

Milicz, dnia 01.08.2022r.

**Zamawiający:**

Milickie Centrum Medyczne Sp. z o.o.  
ul. Grzybowa 1  
56-300 Milicz

**Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ**

**Dotyczy: Dostawa i montaż czterech dźwigów osobowych wraz z adaptacją szybów windowych w związku z COVID-19 w Milickim Centrum Medycznym Sp. z o.o.**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2019 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytania z 28.07.2022 r.**

**Pytanie 1**

Wnosimy o udostępnienie w formie elektronicznej książki rewizji obecnego dźwigu w zakresie podstawowych parametrów technicznych (paszport dźwigu) i przekrojów oraz rzutów stanowiących element dokumentacji/książki rewizji.

**Odp:**

Zamawiający nie posiada książek rewizyjnych oraz przekrojów i rzutów w wersji elektronicznej, wgląd do dokumentacji w formie papierowej jest możliwy w siedzibie zamawiającego.

**Pytanie 2**

Czy w ramach zadania wymaga się wykonania nowego zasilania dźwigu? Prosimy o podanie szacunkowej odległości pomiędzy szymbem dźwigowym, a rozdzielnią główną budynku.

**Odp:**

Zamawiający pozostawia Wykonawcy decyzję o pozostawieniu lub konieczności wymiany zasilania dźwigów.

Dane linii istniejących linii zasilających:

- Dźwig D1 jeden przewód 5x35 mm<sup>2</sup>, odległość ok.75 m
- Dźwigi D2 i D3 dwa przewody 5x35 mm<sup>2</sup> odległość ok. 75 m
- Dźwig D4 jeden przewód 4x35 mm<sup>2</sup> odległość ok. 45 m

**Pytanie 3**

Zamawiający nie precyzuje standardu wykonania obróbek glifowych, po obsadzeniu nowych drzwi. Prosimy o potwierdzenie, że dopuszczalna jest tradycyjna technologia tzn. uzupełnienie ubytków tynku, równanie glifu wnęki drzwiowej oraz malowanie na gładko.

**Odp:**

Zamawiający potwierdza, że dopuszczalna jest tradycyjna technologia tzn. uzupełnienie ubytków tynku, równanie glifu wnęki drzwiowej oraz malowanie na gładko.

**Pytanie 4**

Czy wymaga się spełnienia dodatkowych wymagań względem windy zgodnych z zaleceniami tj. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” wydanymi przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju?

**Odp:**

Zamawiający wymaga spełnienia dodatkowych wymagań względem windy zgodnych z zaleceniami tj. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” wydanymi przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju w stosunku do dźwigów D1,D2,D3. W przypadku dźwigu D4, Zamawiający wymaga wyposażenia i wystroju zgodnie z zaleceniami tj. „Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami” wydanymi przez Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, natomiast ze względu na wielkość szybu windowego dopuszcza nie spełnienie standardów w zakresie odległości i wielkości kabiny.

**Pytanie 5**

Prosimy o uszczegółowienie informacji jakie roboty wykonania przewiduje Zamawiający?

**Odp:**

Zamawiający nie określa zakresu robót adaptacyjnych szybu poza przedstawionymi w SWZ. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia adaptacji szybu w takim zakresie aby zapewnić poprawne i bezpieczne działanie zainstalowanych dźwigów.

**Pytanie 6**

Czy Zamawiający dysponuje Scenariuszem Pożarowym? Prosimy o doprecyzowanie wymagań w zakresie pożarowym:

- czy centrala pożarowa, automatyka, system wizualizacji jest przystosowany do wpięcia dźwigów w system pożarowy celem uruchomienia zjazdu pożarowego zgodnego z PN EN 81-73?
- czy przy sprowadzaniu dźwigu na parter w przypadku wystąpienia pożaru, zjazd taki ma być realizowany przy użyciu zasilania budynku, czy też dźwig należy wyposażyć z ponadstandardowy system UPS gwarantujący dojazd kabiny na przystanek ewakuacyjny przy własnym zasilaniu?
- czy zakłada się sterowanie dźwigiem w trakcie pożaru celem prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych? Jednocześnie informujemy, że jedynym dźwigiem umożliwiającym prowadzenie akcji ratowniczych jest dźwig w pełni zgodny z PN EN 81-72 niebędący przedmiotem niniejszego postępowania.

