

UMOWA Nr – projekt

zawarta dnia2023 r. w Żarnowcu, pomiędzy:
Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu
ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec
NIP: 637-10-50-018
Reprezentowany przez:
Ewę Śrubarczyk – Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
w Żarnowcu

zwaną dalej Zamawiającym

a,

.....

.....

reprezentowanym przez

zwanym dalej Wykonawcą.

Zamawiający i Wykonawca zwani będą dalej także „Stroną”, zaś łącznie „Stronami”.

§ 1

Przedmiotowe zamówienie nie podlega ustawie z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1129), na podstawie art. 2 ust.1 tej Ustawy, na podstawie Zarządzenia nr 3/2021 Dyrektora Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130 000 złotych § 4 .

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania roboty budowlane - usług pn.: **„Rozbiórka budynków zlokalizowanych na działkach o numerach ewidencyjnych 887, 888/1, 888/2, 888/3, 889 położonych ul. Krakowska w Żarnowcu, obręb ewidencyjny 0014 Żarnowiec”**. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót ujętych w „Projekcie rozbiórki” stanowiącym załącznik do zapytania ofertowego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną (rozebranie ścian, posadzek i fundamentów),
 - b) zagospodarowanie we własnym zakresie materiałów rozbiórkowych,
 - c) uporządkowanie terenu rozbiórki oraz wyrównanie,
 - d) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę jak również niezbędne środki produkcyjne do wykonania przedmiotu umowy i zapewnia, że roboty będą wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub podwykonawcy z zachowaniem nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy oraz utrzymaniem ogólnego porządku na terenie prowadzonych robót.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno – techniczne stosowane na placu budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się objęte umową roboty:
 - 1) rozpocząć **niezwłocznie** po przejęciu placu budowy
 - 2) całość robót zakończyć: **do dnia 18.08.2023 roku**
 - 3) oznakować roboty znakami ostrzegawczymi podczas wykonywania robót.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ogółem wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto** (netto: **zł**) zgodnie ze złożoną ofertą.

Koszt rozbiórki budynku zlokalizowanego na działce 887:

cena nettozł
cena brutto.....zł

Koszt rozbiórki budynków zlokalizowanych na działkach 888/1, 888/2, 888/3, 889:

cena nettozł
cena brutto.....zł

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwoma fakturami końcowymi wystawionymi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Podstawą wystawienia faktur końcowych będzie protokół odbioru robót, sprawdzony i podpisany przez Zamawiającego.
5. Fakturę należy wystawić z następującymi danymi:

Dane do faktury:
Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu
ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec
NIP: 637-10-50-018
Odbiorca oraz nabywca ten sam.
6. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie do 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
7. Strony ustalają, że datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy będzie dzień obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca ustanawia do osobę do współpracy z Zamawiającym
2. Zamawiający ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% ceny umownej określonej w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% ceny umownej określonej w § 7 ust.2 w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,5% ceny umownej określonej w § 7 ust.2.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,5 % ceny umownej określonej w § 7 ust.2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
5. Kary umowne obliczane są przez Zamawiającego i mogą być potrącane z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 10

Integralną część niniejszej Umowy stanowi oferta cenowa.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod kognicję Sądu właściwego miejscowo dla siedziby zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: