

Lipusz, dnia 02.08.2023 r.

RG.271.5.2023.GL

dot.: Postępowanie RG.271.5.2023 Modernizacja, budowa OZE wraz z budową indywidualnych źródeł ciepła zeroemisyjnego oraz poprawą efektywności energetycznej budynków i instalacji publicznych w systemie zaprojektuj wybuduj.

W odpowiedzi na pytania wykonawców do treści SWZ poniżej przedstawiam zadane pytania wraz z odpowiedziami.

Pytanie1.

Magazyn energii cieplnej

a. jaka jest przewidywana technologia dla zabezpieczeń antykorozyjnych dla powłok zewnętrznych i wewnętrznych poszczególnych zbiorników?

Ad.1.a.

Zbiornik zewnętrzny:

- materiał: S235J2G3 EN 10025

zewnętrzna powierzchnia: podstawowa powłoka ochronna wykonana przez lakierowanie wyrobów

Wewnętrzna powierzchnia: stal surowa

Zbiornik wewnętrzny:

Materiał – stal wysokogatunkowa nierdzewna

b. czy przewiduje się wykonanie izolacji cieplnej zbiornika wewnętrznego?

Ad.1.b.

Nie przewiduje się wykonanie izolacji cieplnej zbiornika wewnętrznego. Zgodnie z SWZ zakłada się budowę dwusystemowego magazynu energii cieplnej. Pierwszy system zwany dalej systemem wysokotemperaturowym pracujący na parametrach temperaturowych 35-80°C to 4500 litrowy zbiornik wodnym o pojemności cieplnej 200kWh dla którego źródłem energii cieplnej będzie elektryczna przepływową (indukcyjną) nagrzewnica wody o mocy 50kW. Odbiór energii cieplnej odbywać się będzie **poprzez konwekcję** przez powierzchnie zewnętrzne zbiornika do drugiego systemu zwanego dalej średnotemperaturowym

Pytanie 2

Siec SN

a. kto przystosuje słup rozdzielczy do montażu kabla SN zasilającego stację Oczyszczalnia

Ad.2.a.

W ramach ogłoszonego postępowania należy przystosować słup rozdzielczy do montażu kabla SN zasilającego stację Oczyszczalnia

Zgodnie z treścią SWZ. Na wysokości budynku dworca kolejowego przy ul. Dworcowej w Lipuszu linię kablową wprowadzić na żerdź z betonu wirowanego wyposażoną w dwa rozłączniki napowietrzne celem dokonania rozdziału na linię zasilającą stację - STACJA MŁYN oraz na linię zasilającą stację- STACJA OCZYSZCZALNIA Budowa linii kablowej SN na odcinku słup rozgałęźny do stacji- STACJA OCZYSZCZALNIA w raz ze stacją odbywać się będzie w ramach osobnego postępowania przetargowego.

Pytanie 3.

Obszar Młyn

a. celem poprawnego doboru pojemności magazynu energii elektrycznej nr 3 prosimy o udostępnienie danych o zużyciu energii elektrycznej z podziałem na poszczególne miesiące z okresu ostatnich dwóch lat przez obiekty gminne przewidywane do wpięcia do sieci GESR.

Ad.3.a.

Załącznik nr.1. do odpowiedzi

b. dla zapewnienia stabilnej pracy węzła Obszar Młyn w trybie OFF GRID celowym jest rozważenie zamiana istniejącego generatora asynchronicznego MEW na synchroniczny. Czy w takiej sytuacji wymóg instalacji magazynu energii elektrycznej nr 3 będzie podtrzymany?

Ad.3.b.

Zgodnie z SWZ .Przedstawione rozwiązania projektowe mają charakter poglądowy. Dopuszcza się zmianę przez Wykonawcę zaproponowanych rozwiązań z zastrzeżeniem konieczności uzyskania akceptacji Zamawiającego Zamawiający potwierdza konieczność instalacji magazynu energii nr 3

c. parametry magazynu nr 1 i 2 oraz kolejnych określono jako 120kWh energii użytkowej natomiast w SWZ 125 kWp . Który parametr jest obowiązujący?

Ad.3.c.

Zgodnie z SWZ Przedmiot zamówienia dotyczy dostawy wraz montażem magazynu energii elektrycznej O pojemności min 125 kWh, energii użytecznej początkowej min 120 kW

Pytanie 4.

Załącznik nr 3 do PFU a. Tabela nr 1 załącznika nr 3 zawiera zapis o wymianie turbozespołu natomiast w dalszej jego części mówi się o jego remoncie. Który zapis jest obowiązujący?

Ad.4.

Zgodnie z SWZ, przedmiot zamówienia dotyczy modernizacja urządzeń i instalacji hydrotechnicznej i elektrycznej elektrowni wodnej (MEW)

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się całkowitą wymianę instalacji automatyki oraz konstrukcji i napędów zasuw, konserwacji i naprawy konstrukcji betonowych i stalowych w tym kratownic wlotowych do turbozespołu z montażem automatycznej ich czyszczarki. Ponadto zabudowę nowej rozdzielnicy elektrycznej, konserwację turbiny wodnej i wymianę elementów napędowych przekładni łącznie z wymianą łożysk oraz naprawą lub ponownym wykonaniem zabezpieczenia przed osypywaniem prawego brzegów rzeki na wylocie z turbozespołu.

