie stosowania przez wykonawcę robót budowlanych przepisów dotyczących ochrony środowiska, zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych,
6. sprawowanie kontroli nad zgodnością organizowania transportu na budowie,
7. kontrolowanie zgodności tempa i postępu realizacji robót,
8. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych,   
   a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych   
   i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie oraz niezgodnych ze specyfikacją  
   i dokumentacją techniczną,
9. akceptacja kart zatwierdzenia wyrobów budowlanych zgłaszanych przez wykonawcę robót, po wcześniejszym każdorazowym uzgodnieniu kart ze Zleceniodawcą,
10. częściowe odbiory robót zgłaszanych przez wykonawcę robót, zatwierdzanie protokołów   
    w celach rozliczeń z wykonawcą robót,
11. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
12. uczestniczenie w rozwiązywaniu problemów i kwestii technicznych pojawiających się w toku prowadzonych robót budowlanych, proponowanie wykonawcy robót rozsądnych z technicznego i ekonomicznego punktu widzenia rozwiązań technologicznych,
13. współpraca z autorami projektów budowlanych, wykonawczych i technicznych,
14. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych,
15. przeprowadzanie niezapowiedzianych kontroli prac,
16. przybycie na budowę na wezwanie telefoniczne Zleceniodawcy,
17. opracowywanie treści pism do wykonawcy robót w przypadku niezgodności,
18. opiniowanie, uzgadnianie wniosków wykonawcy robót o stwierdzenie konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych, sporządzenie protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych/zamiennych (bez prawa zaciągania zobowiązań finansowych), z tym, że wszystkie takie protokoły wymagają zgody Zleceniodawcy,
19. sprawdzanie i zatwierdzanie kosztorysów sporządzonych przez wykonawcę robót budowlanych na roboty dodatkowe i zamienne,
20. przyjmowanie od wykonawcy robót budowlanych informacji i wniosków o stwierdzonych brakach i błędach w dokumentacji projektowej,
21. przekazywanie wykonawcy robót wszelkich decyzji, opinii, wyjaśnień, uzgodnień, aprobat oraz poleceń w formie pisemnej, z określeniem terminu ich realizacji,
22. współpraca, konsultowanie i uzgadnianie z projektantami i Zleceniodawcą propozycji w zakresie zmian w dokumentacji projektowej,
23. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru końcowego robót a także sprawdzanie dokumentów odbiorowych,
24. dbanie o interesy Zleceniodawcy oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanych robót,
25. przyjęcie od wykonawcy robót, sprawdzenie, zaakceptowanie i przekazanie Zleceniodawcy kompletnej dokumentacji powykonawczej, sporządzonej przez wykonawcę robót.

**Do uprawnień Inspektora nadzoru należy w szczególności:**

Wydawanie poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących:

* usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych;
* żądania od kierownika budowy/Robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
* żądanie utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwania na bieżąco wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, opakowań i innych pozostałości po zużytych materiałach, które nie są potrzebne.

**Nadzorowane roboty:**

Usługi nadzoru inwestorskiego zlecane w ramach niniejszego zamówienia pełnione będą nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach zadania inwestycyjnego realizowanego przez wykonawcę wyłonionego w postępowaniu przetargowym pn.:

**Budowa stalowej platformy szkoleniowej na działce nr 28/8 przy ul. Dębogórskiej   
w ramach programu wieloletniego „Budowa Polskiego Ośrodka Szkoleniowego   
Ratownictwa Morskiego w Szczecinie”**

**Numer sprawy: AR/262-02/24**

Termin składania ofert w w/w postępowaniu przetargowym minął 17.05.2024 r. Zamawiający jest   
w trakcie czynności następujących po otwarciu ofert, a przed podpisaniem umowy na wykonanie robót budowlanych.

Strona internetowa Zamawiającego (platforma zakupowa), na której **Wykonawcy mogą zapoznać się** z dokumentacją projektową obiektu, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót, ofertami wykonawców, jak również z kompletną dokumentacją przetargu,   
w tym wzorem umowy na roboty budowlane, SWZ, opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane i zakresem zamówienia – **znajduje się pod poniższym odnośnikiem**:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/915202>

**Wykonawcy powinni zapoznać się z w/w dokumentami, w tym w szczególności z dokumentacją techniczną obiektu oraz zakresem zamówienia.**

Brak zapoznania się z dokumentami przedmiotowego postępowania na roboty budowlane,   
w szczególności ze wzorem umowy z wykonawcą robót, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, przedmiarami robót – nie może stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń lub oczekiwań Wykonawcy po złożeniu przez niego oferty w niniejszym postępowaniu na usługi inspektora nadzoru inwestorskiego.

1. ***Informacje na temat terenu, obiektu, inne lokalne***

Roboty są do wykonania **na działce Zamawiającego nr 28/8 obr. 3025 (Nad Odrą 25)**, pod adresem ul. Dębogórska 12, przy nabrzeżu rzeki, na terenie rozpoczętej inwestycji prowadzonej   
w ramach programu wieloletniego pn. „Polski Ośrodek Szkoleniowy Ratownictwa Morskiego   
w Szczecinie”, w pobliżu nowego budynku Politechniki Morskiej w Szczecinie o nazwie „Centrum Eksploatacji Obiektów Pływających”.

1. ***Dokumentacja fotograficzna***

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, ziemia, chmura

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, ziemia, chmura

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, ziemia, statek

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, chmura, ziemia

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający na wolnym powietrzu, chmura, niebo, ziemia

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, chmura, ziemia

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, ziemia, chmura

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, ziemia, drzewo

Opis wygenerowany automatycznie

Obraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, ziemia, chmura

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, chmura, ziemia

Opis wygenerowany automatycznieObraz zawierający na wolnym powietrzu, niebo, ziemia, chmura

Opis wygenerowany automatycznie