

UMOWA „WZÓR”

zawarta w dniu2022 r., w Bydgoszczy,
pomiędzy:

Bydgoskim Parkiem Przemysłowo-Technologicznym sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy,
przy ulicy Bydgoskich Przemysłowców 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym
w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS
000237714, o kapitale zakładowym 105 776 000,00 zł, REGON: 340011279, NIP: 953-249-38-
87,

reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu – Katarzynę Delbowską,

zwanym dalej jako: „Zamawiający” lub „BPPT”

a

.....
.....,

reprezentowany przez:

.....
zwany dalej „Wykonawcą”,

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn. Dostawa prądu w obiektach Bydgoskiego Parku Przemysłowo - Technologicznego, numer postępowania: PT/KZ/01/2022, w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710) zawarta zostaje umowa w następującym brzmieniu:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przed zawarciem umowy, przekaze Zamawiającemu:

- 1) kopię obowiązującej umowy na sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej lokalnego operatora dystrybucyjnego (Zamawiający dopuszcza wersję umowy, która nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa wykonawcy), lub
- 2) oświadczenie własne Wykonawcy, potwierdzone przez lokalnego operatora dystrybucyjnego wskazujące, że pomiędzy Wykonawcą a lokalnym operatorem dystrybucyjnym jest zawarta umowa na sprzedaż energii elektrycznej za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej, przy czym takie oświadczenie powinno zawierać co najmniej datę zawarcia, czas obowiązywania oraz nr przedmiotowej umowy.

2. Jeżeli inne postanowienia umowy nie stanowią inaczej, użyte pojęcia oznaczają:

- a. **OSD** (Operator Systemu Dystrybucyjnego) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się świadczeniem usług dystrybucji na danym terenie,

- b. **Umowa** - niniejsza umowa,
 - c. **Umowa dystrybucyjna** - umowa pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy,
 - d. **Umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych** - umowa o świadczenie usług dystrybucyjnych zawarta pomiędzy Jednostką a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej,
 - e. **PPE** (Punkt Poboru Energii Elektrycznej) - miejsce dostarczania energii elektrycznej,
 - f. **Okres rozliczeniowy** - okres, w którym na podstawie odczytów urządzeń pomiarowych następuje rozliczenie zużytej energii elektrycznej,
 - g. **Energia** - energia elektryczna,
3. Przedmiotem umowy jest dostawa energii elektrycznej na potrzeby Zamawiającego do PPE tj.:
- 1) obiektu IDEA Przestrzeń Biznesu położonym przy ul. Bydgoskich Przemysłowców 6 w Bydgoszcy (część nr 1 zamówienia)*;
 - 2) obiektu Centrum Technologiczne przy ul. Bydgoskich Przemysłowców 6A w Bydgoszcy (część nr 2 zamówienia)*.
 - 3) obiektu Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Bydgoskich Przemysłowców 8A w Bydgoszcy (część nr 3 zamówienia)*.
- *w przypadku realizacji tylko jednej lub dwóch części zamówienia, część lub części zamówienia nie objęte umową zostaną wykreślone.
4. Umowa nie obejmuje czynności związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem, opomiarowaniem i jakością energii, wchodzących w zakres odrębnych umów o świadczenie usług dystrybucyjnych, które są lub będą zawarte przez Zamawiającego z OSD.
5. Dostawa odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym Zamawiający posiada lub będzie posiadać podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucyjnych.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę dystrybucyjną z OSD, umożliwiającą dostawę energii elektrycznej do PPE należących do Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną o numerze wydaną przez Prezesa Regulacji Energetyki w dniu r., której okres ważności upływa w dniu r. (*postanowienie zostanie uzupełnione po wyborze najkorzystniejszej oferty*).
8. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do obiektów, do których dostarczana jest energia elektryczna. Zamawiający na żądanie Wykonawcy udostępni kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny.
9. Strony zgodnie przyjmują, że podstawę do ustalenia i realizacji niniejszej Umowy stanowią:
- a) ustawa Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2022.1710);
 - b) ustawa Prawo energetyczne (t.j. Dz.U.2022.1385) wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy;
 - c) Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD);

