



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Akademia Sztuk Pięknych  
im. Jana Matejki w Krakowie  
1818

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



Załącznik nr 2 do SWZ - BZP-2630-27/2023

Projektowane postanowienia umowy

## Umowa na wykonanie robót budowlanych Nr BZP-265-...../2023

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Krakowie pomiędzy:

**Akademią Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie** z siedzibą 31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13, NIP: 675-00-07-570, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje **Rektor Uczelni - prof. dr hab. Andrzej Bednarczyk**, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa występuje:

**Kanclerz Uczelni - mgr Monika Wiejaczka**

przy kontrasygnacie **Kwestora Uczelni - mgr Katarzyny Rówińskiej**

a

**Firmą** ..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS ....., posiadającym nr REGON ....., NIP ..... reprezentowaną przez:

.....  
*w.w. zapisy dot. identyfikacji Wykonawcy będą miały zastosowanie w przypadku wyboru Wykonawcy będącego osobą prawną)\**

*w przypadku osoby fizycznej, prowadzącej działalność gospodarczą (w przypadku spółki cywilnej Zamawiający uwzględni wszystkich współników bądź ich pełnomocnika) zastosowanie będą miały zapisy:*

**Panem/Panią** ..... prowadzącym/-ą działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod Firmą..... z siedzibą ....., posiadającą REGON ....., NIP .....,\*

zwaną/zwanym w dalszej części niniejszej umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawcy w treści umowy również są zwani „Stronami”

*(\* komparycja umowy w zakresie danych wykonawcy zostanie dostosowana do formy organizacyjnoprawnej wykonawcy)*

Podstawą zawarcia niniejszej umowy, dalej zwanej „Umową”, jest wybór oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o zamówienie publiczne pn. Roboty budowlane i prace konserwatorskie polegające na konserwacji oraz rekonstrukcji ślusarki okiennej i drzwiowej w obrębie parteru elewacji tylnych budynku dawnego Muzeum Techniczno-Przemysłowego przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie – w ramach inwestycji p.n.: „Przebudowa budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych, ociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją części frontowej, ociepleniu ściany frontowej poniżej poziomu gruntu, wymianie pokrycia dachu części oficynowej, przebudowie wewnętrznej instalacji c.o., elektrycznej i odgromowej oraz budowie instalacji wentylacji mechanicznej na dz. nr 7, 25/1, 26, 27/1, 27/2, 8/1, 136 obr. 145 Śródmieście przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie”, przeprowadzonego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późniejszymi zmianami) - numer sprawy BZP-2630-27/2023.

### § 1

#### Postanowienia ogólne

##### 1. Skróty i definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć podane w kolejności alfabetycznej:



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko



Akademia Sztuk Pięknych  
im. Jana Matejki w Krakowie  
1818

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalona w oparciu o przekazany przez Zamawiającego SWZ, w szczególności w oparciu o PFU i warunki Umowy.

**Dokumentacja projektowa** – zbiór dokumentów opracowany przez Wykonawcę służących do uszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia ujętego w SWZ i PFU, uzyskania wymaganych prawem decyzji administracyjnych i realizacji przedmiotu Umowy, obejmujący w szczególności projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ostateczną decyzję – pozwolenie na budowę.

**Dziennik budowy** – urzędowy dokument w rozumieniu ustawy Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych do tej ustawy tj. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (tj. Dz.U. nr 2018 r. poz. 963), przeznaczony do rejestracji w formie wpisów przebiegu części lub całości Robót, stanowiących przedmiot Umowy oraz wszelkich innych zdarzeń i okoliczności, zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości realizacji przedmiotu Umowy w zakresie Robót.

**Dni robocze** - dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

**Harmonogram rzeczowo-finansowy** – sporządzane przez Wykonawcę zestawienie określające w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonania poszczególnych etapów prac projektowych i etapów oraz rodzajów Robót objętych przedmiotem Umowy, wraz z szacunkiem przerobu i płatności, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i określonych zasobów materiałowych.

**Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**Kodeks cywilny** – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późniejszymi zmianami).

**Konsorcjum** – wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.

**Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kontroli wykonywania robót budowlanych, wskazana i upoważniona przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

**Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu Robót, w standardzie określonym w Dokumentacji projektowej, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem Robót, do których wykonania mają zostać zastosowane. Przez Materiały strony rozumieją także wszelkie urządzenia i wyposażenie potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.

**Nadzór autorski** - zespół czynności polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania Robót zgodności realizacji z Dokumentacją projektową oraz uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym.

**Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** – odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.

**Odbiór częściowy robót** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części Robót, rozliczony na podstawie Zestawienia Kosztów i Harmonogramu rzeczowo-finansowego.



**Odbiór końcowy robót** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonania Robót będących przedmiotem Umowy rozliczony na podstawie Zestawienia Kosztów i Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

**Odbiór przedmiotu umowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonania Robót rozliczony na podstawie Zestawienia Kosztów i Harmonogramu rzeczowo-finansowego i innych zobowiązań umownych.

**Odbiór Robót przed zakończeniem okresu rękojmi i gwarancji (odbiór gwarancyjny)** - odbiór polegający na stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi za wady fizyczne.

**Odbiór ostateczny** - odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi.

**Oferta** - oświadczenie złożone przez Wykonawcę w przedmiocie wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności postanowieniami PFU i warunkami Umowy, złożone Zamawiającemu w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącego do zawarcia Umowy.

**Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** - dokument identyfikujący zagrożenia dla bezpieczeństwa w miejscu pracy, zawierający zakres rozwiązań służących ich zapobieganiu na etapie realizacji inwestycji - o którym mowa w art. 21a Ustawy Prawo Budowlane.

**Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca** - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która: 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo na wykonanie części Robót służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości równej lub niższej niż 0,5%, wartości brutto Wynagrodzenia.

**Program naprawczy** - opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony w formie pisemnej z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia Robót, obejmujący w szczególności:

- 1) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub, których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- 2) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót oraz Terminu wykonania Robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

**Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)** - opracowanie przekazane w ramach SIWZ jako opis przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego obejmuje opis zadania budowlanego polegającego na zaprojektowaniu i budowie Centrum Innowacji oraz Badań Prozdrowotnej i Bezpiecznej Żywności, w którym podano przeznaczenie ukończonych Robót oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.

**Program zapewnienia jakości** - sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający pisemnej akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych Robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

- 1) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- 2) procedury obiegu informacji,



- 3) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- 4) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- 5) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- 6) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

**Projekt architektoniczno-budowlany** – dokument formalny przedstawiający przewidywane rozwiązania projektowe planowanej inwestycji, stanowiący podstawę uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i pozwoleń, w tym pozwolenia na budowę sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609).

**Projekt techniczny** – podstawowy element Dokumentacji projektowej, stanowiący uszczegółowienie rozwiązań zawartych w projekcie budowlanym, służy do wykonania robót budowlanych, kontroli ich jakości oraz odbioru zrealizowanych obiektów.

**Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia Robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, sporządzany przy udziale Wykonawcy i projektanta wraz z opinią branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego.

**Protokół odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej** - dokument potwierdzający odbiór Dokumentacji Projektowej w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części zamówienia.

**Protokół odbioru Robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową Robót zanikających lub ulegających zakryciu.

**Protokół odbioru częściowego Robót** – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części Robót.

**Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór Robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy.

**Protokół odbioru końcowego Robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości Robót będących przedmiotem Umowy.

**Protokół odbioru ostatecznego Robót** – dokument potwierdzający odbiór Robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w Robotach zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości (w zależności od tego, który z podanych okresów jest dłuższy) lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.

**Protokół odbioru przedmiotu Umowy** - dokument potwierdzający spełnienie zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy.

**Roboty** – roboty budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane.

**Rada Koordynacyjna** – spotkanie stron umowy w zakresie realizacji usług projektowych w celu omówienia proponowanych rozwiązań i ich akceptacji przez Zamawiającego, a także bieżącego nadzoru Zamawiającego nad realizacją fazy projektowania

**Rada Budowy** – spotkanie stron umowy realizacji zadania inwestycyjnego w zakresie przedstawienia raportu ze stanu wykonania Robót, omówienia zagrożeń dotrzymania terminu wykonania umowy i koniecznych działań umożliwiających kontynuowanie Robót.

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych** – opracowanie zawierające zbiór wymagań w zakresie sposobu wykonania Robót, obejmujące w szczególności



wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych Robót.

**Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

**Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania Robót oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.

**Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są Roboty stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.

**Termin zakończenia Robót** - termin określony w Umowie do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie Roboty objęte Umową.

**Termin zakończenia przedmiotu Umowy** – termin, w którym podpisano protokół odbioru przedmiotu umowy.

**Umowa o podwykonawstwo** – pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.

**Ustawa Prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami), zwana również Pzp.

**Ustawa Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2531 z późniejszymi zmianami).

**Ustawa Prawo autorskie** – ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1062).

**Wada** – wady fizyczne lub prawne; jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy pracach projektowych lub Robotach, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej. W przypadku wątpliwości wskazuje się, że za wadę uznaje się także wady fizyczne określone w art. 556<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, a w przypadku wad prawnych określone w art. 556<sup>3</sup> Kodeksu cywilnego.

**Wykonawca** – strona Umowy zobowiązana do wykonania przewidzianych Umową Robót zgodnie z Dokumentacją projektową, przepisami prawa powszechnie obowiązującego i zasadami wiedzy technicznej oraz Dostaw i Usług objętych Umową.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.

