

UMOWA nr -projekt

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie art. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie określonym w § 5 decyzji nr 40/2021 Komendanta Wojewódzkiej Policji w Białymstoku z dnia 09.04.2021 r. w sprawie planowania i udzielania zamówień publicznych w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Białymstoku.

Dnia w Białymstoku, pomiędzy

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku

z siedzibą: 15-003 Białystok, ul. Sienkiewicza 65 NIP: 542-020-78-68, REGON: 050252820

reprezentowanym przez:

..... – **Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą:

z siedzibą:

wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

reprezentowaną przez

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **Montaż klimatyzatora typu split o mocy 4,2-5,0 kW w pokoju biurowym nr.17 w budynku CBŚP w Białymstoku przy ul. Warszawskiej 65**
2. Zakres robót określa przedmiar robót, który stanowi integralną część umowy.
3. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa Budowlanego, na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy w terminie do **14 dni od dnia podpisania umowy**.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. *Zamawiający* wyznacza Elżbietę Malinowską w charakterze inspektora nadzoru robót sanitarnych, odpowiedzialną za realizację robót objętych umową.
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację robót będzie

§ 4

1. *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy i wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości **zł brutto** (słownie zł:))
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym m. in.:
 - a) koszty rozruchu i sprawdzeń instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) koszt utrzymania oraz zabezpieczenia placu budowy przez okres trwania robót,
 - c) koszty wszystkich robót przygotowawczych,
 - d) koszty przeglądów, serwisu i konserwacji wbudowanych urządzeń i instalacji, które tego wymagają zgodnie z dokumentacją techniczną — ruchową, warunkami gwarancji producenta lub przepisami prawa krajowego, wraz z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych, w okresie udzielonej gwarancji,
 - e) koszty usuwania awarii i ewentualnych jej skutków wraz z niezbędnymi do ich usunięcia materiałami i urządzeniami w okresie udzielonej gwarancji,
 - f) inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym należne podatki.

§ 5

Do obowiązków *Wykonawcy* należy:

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy wykonanie wszelkich prac w tym przez osoby posiadające niezbędne doświadczenie oraz wymagane przepisami prawa uprawnienia.
2. Zapewnienie w trakcie realizacji robót ciągłego nadzoru nad prowadzonymi robotami.
3. Wyznaczenie uprawnionego koordynatora sprawującego nadzór i kontrolę nad bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników zatrudnionych przy realizacji robót.

4. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi realizacji prac budowlanych w tym przepisami o bezpieczeństwie i higienie pracy oraz ppoż.
5. Przyjęcie na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 15 kwietnia 2021 roku o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazywanie odpadu do uprawnionego odbiorcy, dostarczenie niezbędnej ilości kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów- regularne ich opróżnianie i wywożenie.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsce objęte robotami z chwilą przyjęcia miejsca wykonywania oraz za wszelkie wyniki na tym terenie szkody, również za szkody spowodowane w wyniku swego działania w mieniu Zamawiającego i osób trzecich, do dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. *Wykonawca* zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez *Wykonawcę* w ramach przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I i odpowiadać co do jakości wymogom materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w obowiązujących przepisach, w szczególności w ustawie z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisach wykonawczych do tej ustawy oraz wymaganiom warunków szczegółowych zamówienia.

§ 8

1. *Zamawiający* dopuszcza możliwość zlecenia wykonania części zamówienia przez *Wykonawcę* podwykonawcom pod warunkiem, że termin wykonania przedmiotu umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. *Wykonawca*, *podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę *Wykonawcy* na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. *Wykonawca*, *podwykonawca* lub *dalszy podwykonawca* jest zobowiązany przedstawić *Zamawiającemu* poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane zlecone podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. W terminie do 14 dni *Zamawiający* może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub do projektu jej zmian lub sprzeciw wobec wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Zastrzeżenia lub sprzeciw *Zamawiający* prześle zarówno *Wykonawcy*, jak i podwykonawcy, a także dalszemu podwykonawcy
4. *Zamawiający* wniesie sprzeciw wobec wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w sytuacji gdy treść umowy która ma zostać zawarta lub zmieniona albo zostanie zawarta będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej pomiędzy *Zamawiającym* a *Wykonawcą*.
5. Wykonanie robót w podwykonawstwie lub dalszym podwykonawstwie nie zwalnia *Wykonawcy* od pełnej odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. Komisyjny odbiór końcowy robót przeprowadzony będzie przez *Zamawiającego* w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia o ich zakończeniu dostarczonego do Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 lub przesłanego faksem na nr 47 711 32 71 albo drogą elektroniczną na adres: naczelnik.wzir.kwp@bk.policja.gov.pl i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektorów nadzoru.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Osoby powołane do komisijnego odbioru winny legitymować się stosownym umocowaniem w tym zakresie.

