

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przy
budynku mieszkalnym zlokalizowanym przy
ul. Składowej 5 w Boruszowicach (działka nr 813/79)

ADRES INWESTYCJI : ul. Składowa 5, Boruszowice

INWESTOR: Gmina Tworóg

ADRES: ul. Zamkowa 16, 42-690 Tworóg

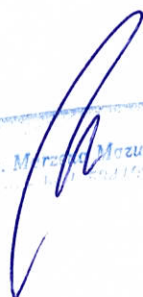
DZIAŁKA: 813/79

Kod CPV:

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty.

AUTORZY PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

Marzena Mazurkiewicz upr 534/02


mgr inż. Marzena Mazurkiewicz
534/02

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO	3
1. Opis przedmiotu zamówienia.....	3
2. Ogólny opis budynków:	3
3. Założenia programowe:	4
4. Ogólny Opis zamówienia.....	6
5. Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów.....	15
6. Wymagania Zamawiającego dotyczące architektury i konstrukcji.	16
7. Wymagania Zamawiającego dotyczące instalacji.....	16
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	16

desek oraz wykonać ich utylizację. Nowe pokrycie należy wykonać z dachówki karpiołki na wzór istniejącego wykorzystując istniejącą więźbę dachową z zastosowaniem membrany dachowej. Zamawiający przewiduje jedynie wymianę zużytych, niegwarantujących odpowiedniej nośności elementów więźby. Pod ułożenie dachówki należy wykonać niezbędną konstrukcję. Należy zastosować niezbędne obróbki blacharskie, w tym łączenie i odeskowanie dachu oraz ewentualną wymianę uszkodzonej konstrukcji nośnej i ich impregnację.

Wymienić należy również rynny i rury spustowe, przekroje dobrać do powierzchni dachu. Przemurować należy również kominy. Instalacja odgromowa powinna być kompletna wraz ze zwodami i uziemieniem, po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary rezystancji uziemienia.

3.3. Część projektowa:

W ciągu miesiąca od podpisania umowy Wykonawca przedstawi niezbędne szkice, rysunki wraz z opisem oraz wykaz proponowanych materiałów wraz z niezbędnymi certyfikatami i atestami do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Część projektowa powinna zawierać również obliczenia nośności konstrukcji. W przypadku wykazania braku nośności Wykonawca przedstawi odpowiednie rozwiązania zapewniające prawidłową nośność. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania decyzji administracyjnych związanych z realizacją zamówienia, w tym uzgodnić projekt z konserwatorem i uzyskaniem na piśmie akceptacji proponowanych rozwiązań.

3.4. Materiały:

Przy wykonywaniu robót mogą być stosowane wyłącznie materiały budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wbudowywane materiały muszą spełniać wszelkie wymagane przepisami prawa określające materiał i jego dopuszczenie do stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały muszą być nowe i nieużywane. Zamawiający wymaga wysokiej jakości i trwałości elementów budowlanych.

3.5. Zestawienie ilościowe podstawowych materiałów potrzebnych dla remontu połaci dachu.

Przybliżone parametry ilościowe zostały określone w pkt. 2. Oferent powinien samodzielnie określić ilość materiałów, na podstawie obmiaru z natury oraz własnego doświadczenia.

3.6. Gwarancja:

Wykonawca udzieli na wykonane roboty budowlane minimum 60 miesięcy

gwarancji.

4. Ogólny Opis zamówienia.

Zamawiający przewiduje do wykonania następujące prace:

- **Zadanie 1**

Opracowanie dokumentacji projektowej remontu dachu budynku wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych Prawem Budowlanym oraz wytycznymi Konserwatora Zabytków.

- **Zadanie 2**

Wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu dachu budynku wskazanych w pkt. 2 Szczegółowy opis wymagań dotyczących zamówienia.

4.1. Zadanie 1 – Wykonanie dokumentacji projektowej.

Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien zawierać:

- Projekt budowlany remontu dachu oraz uzyskanie wszystkich wymaganych obowiązującymi przepisami uzgodnień, opinii, decyzji i pozwoleń wraz z dokonaniem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę uwzględniającej wszystkie elementy ujęte w zadaniu 2. lub uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- Uzyskanie pozwolenia na prowadzenie robót przy zabytku (WKZ),
- Projekty wykonawcze, konsultacje z WKZ szczegółowych rozwiązań detali nie ujętych w PB,
- Przedmiary i Kosztorysy Inwestorskie,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót,

5.1.1. Wymagania formalne:

Wymagana forma i treść dokumentacji:

a) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz. U. z

2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami),

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003r. Nr 169 poz.1650) z późn. zmianami
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719);
- Rozporządzenia Ministra KiDN z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. z 2018 r, poz. 1609);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku – o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1679);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225 z późniejszymi zmianami),
- innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót powinna być opracowana na podstawie dokumentacji projektowej i powinna zawierać w szczególności zbiór wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikację należy opracować zgodnie z:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

*.tiff, *.jpg),

- arkusze kalkulacyjne z rozszerzeniem *.xls i *.pdf,

- pliki kosztorysowe z rozszerzeniem *.pdf.