**Zamawiający** – Strona Umowy zlecająca wykonanie Robót Dostaw oraz Usług będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem PFU oraz innych dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania



realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych Robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

**Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.

## 2. Sposób komunikowania się Stron:

- 1) W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, drogą elektroniczną na wskazane przez Strony adresy.
- 2) W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 3 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania,
- 3) Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

## 3. Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów:

- 1) Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy,
- 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za Wady,
- 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie, jakich Robót w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum,
- 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego,
- 5) W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części Robót wynikających z Umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest **realizacja w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. Roboty budowlane i prace konserwatorskie polegające na konserwacji oraz rekonstrukcji ślusarki okiennej i drzwiowej w obrębie parteru elewacji tylnych budynku dawnego Muzeum Techniczno-Przemysłowego przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie – w ramach inwestycji p.n.: „Przebudowa budynku polegająca na ociepleniu ścian zewnętrznych, ociepleniu stropu nad ostatnią kondygnacją części frontowej, ociepleniu ściany frontowej poniżej poziomu**



**gruntu, wymianie pokrycia dachu części oficynowej, przebudowie wewnętrznej instalacji c.o., elektrycznej i odgromowej oraz budowie instalacji wentylacji mechanicznej na dz. nr 7, 25/1, 26, 27/1, 27/2, 8/1, 136 obr. 145 Śródmieście przy ul. Smoleńsk 9 w Krakowie.**

2. **Przedmiotowe zamówienia realizowane jest w ramach projektu „Kompleksowa termomodernizacja budynków Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - pl. Matejki 13, ul. Smoleńsk 9, ul. Karmelicka 16”- umowa nr POIS.01.03.01-00-0031/16-00. Zamówienie realizowane jest z udziałem środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałania 1.3.1 „Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej”.**
3. Przedmiot umowy obejmuje:
  - a) Opracowanie projektu wykonawczego.
  - b) Uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
  - c) O ile okaże się to konieczne uzyskanie niezbędnych odstępstw od obowiązujących przepisów.
  - d) Sporządzenie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego, pełnienie nadzoru autorskiego.
  - e) Uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu niezbędnej dokumentacji dotyczącej odbioru przedmiotu zamówienia.
  - f) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454 z późniejszymi zmianami).
  - g) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego robót budowlanych, sporządzonego w kwotach brutto z podziałem na miesiące.
  - h) Wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonego projektu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z warunkami Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w szczególności zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) stanowiącym załącznik do niej.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Roboty, które nie zostały wyszczególnione w Dokumentacji projektowej, a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z PFU. Wykonanie tych robót budowlanych nie wymaga zawarcia odrębnej umowy i będzie wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 § 23 Umowy.
6. Roboty nieobjęte Ofertą udzielane na podstawie art. 455 ust. 1 Ustawy Pzp będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w PFU, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do Umowy.



8. Roboty budowlane do wykonania na podstawie art. 455 ust. 2 Ustawy Pzp, nieprzekraczające łącznie 15% wartości umowy, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i wymagają zawarcia aneksu do umowy.
9. Roboty budowlane konieczne do wykonania z powodu wad w PFU, również tych polegających na niezgodności z przepisami prawa i wiedzy technicznej, będą przyjmowane przez Wykonawcę do realizacji na podstawie sporządzonego Protokołu konieczności wykonania tych robót i sporządzonego aneksu do Umowy.
10. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia Wykonawcy pełnomocnictw niezbędnych do występowania w jego imieniu (w szczególności wobec organów władzy i administracji publicznej oraz wobec osób trzecich), jeżeli będzie to konieczne w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie potrzebę uzyskania stosownego pełnomocnictwa wraz z uzasadnieniem oraz przygotować treść stosownych pełnomocnictw. Zamawiający odmówi udzielenia pełnomocnictwa, jeżeli nie jest ono związane z realizacją zamówienia lub nie jest wymagane obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązuje się udzielenie pełnomocnictwa przyjąć i wypełniać z należytą starannością i w sposób zabezpieczający ochronę interesów Zamawiającego.

### § 3

#### Terminy i Harmonogram

1. Termin realizacji umowy tj. zaprojektowania i wykonania robót budowlanych:
  - a) termin sporządzenia dokumentacji wykonawczej: do 4 tygodni od dnia podpisania umowy;
  - b) termin wykonania robót: **do dnia 15.11.2023 roku.**
2. Za termin wykonania Dokumentacji projektowej określonej w ust. 1 § 3 Umowy uznaje się datę podpisania przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego Dokumentacji Projektowej, po wypełnieniu obowiązków Wykonawcy opisanych w § 4 Umowy.
3. Za termin zakończenia inwestycji i tym samym termin wykonania całości przedmiotu Umowy określony w ust. 1 § 3 Umowy uznaje się datę zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia budowy wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie i zawiadomieniem organu nadzoru budowlanego (PINB) o zakończeniu budowy z adnotacją organu o przyjęciu zgłoszenia bez sprzeciwu (z wyłączeniem obowiązków Wykonawcy dotyczących okresu gwarancyjnego wynikających z postanowień określonych w § 24 Umowy oraz obowiązków wynikających z Karty Gwarancyjnej – Załącznik nr 7 do Umowy).
4. Termin wykonania dokumentacji projektowej oraz zakończenia przedmiotu Umowy może ulec zmianie na warunkach określonych w § 26 Umowy.
5. Poszczególne etapy realizacji Przedmiotu Umowy zawiera harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest opracować i przedłożyć Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni roboczych od zawarcia (podpisania) Umowy. W harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca jest obowiązany uwzględnić terminy wykonania prac projektowych i robót budowlanych.
  - 1) Harmonogram rzeczowo-finansowy dla robót budowlanych winien uwzględniać w szczególności: kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty





- stanowiące przedmiot Umowy; daty rozpoczęcia i zakończenia robót oraz ich części oraz planowanie zakresu wykonania przedmiotu Umowy i wartości robót brutto w układzie miesięcznym na cały czas trwania Umowy, składających się na płatność za przedmiot umowy.
- 2) Harmonogram rzeczowo – finansowy, na którym powinien wzorować się Wykonawca stanowi Załącznik nr 6 do Umowy.
  7. Harmonogram rzeczowo-finansowy oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Zamawiającym. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram rzeczowo-finansowy lub wskaże uwagi do niego nie później niż do 3 dni roboczych od otrzymania tego Harmonogramu, poprawek do niego lub wyjaśnień.
  8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag o ile uwagi te będą zgodne z postanowieniami Umowy.
  9. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 7 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
  10. Strony mają prawo powoływania się na Harmonogram rzeczowo-finansowy od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo - finansowego na wniosek każdej ze Stron w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów Umowy.
  12. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 1, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
  13. W przypadku opóźnień w wykonywaniu etapu prac projektowych lub etapu robót wynikłych z okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Wykonawca sporządzi projekt stosownych zmian w harmonogramie rzeczowo-finansowym i przedstawi go do zatwierdzenia Zamawiającemu.
  14. Opóźnieniami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, są w szczególności opóźnienia wynikłe z następujących okoliczności:
    - 1) siły wyższej,
    - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków, od których zależy rozpoczęcie lub kontynuowanie przedmiotu Umowy,
    - 3) zmiany PFU przez Zamawiającego,
    - 4) opóźnienia odpowiednich organów i instytucji w wydawaniu niezbędnych decyzji, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód, bądź ustaleń komisji konserwatorskich mających istotny wpływ na zakres Dokumentacji projektowej, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - 5) związane z odkryciami archeologicznymi lub konserwatorskimi uniemożliwiającymi wykonanie Robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z Terenu budowy,



15. Propozycja zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego może polegać na przesunięciu terminu wykonania robót jedynie o okres trwania określonych w ust. 14 Umowy przeszkód. Zamawiający może odmówić zatwierdzenia zmienionego harmonogramu rzeczowo-finansowego tylko w wypadku, gdy nie wynika on z powyższych okoliczności.
16. Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego o których mowa w ust. 14 Umowy będą miały swoje odzwierciedlenie w zmianie terminu zakończenia przedmiotu Umowy.
17. Opóźnienia, wynikłe z okoliczności innych niż określone w ust. 14 Umowy, nie spowodują zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego ani terminu zakończenia robót i stanowią podstawę roszczeń Zamawiającego z tytułu zwłoki Wykonawcy, o których mowa w § 31 Umowy.
18. Jeżeli faktyczny postęp prac projektowych lub robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia przedmiotu Umowy lub Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie może nie dotrzymać terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne odstępstwa od Harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt programu naprawczego. Do zatwierdzenia programu naprawczego będzie obowiązywać procedura jak dla harmonogramu finansowo-rzeczowego.
19. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania prac projektowych i/lub robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych prac lub robót w terminach określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Po zatwierdzeniu Programu naprawczego przez Zamawiającego Wykonawca będzie kontynuował wykonywanie Umowy z uwzględnieniem tego programu. Zamawiający zatwierdza program naprawczy w terminie 5 dni od otrzymania programu naprawczego.
20. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót.

#### § 4

#### **Prawa i obowiązki Stron na etapie projektowania**

1. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich prac projektowych prowadzących do powstania Dokumentacji.
2. W ramach projektowania Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia zamiaru wykonania robót i w razie potrzeby uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz innych niezbędnych decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień i zatwierdzeń i innych dokumentów umożliwiających zgodne z obowiązującymi przepisami prawa wybudowanie i użytkowanie przedmiotu Umowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Wykonawca zobowiązany jest również do przygotowania wszelkich dokumentów, opracowań, sprawozdań innych niż wskazane w PFU i umowie, niezbędnych do realizacji niniejszej inwestycji.



