

STAROSTA KIELECKI

Kielce, dn. 06 11 2019

Znak: B-I. 6740. 41. 99. 2019

DECYZJA NR 2317 / 2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę: Gminy Maśłów z dnia 04.09.2019r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Maśłów
z siedzibą w Maśłowie Pierwszym, ul. Spokojna 2, 26-001 Maśłów
obejmujące: rozbudowę budynku Centrum Szkolenia Młodzieżowych Drużyn
Pożarniczych w Mącholicach Kapitulnych wraz z wewnętrzną instalacją
elektryczną, zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewid. 408 położonej
w obrębie geodezyjnym Mącholicie Kapitulne, gmina Maśłów,**

wg projektu budowlanego stanowiącego załącznik **Nr 1** do niniejszej decyzji,
a opracowanego przez:

Załącznik Nr 1 – Projekt budowlany:

- Projekt zagospodarowania działki: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki posiadający uprawnienia budowlane nr 171/SWOKK/2013 uprawniające w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o nr SW-0217,
- sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Ślusarek posiadający uprawnienia budowlane nr KL-410/88 uprawniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o nr SW-0077,
- Projekt rozbudowy budynku Centrum Szkolenia: według projektu indywidualnego opracowanego przez:
 - architektura: mgr inż. arch. Paweł Czarnecki posiadający uprawnienia i zaświadczenie j. w.,
 - sprawdzający: mgr inż. arch. Andrzej Ślusarek posiadający uprawnienia i zaświadczenie j. w.,
 - konstrukcja: mgr inż. Witold Korus posiadający uprawnienia budowlane nr KL-164/89 uprawniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań

konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/BO/0277/01,
 - sprawdzający: mgr inż. Andrzej Nowakowski posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0020/PWOK/13 uprawniające do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/BO/0118/13,
 - instalacje elektryczne: mgr inż. Jarosław Kolera posiadający uprawnienia budowlane nr KL – 214/93 uprawniające do sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IE/0175/03,
 - sprawdzający: inż. Piotr Kuchniak posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0145/POOE/04 uprawniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IE/0016/05,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora inwestorskiego na podstawie § 3 pkt 2 lit. „a” oraz § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554).

2.,

3.,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Gmina Maśłów z siedzibą w Maśłowie Pierwszym, ul. Spokojna 2, 26-001 Maśłów, wystąpiła w dniu 04.09.2019r. do tut. Starostwa z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowę budynku Centrum Szkolenia Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych w Mącholicach Kapitulnych wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną zlokalizowanego na działce o nr ew. 408 położonej w obrębie geodezyjnym Mąchocice Kapitulne gm. Maśłów.

Do wniosku inwestor dołączył:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa MĄCHOCICE KAPITULNE na terenie gminy Masłów (uchwalonego uchwałą Rady Gminy Masłów z dnia 29 września 2009r. nr XXXVI/287/09, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 496 z dnia 24 listopada 2009r. poz. 3648 wraz z ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Rady Gminy Masłów z dnia 27 listopada 2009r. nr XL/310/09, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego nr 29 z dnia 28 stycznia 2010r. poz. 221),
- cztery egzemplarze projektu budowlanego.

Stroną postępowania w przedmiotowej sprawie jest: inwestor.

Projekt zagospodarowania terenu przedstawia lokalizację projektowanej inwestycji na działce nr ewid. 408, obręb Mąchocice Kapitulne. Projektowaną rozbudowę budynku Centrum Szkolenia Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych w Mąchocicach Kapitulnych w stosunku do granic sąsiednich działek budowlanych zlokalizowano zgodnie z przepisami § 12 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /jednolity tekst Dz. U. z 2017r., poz. 2285/. Ponadto projektowana inwestycja została zlokalizowana zgodnie z zapisami § 271 ust. 1 w/w warunków technicznych, gdyż istniejący budynek gospodarczy zlokalizowany na działce sąsiedniej o nr ew. 409/2 w odległości 4,23 m od projektowanej rozbudowy, od strony granicy z działką o nr ew. 408 posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego.

Projektant przedłożył analizę oddziaływania projektowanej rozbudowy względem sąsiednich nieruchomości. Z analizy tej wynika, że jej oddziaływanie obejmuje wyłącznie działkę objętą wnioskiem inwestora o nr ew. 408 położoną w obrębie geodezyjnym Mąchocice Kapitulne gm. Masłów. Zgodnie z ustaleniami w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr ewid. 408 położona w obrębie geodezyjnym Mąchocice Kapitulne, w granicach opracowania oznaczonego literami ABCD-A znajduje się na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem *MNR*.

Po sprawdzeniu zgodności projektu budowlanego z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz zgodności projektu z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego stwierdzono nieprawidłowości wymienione w postanowieniu z dnia 28.10.2019r. z terminem ich uzupełnienia do dnia 20 listopada 2019r.. Inwestor w wyznaczonym terminie tj. w dniu 06.11.2019r. przedłożył do tut. Starostwa uzupełnioną dokumentację. Po ponownym sprawdzeniu projektu budowlanego stwierdzono, że jest on kompletny oraz, że został sporządzony zgodnie z ustaleniami tego planu, jak również przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i zrzeszone w izbie zawodowej.

Ponadto przedłożony projekt budowlany został uzgodniony bez uwag ze stosownym rzeczoznawcą pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz uzgodniony bez zastrzeżeń z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnia się od obowiązku dokonania opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2019r, poz. 1000)

W związku z art. 127a i art. 16 K.p.a.
niniejsza decyzja staje się ostateczna

i prawomocna od dnia 07-11-2019

Kielce, dnia 07-11-2019

Z up. Starosty
Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(1)

Z up. Starosty
Marcin Pabjan
Naczelnik Wydziału Budownictwa(3)

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Maśłów
z siedzibą w Maśłowie Pierwszym, ul. Spokojna 2, 26-001 Maśłów
+ 2 egz. projektu budowlanego (do odbioru osobistego)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Maśłowie
26-001 Maśłów
2. Wójt Gminy Maśłów/organ podatkowy
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m
+ 1 egz. projektu budowlanego
4. a/a (J.B.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