W ramach modernizacji planuje się wykonanie następujących prac:

wymiana układu automatyki;

wymiana konstrukcji i napędów zasuw ;

konserwacja i naprawa konstrukcji betonowych;

wymiana pomostu drewnianego o konstrukcji nośnej z elementów stalowych

wymiana kratownicy wlotowej do turbozespołu z montażem automatycznej jej czyszczarki;

wymiana instalacji elektrycznej z montażem nowej rozdzielnicy nN;

przeгляд i konserwacja turbiny wodnej;

wymiana elementów napędowych przekładni łącznie z wymianą łożysk;

naprawa lub ponowne wykonanie zabezpieczenia przed osypywaniem prawego brzegu rzeki na odcinku około

10 mb na wylocie z turbozespołu

oczyszczenie koryta rzeki na długości około 30mb przed wlotem do turbozespołu oraz na długości około 30 mb za wylotem z turbozespołu.

W ramach modernizacji dostarczony i zamontowany zostanie nowy układ automatyki, wraz z wszelkimi instalacjami towarzyszącymi, umożliwiającymi prawidłową pracę elektrowni wodnej

Ponadto z uwagi fakt trwającego od kilku miesięcy procesowi ciągłej modyfikacji podstawowych dokumentów przetargowych które to w przeciągu tego okresu uległy zmienione w co najmniej 90% oraz znaczącego wzrostu zakresu rzeczowego inwestycji postawienie wymogu przygotowania wiążącej oferty w terminie dziesięciu dni roboczych (licząc od dnia publikacji kompletnej wersji dokumentów przetargowych) jest działaniem nie profesjonalnym i to w wielu aspektach. Zwracamy państwu uwagę że planowana inwestycja jest przedsięwzięciem wielobranżowym (budownictwo lądowe, budownictwo hydrotechniczne, budownictwo energetyczne, budownictwo

elektroenergetyczne, informatyka, itd.) , zawansowaną technicznie i technologicznie dlatego też wymaga koordynacji i uzgodnień z wieloma wyspecjalizowanymi przedsiębiorstwami. Ponadto przygotowany przez państwo dokument PFU z natury swojej jest opisem dość ogólnym więc proces profesjonalnego przygotowania ofert wymaga wielu działań wyprzedzających w tym wykonanie przez projektantów co najmniej trzech branż podstawowych obliczeń technicznych oraz profesjonalnych ekspertyz przykładowo dotyczących prac hydrotechnicznych. Domniemy że dla Gminy ten rodzaj inwestycji nie jest codziennością tym bardziej że mamy do czynienia z projektem wielokrotnie przewyższającym swoim zaawansowaniem zadania typu budowa kanalizacji czy ulicy. Dlatego też pozwalamy sobie na zasugerowanie wydłużenia terminu złożenia ofert co najmniej do jednego miesiąca jeżeli nie dwóch. Termin jednego miesiąca to ogólnie przyjętych standardów dla tego rodzaju przedsięwzięć i to w przypadkach kiedy inwestor zapewnia już wykonaną dokumentację techniczną, a cóż dopiero mówić kiedy to dysponujemy wyłącznie dokumentem typu PFU. Ponadto lepiej przygotowana (dokładniej) oferta będzie owocować niższą ceną gdyż nie będzie konieczności uwzględnienia w niej ryzyka finansowego wynikającego z braku pełnej oglądu zakresu inwestycji oraz zapobiegnie wszelkim ewentualnym protestom i problemom na późniejszym etapie realizacji jak i przed nim.

Zgodnie z modyfikacją treści SWZ Termin składania ofert: 17.08.2023 r. do godziny 11.00

Zamawiający potwierdza iż planowana inwestycja jest przedsięwzięciem wielobranżowym.

Zamawiający w treści SWZ zaleca do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu oględzin miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia, poznania specyfiki przedmiotu zamówienia lub jego poszczególnych części.

Odbycie przez wykonawców wizji lokalnej, w przypadku zamówień wymagających szczegółowej znajomości warunków realizacji zamówienia, umożliwi wykonawcom dokładne zapoznanie się z przedmiotem zamówienia oraz przygotowanie rzetelnej kalkulacji cenowej, odbycie wizji lokalnej jest wręcz niezbędne dla prawidłowego przygotowania oferty. Wizja lokalna pozwala także na zapoznanie się ze specyficznymi uwarunkowaniami terenu (których często nie da się zbadać na podstawie dokumentacji), topografią itp.

Planowana inwestycja jest przedsięwzięciem wielobranżowym (budownictwo lądowe, budownictwo hydrotechniczne, budownictwo energetyczne, budownictwo elektroenergetyczne, informatyka, itd.) , zawansowaną technicznie i technologicznie dlatego też zamawiający zaleca w SWZ do przeprowadzenia wizji lokalnej w celu przygotowania (dokładnej) oferty która będzie owocować niższą ceną gdyż nie będzie konieczności uwzględnienia w niej ryzyka finansowego wynikającego z braku pełnej oglądu zakresu inwestycji oraz zapobiegnie wszelkim ewentualnym protestom i problemom na późniejszym etapie realizacji.

Z-up. Wójta Gminy Lipusz

Z-ca Wójta Gminy Lipusz

Marek Klasa

(dokument podpisany elektronicznie)