4. Wykonawca zapewni wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU, złożoną przez Wykonawcę ofertą, przepisami obowiązującego prawa i zasadami wiedzy technicznej.
5. Za poprawność dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie PFU i SWZ, zgodności z Umową i przepisami prawa odpowiada wyłącznie Wykonawca oraz osoby pełniące funkcje Projektantów.
6. Wszystkie wskazane materiały w dokumentacji projektowej będą posiadały certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych. W przypadku materiałów (w tym urządzeń i innych środków) niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Zamawiający wymaga, aby oferowany przedmiot zamówienia spełniał wymogi określone obowiązującym prawem polskim, jak i prawem Unii Europejskiej, został dopuszczony do obrotu handlowego i posiadał wymagane prawem ważne dokumenty, stwierdzające dopuszczenie do stosowania na terenie UE, a także spełniał inne wymagania (normy, parametry). Przedmiot umowy musi odpowiadać wymaganiom polskich norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub też – w przypadku ich braku – europejskich aprobat technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych, polskich norm przenoszących normy europejskie, polskich norm wprowadzających normy międzynarodowe, polskich norm, polskich aprobat technicznych
7. Wykonawca zobowiązuje się, że dokumentacja projektowa zostanie wykonana przez wyznaczonych przez niego Projektantów tj. osoby fizyczne będące uczestnikami procesu budowlanego, w rozumieniu ustawy Prawo budowlane, których uprawnienia i obowiązki określa ustawa Prawo Budowlane.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na każde życzenia Zamawiającego, obecność swoich przedstawicieli odpowiednio umocowanych do reprezentowania na spotkaniach konsultacyjnych z Zamawiającym, o których Zamawiający poinformuje w terminie nie krótszym niż 3 dni przed planowanym spotkaniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się, iż sporządzona przez niego dokumentacja projektowa będzie zawierała pisemne oświadczenia Wykonawcy, że jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
10. Dostarczona dokumentacja będzie zawierała podpisy Projektanta/ów i sprawdzającego.
11. W terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca prześle do Zamawiającego w jego siedzibie projekt budowlany w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf i edytowalnym, zgodny z wymaganiami określonymi w PFU w celu jego weryfikacji i akceptacji przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz odbioru i akceptacji przez Zamawiającego. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół przekazania projektu budowlanego zawierający w szczególności: dzień i miejsce przekazania, spis przekazywanej dokumentacji oraz stronę przekazującą i odbierającą.



12. Jeżeli w trakcie weryfikacji/odbioru dokumentacji projektowej Zamawiający stwierdzi Wady, lub wniesie inne zastrzeżenia, zobowiązany będzie zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 3 dni od otrzymania tego projektu listę wszystkich Wad i zastrzeżeń. Będzie to jednoznaczne z odmową jego odbioru. W takim wypadku Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin usunięcia Wad, nie dłuższy niż 5 dni roboczych. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający może zmienić ten termin. Wykonawca zobowiązany będzie usunąć wady i uwzględnić zastrzeżenia w wyznaczonym terminie bez dodatkowego wynagrodzenia. Po tym terminie Strony przystąpią ponownie do dokonania odbioru w trybie określonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu. Zamawiający może zatwierdzić dokumentację projektową budowlaną warunkowo, tj. pod warunkiem jej poprawienia i uzupełnienia w terminie 3 dni roboczych. Zatwierdzenie, odmowa zatwierdzenia jak i wniesienie zastrzeżeń wymagają formy pisemnej. Odbiór przedmiotu zamówienia nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu wad ujawnionych w toku realizacji oraz w okresie rękojmi lub gwarancji. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i zastrzeżeń istotnych, w ramach procedury określonej w ust. 12, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru Dokumentacji projektowej.
13. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich Wad i zastrzeżeń w wyznaczonym terminie Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 31 Umowy.
14. Za datę zatwierdzenia projektu budowlanego uważa się dzień, w którym Zamawiający podpisał Protokół odbioru projektu budowlanego.
15. Protokół odbioru projektu budowlanego będzie zawierać w szczególności: dzień i miejsce odbioru, oraz informacje o braku albo o istnieniu Wad lub zastrzeżeń do zakresu przyjętych rozwiązań i/lub prac objętych projektem. Jako Wadę Zamawiający uzna wykonanie prac projektowych lub ich części niezgodnie z Umową, PFU lub zasadami wiedzy technicznej.
16. Na podstawie zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego, Wykonawca zgodnie z właściwym pełnomocnictwem Zamawiającego uzyska wszystkie wymagane przepisami opinie, zgody i uzgodnienia od właściwych instytucji i organów oraz uzyska ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę. Na podstawie zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego Wykonawca opracuje pozostałe elementy Dokumentacji projektowej określone w PFU i SWZ.
17. Pozostałe części dokumentacji projektowej, o których mowa w ust. 1 będą przekazywane Zamawiającemu w celu uzyskania ich akceptacji. Wszelkie uwagi Zamawiającego, dotyczące przekazywanej pozostałej części Dokumentacji projektowej będą zgłaszane Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania tej Dokumentacji. W przypadku braku zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym przekazaną część Dokumentacji projektowej uważać będzie się za zaakceptowaną przez Zamawiającego i dopuszczoną do wykonania Robót. W przypadku zgłoszenia uwag zastosowanie będzie mieć procedura dla odbioru projektu budowlanego.
18. Okres rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi i gwarancji na roboty wykonane na jej podstawie. W przypadku odstąpienia od umowy w części okres rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej zakończy się wraz z okresem rękojmi i gwarancji na roboty wykonane na jej podstawie przez innego wykonawcę, jednak nie będzie dłuższy niż 10 lat od dnia odbioru końcowego dokumentacji projektowej.



19. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem dokumentacji projektowej. W tym celu Wykonawca zezwoli Zamawiającemu skontrolować lub zbadać, gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania Dokumentacji projektowej oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu. Oryginały dokumentów otrzymanych od Zamawiającego w trakcie trwania Umowy, jeżeli takie zostaną przekazane, Wykonawca zwróci razem z przekazaniem ostatniej części Dokumentacji projektowej. Wykonawca i projektanci autorzy będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące przedmiot Umowy, włącznie z fotografiami, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeżeli ten wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
20. Przekazanie kompletnej zatwierdzonej dokumentacji projektowej Zamawiającemu nastąpi w terminie 3 dni od dnia podpisania Protokołu, o którym mowa w ust. 15 i ust. 24 niniejszego § Umowy w wersji papierowej (4 egzemplarzy) i w wersji elektronicznej na nośniku zewnętrznym (pendrive, płyta CD lub DVD, zapisanej w formacie .pdf i edytowalnej). Zdanie pierwsze niniejszego ustępu nie dotyczy egzemplarzy Dokumentacji projektowej, której przedłożenia we właściwych organach wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
21. Przekazywanie Zamawiającemu każdej części Dokumentacji projektowej zostanie potwierdzone odpowiednimi protokołami przekazania.
22. Wszelkie projekty, części projektów lub inne dokumenty będą sporządzone w języku polskim.
23. Odbiór dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu Wad ujawnionych po odbiorze.
24. Dokumentem potwierdzającym dokonanie ostatecznego odbioru dokumentacji projektowej, będzie protokół odbioru końcowego dokumentacji projektowej podpisany przez Strony Umowy. Protokół ten będzie stanowił podstawę do uznania wypełnienia przez Wykonawcę jego zobowiązań związanych z etapem projektowania.
25. Po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej stanowi ona własność Zamawiającego i może być wykorzystana wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
26. Wykonawca jest zobowiązany w okresie realizacji prac budowlanych do pełnienia nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia określonego ust. 1 § 23 Umowy. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania **nadzoru autorskiego** w czasie realizacji zadania inwestycyjnego, prowadzonego w oparciu o projekty wykonane na podstawie SWZ i PFU, oraz w czasie trwania rękojmi i gwarancji, zgodnie z postanowieniami Umowy. Nadzór autorski będzie prowadzony we wszystkich niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy specjalnościach budowlanych.

## § 5

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że utwory powstałe lub udostępnione w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, w szczególności dokumentacja projektowa oraz inne dokumenty powstałe/ dostarczone, w toku realizacji Umowy, zwane dalej „Utworami” nie będą naruszać praw własności intelektualnej innych osób, w szczególności



autorskich praw majątkowych i osobistych oraz nie będą obciążone żadnymi wadami prawnymi, szczególnie prawami osób trzecich.

2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 § 23 Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego Etapu Umowy - przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Utworów, stanowiących utwory w rozumieniu Ustawy Prawo autorskie, powstałych lub udostępnionych w wyniku wykonywania lub w związku z wykonywaniem odebranego etapu oraz uzupełnień, poprawek i korekt, dodatkowych wyjaśnień, weryfikacji wykonanych odpowiednio w ramach odebranego etapu, zgodnie z przepisami ustawy Prawo autorskie w szczególności wymienionych w ust.1. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów Utworów, jak i do ich postaci ukończonej oraz następuje z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego tj. podpisania protokołu odbioru danego Etapu, w ramach których Utwory powstały/ zostały dostarczone Zamawiający staje się właścicielem Utworów, w szczególności Dokumentacji projektowej, nabywa do niej autorskie prawa majątkowe, w takim zakresie, że może zastosować nabytą Dokumentację projektową bez dodatkowego wynagrodzenia, bez ograniczeń i bez zgody Wykonawcy dla tej i każdej innej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego w całości lub chociażby w części. Zamawiający może korzystać z niej na każdym polu eksploatacji, wskazanym w Umowie.
3. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy na polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy Prawo autorskie, w tym w szczególności na następujących polach:
  - a) wykorzystywanie w jakichkolwiek celach Zamawiającego związanych z inwestycją, w szczególności w celu budowy, użytkowania , a także sprzedaży inwestycji;
  - b) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolną techniką na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów, a w szczególności w postaci publikacji drukowanych, plansz, taśmy światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego,
  - c) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego,
  - d) prowadzenie Utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - e) wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu niniejszej Umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - f) wprowadzanie treści do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - g) w zakresie wprowadzania w całości lub części do sieci komputerowej w sposób umożliwiający dostęp przez zainteresowanego użytkownika,
  - h) w zakresie rozpowszechniania w sieci Internet,
  - i) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera,
  - j) w zakresie wykorzystywania w celu przygotowania innych opracowań lub dokumentacji,
  - k) sporządzenie wersji obcojęzycznych;