Dopuszcza się zapis załączników do dokumentacji, takich jak pisma i inne niezbędne uzgodnienia w postaci plików z rozszerzeniem *.pdf. lub *.bmp, *.tiff, *.jpg.

- dokumentacje projektowe wymagają odbiorów ze strony Inspektora Nadzoru. Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania prac, w odniesieniu do protokołu przekazania prac projektowych i oświadczenia o kompletności tych prac. Gotowość do odbioru zgłasza Wykonawca, na piśmie, przedkładając do oceny i przyjęcia Dokumentację Projektową. Odbiór bez uwag jest potwierdzeniem wykonania prac zgodnie z postanowieniami Kontraktu, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami obowiązującego prawa.
- Dokumentacji podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

5.1.3. Pełnomocnictwa i inne dokumenty.

- Dla potrzeb przeprowadzenia procedury uzgodnieniowej oraz uzyskania zezwoleń i zatwierdzeń Zamawiający przygotuje stosowne pełnomocnictwo dla osób wskazanych przez Wykonawcę.
- Na Wykonawcy ciąży obowiązek dostarczenie do Zamawiającego druków pełnomocnictw.

4.2. Zadanie 2 – wykonanie robót budowlanych

Zakres zadania nr 2 obejmuje:

- Roboty rozbiórkowe,
- Roboty malarskie z zastosowaniem środków biobójczych i przeciwogniowych, impregnacja więźby dachowej,
- Wzmocnienie i naprawa więźby dachowej, wymiana skorodowanych elementów w tym łąt i krokwi,
- Pokrycie dachu dachówką karpiówką wraz z membraną wraz z zabezpieczeniem kalenicy,
- Wymiana rynien, rur spustowych

- Wymiana wyłazłów dachowych , ław kominiarskich
- Przemurowanie kominów od poziomu stropu ostatniej kondygnacji
- Wymiana wszystkich obróbek blacharskich
- Wykonanie kompletnej instalacji odgromowej
- Wywóz i utylizację materiałów rozbiórkowych,
- Dokumentację powykonawczą,
- Odbiór budowlany i konserwatorski.

4.2.1. Warunki realizacji robót budowlanych.

- Wykonawca może przystąpić do robót po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z prawomocną decyzją o pozwolenie na budowę lub uzyskaniu zgody milczącej organu administracji architektonicznej lub otrzymaniu zaświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz zgodność wykonania z dokumentacją projektową, zaleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych oraz wiedzą techniczną.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót budowlanych „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (art.45 ust.4 Prawa Budowlanego- jeden egzemplarz planu „bioz” należy przekazać Zamawiającemu,
- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót przekaże Zamawiającemu harmonogramu robót oraz planu zagospodarowania placu budowy oraz będzie go aktualizował na każde wezwanie Zamawiającego.
- Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu informacji o wytworzonych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania,
- Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia odpadów, jako wytwórca tych odpadów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić koszt składowania, wywozu i utylizacji odpadów w cenie ryczałtu,

- wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęty zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobatach Technicznych (EOTA), jeżeli jego właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach technicznobudowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

5. Wymagania Zamawiającego w zakresie odbiorów.

5.1. Odbiór dokumentacji projektowej:

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie oraz po doręczeniu Zamawiającemu zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania robót lub uzyskaniu pozwolenia na budowę.

5.2. Odbiór robót budowlanych:

Zamawiający wyznacza termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę, z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5.2.1. Kryteria odbioru robót budowlanych:

Zamawiający ustala następujące kryteria odbioru robót budowlanych:

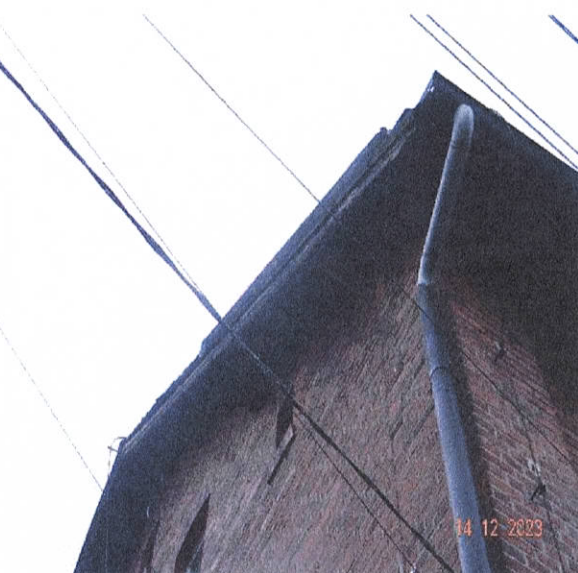
- *Odbiór częściowy:*

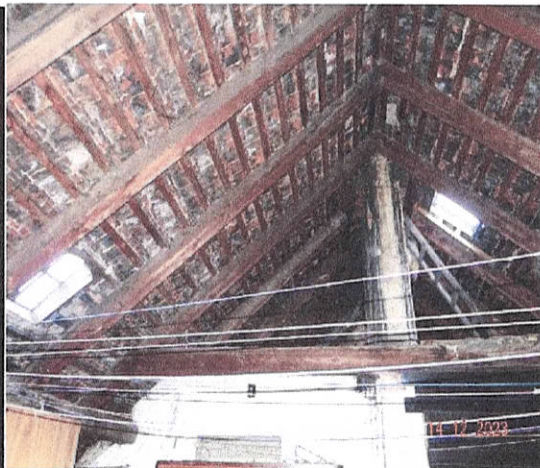
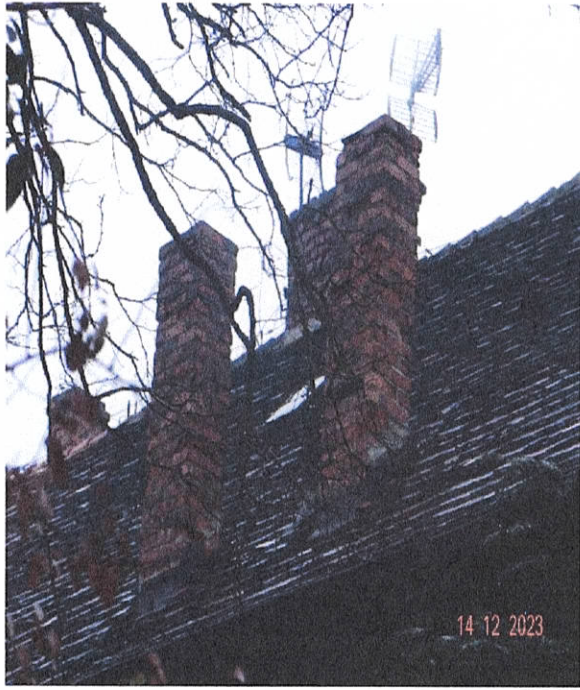
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, za zakończone elementy robót na podstawie protokołów odbioru robót,

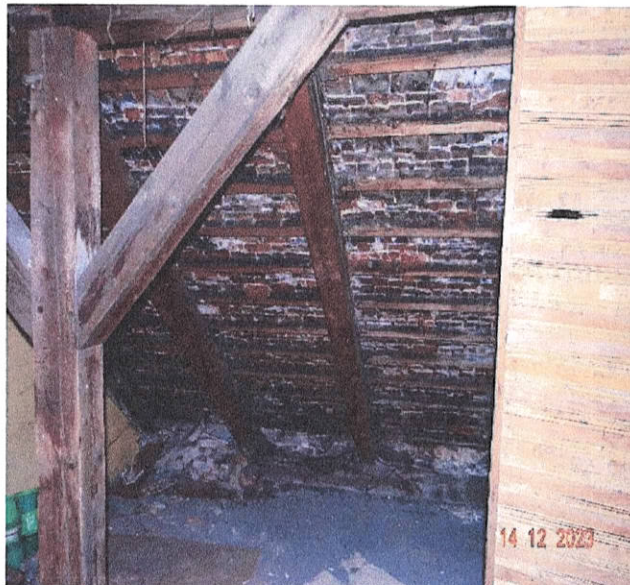
- *Odbiór końcowy:*

Wykonawca (kierownik robót) zgłasza Zamawiającemu gotowość do

Dokumentacja fotograficzna









JM NADZORY Sp. z o.o. 44-100 Gliwice ul.Ignacego Daszyńskiego 5
 NIP 631 265 25 08 REGON 243499557 tel. 609 537 137; 601 482 307

TEMAT PROJEKTU	Wykonanie prac remontowo-konserwatorskich przy budynku (mieszkalnym zlokalizowanym przy ul.Skłodowej 5 w Boruszowicach		
LOKALIZACJA	Boruszowice ul. Skłodowa 5	PROJEKTOWAŁ	
INWESTOR	Gmina Tworóg 42-690 Tworóg ul. Zamkowa 16	mgr inż. Marzena Mazurkiewicz upr. nr 534/02	
NAZWA RYSUNKU	Plan sytuacyjny	mgr inż. Marzena Mazurkiewicz upr. nr 534/02	
DATA	Grudzień 2023r.	BRANŻA	SKALA 1:1000 NR RYS. 1