- d) Aktualna Taryfa dla energii elektrycznej Wykonawcy zatwierdzona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, zwana również Taryfą.
- 10. W przypadku sprzeczności lub niespójności pomiędzy treścią niniejszej umowy lub SWZ a treścią dokumentów wskazanych w ust. 9 lit. c) i d), jeżeli jest to do pogodzenia z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa pierwszeństwo ma treść umowy i SWZ.
- 11. Zamawiający oświadcza, że jest odbiorcą końcowym w rozumieniu art. 3 pkt 13a Prawa energetycznego, co oznacza, że energia elektryczna zakupiona od PE jest przeznaczona wyłącznie na potrzeby własne Zamawiającego.

§ 2

Szacowana ilość energii elektrycznej

- 1. Łączną ilość energii elektrycznej dostarczoną w okresie obowiązywania Umowy do PPE Zamawiającego szacuje się w zakresie:
 - a) obiektu IDEA Przestrzeń Biznesu położonym przy ul. Bydgoskich Przemysłowców 6 w Bydgoszczy (część nr 1 zamówienia) na poziomie 337 MWh*;
 - b) obiektu Centrum Technologiczne przy ul. Bydgoskich Przemysłowców 6A w Bydgoszczy (część nr 2 zamówienia) na poziomie 196 MWh*.
 - c) obiektu Inkubator Przedsiębiorczości przy ul. Bydgoskich Przemysłowców 6A w Bydgoszczy (część nr 3 zamówienia) na poziomie 179,3 MWh*.
- *w przypadku realizacji tylko jednej lub dwóch części zamówienia, część lub części zamówienia nie objęte umową zostaną wykreślone.
- 2. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia energii elektrycznej nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą energią elektryczną wg cen wskazanych w Umowie. Z tytułu nie pokrywania się szacowanego zużycia energii elektrycznej z realnie zakupionym przez Zamawiającego wolumenem energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca nie może podnosić względem Zamawiającego żadnych roszczeń.
 - 3. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsca dostarczenia energii elektrycznej dla PPE Zamawiającego określone są każdorazowo w umowach o świadczenie usług dystrybucyjnych.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

- 1. Wykonawca zobowiązuje się m.in. do:
 - a. Złożenia w OSD w imieniu własnym i Zamawiającego zgłoszenia o zawarciu umowy na sprzedaż energii elektrycznej,
 - b. reprezentowania Zamawiającego przed OSD w procesie zmiany sprzedawcy na warunkach określonych przez Zamawiającego;
w sytuacji, gdy powyższe (pkt a-b) jest konieczne i w przypadku udzielenia przez Zamawiającego pełnomocnictwa do podejmowania działań w tym zakresie, Wykonawca przekaze Zamawiającemu treść pełnomocnictwa i zakres informacji niezbędnych do formalnego zgłoszenia zmiany sprzedawcy energii, w terminie umożliwiającym jak najszybsze dokonanie wymienionej czynności;
Zamawiający ma prawo modyfikować dokumenty, w tym pełnomocnictwo przedstawione przez Wykonawcę,
 - c. wskazania jednej dedykowanej osoby do obsługi zgłoszeń Zamawiającego. Zmiana wskazanej osoby nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy. Wykonawca