- czy zasilanie dźwigu musi posiadać odporność ogniową?

**Odp:**

- Zamawiający nie posiada Scenariusza Pożarowego
- Zamawiający posiada centralę pożarową model POLON 2100.
- W przypadku wystąpienia pożaru zjazd ma być realizowany przy użyciu zasilania budynku. Dźwig ma być wyposażony w UPS umożliwiający dojazd dźwigu do najbliższego przystanku w przypadku zaniku zasilania.
- Nie zakłada się sterowania dźwigiem w czasie pożaru celem prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.
- W przypadku pozostawienia aktualnych linii zasilających odporność ogniowa nie jest konieczna. W przypadku wymiany linii zasilających wymagane jest stosowanie przewodów posiadających odporność ogniową.

**Pytanie 7**

Zamawiający wskazuje w Specyfikacji Warunków Zamówienia okres związania ofertą do 14.11.2022 co stanowi 89 dni od daty składania ofert. Termin wykonania przedmiotu umowy określony jest na dzień 16.12.2022. Jeśli Zamawiający ogłosi wybór najkorzystniejszej oferty w dniu upływu okresu związania ofertą na wykonanie zadania pozostanie zaledwie 32 dni.

W takim przypadku Wykonawca który, nie podejmie odpowiednio wcześniej kroków przygotowawczych nie ma możliwości wykonania przedmiotu zamówienia w określonym terminie. Takie działania stanowią naruszenie zasady uczciwej konkurencji określonej w ustawie PZP poprzez nieuzasadnione ograniczenie kręgu osób mogących ubiegać się o przedmiotowe zamówienie - wprowadzony wymóg w sposób oczywisty utrudnia dostęp do przetargu Wykonawcom, którzy nie wiedzieli wcześniej o planowanym postępowaniu i nie rozpoczęli odpowiednio wcześniej procesu kompletacji materiału. Ponadto, zgodnie z art. 436 ustawy PZP z dnia z dnia 11 września 2019 r. umowa powinna zawierać planowane terminy wykonania poszczególnych części usługi, dostawy lub roboty budowlanej, określone w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach.

**Odp:**

- Termin wskazany w SWZ jest obliczony prawidłowo i wynosi on 90 dni liczonych łącznie z dniem otwarcia ofert – co w oparciu o unormowanie art. 220 ust. 1 pkt 1) Pzp, stanowi datę 14.11.2022 r., który jest ostatnim dniem związania ofertą.
- Stawianie tezy o wydłużeniu procedowania postępowania, ponad niezbędne minimum jest na obecnym etapie postępowania całkowicie nieuzasadnione – zwłaszcza, że wnioskodawca w swoim wywodzie sam wskazuje na winę/przyczynę, leżącą po stronie

potencjalnego wykonawcy, który jako podmiot profesjonalny ponosi ryzyko zarówno swoich działań jak i zaniechań, czego winien mieć świadomość. Na szczególne podkreślenie zasługuje w tym miejscu również fakt, iż konsekwencje opieszałości wykonawcy, nie mogą z oczywistych względów, stanowić przesłanek uzasadniających tezę o naruszeniu przez Zamawiającego zasad uczciwej konkurencji.

- Zamawiający jest gospodarzem postępowania i kształtuje je w sposób optymalny dla celu jaki zamierza osiągnąć, tj. zrealizowania zamówienia na ustalonych przez siebie warunkach, które wcale nie muszą pokrywać się z oczekiwaniami wykonawców.
- Zamawiający określił termin wykonania zamówienia konkretną datą, co jest uwarunkowane finansowaniem zamówienia. Budżet zadania skonstruowano bowiem w oparciu o dotację udzieloną przez Wojewodę Dolnośląskiego, która to dotacja, mocą postanowień umowy z czerwca 2022 r. winna zostać wydatkowana i rozliczona do 31.12.2022 r. zaś w innym przypadku podlega zwrotowi. Tym samym data 16.12.2022 r. jest dla Zamawiającego terminem optymalnym, gdyż pozwala w przypadku terminowej i bezusterkowej realizacji zamówienia przez wykonawcę, na odbiór przedmiotu zamówienia oraz jego rozliczenie przed końcem bieżącego roku.
- Tym samym Zamawiający nie widzi możliwości zmiany terminu realizacji zamówienia.