- l) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
  - m) marketing w kraju i za granicą,
  - n) nadawanie za pomocą video lub audio poprzez łącze kablowe lub bezprzewodową stację, nadawanie poprzez satelitę,
  - o) wykorzystanie Utworu do rozbudowy, remontu, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie Utwór lub zmieniony Utwór po zrealizowaniu i odbiorze inwestycji.
4. Przeniesienie praw, o którym mowa w ust. 2-3 nie obejmuje zapisanych w plikach natywnych obiektów parametrycznych lub innych rozwiązań informatycznych wskazanych przez Wykonawcę, co do których Wykonawca udziela Zamawiającemu niewyłącznej licencji na czas nieokreślony, bez ograniczeń terytorialnych, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 3.
  5. Wraz z prawami, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 § 23 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na jakich Utwór utrwalono oraz własność wymaganej Umową liczby egzemplarzy.
  6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 § 23 Umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danej części przedmiotu umowy, zezwala Zamawiającemu na rozporządzanie i korzystanie z zależnych praw autorskich do Utworów oraz zezwala Zamawiającemu na udzielanie zgody innym podmiotom na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu, a w odniesieniu do baz danych dodatkowo Wykonawca wyraża zgodę na sporządzanie opracowań.
  7. Równocześnie z podpisaniem protokołu odbioru danego Etapu Wykonawca wyraża zgodę na pierwsze udostępnienie publiczności przekazanego utworu.
  8. Wykonawca oświadcza, iż zgody wyrażone w treści niniejszego paragrafu nie zostaną przez niego cofnięte, natomiast dokonanie przez niego cofnięcia któregokolwiek uprawnienia Zamawiającego powodować będzie odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy z tego tytułu.
  9. W warunkach określonych w ust. 2-6, 8 Wykonawca przenosi na Zamawiającego w całości *sui generis* prawa producenta baz danych, o ile powstaną one w stosunku do utworu w trakcie wykonywania Umowy.
  10. Wykorzystanie Utworów na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji może nastąpić w szczególności w następujących formach:
    - a) wydanie w postaci: książkowej, w ramach dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym także w wersji elektronicznej, dokumentacji do prowadzenia na jej podstawie robót budowlanych, multimedialnej, samodzielnie lub w wydaniach z utworami innych podmiotów;
    - b) rozpowszechnianie w całości lub częściach, samodzielnie lub w dziełach innych podmiotów, a także w połączeniu z dziełami innych podmiotów;
    - c) rozpowszechnienie po opracowaniu przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skal i proporcji, czcionek, kadrowania;



- d) rozpowszechnianie po dokonaniu opracowania redakcyjnego, polegającego m. in. na wprowadzeniu śródtytułów, podtytułów, opisów.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w odniesieniu do Utworów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do Utworów wytworzonych/dostarczonych w wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy oraz do uzyskania zobowiązania w zakresie opisanym powyżej od wszystkich osób posiadających autorskie prawa osobiste do utworów, w tym w szczególności prawa do:
    - a) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworów oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność),
    - b) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworów.W przypadku Wykonawcy nie będącego jednocześnie autorem Wykonawca zobowiązuje się pozyskać takie zobowiązanie od Autora i przedłożyć je Zamawiającemu przed podpisaniem Protokołu odbioru danego Etapu.
  12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 § 23 Umowy, Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego oraz inne podmioty działające na zlecenie Zamawiającego zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań oraz adaptacji Utworów, w szczególności Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów powstałych/dostarczonych w toku realizacji Umowy oraz do rozporządzania i korzystania przez Zamawiającego lub podmioty działające na zlecenie Zamawiającego z dokonanych zmian, przeróbek, modyfikacji, aktualizacji, opracowań i adaptacji utworów, w szczególności tej Dokumentacji projektowej oraz innych dokumentów. Jeżeli wymagana jest w powyższym zakresie zgoda innej osoby, której przysługują prawa autorskie do aktualizacji dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania na rzecz Zamawiającego pisemnej zgody tej osoby i dostarczenia jej Zamawiającemu.
  13. Wykonawca gwarantuje, że nie wypowiedzie umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 11 i 12, jak również gwarantuje, że inni autorzy nie wypowiedzą zobowiązań w zakresie, o którym mowa w ust. 11 i 12. W przypadku naruszenia postanowienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym – Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
  14. Wykonawca może pozostawić u siebie po jednym egzemplarzu każdego z wykonanych Utworów jedynie do celów własnej dokumentacji oraz prezentacji własnych dokonań.
  15. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z Utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do Utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 § 27 Umowy dotyczącego etapu w ramach którego powstał dany utwór.
  16. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne Utworów, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów Ustawy Prawo autorskie.
  17. W przypadku gdy osoba trzecia wystąpi przeciwko Zamawiającemu z roszczeniem o naruszenie praw autorskich poprzez wykorzystanie Utworów, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć zasądzone koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić wszelkie należności zasądzone od Zamawiającego lub koszty polubownego załatwienia sprawy – w zakresie w jakim Zamawiający uznał roszczenie osoby trzeciej. Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszelkie wydatki, jakie Zamawiający poniósł w związku z dochodzeniem przeciw niemu roszczeń przez osoby trzecie z tytułu naruszenia praw autorskich związanych z realizacją niniejszej Umowy z zastrzeżeniem ust. 18.





18. Wykonawca zastrzega sobie prawo uczestniczenia w ewentualnym procesie lub negocjacjach osobiście lub poprzez ustanowionego pełnomocnika – w przypadku niedopuszczenia do udziału w procesie lub negocjacjach lub jednostronnego uznania roszczenia przez Zamawiającego Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z ust. 17.
19. Jeżeli wskutek prawomocnego orzeczenia sądu lub innego organu władzy publicznej Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworów (lub jego części) Wykonawca niezwłocznie na swój koszt i ryzyko zmodyfikuje Utwory tak, aby nie naruszał praw osób trzecich.
20. Powyższe postanowienia nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień Zamawiającego wynikających z innych ustaw.

## § 6

### Prawa i obowiązki Stron w etapie wykonywania robót

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Współdziałanie z Wykonawcą w celu zapewnienia należytego wykonania przedmiotu umowy.
  - 2) Przekazanie Wykonawcy wskazanych przez Wykonawcę dokumentów formalno-prawnych umożliwiających realizację przedmiotu Umowy.
  - 3) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie bezpłatnie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy.
  - 4) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu i potwierdzeniu jego należytego wykonania.
  - 5) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
  - 6) Udzielanie Wykonawcy pełnomocnictw/ upoważnień do działania w imieniu i na rzecz Zamawiającego niezbędnych do właściwego wykonania przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia wskazania osoby, na rzecz której ma być udzielone upoważnienie. Wykonawca zobligowany jest sporządzić projekt pełnomocnictwa, Zamawiający zaś dokona weryfikacji zakresu przedmiotowego upoważnienia, stosownie do sytuacji.
  - 7) Wyrażanie opinii i podejmowanie decyzji będących w kompetencji Uczelni, w sprawach wnioskowanych przez Wykonawcę, informowanie Stron o propozycjach dotyczących zmian zakresu umownego oraz innych zdarzeniach mogących mieć wpływ na realizację Umowy i czynności z niej wynikających, współdziałanie podczas realizacji zadań wynikających z Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należyłą starannością zgodnie z Umową, SWZ, PFU, ofertą i dokumentacją projektową, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy od chwili jego protokolarnego przejęcia od Zamawiającego lub jego przedstawicieli do czasu powtórnego objęcia Terenu budowy przez Zamawiającego stwierdzonych protokołami zdawczo-odbiorczymi.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem Robót będących przedmiotem Umowy, chyba że



odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

5. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone roszczenia z tytułu szkody.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych Robót oraz za jakość zastosowanych do robót Materiałów (w tym urządzeń).
7. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
  - 1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 2) wskazania Kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane,
  - 3) przekazywania Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli wykonywania robót oraz innych obowiązków wynikających z Umowy,
  - 4) wykonywania robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
  - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej,
  - 6) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę oraz organom nadzoru budowlanego.
  - 7) zgłaszania gotowości do odbioru wszelkich wykonanych robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
  - 8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,
  - 9) utrzymywania porządku na terenie budowy,
  - 10) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy,
  - 12) dostarczania materiałów, urządzeń maszyn i sprzętu zgodnych z dokumentacją projektową oraz postanowieniami Umowy,
  - 13) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom (i dalszym podwykonawcom), jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców (dalszych podwykonawców) do udziału w realizacji Umowy,
  - 14) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć,
  - 15) ponoszenia kosztów mediów niezbędnych do prowadzenia robót, udostępnionych przez Zamawiającego,
  - 16) wykonania wszelkich robót i prac niezbędnych do należytego wykonania i funkcjonowania przedmiotu Umowy, w tym m.in.:



- a) zorganizowania i przeprowadzenia efektywnego rozruchu (potwierzonego uzyskaniem parametrów określonych w dokumentacji projektowej), poprzedzonego opracowaniem Instrukcji rozruchu w oparciu o szczegółowe dane techniczne zamontowanych urządzeń, armatury i aparatury,
- b) opracowania operatu kolaudacyjnego/powykonawczego,
- c) uzyskania z upoważnienia Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub równoważnej.

8. Wykonawca jest uprawniony do prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy każdego dnia w godzinach 6.00 do godz. 22.00, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

9. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:

- 1) Dziennik budowy,
- 2) Protokoły odbioru robót,
- 3) Pozostałe dokumenty budowy.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja oraz przekazanie Zamawiającemu do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:

- 1) Projektu organizacji robót,
- 2) Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji,
- 3) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) Informacji o wytwarzanych odpadach,
- 5) Programu zapewnienia jakości,
- 6) Dokumentacji powykonawczej,
- 7) Przygotowania i przekazania dokumentów przyjęcia środka trwałego do użytkowania.