- powiadomi Zamawiającego o dokonanej zmianie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub pisemnie.
- d. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zauważonych wadach lub usterkach technicznych oraz o innych okolicznościach mających wpływ na możliwość dokonania niewłaściwych rozliczeń lub uniemożliwiających należyte wykonanie Umowy,
 - e. prowadzenia rozliczeń z tytułu niniejszej Umowy zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
 - f. innych czynności niezbędnych do rozpoczęcia realizacji niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Czynności wskazane w ust. 1 pkt a)-b) Wykonawca podejmie niezwłocznie po zawarciu umowy i udzieleniu stosownych pełnomocnictw przez Zamawiającego, jednak nie później niż 3 dni po otrzymaniu pełnomocnictw. Wykonanie przez Wykonawcę niniejszych czynności nie wiąże się z dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z OSD niezbędnych do przeprowadzenia przez Zamawiającego procedury zmiany sprzedawcy. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę sprzedawcy, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej oraz podejmie w imieniu Zamawiającego (na podstawie pełnomocnictwa, o którym mowa w ust. 2) niezbędne w tym zakresie czynności.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach Umowy, w tym opracowanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej. Tym samym Zamawiający zwolniony jest z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.
 5. **Wykonawca zobowiązuje się natychmiastowo wprowadzać wszelkie obniżki, bonifikaty lub innego rodzaju mechanizmy lub instrumenty powodujące na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmniejszenie lub zapewnienie maksymalnej ceny za dostawę energii elektrycznej, jeżeli mają one zastosowanie do Zamawiającego, w szczególności na podstawie ustawy z dnia 27 października 2022 r. o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w 2023 roku (jeżeli wejdzie w życie). Niniejsza zmiana treści umowy nie wymaga aneksu.**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 2) terminowego regulowania należności za energię elektryczną;
 - 3) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych mających wpływ na realizację Umowy,
 - 4) odbioru z sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej z miejsca dostarczenia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 5) spełniania przez okres obowiązywania niniejszej Umowy wymagań technicznych niezbędnych dla należytego wykonania Umowy, określonych

- w aktualnych przepisach oraz niniejszej Umowie,
- 6) dostarczania i uaktualniania niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy danych.
2. Zamawiający oświadcza, że w przypadku, gdy nie posiada ważnych umów o świadczenie usług dystrybucyjnych, przystąpi do ich podpisania oraz zapewni ich utrzymanie przez cały okres trwania Umowy. W przypadku rozwiązania lub zmiany warunków umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych, lub zamiarze rozwiązania lub zmiany warunków, Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Wykonawcę.
 3. Czynność opisana w ust. 2 zdanie pierwsze, nastąpi po uprzednim złożeniu przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego (na podstawie odrębnej dyspozycji i pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego w formie pisemnej) wniosków o zawarcie umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych o parametrach (moc umowna i grupa taryfowa) wskazanych przez Zamawiającego. Przedmiotowe czynności zostaną dokonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 5

Wspólne obowiązki stron

1. Strony zobowiązują się do:
 - a) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię elektryczną,
 - b) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za energię.

§ 6

Standardy jakościowe obsługi

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD, przy założeniu, że niniejsze okoliczności wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonej w Prawie energetycznym i obowiązujących aktach wykonawczych do ww. ustawy. Niniejsze postanowienie nie zwolni Wykonawcy z dokładania najwyższej staranności w celu zapewnienia najwyższych standardów jakościowych obsługi oraz nie wyłącza innych roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca uwzględni należną Zamawiającemu bonifikatę na fakturze wystawionej za okres rozliczeniowy, którego bonifikata dotyczy, a jeżeli nie jest to możliwe z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, najpóźniej w fakturze za następny, bezpośrednio przypadający okres rozliczeniowy, w stosunku do okresu rozliczeniowego, którego dotyczy bonifikata.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy tytułu realizacji niniejszej Umowy obliczane będzie jako iloczyn ilości faktycznie zużytej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych, przekazanych Wykonawcy przez OSD oraz ceny jednostkowej energii elektrycznej (netto powiększonej o należny podatek VAT) zgodnie ze złożoną ofertą:
 - a) uśredniona cena jednostkowa **netto za 1 MWh** dostarczanej energii elektrycznej:.....zł
(słownie złotych/100)
 - b) uśredniona cena jednostkowa **brutto za 1 MWh** dostarczanej energii elektrycznej:zł
(słownie złotych...../100).
2. Łączne przewidywane, maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (wartość umowy) z tytułu realizacji niniejszej Umowy w okresie jej obowiązywania wynosi zł brutto (słownie: złotych).
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo do roszczeń z tytułu niewykorzystania przez Zamawiającego w całości kwoty stanowiącej wartość umowy.
4. Ceny określone w ust. 1 nie podlegają zmianie przez okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem § 12 i obowiązują również dla nowych PPE Zamawiającego.