§ 10

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót. Odbiór robót przez *Zamawiającego* wobec *Wykonawcy* jest jednoznaczny z odbiorem wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 30 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek *Wykonawcy* znajdujący się na białej liście podatników nr
3. W przypadku wykonania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, *Wykonawca* zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury, co najmniej 7 dni roboczych przed terminem płatności, co warunkuje wypłatę wynagrodzenia:

- a) kserokopię faktury/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - b) kserokopię protokołu odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - c) dowód zapłaty zobowiązań wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - d) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, którego wzór stanowi załącznik nr 2 i 2a do umowy.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przelewu w banku *Zamawiającego*.
 5. W przypadku nie uregulowania wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, *Zamawiający* ma prawo wstrzymania płatności takiej części wynagrodzenia Wykonawcy, jaka odpowiada nieuregulowanym kwotom wynagrodzeń za wykonanie przedmiotu umowy należnym podwykonawcom i dalszym podwykonawcom- jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców kierowanych na podstawie art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego i art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego. Wstrzymanie przez *Zamawiającego* zapłaty nie skutkuje niedotrzymaniem przez *Zamawiającego* terminu zapłaty i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
 6. W przypadku zapłaty przez *Zamawiającego* wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonującym daną część przedmiotu umowy, *Zamawiający* zastrzega sobie prawo do dokonania potrącenia kwoty wypłaconej podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
 7. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części na osoby i podmioty trzecie. W treści faktury za wykonane roboty Wykonawca zobowiązuje się umieścić klauzulę treści „Wierzytelności określone fakturą nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności”
 8. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca udziela *Zamawiającemu* gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i użyte materiały i urządzenia na okres **36 miesięcy**. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty dokonania bezusterkowego odbioru końcowego lub ustalenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

§ 12

1. Wszelkie reklamacje w zakresie udzielanej przez Wykonawcę rękojmi lub gwarancji będą zgłaszane przez *Zamawiającego* faksem, pisemnie lub pocztą elektroniczną najpóźniej do dnia upływu okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi
2. W przypadku nieusunięcia przez *Wykonawcę* wad w wyznaczonym przez *Zamawiającego* terminie, *Zamawiający* jest uprawniony do usunięcia tych wad na koszt i ryzyko *Wykonawcy*.

§ 13

Zamawiający naliczy kary umowne *Wykonawcy* w następujących przypadkach:

1. W razie zwłoki w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, *Zamawiającemu* przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia następnego od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.
4. W przypadku odstąpienia przez *Wykonawcę* od umowy przed końcowym odbiorem z przyczyn innych niż leżące po stronie *Zamawiającego* - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4.

Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych w niniejszym paragrafie kar umownych na zasadach ogólnych zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.

§ 14

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami Kodeksu cywilnego oraz w następującym przypadku:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym

przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 18

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz *Wykonawcy* i 2 egzemplarze *Zamawiającego*.

§ 19

Integralną część umowy stanowi:

Załącznik nr. 1- Przedmiar robót

Załącznik nr 2, 2a – Wzory oświadczeń podwykonawcy i dalszego podwykonawcy

Wykonawca:

Zamawiający:

Dotyczy: **Zakup i montaż klimatyzatora o mocy 4,2-5,0 kW w pokoju biurowym nr.17 w budynku CBŚP w Białymstoku, przy ul. Warszawskiej 65**

Oświadczenie Podwykonawcy

Ja, niżej podpisany, będąc właściwie umocowany do reprezentowania Podwykonawcy (nazwa i adres siedziby Podwykonawcy),
na podstawie zawartej i zaakceptowanej przez **Skarb Państwa – Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku** umowy o roboty w podwykonawstwie nr z dnia
z Wykonawcą:
.....
.....
.....

(nazwa i adres siedziby Wykonawcy)

oświadczam:

że w ramach realizacji robót w podwykonawstwie objętych w/w umową:

- wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y), tj.:
 - nr ... z dnia..... na kwotę brutto* zł z terminem płatności do dnia,
 - nr ... z dnia..... na kwotę brutto* zł z terminem płatności do dnia
- wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował należności wynikające z naszych(ej) faktur(y)**:
 - nr..... z dnia – należność w kwocie zł, wpłynęła na nasz rachunek bankowy w dniu.....
 - nr..... z dnia – należność w kwocie zł, wpłynęła na nasz rachunek bankowy w dniu.....
- między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w ramach w/w umowy.
- wykonana usługa budowlana w ramach w/w umowy podlega*** mechanizmowi podzielonej płatności w transakcjach dotyczących świadczenia usług budowlanych, zgodnie z zał. nr 15 ustawy VAT

* płatność wynagrodzenia nastąpiła z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności

**nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

*** w sytuacji, gdy nie podlega należy wpisać, że nie podlega.

Uwaga: można umieścić dodatkowe informacje istotne z punktu widzenia prawidłowego rozliczenia

Data, miejscowość

(podpis i pieczęć osoby/osób umocowanych do reprezentowania dalszego Podwykonawcy)

Dotyczy: **Zakup i montaż klimatyzatora o mocy 4,2-5,0 kW w pokoju biurowym nr.17 w budynku CBŚP w Białymstoku, przy ul. Warszawskiej 65**

Oświadczenie dalszego Podwykonawcy

Ja, niżej podpisany, będąc właściwie umocowany do reprezentowania dalszego Podwykonawcy (nazwa i adres siedziby dalszego Podwykonawcy)....., na podstawie zawartej i zaakceptowanej przez **Skarb Państwa – Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku** i Wykonawcę umowy o roboty w podwykonawstwie nr z dnia z Podwykonawcą:

.....
.....
.....
.....

(nazwa i adres siedziby Podwykonawcy)

oświadczam:

że w ramach realizacji robót w podwykonawstwie objętych w/w umową:

1. wystawiłem do dnia sporządzenia niniejszego oświadczenia od dnia złożenia poprzedniego oświadczenia (w przypadku pierwszego oświadczenia od dnia podpisania ww. umowy) fakturę(y), tj.:
 - nr ... z dnia..... na kwotę brutto* zł z terminem płatności do dnia
 - nr ... z dnia..... na kwotę brutto* zł z terminem płatności do dnia
2. wykonawca na dzień sporządzenia niniejszego oświadczenia uregulował należności wynikające z naszych(ej) faktur(y)**:
 - nr..... z dnia – należność w kwocie zł, wpłynęła na nasz rachunek bankowy w dniu.....
 - nr..... z dnia – należność w kwociezł, wpłynęła na nasz rachunek bankowy w dniu.....
3. między reprezentowanym przeze mnie dalszym Podwykonawcą a Podwykonawcą, z którym zawarta została w/w umowa nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w ramach w/w umowy.
4. wykonana usługa budowlana w ramach w/w umowy podlega*** mechanizmowi podzielonej płatności w transakcjach dotyczących świadczenia usług budowlanych, zgodnie z zał. nr 15 ustawy VAT

* płatność wynagrodzenia nastąpiła z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności

**nie wykazywać faktur, które zostały już wykazane w poprzednich oświadczeniach jako zapłacone w całości.

*** w sytuacji, gdy nie podlega należy wpisać, że nie podlega.

Uwaga: można umieścić dodatkowe informacje istotne z punktu widzenia prawidłowego rozliczenia

Data, miejscowość

(podpis i pieczęć osoby/osób umocowanych do reprezentowania dalszego Podwykonawcy)