W dniu podpisania Protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty o których mowa w ust. 9 i 10 umowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

12. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne. Wykonawca kontroluje realizację obowiązku noszenia przez uczestników procesu strojów z widocznymi oznaczeniami na rzecz jakiego przedsiębiorstwa dana osoba wykonuje czynności. Brak stosownego oznaczenia uprawnia Zamawiającego do niedopuszczenia do pracy danej osoby na koszt i ryzyko Wykonawcy.

13. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do poprzedniego stanu pomieszczeń i wyposażenia, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.

14. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.

15. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępowaniem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.



16. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu oraz Inspektowi Nadzoru inwestorskiego każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
17. Operat powykonawczy zostanie przekazany Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach, nie później niż w dniu zgłoszenia Robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego Robót.
18. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na Terenie budowy, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
19. Po zakończeniu Robót Wykonawca uporządkuje Teren budowy oraz nieruchomości do tego terenu przylegające w sposób umożliwiający użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 7

### Zarządzanie realizacją robót

1. Zamawiający wyznacza Inspektora Nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego do pełnienia obowiązków zarządzającego z upoważnienia Zamawiającego procesem inwestycyjnym w osobie .....
2. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy pisemną informację na temat zakresu umocowania i uprawnień osoby wskazanej w ust. 1.
3. Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do m.in. bieżącej koordynacji Robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę rozliczeń robót i pełni funkcje nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
4. Odbiorów Robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. Inspektor Nadzoru inwestorskiego zgodnie z umocowaniem wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy w imieniu którego działa przedstawiciel Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
6. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 7 dni roboczych od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
8. O zamiarze dokonania zmiany, o której mowa w ust. 7 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.



9. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy.
10. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o obowiązkach Wykonawcy wobec Zamawiającego należy przez to rozumieć również konieczność informowania Inspektora Nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę o realizacji takich obowiązków.

## § 8

### Narady koordynacyjne

1. Działając w imieniu Zamawiającego Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Ustala się częstotliwość narad co najmniej 2 razy w miesiącu, chyba, że uzgodniono inaczej.
2. Celem narady koordynacyjnej jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących projektowania oraz wykonywania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Narady koordynacyjne odbywają się w siedzibie Zamawiającego.

## § 9

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą – wykaz osób stanowi Załącznik nr 2 do Umowy (Załącznik nr 7 do SWZ).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji usług projektowych i realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie..... . W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
4. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu robót rozbiórkowych, murarskich, izolacyjnych, wykończeniowych, instalacyjnych, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy) lub wspólnik spółki osobowej. Osoby wykonujące czynności, o których mowa wyżej, winne być zatrudnione do ich realizacji na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów



ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 z późniejszymi zmianami), co najmniej na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszego zamówienia. Powyższy wymóg nie dotyczy pełnienia funkcji projektanta, kierownika budowy i kierowników robót.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. bez adresów i nr Pesel pracowników. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – General Data Protection Regulation). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ze wskazaniem imienia i nazwiska.



7. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 31 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności.
8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 10 Kierownik budowy**

1. Wykonawca ustanawia Pana ..... jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy - po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
3. Zamawiający może także żądać od Wykonawcy zmiany Kierownika Budowy jeśli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków.
4. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby Kierownika Budowy w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego. Zmiana osoby Kierownika Budowy nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

### **§ 11 Podwykonawcy**

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części Umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie:



- 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, pomimo nie wskazania w Ofercie Wykonawcy takiej części do powierzenia Podwykonawcom,
  - 2) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) zrezygnować z Podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania Umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i ich przedstawicieli prawnych, zaangażowanych w wykonywanie Robót lub Usług. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Robót lub usług lub dostaw.
  5. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące prace ze strony Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców były wyposażone w ubrania robocze jednoznacznie identyfikujące firmę Podwykonawcy wykonującej roboty.
  6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę wszystkich oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (i innych dowodów) dotychczasowego Podwykonawcy potwierdzających zapłatę przez dotychczasowego Podwykonawcę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres Robót do dnia dokonania zmiany Umowy.
  7. Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, nie później niż 7 dni roboczych przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 14 i 15.
  9. Po akceptacji projektu Umowy, o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
  10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są





Roboty, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 14 i 15.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 15, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 31 Umowy.
13. Do zmian postanowień Umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo:
  - 1) musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Robót (z odpowiadającą danej umowie częścią Dokumentacji projektowej dotyczącej tych Robót), kwotę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, kosztorys z cenami jednostkowymi pozycji, zasady odbiorów Robót, dostaw lub usług wykonywanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru Robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych Podwykonawców,
  - 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres Robót, dostaw lub usług wykonanych przez Podwykonawcę, a także postanowień, w których warunki płatności dla Podwykonawcy za wykonany zakres dostaw, usług lub Robót odbiegają od określonych niniejszą Umową warunków płatności Wykonawcy obejmujących zakres danej płatności,
  - 3) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę Robót obowiązków, o których stanowi § 4 i 6 Umowy.
15. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub Roboty.
16. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty, lub, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są



Roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar lub innych kosztów należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 20, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku możliwości potrącenia kwoty wynagrodzenia Podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zostanie wezwany do zapłaty brakującej kwoty na rachunek wskazany przez Zamawiającego. W przypadku braku wpłaty we wskazanym terminie Zamawiający zaspokoi roszczenie z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w razie niezaspokojenia całości - wystąpi z powództwem do właściwego sądu. Za wszelkie rozliczenia członkowie konsorcjum odpowiadają solidarnie do pełnej wysokości zapłaconego wynagrodzenia.
23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnej mu każdej części wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców i dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy i dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących Podwykonawstwa, określonych dla Wykonawcy lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy Robót.
25. Projekty Umów o podwykonawstwo i kopie poświadczone za zgodność z oryginałem zawartych umów sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
26. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.



27. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi Robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancji jakości ustalony w Umowie, Wykonawca przed upływem okresu gwarancji określonego w Umowie jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na niego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
28. Do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych Robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
29. Zakazuje się dokonywania wzajemnych potrąceń należności pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami wynikających z roszczeń innych aniżeli związane z realizacją niniejszej Umowy.

## § 12.

### Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie (Załącznik nr 7 do SWZ – Załącznik nr 2 do Umowy), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy lub odpowiednio równe lub większe kwalifikacjom ocenianym w kryterium oceny ofert, jeżeli zmiana dotyczy osoby ocenianej w ramach kryterium.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1. nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, nie wymaga zmiany Umowy i nie wymaga aneksu do Umowy .
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót branżowych (jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na Terenie budowy w trakcie prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
  - a) uporczywie wykazuje rażąco brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień Umowy lub



- d) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 6 Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo w trybie przewidzianym w ust. od 1 do ust. 3 włącznie.

### **§ 13**

#### **Siła wyższa**

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

### **§ 14**

#### **Procedury bezpieczeństwa**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 3 dni robocze przed datą rozpoczęcia Robót.

### **§ 15**

#### **Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, musi pozostawać w mocy przez cały okres obowiązywania Umowy, tj.: od daty podpisania Umowy do daty podpisania Protokołu odbioru ostatecznego Robót.

### **§ 16**

#### **Utrzymanie Terenu budowy**



1. W okresie realizacji robót Wykonawca ma obowiązek utrzymania terenu budowy w należytym porządku i zobowiązuje się niezwłocznie usuwać z terenu budowy wszelkie śmieci, gruz, odpady lub inne pozostałości.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu wewnątrz budynku, nie utrudniać korzystania z budynków, lokali i ich części.
5. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji i związanych z nimi urządzeń przed rozpoczęciem prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
6. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

## § 17

### Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

1. Jeżeli w trakcie wykonywania Robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, PFU, SWZ jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin realizacji Umowy.
3. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w ust. 1. lub przekazania informacji, której mowa w ust. 2, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę Robót wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
4. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.

## § 18

### Ochrona środowiska

1. Wykonawca w czasie wykonywania Robót oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
2. Wykonawca odpowiada za właściwe, zgodne z przepisami prawa postępowanie z odpadami powstałymi w trakcie prowadzonych prac zarówno w odniesieniu do odpadów, o których mowa w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 779) jak i odpadów o których mowa w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 1297)



i uchwale Rady Miasta o utrzymaniu porządku i czystości w Krakowie. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli postępowania z odpadami, w szczególności wglądu do prowadzonej ewidencji odpadów, kart przekazania odpadów, umowy z przedsiębiorcą wpisanym do rejestru przedsiębiorców odbierających odpady komunalne na terenie Miasta i Gminy Kraków.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywnien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody. W przypadku zapłaty przez zamawiającego kar, opłat lub innych sankcji, za naruszenie przepisów z zakresu ochrony środowiska, z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca jest zobowiązany do zapłaty zamawiającemu, odszkodowania pokrywającego udokumentowane kary, opłaty lub inne sankcje.

## § 19

### Naprawa uszkodzeń

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie Roboty i materiały przeznaczone do wykonania Robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych Robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w Robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność Robót i materiałów z wymaganiami PFU, SWZ, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za uszkodzenia w Robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą Roboty będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania Robót lub w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

## § 20

### Kontrola jakości

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości Robót stanowiących przedmiot Umowy.
2. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Dokumentacji projektowej oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w PFU, SWZ i wymogom określonym w wytycznych lub zaleceniach konserwatorskich.
3. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przed wbudowaniem Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.