§ 8

Zasady rozliczania dostawy energii elektrycznej

1. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.
2. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD, z którym Zamawiający posiada lub będzie posiadać zawartą umowę o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji Umowy na podstawie wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych przekazanych przez OSD za dany okres rozliczeniowy. W przypadku zwłoki w otrzymaniu od OSD wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.
4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układów pomiarowo- rozliczeniowych, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie ilości faktycznie pobranej energii elektrycznej, Wykonawca dokona korekty uprzednio wystawionych faktur. Nadpłata wynikająca z korekty może zgodnie z decyzją Zamawiającego podlegać rozliczeniu na poczet płatności ustalonych w na najbliższy okres rozliczeniowy. Niedopłata będzie podlegać doliczeniu do pierwszej wystawionej faktury VAT
5. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo- rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur VAT.
7. Wykonawca wystawi faktury na koniec okresu rozliczeniowego w terminie 14 dni od

dnia otrzymania odczytów od OSD, z terminem płatności wynoszącym 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowej faktury do Zamawiającego.

8. Strony określają, że terminem spełnienia świadczenia jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającemu.
9. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia jej z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej w fakturze, chyba że wykazane zużycie rażąco odbiega od zużycia przewidywanego (zużycie przekracza co najmniej 1,5-krotnie średnie zużycie za analogiczny okres w roku poprzednim).
10. Zamawiający dopuszcza możliwość przesyłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego (platformy) zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U.2018.2191).
11. Faktury za pobraną energię elektryczną Wykonawca wystawiać będzie na Zamawiającego.
12. Dopuszcza się możliwość wystawienia faktur zbiorczych dla wszystkich punktów poboru energii elektrycznej Zamawiającego.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, do każdej faktury Wykonawca załączy specyfikację określającą ilość energii elektrycznej pobranej w poszczególnych punktach poboru oraz wysokość należności z tego tytułu - o ile sama faktura nie zawiera już tych informacji.
14. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie zawiadomić pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.

§ 9

Wstrzymanie dostaw energii elektrycznej

1. Wstrzymanie dostaw energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczenia energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
2. W przypadku bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych należności w dodatkowym 30- dniowym terminie oraz dodatkowym powiadomieniu Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania dostaw energii elektrycznej - Wykonawca może wstrzymać dostawy energii elektrycznej co najmniej miesiąc po upływie dodatkowego terminu płatności.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Zamawiającego może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną.
4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody spowodowane wstrzymaniem dostaw energii elektrycznej wskutek naruszenia przez Zamawiającego warunków Umowy i obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne i Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Okres obowiązywania umowy

1. Umowa jest zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku lub do wyczerpania kwoty określonej w § 7 ust. 2 Umowy i stanowiącej maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy (maksymalną wartość umowy), w zależności, która z sytuacji nastąpi wcześniej.
2. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wykorzystaniu 70% wartości

- umowy określonej w § 7 ust. 2.
3. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej nastąpi nie wcześniej niż po :
 - a. dokonaniu skutecznej zmiany sprzedawcy,
 - b. dostosowaniu przez Zamawiającego układów pomiarowych do zasady TPA,
 - c. podpisaniu przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych, - o ile powyższe było konieczne,
 - d. wygaśnięciu lub skutecznym wypowiedzeniu aktualnie obowiązujących umów sprzedaży energii elektrycznej lub umów na usługę kompleksową.
 4. Do realizacji Umowy z zakresie każdego PPE niezbędne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
 - a. Umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej pomiędzy OSD i Jednostką,
 - b. Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy OSD i Wykonawcą.

§ 11

Warunki rozwiązania umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga Strona pomimo 3-krotnego pisemnego wezwania rażąco lub uporczywie narusza warunki Umowy.
3. Dodatkowo Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji na temat okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie uwzględnia bonifikaty należnej Zamawiającemu przez 2 kolejne okresy rozliczeniowe,
 - 2) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku uznanej reklamacji przez 2 kolejne okresy rozliczeniowe,
 - 3) Wykonawca przed zakończeniem realizacji Umowy utraci koncesję niezbędną do wykonywania przedmiotu zamówienia lub niezwłocznie nie przekaze Zamawiającemu dokumentów potwierdzających przywrócenie uprawnień zapewniających nieprzerwane dostawy energii elektrycznej,
 - 4) Wykonawca narusza powszechnie obowiązujące przepisy w związku z realizacją przedmiotowej dostawy,
 - 5) Wykonawca próbuje obciążyć Zamawiającego dodatkowymi kosztami nie wynikającymi z niniejszej umowy oraz powszechnie i bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa,
 - 6) braku wykonania przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 3 ust. 5 umowy,
 - 7) nastąpią 3-krotne, lub jednokrotnie, ale dłużej niż 1 dzień przerwy w dostawie energii elektrycznej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Niezależnie od przypadków opisanych w ust. 3, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy (w części lub całości) nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy (części lub całości) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia.

§ 12

Dopuszczalne zmiany treści umowy

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie następujących zmian w treści Umowy:
 - 1) zmiany ceny brutto energii w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym lub innej zmiany w obowiązujących przepisach prawa, która bezpośrednio wpływa na wysokość ceny jednostkowej, z zastrzeżeniem konieczności zastosowania przez Wykonawcę § 3 ust. 6 umowy;
 - 2) zmiany ilości i lokalizacji PPE wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 7 do SWZ), przy czym zmiana ilości PPE wynikać może z likwidacji istniejącego PPE lub włączenia nowego PPE, czy też zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego;
 - 3) zwiększenia wartości brutto umowy, lecz nie więcej niż o 30%, w przypadku, gdy wartość umowy zostanie lub może zostać wykorzystana przed okresem na jaki została zawarta umowa; w takim przypadku umowa obowiązuje do wyczerpania nowej wartości brutto umowy albo upływu okresu na, który została zawarta umowa – w zależności, która z wymienionych okoliczności nastąpi jako pierwsza,
 - 4) zwiększenie uśrednionej ceny jednostkowej netto i brutto za 1 MWh, o której mowa w § 7 ust. 1, lecz nie więcej niż o 50%, w przypadku nadzwyczajnego i niedającego się przewidzieć na etapie zawarcia umowy wzrostu kosztów związanych produkcją prądu, w tym m.in. w wyniku ograniczenia produkcji energii w elektrowniach, wzrostu cen za uprawnień do emisji dwutlenku węgla, wzrostu cen węgla kamiennego, nagłego kryzysu w branży energetycznej, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu wpływ wzrostu tych czynników na koszt realizacji umowy oraz w jakim stopniu te zmiany wpłynęły na cenę jednostkową, a także że są to okoliczności, o których nie miał świadomości w momencie składania oferty;

Wykonawca może ubiegać się o przedmiotową zmianę za okres nie wcześniejszy niż 6 miesiące od dnia podpisania umowy.
 - 5) przedłużenia okresu obowiązywania umowy, lecz nie dłużej niż o 3 miesiące, w przypadku, gdy z przyczyn niezawinionych wartość brutto umowy nie zostanie wykorzystana; w takim przypadku umowa obowiązuje do wyczerpania wartości brutto umowy albo upływu przedłużonego okresu obowiązywania umowy – w zależności, która z wymienionych okoliczności nastąpi jako pierwsza,
 - 6) przedłużenia okresu obowiązywania umowy, lecz nie dłużej niż o 3 miesiące lub zwiększenie wartości brutto umowy, lecz nie więcej niż 50% w przypadku, jeżeli Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, które miało na celu wyłonienie nowego wykonawcy na kolejny okres w zakresie dostaw energii elektrycznej. W takim wypadku zmieniona umowa będzie obowiązywała do momentu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego z nowym wykonawcą do wyczerpania nowej wartości brutto umowy – w zależności, która z wymienionych okoliczności nastąpi jako pierwsza,.
 - 7) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do PPE, jeśli zmiana wynika z

okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z przedłużającej się procedury:

- a) zmiany sprzedawcy,
- b) dostosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych do zasady TPA,
- c) podpisania umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych przez Zamawiającego z OSD.

8) zmniejszenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku przedstawienia przez niego korzystniejszej oferty w zakresie przedmiotu umowy.

9) w przypadku zmiany Prawa energetycznego oraz przepisów wykonawczych, wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatami dotyczącymi efektywności energetycznej, ceny jednostkowe netto, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy za zgodą Zamawiającego ulegną zmianie w odniesieniu do ich kosztów wynikających z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie, pod warunkiem, że wykonawca wykaże Zamawiającemu, że dodatkowe obowiązki bezpośrednio wpływają na cenę dostawy energii elektrycznej. Ponadto Wykonawca powinien wykazać w jakim stopniu zmiany przepisów prawa wpływają na wysokość ceny. Przy czym zmiana umowy w tym zakresie nie może powodować podniesienia ceny jednostkowej dostawy energii elektrycznej o więcej niż 20%.

10) w przypadku konieczności uwzględnienia innych zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które wymagają uwzględnienia w zakresie lub w związku z realizacją niniejszej umowy.

2. Dodatkowo zgodnie z art. 439 ust. 1 uPzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy w zakresie wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, według następujących zasad:

- a) w umowie określa się 20% poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia
- b) jako początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w pkt. 1 ustala upływ 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy
- c) ustalanie zmiany wynagrodzenia nastąpi z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
- d) zmiana wynagrodzenia w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi według następującego wzoru:
 $a \times b = c$,
gdzie:
a – to % udział wartości materiałów i kosztów, które ceny się zmieniły w całej wartości oferty wykonawcy,
b – to % wzrost/spadek cen materiałów i kosztów, w oparciu o wskaźnik określony w lit. c)
c – to wskaźnik % zmiany wysokości wynagrodzenia

- e) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost/spadek wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 5% podstawowej wartości brutto umowy,
 - f) jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba że zamawiający określi termin wcześniejszy,
 - g) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie
 - h) w celu zweryfikowania zasadności wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia według opisanych wyżej zasad Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub złożenia stosownych dokumentów, w tym także kalkulacji ceny potwierdzającej % udział wartości materiałów i kosztów, które ceny się zmieniły w całej wartości oferty wykonawcy.
 - i) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
3. Wniosek o dokonanie zmiany umowy należy przedłożyć na piśmie, a okoliczności mogące stanowić podstawę zmiany umowy powinny być uzasadnione i udokumentowane przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać dodatkowych wyjaśnień i dokumentów w terminie przez niego wyznaczonym.
4. Wykonawca w przypadku zwrócenia się o zmianę umowy powinien wykazać Zamawiającemu okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy. Zamawiający ma w tym zakresie prawo żądania przedłożenia przez Wykonawcę odpowiednich wyjaśnień, oświadczeń lub innych dokumentów, które pozwolą Zamawiającemu ocenić zasadność zmiany umowy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia Umowy do OSD oraz w sposób rzetelny reprezentować Zamawiającego w procesie zmiany sprzedawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawę Pzp.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Na podstawie art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 424 z późn. zm.) BPPT oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
7. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

8. Integralną częścią Umowy jest SWZ, w tym opisu przedmiotu zamówienia, a także oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: