
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia:

REMONT REMIZY OSP W STRZEGOMIU

- Zamawiający: GMINA STRZEGOM
- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń na I piętrze budynku remizy OSP w Strzegomiu, Al. Wojska Polskiego 14a.
- Zakres przedmiotu zamówienia:
 - w pomieszczeniu **biurowym (pom. 1)**:
 - wykucie ościeżnicy stalowej (ościeżnicę należy demontować w sposób najmniej uszkadzający wykonaną powierzchnię ściany z tynku mozaikowego, w przypadku uszkodzenia- odtworzyć),
 - wykonanie tynków na ścianach,
 - pomalowanie,
 - do wysokości lamperii ok. 1,15 m (na wysokość istniejącej półki ściennej) wykonanie tynku mozaikowego,
 - rozebranie istniejącego parkietu,
 - zeszkobanie i oczyszczenie podłoża spod parkietu,
 - wykonanie warstwy wyrównawczej pod panele,
 - montaż paneli podłogowych laminowanych wraz z olistwowaniem listwami PVC,
 - montaż nowej ościeżnicy maskującej regulowanej wraz z nowym skrzydłem drzwiowym w kolorystyce istniejących drzwi wewnętrznych (białe),
 - montaż parapetów kamiennych granitowych na półkach ścian (parapety zostaną dostarczone przez Zamawiającego),
 - wykonanie podejścia do umywalki (istniejące zasilanie i odpływ)- ukrycie w ścianie instalacji wody, montaż umywalki z szafką wraz z montażem podgrzewacza elektrycznego przepływowego z baterią umywalkową (podgrzewacz dostarczony przez Zamawiającego),
 - wykonanie fartucha z płytek przy umywalce od poziomu posadzki do wys. ok. 60 cm ponad umywalkę na ścianie bocznej na szer. szafki na ścianie z oknem- na szer. ok. 20 cm poza umywalkę,
 - w narożniku pomieszczenia, gdzie będzie montowana umywalka, wykonanie części posadzki z płytek ok. 1 x 1 m z wykończeniem połączeń z panelami.
 - w pomieszczeniu **korytarza 2 (pom. 2)**:
 - skucie istniejących płytek gres,

- wykonanie wylewki samopoziomującej,
 - ułożenie nowych płytek gres- szare,
 - wykończenie progów listwami metalowymi progowymi lub zamontowanie progów drewnianych,
- w pomieszczeniu **kuchni (pom. 3)**:
- zbitcie starych okładzin z płytek ceramicznych (ściana i podłoga),
 - skucie warstw posadzkowych do wyrównania poziomu sąsiadujących pomieszczeń,
 - wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki,
 - układanie okładziny ściennej z płytek ceramicznych na ścianach do wys. ok. 1,50-1,60 m i podłódze (ściany- płytki białe 20x30 cm, podłoga ok. 30x30- szary gres),
 - zamaskowanie połączenia ościeżnicy drzwi z podłogą (osadzona ościeżnica podniesiona ponad poziom posadzki), np. poprzez dosztukowanie (dospawanie lub doklejenie kawałka ościeżnicy i zaszpachlowanie, zamalowanie),
 - wykończenie progu w zależności od wykonanych poziomów podłóg w sąsiadujących pomieszczeniach,
- w **pomieszczeniu przy kuchni (spiżarka/magazyn- pom. 4)**:
- skucie posadzki z płytek lastrykowych,
 - ułożenie na podłódze płytek gres techniczny- szary,
 - wykonanie gładzi na ścianach,
 - malowanie ścian,
 - zamalowanie rur prowadzonych po wierzchu ścian w kolorze ściany,
- w pomieszczeniu **korytarza 1- przy głównym wejściu (pom. 5)**:
- rozbiórka posadzki z płytek lastrykowych,
 - skucie posadzki betonowej,
 - wykonanie wylewki betonowej,
 - ułożenie płytek gres- szary wraz z cokolikiem,
- w pomieszczeniu **małej sali (pom. 6)**:
- wykonanie tynków na ścianach z gołej cegły (dopuszczalne tzw. suche tynki),
 - pomalowanie zatynkowanych ścian,
 - wykonanie tynkowania 2 wnek w ścianach i zabudowanie zamykanymi szafkami,
 - wykonanie tynków od wewnętrznej strony istniejącej lady/barku oraz wykonanie zabudowy meblowej (półki i drzwiczki) pod ladą od strony wewnętrznej,
 - malowanie rur c.o.,
 - montaż rolet tkaninowych w prowadnicach na oknie (razem 3 rolety- po jednej na każdej szybie),
- UWAGA:** *Z uwagi na nowo ułożoną wykładzinę PCV w pomieszczeniu, wykładzinę na czas wykonywania robót należy bezwzględnie starannie zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem!*
- w pomieszczeniu **sali głównej (pom. 7)**:

- rozbiórka starego parkietu,
 - zeszkrobanie i oczyszczenie podłoża spod parkietu,
 - wykonanie wylewki samopoziomującej,
 - ułożenie nowej podłogi z paneli winylowych typu „klik” lub klejone (kolorystyka w rysunku drewna- do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie realizacji) wraz z olistwowaniem listwami PVC oraz montażem niezbędnych listew progowych, jeżeli zajdzie taka konieczność z uwagi na różnicę poziomów i wykończenia sąsiadujących podłóg,
 - przemaalowanie rur c.o. w kolorze szarym,
 - montaż parapetów granitowych na wystających półkach ściennych oraz w okolicy parapetów przyokiennych na połączeniu ze ścianami sąsiednimi (dostawa elementów kamiennych- granitowych gr. 3cm po stronie Wykonawcy),
 - przemaalowanie powierzchni ścian w miejscach po zaszpachlowaniu pęknięć tynków w strefie podsufitowej,
 - montaż rolet tkaninowych w prowadnicach na 2 oknach (razem 6 rolet, po jednej na każdej szybie),
- w pomieszczeniach **toalet**:
- demontaż starych misek ustępowych i montaż nowych typu kompakt (zintegrowane ze spłuczką).

UWAGA OGÓLNA:

Przy wykonywaniu wszystkich warstw posadzkowych w miarę możliwości należy dążyć do uzyskania jednakowego poziomu podłóg we wszystkich pomieszczeniach. Z tego tytułu mogą wystąpić nieznaczne różnice w stosunku do założonych grubości warstw wyrównawczych uwzględnionych w przedmiarze.

- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do OPZ.
- Wskazane jest, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektu. W tym celu można się kontaktować z p. Urszulą Gorzel pod nr tel. **74 856 05 54**.
- Wszystkie wbudowywane materiały budowlane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do wbudowania zgodnie z przepisami prawa (atesty, certyfikaty, aprobaty). Wszystkie zastosowane materiały przed ich zamówieniem i dostawą powinny uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:
 - organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy,
 - doprowadzenie terenu robót budowlanych i jego otoczenia do należytego stanu i porządku po zakończeniu robót,

- utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót oraz systematyczne porządkowanie miejsca wykonywania robót,
- utylizacja (zeskładowanie na wysypisku) materiałów pochodzących z rozbiórek i odpadów.
- Cena ofertowa jest to **wynagrodzenie ryczałtowe** za wykonanie całego przedmiotu zamówienia w określonym terminie wraz z podatkiem VAT.
- W cenie ryczałtowej należy ująć wszystkie roboty i prace, które są niezbędne dla prawidłowego, zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy.
- Kryterium oceny ofert:
 - **Cena- 100%**
- Termin wykonania zamówienia:
 - **do 15.12.2020 r.**

Przez termin wykonania zamówienia należy rozumieć pisemne zawiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.

- Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami BHP.
- Po podpisaniu umowy wybrany Wykonawca będzie zobowiązany przekazać kosztorys ofertowy, na podstawie którego dokonał wyceny przedmiotu zamówienia.
- Wymaga się, aby na wykonany przedmiot zamówienia wykonawca udzielił **36 miesięcy gwarancji** na wykonane roboty i wbudowywane materiały. Roszczenia z tytułu gwarancji jakości nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Wykonawca udziela Zamawiającemu na cały przedmiot umowy rękojmi za wady na okres równy okresowi gwarancji jakości.
- Warunki płatności:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej po odbiorze końcowym zadania w terminie **30 dni** od dnia dostarczenia faktury Zamawiającemu.

- Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
- Sposób przygotowania i miejsce złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć do dnia 29.10.2020 r. do godz. 10.00. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na przygotowanym formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do OPZ. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione. Wypełniony i podpisany druk oferty należy złożyć w formie elektronicznej

poprzez Platformę Zakupową. **Oferty złożone wyłącznie w formie elektronicznej bez załączenia skanu wypełnionego i podpisanego formularza ofertowego zostaną uznane za nieważne.**

Załączniki:

1. *Przedmiar robót*
2. *Formularz oferty*
3. *Wzór umowy*
4. *Informacja RODO*

Przygotowała: Urszula Gorzel

dn. 21.10.2020 r.