4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w PFU, SWZ,
  - 2) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.), rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG (DzUrz L 88/5 z 4.04.2011r.)
  - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz/lub w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
  - 4) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami
  - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 6) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
  - 7) powinny być fabrycznie nowe, nieużywane i obejmować wszystkie pozycje wyszczególnione w PFU w pełnym podanym zakresie, z uwzględnieniem wszystkich określonych w tym dokumencie wymagań
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz Dokumentacji Projektowej.
7. Inspektor Nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
  - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w ust. 4 z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
  - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań PFU, SWZ, Dokumentacji projektowej lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora Nadzoru, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor Nadzoru ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w ust. 4, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora Nadzoru Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca



- udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w ust. 4, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
11. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego.
  12. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę nie zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z ust. 4, Inspektor Nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.
  13. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami.
  14. Badania określone w Dokumentacji projektowej i Programie zapewnienia jakości robót Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
  15. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
  16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i Robót oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
  17. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt Wykonawcy poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez Zamawiającego placówce badawczej.
  18. Inspektor Nadzoru inwestorskiego może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
  19. Inspektor Nadzoru inwestorskiego może zlecić (niezależnie do badań wykonywanych przez Wykonawcę) wykonanie badań kontrolnych materiałów i robót budowlanych powołanej do tego celu przez siebie jednostce, o niniejszym fakcie powiadomi Wykonawcę, może również nakazać Wykonawcy przygotowanie terenu lub przygotowanie próbek materiału do badania.
  20. Jeżeli wyniki badań wg ust. 19 wykażą, że materiały bądź Roboty nie są zgodne z wymaganiami określonymi w ust. 4, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami ust. 4, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

## § 21

### **Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie Robót**

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego wykonywania Robót niezgodnie z Umową, SWZ, PFU lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w Robotach stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych





nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 15 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą nieprawidłowości, wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić bez upoważnienia Sądu usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 22** **Odbiory**

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty bez uprzedniej zgody Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej Roboty zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor Nadzoru inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę Robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót wpisem do Dziennika budowy, a dla Robót ulegających zakryciu dodatkowo Protokołem odbioru robót ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor Nadzoru inwestorskiego uzna odbiór Robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych Robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania Robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane Roboty.
7. Po zakończeniu wykonania części Robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części Robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia dokumenty rozliczeniowe.
8. Dokonanie Odbioru częściowego następuje Protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego pisemnie przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo.
9. Wykaz robót, o którym mowa w ust. 8, przed akceptacją jest korygowany przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego. Przystąpienie do Odbioru częściowego następuje w



terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, o którym mowa w ust. 7.

10. Odbiór końcowy Robót jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości Robót składających się na przedmiot Umowy, zakończonych efektywnym rozruchem, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę Zamawiającemu zakończenia Robót i gotowości do ich odbioru.
11. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Robót Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do Dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru inwestorskiego w próbach i sprawdzeniach.
12. W celu dokonania odbioru końcowego Robót Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: Dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne.
13. Odbiór końcowy Robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru inwestorskiego oraz upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. O terminie odbioru końcowego Robót Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy
14. Przystąpienie do Odbioru końcowego Robót następuje w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru, o którym mowa w ust. 10.
15. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego Robót zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia Wad istotnych, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy Robót, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania Robót, usunięcia Wad istotnych lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego. W przypadku przerwania czynności Odbioru końcowego z winy Wykonawcy o których mowa w zdaniu poprzednim termin zakończenia zadania inwestycyjnego o którym mowa w ust. 1 § 3 Umowy biegnie nadal i Zamawiający ma prawo do skorzystania z uprawnień przysługującego mu na podstawie § 31 Umowy. Po wykonaniu niezbędnych czynności przez Wykonawcę do wznowienia czynności odbioru końcowego Wykonawca postępuje zgodnie z postanowieniami ust. 10 – 15 niniejszego § 22 Umowy.
16. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego Robót zostaną stwierdzone wady istotne polegające na niezgodności przedmiotu umowy z dokumentacją techniczną lub zasadami wiedzy technicznej, lub inne wady istotne powodujące, że przedmiot umowy nie będzie się nadawał do użytkowania, to Zamawiający odmawia odbioru i przysługują mu następujące uprawnienia:
  - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie Wad, z zagrożeniem odmowy przyjęcia naprawy po upływie wyznaczonego terminu. Po usunięciu Wad Zamawiający przystąpi do odbioru.



- W sytuacji kiedy w trakcie odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy ma wady nieistotne zastosowanie ma zapis ust. 18.
- 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub w sytuacji kiedy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. W przypadku gdy Zamawiający w zaistniałej sytuacji nie odstępuje od umowy ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 18 pkt 2.
17. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Robót zostaną stwierdzone wady nieistotne, to Zamawiający w protokole odbioru stwierdza ujawnienie wad opisując je szczegółowo, i w takiej sytuacji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.
  - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub w sytuacji kiedy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej tj. w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do wartości obliczonej z uwzględnieniem istniejących wad, ma prawo żądać obniżenia wynagrodzenie w odpowiednim stosunku.
18. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego Robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
- 1) Za dzień faktycznego Odbioru końcowego Robót uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót.
  - 2) W ramach udzielonej gwarancji przez Wykonawcę, zgodnie z zapisami § 24 Umowy Wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przynajmniej raz w roku kalendarzowym. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół z przeglądu gwarancyjnego, zawierający co najmniej datę sporządzenia protokołu, opis wad, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia
  - 3) Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzany w okresie gwarancji w ciągu 14 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji.
  - 4) Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
  - 5) Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi. Odbioru ostatecznego dokonuje się przed upływem okresu gwarancji.
  - 6) Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
  - 7) Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.



- 8) Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, o których mowa w ust. 23 i 24, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji i zabezpieczenia należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji. Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

## § 23

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto ... złotych (słownie:...) wraz z podatkiem 23 % VAT w wysokości ... złotych (słownie:..), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości **... złotych** (słownie: ...), w tym:
  - a) za wykonanie dokumentacji wykonawczej:  
Cena brutto: ... złotych, w tym podatek VAT 23%
  - b) za wykonanie robót budowlanych:  
Cena brutto: ... złotych, w tym podatek VAT 23%
  - c) za przekazanie autorskich praw majątkowych brutto: ... złotych.Kwota Wynagrodzenia zawiera podatek VAT w wysokości określonej przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zostało określone w oparciu o ofertę Wykonawcy i obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym w szczególności: wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych, udzielonych licencji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w Umowie, udzielonych zgód, koszt zakupu urządzeń i materiałów, montażu, transportu do miejsca montażu, koszt ubezpieczenia, koszt robót towarzyszących, koszt opracowania Dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej wraz z wszelkimi wymaganymi przez właściwe przepisy uzgodnieniami poniesionymi przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy, wszelkie inne koszty oraz opłaty niezbędne do wykonania Robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i konieczne do oddania przedmiotu Umowy do użytkowania oraz wykonanie całości robót związanych z poprawą bezpieczeństwa pożarowego, likwidacją barier architektonicznych oraz wszelkich innych robót towarzyszących koniecznych do wykonania zamówienia.
3. Sposób płatności przewidziany przez Zamawiającego za wykonanie przedmiotu Umowy:
  - 1) Za wykonanie dokumentacji wykonawczej wynagrodzenie określone w § 23 ust. 1 lit. a) Umowy Wykonawca otrzyma po podpisaniu Protokołu Odbioru Dokumentacji.
  - 2) Maksymalnie do 90% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1 lit. b) Umowy Wykonawca otrzyma po wykonaniu robót budowlanych potwierdzonych protokołem odbioru częściowego tj. w wysokości ... złotych netto, (słownie: ...) wraz z podatkiem VAT 23%, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... złotych (słownie: ...).



- 3) Pozostała kwota 10% wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1 lit. b) Umowy oraz wynagrodzenie określone w § 23 ust. 1 lit. c) Umowy zostanie wypłacone Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót tj. w wysokości ..... złotych netto, (słownie: ...) wraz z podatkiem VAT 23%, co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości ..... złotych (słownie: ...).
4. Warunkiem zapłaty faktur lub rachunków wystawionych przez Wykonawcę będzie:
  - 1) wykonanie zakresu rzeczowego usług i robót, potwierdzone właściwym protokołem odbioru sporządzonym zgodnie z ust. 24 § 4 oraz ust. 8 lub 19 § 22 Umowy,
  - 2) załączenie do każdej faktury protokołów rzeczowo oraz pisemnych oświadczeń Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia i dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Oświadczenia, należyć podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy i dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie na warunkach określonych w § 26 Umowy.
6. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy Roboty są dokonywane powykonawczo, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionego rachunku lub faktury.
7. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zapłata wynagrodzenia dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem usług i robót.
10. Należności za wykonane usługi i roboty będą wpłacane przez Zamawiającego na konto prowadzone w ..... nr konta: ..... W przypadku konieczności zapłaty bezpośrednio Podwykonawcy, na rachunek wskazany przez Podwykonawcę na fakturze lub rachunku.
11. Płatności będą realizowane wyłącznie na rachunek Wykonawcy wskazany w ust. 10 prowadzony w PLN w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy.
12. Pełne koszty bankowe związane z wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
13. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Robót, o których mowa w § 2 ust. 5, 6, 7, 8, 9, zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
  - 1) W celu określenia zasadności oraz szczegółowego zakresu robót koniecznych do wykonania Kierownik Budowy sporządza Protokół konieczności, przekazuje go do



- pisemnej akceptacji przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- 2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania robót, o których mowa § 2 ust. 5, 6, 7, 8, 9, umowy zostanie wyliczona na podstawie przedmiaru Robót, cen jednostkowych i parametrów cenotwórczych określonych w kosztorysie inwestorskim złożonym w ramach wykonania Dokumentacji projektowej, a w przypadku gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie na podstawie wyceny własnej według cen minimalnych SEKOCENBUD na kwartał obowiązujący w dniu zawiedzenia dokumentacji projektowej.
  - 3) W przypadku gdy niezbędnych pozycji brakuje w kosztorysie inwestorskim, a wyceny własnej nie można dokonać na podstawie cen minimalnych SEKOCENBUD – wzrost wynagrodzenia może zostać wyliczony na podstawie aktualnych cen rynkowych.
15. Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi ust. 14, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w ust. 14.
  16. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
  17. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w umowie, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  18. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 16, będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano, przy czym wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian. Zmianie podlega wartość brutto oraz wartości podatku VAT.
  19. Wykonawca powinien przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności:
    - określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje,
    - wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
    - wykazanie w jaki sposób te zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,
    - określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany, wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
- Do księgowych dokumentów źródłowych, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:
- kalkulacja ceny ofertowej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbiem na poszczególne czynniki cenotwórcze,



- dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy,
- dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia,
- kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów Wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia,
- obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu.

Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub że wpływ ten nie odpowiada postulowanej przez Wykonawcę wartości zmiany wynagrodzenia.

Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę lub gdy wykazywany przez Wykonawcę wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia, jak również jeśli z innych powodów, wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - Zamawiający informuje Wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.

Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez Strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość wynagrodzenia.

20. Rozliczenia za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie dokonane fakturami (rachunkami) częściowymi. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury będzie Protokół odbioru potwierdzony przez przedstawicieli Zamawiającego. Po zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu czynności odbiorowych Wykonawca wystawi fakturę końcową. Dokumentem stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, będzie Protokół odbioru końcowego robót.
21. Płatności są realizowane na kwoty potwierdzone przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego, zgodnie z protokołami odbioru robót. Faktura (rachunek) złożona przez Wykonawcę może obejmować jedynie Roboty określone w protokole odbioru i zapłacone podwykonawcom.
22. Każdy protokół musi zawierać informację, czy roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie rzeczowym i finansowym przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Protokół obejmujący roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszych podwykonawców) musi zostać podpisany przez podwykonawcę (dalszych podwykonawców). Brak w protokole informacji, o których mowa powyżej, jak również brak podpisu podwykonawców (dalszych podwykonawców) na protokole obejmującym Roboty wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) może stanowić



podstawę do odmowy wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przekazania Zamawiającemu prawidłowego protokołu. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowego protokołu.

Obowiązek podpisania protokołu przez Podwykonawcę, który wynika z powyższego zapisu nie dotyczy dostawców materiałów.

23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą (rachunkiem):

- 1) Oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności za dany okres rozliczeniowy na druku stanowiącym załącznik do niniejszej umowy; oświadczenia winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
- 2) Dowody (kopie faktur/ rachunków wystawionych odpowiednio przez Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę wraz z datą wpływu do płatnika zobowiązania finansowego oraz dowód potwierdzający zapłatę należności) dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.

Faktura ( rachunek) musi zawierać informację, czy Roboty objęte przedmiotem odbioru wykonane były i w jakim zakresie finansowym przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Brak na fakturze (rachunku) informacji o Podwykonawcach, dalszych Podwykonawcach stanowił będzie podstawę korekty faktury/ rachunku. W takim przypadku termin płatności liczony będzie od dnia przekazania Zamawiającemu korekty faktury/ rachunku .

W przypadku dokonania przez Wykonawcę zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa i niniejszą umową potrąceń, Wykonawca przedkłada dowód potrącenia odnoszący się do potrąconej części należności. Brak potwierdzeń zapłaty (dowodu potrącenia należności) na rzecz Podwykonawców (dalszych podwykonawców) stanowi podstawę do wstrzymania płatności zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia zgodnie z zasadami, o których mowa w ustawie Prawo zamówień publicznych. Wstrzymanie płatności zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia dotyczyć będzie tylko tej części wynagrodzenia, co do której nie przedstawiono dowodów zapłaty.

24. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
25. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośrednio zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 31, podważających zasadność bezpośrednio zapłaty, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.





27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 30, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór Robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 31. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
29. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku uzasadnionych wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność. Termin na złożenie wyjaśnień wstrzymuje bieg płatności faktury lub rachunku i nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
30. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 31 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 30, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
31. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 31 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 31, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
32. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
33. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
34. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
35. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Uznanie płatności bezpośredniej za uzasadnioną będzie możliwe wyłącznie po przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub, o ile dojdzie do odstąpienia od umowy, dokonaniu między Zamawiającym i Wykonawcą rozliczenia w związku z tym odstąpieniem.



36. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
37. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie Robót jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych Robót, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane Roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
38. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
39. Do rachunku lub faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu Robót wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo lub dalsze Podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych Robót do wysokości objętej płatnością końcową.
40. Zamawiający nie będzie udzielał Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
41. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
42. W przypadku Wykonawcy będącego Konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 36, występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadany pełnomocnictwem.
43. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 44 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
44. Cesja wierzytelności Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 24

### Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonaną dokumentację projektową i wykonane roboty, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, gwarancji jakości na okres .... **miesiącey**, licząc od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego, przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną Ofertą i zapisami Karty Gwarancyjnej, która stanowi Załącznik nr 7 do Umowy.
2. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jest pełna tzn. obejmuje swoim zakresem rzeczowym wszystkie elementy przedmiotu zamówienia w tym wykonaną Dokumentację projektową, wykonane Roboty oraz Materiały, w tym również materiały, których

42



- gwarancje producenckie są krótsze niż udzielona gwarancja i jedyną stroną do której Zamawiający zgłasza roszczenia gwarancyjne jest Wykonawca.
- Warunki gwarancji zostały szczegółowo opisane w Załączniku nr 7 do Umowy – Karcie Gwarancyjnej.
  - W okresie gwarancji wszelkie naprawy lub wymiany objęte gwarancją dokonywane są w ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 § 23 Umowy, Zamawiający nie ponosi jakichkolwiek kosztów związanych z naprawami lub wymianami.

## § 25

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 23 ust. 1 niniejszej umowy, tj. kwotę: ..... złotych (słownie: .....).
- Wykonawca wniósł ustaloną w ust. 1 kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie .....<sup>1</sup>.
- W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
- 30% kwoty zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego terminu rękojmi lub gwarancji jakości. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad ujawnionych w okresie rękojmi za wady, to zwrotowi podlega, pozostała po potrąceniu, część zabezpieczenia.
- Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
- W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- Wypłata, o której mowa w ust. 6 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
- Roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy mogą zostać zaspokojone według jego jednostronnej decyzji, w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust 1. W przypadku gdy kwota zabezpieczenia nie pokryje poniesionej przez Zamawiającego szkody, to może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

<sup>1</sup> Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, najpóźniej przed podpisaniem umowy, w wysokości określonej w § 15 ust. 1 postanowień umowy. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy



9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach art. 450 ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
11. Stosownie do zapisów art. 452 ust. 8 ustawy Pzp, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
12. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 (dotyczy formy niepieniężnej) w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż na 7 dni roboczych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania zabezpieczenia, projekt dokumentu obejmującego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kolejny okres. Zamawiający zaakceptuje projekt, bądź zgłosi uwagi w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania projektu. Wykonawca przedłuża lub wnosi nowe zabezpieczenie zgodnie z wzorem zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 26

### Zmiana Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy będą wymagały formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany Umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie zaproponowanych w PFU rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania Robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują obniżenie kosztów wykonania Robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu Umowy,
    - Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane roboty zamienne w tym zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje Umowa, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót. W tym przypadku Wykonawca przedstawia opis proponowanych zmian i wycenę kosztów. Wniosek taki wymaga akceptacji przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
    - Na wniosek Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót i wyposażenia, jeżeli z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań opisanych w umowie i załącznikach. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót.



- 2) z powodu błędów w PFU polegających na jego niezgodności z przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, które mają wpływ na należyte wykonanie lub niewykonanie Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania PFU do zasad wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów prawa. Uprawnienie do zmiany Wynagrodzenia dotyczy tylko tych błędów, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wykryć na etapie sporządzania oferty,
  - 3) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu Umowy mających wpływ na zakres lub Termin wykonania przedmiotu Umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
  - 4) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
  - 5) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
    - wydania przez właściwy organ administracji publicznej lub właściwy sąd orzeczenia, z którego wynika obowiązek wstrzymania lub zaniechania Robót, jeżeli przyczyna wydania takiego orzeczenia nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
    - wydania zaleceń przez komisje konserwatorskie,
    - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, sprawdzeń, pozwoleń, uzgodnień i zgód itp, jeżeli nie następują one z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego.
  - 6) w przypadku wystąpienia odkryć konserwatorskich uniemożliwiających wykonanie Robót, w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy, związane z koniecznością ich usunięcia z Terenu budowy,
  - 7) w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej oraz stanu zagrożenia katastrofą budowlaną, jeżeli katastrofa lub stan zagrożenia nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 8) zmiany terminu realizacji zamówienia poprzez jego przedłużenie ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, oraz inne niezawinione przez Strony przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą.
  - 9) wystąpienia siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, w szczególności wojny i innego działania o charakterze zbrojnym, działania siły przyrody, akty terroru, zamieszki, rozruchy, strajki i inne działania zagrażające porządkowi publicznemu, decyzje lub działania władz publicznych, a także klęski żywiołowe, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.
3. W okolicznościach określonych w ust. 2 pkt 1-3 i 5-7 oraz, o których mowa w ust. 14 § 23 w zakresie terminu Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu,



Terminu wykonania przedmiotu Umowy i Wynagrodzenia Wykonawcy w niezbędnym zakresie.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.
5. W przypadku wystąpienia Robót określonych w ust. 2 do Protokołu konieczności Wykonawca załączy ich rozliczenie w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania Robót opracowany metodą szczegółową wg zasad określonych w ust. 14 § 23 Umowy.
6. Wynagrodzenie zostaje ustalone na czas obowiązywania niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji, z wyjątkiem sytuacji wskazanych w ust. 14 § 23 na zasadach opisanych w ust. 16-19 § 23 Umowy.
7. Jeżeli Umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia Wykonawcy, dopuszczalną wartość zmiany Umowy, o której mowa art. 455 ust. 1 pkt 3) lit. c) i pkt. 4) i art. 455 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
8. Zamawiający może postanowić o ograniczeniu/rezygnacji zakresu prac (robót) objętych umową. Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę w formie oświadczenia, wraz ze wskazaniem wartości wynagrodzenia podlegającego obniżeniu wynikającego z dokumentacji kontraktowej, zmiana ta przybierze formę aneksu do umowy.
9. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Prawo zamówień publicznych podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
10. Jeżeli Zamawiający zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany Umowy dopuszczalne przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, m.in.:
  - 1) Zmiana osób wymienionych w Załączniku nr 2 Umowy (Załącznik nr 7 do SWZ) w przypadku:
    - 1.a) śmierci,
    - 1.b) rozwiązania stosunku pracy,
    - 1.c) utraty uprawnień niezbędnych do wykonywania funkcji w ramach niniejszego zamówienia,
    - 1.d) urlopu powyżej 26 dni w roku,
    - 1.e) choroby skutkującej zwolnieniem lekarskim na okres powyżej 30 dni,
    - 1.f) na żądanie Zamawiającego jeżeli uzna, że osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty – zgodnie z procedurą opisaną w § 12 Umowy,
    - 1.g) innych zdarzeń losowych zaistniałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę, wynikających z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Jeżeli w trakcie wykonywania zadania inwestycyjnego obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie (Załącznik nr 7 do



SWZ – Załącznik nr 2 do Umowy), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą (z zastrzeżeniem, że zmiana osób z przyczyny, o której mowa w lit. f), nie wymaga wniosku Wykonawcy), przedstawiając jej kwalifikacje i doświadczenie co najmniej równe kwalifikacjom i doświadczeniu wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej Umowy lub odpowiednio równe lub większe kwalifikacjom ocenianym w kryterium oceny ofert, jeżeli zmiana dotyczy osoby ocenianej w ramach kryterium.

Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w zdaniu powyżej nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.

Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji umowy, innych osób niż wymienione w Załączniku nr 2 do Umowy, stanowi podstawę do naliczenia kar umownych z powodu realizacji przedmiotu umowy niezgodnie z jej zapisami, jak również do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

W przypadku braku akceptacji Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić nową osobę w wyżej wskazanym terminie.

- 2) Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia na zasadach opisanych w § 9 i § 11 Umowy.

Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 3) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego na zasadach opisanych w § 3 Umowy. Dopuszczalne są zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, które nie powodują zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy. Zmiany te nie wymagają aneksu do umowy, lecz wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.



12. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numeru konta bankowego oraz innych danych identyfikacyjnych.

## § 27

### Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

1. Oprócz przypadków przewidzianych w Kodeksie cywilnym Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie:
  - 1) z przyczyn zawinionych przez okres co najmniej 45 dni nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie usług lub Robót na okres dłuższy niż 30 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął Robót ,
  - 4) pozostaje w zwłoce z realizacją usług lub Robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia Robót, 5) w razie konieczności:
    - a) 2-krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
  - 6) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub jej załącznikach albo którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
  - 7) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana niniejszej umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp,





- 2) Wykonawca w chwili zawarcia niniejszej umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp,
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
6. W przypadku opisanym w ust. 5 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

## **§ 28**

### **Odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę**

1. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni roboczych od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu PFU lub terenu budowy przekracza 21 dni roboczych;
  - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 21 dni roboczych;
  - 3) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej według protokołu odbioru i załączonego do niego zestawienia wartości wykonanych robót w terminie 30 dni roboczych od upływu terminu płatności, pomimo uprzedniego wyznaczenia Zamawiającemu dodatkowego 14-dniowego terminu na zapłatę, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych, na skutek polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego działającego w imieniu Zamawiającego dokonanego wpisem do Dziennika budowy przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 21 dni roboczych, bez należytego uzasadnienia.
2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Zamawiającego.

## **§ 29**

### **Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie usług lub Robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym lub innym wynikającym z przepisów BHP oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, Materiały ( w tym urządzenia ) i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. W terminie do 14 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru usług przerwanych lub Robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.



3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni roboczych od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy oraz odbioru wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych niniejszą Umową.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie Sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia Sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa Robót.

### **§ 30**

#### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie do 14 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół odbioru usług lub Robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji usług lub Robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych Materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół odbioru usług lub Robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja Robót i wykaz tych Materiałów, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury lub rachunku.
5. Zamawiający przejmuje pod swój dozór Teren budowy po zakończeniu czynności odbiorowych i przekazaniu kompletu dokumentów dotyczących realizowanej inwestycji.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi lub Roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego wynikające z Umowy w szczególności z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione Materiały, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową. .
7. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Robót (roboty zabezpieczające) i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.
8. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia wszelkich swoich kosztów związanych z zabezpieczeniem terenu budowy i zaplecza budowy w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

### **§ 31**



### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadkach określonych w pkt 1) - 18), za wyjątkiem przypadku określonego w pkt 5), który dotyczy kary, którą Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wykonania Umowy, o jakim mowa w ust. 1 § 3 Umowy lub terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego;
    - a) etap projektowania – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
    - b) etap wykonania robót - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w ust. 1 lit. b) § 23 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia od upływu terminu wykonania,
  - 2) za naruszenie terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od następnego dnia od upływu termin w określonych prac wskazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, kara nie będzie naliczana jeżeli naliczona będzie kara, o której mowa w lit. a) lub b),
  - 3) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego (odpowiednio) w ust. 1 lit. a) lub b) § 23 Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa (odpowiednio) w ust. lit. a) lub b) 1 § 23 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie Wad,
  - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 § 23 Umowy niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Zamawiającego powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Zamawiający może domagać się na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku częściowego odstąpienia od umowy 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 lit b § 23 Umowy,
  - 5) w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 § 23 Umowy niezależnie od wysokości szkód poniesionych przez Wykonawcę powstałych w wyniku tegoż odstąpienia, których zaspokojenia Wykonawca może domagać się na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku częściowego odstąpienia od umowy – 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 lit. b § 23 Umowy,
  - 6) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 16 w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 § 23 Umowy, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
  - 7) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 9 § 9 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę,
  - 8) za opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego niezgodnie z Umową - w wysokości 500,00 zł za każdą niezgodność,
  - 9) za nie wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 12 § 4 umowy tj. nie usunięcie wad lub nie uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego dotyczących Projektu



- budowlanego, w wyznaczonym terminie - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- 10) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom Robót lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom - 10 % wartości wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcom Robót lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom;
  - 11) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom Robót lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom - 0,1 % wartości wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcom Robót lub Podwykonawcom dostaw lub usług lub dalszym Podwykonawcom z każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
  - 12) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 13) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 5 000,00 zł, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - 14) braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - 5 000,00 zł;
  - 15) niedochowanie obowiązku informowania o wszelkich faktach mających znaczenie dla realizacji zadania inwestycyjnego, a zwłaszcza o wszelkich zagrożeniach terminu zakończenia w sposób i w czasie umożliwiającym podjęcie adekwatnych działań przez Zamawiającego - 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 16) nieprzekazanie Zamawiającemu, na każde pisemne żądanie wszelkich dokumentów, wyjaśnień, informacji związanych z realizacją zadania inwestycyjnego w terminie przez niego wskazanym - 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 17) uniemożliwienie Zamawiającemu wykonania prawa zapoznania się z aktualnym stanem prac nad stanem realizacji niniejszej umowy - 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 18) niezapewnienie - zgodnie z zapisami niniejszej umowy - codziennego pobytu na terenie budowy Kierownika Budowy w trakcie prowadzenia prac - 2 000,00 zł za każdy stwierdzony dzień nieobecności,
2. Łączna wysokość kar umownych, które naliczyć może Zamawiający w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 § 23 Umowy.
  3. Kary umowne określone w niniejszym rozdziale nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego. Odszkodowanie obejmuje w szczególności koszty Zamawiającego z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy przez innego Wykonawcę, straty i utracone korzyści



- spowodowane nie wykonaniem przedmiotu Umowy w terminie, w tym kwotę utraconego dofinansowania.
4. W razie obowiązku uiszczenia przez Wykonawcę kary umownej jej wysokość może być potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy
  6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
  7. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonych za każdy rozpoczęty dzień staje się wymagalne:  
za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu, za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki- odpowiednio w każdym z tych dni.
  8. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

### § 32

#### **Poufność Umowy**

1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy uzyskane przez Wykonawcę w trakcie wykonania Umowy należy traktować jako poufne i nie mogą być przekazywane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
2. Jako osoby trzecie nie są uznawane organy wydające zezwolenia lub decyzje lub podmioty zapewniające dofinansowanie przedmiotu Umowy.
3. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę poufności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań Kodeksu cywilnego.

### § 33

#### **Postanowienia końcowe**

1. Żadna ze Stron nie może bez pisemnej zgody drugiej Strony dokonać cesji praw związanych z realizacją Umowy, z wyjątkiem przelewu wierzytelności pieniężnych wynikających z Umowy na rzecz banku finansującego działalność danej Strony.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego i według prawa polskiego.
3. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.



**Fundusze Europejskie**  
Infrastruktura i Środowisko



Akademia Sztuk Pięknych  
im. Jana Matejki w Krakowie  
1818

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
5. Załączniki powołane w Umowie stanowią integralną część Umowy.
6. Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**