

- projekt -

## UMOWA NR ...../2023

Zawarta w dniu ..... w Nowym Tomysłu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Nowym Tomysłu Spółką z o.o. z siedzibą w Nowym Tomysłu 64-300 ul. Targowa 8, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000098944, NIP 788-00-07-818, Regon 631066938, BDO 000036386 o kapitale zakładowym 42 985 000,00 zł, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

mgr inż. Marka Wichtowskiego - Prezesa Zarządu

a

.....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – sektorowego na zadanie pod nazwą: „.....”, przeprowadzonego w trybie przetargu w oparciu o Regulamin udzielania zamówień obowiązujący u Zamawiającego została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest budowa
2. Przedmiot zamówienia obejmuje także wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, oznakowanie oświetlenie miejsca robót, uzyskanie zgody na zajęcie terenu pod budowę sieci kanalizacyjnej oraz uiszczenie opłaty za jego zajęcie, wykonanie inspekcji TV wybudowanego rurociągu grawitacyjnego i odtworzenie nawierzchni po wykonanych robotach.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały winny posiadać certyfikaty, znak bezpieczeństwa (w tym p.poż), atesty, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w polskich normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustalono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. W/w dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas końcowego odbioru przedmiotu umowy,
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności, certyfikat lub inny dokument zgodności o dopuszczeniu materiałów do stosowania
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt budowlany, specyfikacja warunków zamówienia, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, oraz oferta Wykonawcy stanowiące załączniki nr 1,2,3,4 do umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy, oraz że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) oraz, że będą wyposażone w zgodną z tymi przepisami odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

### § 2

(w przypadku braku podwykonawcy)\*

Strony ustalają, że cały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona osobiście.

(w przypadku korzystania z podwykonawcy)\*

1. Strony ustalają, że częściowy zakres przedmiotu umowy określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom w zakresie .....

(zostanie dostosowany w oparciu o dane wynikające ze złożonej oferty). W takim przypadku zastosowanie mieć będą następujące postanowienia:

- 1) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy na wykonanie części przedmiotu umowy w Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Projekt umowy powinien być dostarczony w terminie 14 dni przed datą jej zawarcia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
  - 2) Po akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o Podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
  - 3) Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w pkt 4). Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
  - 6) Warunkiem przyjęcia i uregulowania faktury wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę jest udokumentowanie przez niego poprzez dołączenie do faktury ich oświadczeń lub kopii przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem.
  - 7) Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
  - 8) Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądani Podwykonawcy.
  - 9) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w pkt. 8), podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy.
  - 9) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w pkt. 8) i 9) uwag w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
  - 10) Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

\* - właściwy zapis zostanie umieszczony po wyborze wykonawcy

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania dokumentacji projektowej;
- 2) przekazania Wykonawcy placu budowy;
- 3) odbiorów robót zanikowych i ulegających zakryciu;
- 4) odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu;
- 5) zapewnienia środków do finansowania przedmiotu umowy.

### § 4

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania robót będących przedmiotem umowy z należytą starannością, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem wszystkich wymogów jakościowych, technicznych i bezpieczeństwa określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w odpowiednich normach wykonania;
  - 2) dbania o porządek na placu budowy
  - 3) wykonania i utrzymania na swój koszt zaplecza budowy wraz z ewentualnym zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowania go po zakończeniu prac;
  - 4) ponoszenie kosztów wszystkich mediów niezbędnych dla zabezpieczenia potrzeb budowy
  - 5) zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, przestrzegania przepisów ochrony środowiska na terenie budowy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego;
  - 6) zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub Podwykonawców;
  - 7) zgłaszania Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
  - 8) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
  - 9) przestrzegania uzasadnionych przepisami prawa poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 10) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin konieczny do ich usunięcia, uzasadniony względami technicznymi i technologicznymi;
  - 11) udzielania Zamawiającemu wszelkiego rodzaju informacji związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - 12) przygotowania właściwej dokumentacji odbiorowej robót;
  - 13) przekazania wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
  - 14) przestrzegania przepisów związanych z gospodarką odpadami zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2021 poz. 779 z późn. zm.), a w tym poprzez przyjęcie, iż:
    - Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w trakcie realizacji robót,
    - Wykonawca zobowiązany jest unieszkodliwiać odpady przez uprawnionego odbiorcę;
  - 15) naprawienia na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim w wyniku prowadzonych robót;
  - 16) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowania terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów zielonych;
  - 17) usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady;
  - 18) wykonania wszystkich innych prac i czynności nie wymienionych powyżej, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
2. Wykonawca ponosi w szczególności odpowiedzialność za:
- 1) uszkodzenia i zniszczenia zainventaryzowanych urządzeń podziemnych oraz urządzeń, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
  - 2) uszkodzenia i zniszczenia spowodowane na terenie sąsiadującym z terenem budowy przekazanym Wykonawcy;
  - 3) szkody powstałe w wyniku wykonywania robót
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z jego winy spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami oraz zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód.
5. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć realizacji umowy innemu wykonawcy.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w wysokości 10 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi netto ..... zł brutto ..... zł (słownie brutto: .....), w tym robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty tj.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy, dopuszczenie do czynnych urządzeń oraz wyposażenie budowy w instalacje i urządzenia techniczne zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, wywozu nadmiaru gruntu, zagęszczenia gruntu, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, robót demontażowych i wyburzeniowych, usunięcia karp, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót, kosztów odszkodowania za czasowe zajęcie gruntów podczas wykonywania zadania oraz za zniszczenia i uszkodzenia powstałe na terenie budowy i w jego okolicy, będące następstwem prowadzonych robót i działań Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową specyfikacją warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz ofertą Wykonawcy.

3. Nie uwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów robót na etapie przygotowania oferty przetargowej nie może stanowić roszczeń w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po wykonaniu przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i sprawdził zakres robót pod kątem rozwiązań technologicznych i ilościowych oraz z wszelkimi innymi danymi udostępnionymi przez Zamawiającego i na tej podstawie stwierdza, że ewentualne korekty ilościowe przedmiotu umowy zostały usankcjonowane niniejszą umową i zawierają się w wartości umowy zgodnie z ust.1 niniejszego paragrafu.

5. Cena nie będzie podlegała waloryzacji ze względu na inflację.

6. Za roboty nie wykonane, objęte projektem budowlanym wynagrodzenie nie przysługuje.

## § 6

### **Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy nie później niż 7 dni po przekazaniu placu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego. Przekazanie nastąpi za pisemnym protokołem.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy upływa 30.09.2023 roku.

3. Plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy.

## § 7

### **Warunki płatności**

Zapłata należności przez Zamawiającego Wykonawcy nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu umowy przelewem w terminie 21 dni od daty dostarczenia Faktury VAT przez Wykonawcę, wystawionej na podstawie protokołu odbioru.

## § 8

### **Odbiór przedmiotu umowy**

1. Gotowość całości przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca zgłosi 2 dni przed datą odbioru.

2. Zamawiający winien dokonać odbioru powierzonych robót w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

3. Na dzień rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:

1) dokumentacja projektowa z naniesionymi zmianami, jeśli takie zmiany będą miały miejsce,

2) deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,

3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób,

4) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania obiektów budowlanych ze złożoną ofertą, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową, przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust.3.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót wynosić będzie nie dłużej niż 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

## § 9

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane a na urządzenia okres gwarancji zgodny z okresem gwarancji udzielonym przez producenta urządzeń. Okres gwarancji liczony będzie od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie do usunięcia ujawnionych wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Strony ustalają termin 14 dni niezbędny do usunięcia wad lub/i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną oraz bez wad.
6. Jedynym gwarantem należytego wykonania umowy, od którego Zamawiający może dochodzić kar umownych jest Wykonawca. Działający na zlecenie Wykonawcy poddostawcy materiałów, wyrobów budowlanych, urządzeń i usług nie są w tym zakresie stroną dla Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia innemu Wykonawcy usunięcia wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi, w przypadku gdy Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w ciągu 14 dni od wezwania przez Zamawiającego lub nie zakończy ich usuwania w wyznaczonym terminie na czas. Koszty usunięcia wad i usterek przez innego Wykonawcę pokryje Wykonawca będący Stroną niniejszej umowy a Zamawiający zachowa swoje prawa wynikające z gwarancji jakości lub rękojmi za wady.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## § 10

### Kary umowne

1. W przypadku niewykonania w terminie lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w tym opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy lub usunięciu wad.
2. Jeżeli niewykonanie umowy lub nieusunięcie wad lub uchybień wynikających z nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę przekroczy 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i niezależnie od postanowień ust. 1 niniejszego paragrafu naliczyć karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego; zapłata będzie dokonywana w pierwszej kolejności poprzez potrącenie kar umownych z wymaganej kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Za zwłokę w zapłacie należności wynikających z faktur wystawionych prawidłowo przez Wykonawcę Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

#### Siła wyższa

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z powodu rażącego naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy lub odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym i innych postanowieniach niniejszej umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) gdy niewykonanie umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi wykonawca przekracza 14 dni,
  - 2) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
3. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Strony są zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadku wystąpienia „siły wyższej” mającej wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień umowy na czas występowania „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, które zaistniały po zawarciu

niniejszej umowy, w szczególności działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej.

## § 12

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. .... zł (słownie: *jedenaste tysięcy złotych*) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia (.....zł) – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia (..... zł) – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wydłużenia terminów wykonania robót. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

## § 13

### Informacje poufne

1. Wykonawca potwierdza i przyjmuje do wiadomości, że informacje poufne, które zostaną mu udostępnione przez Zamawiającego w toku realizacji niniejszej umowy, będą stanowić tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiającego i są jego wyłączną własnością. Dla celów niniejszej Umowy „Informacje Poufne” oznaczają wszelkie dane i informacje w każdej formie, w tym ustne, pisemne lub utrwalone w inny sposób, dotyczące Zamawiającego, które zostały lub zostaną przez niego samego lub w jego imieniu w jakiegokolwiek formie udostępnione Wykonawcy, lub jego doradcom w związku z realizacją i negocjacjami ww. umowy.
2. Nie będą uważane za Informacje Poufne te informacje, względem których Wykonawca wykaże w sposób niebudzący wątpliwości, że: były wcześniej publicznie dostępne, przy czym ich dostępność nie wynika z naruszenia obowiązku zachowania poufności przez Wykonawcę lub jej Przedstawicieli (dla celów niniejszej Umowy „Przedstawiciele” oznaczają osoby działające w imieniu Strony, a także jej pracowników i doradców) lub zostały przekazane przez Zamawiającego lub osobę trzecią zgodnie z prawem albo ich ujawnienie jest wymagane przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zakaz udostępniania informacji poufnych obowiązuje Wykonawcę przez okres 3 lat od terminu końcowego obowiązywania umowy, wskazanego w § 4 niniejszej umowy.

## § 14

### Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia:
    - a) z powodu działania siły wyższej,
    - b) w przypadku opóźnień niezależnych od Wykonawcy;
  - 2) rezygnacja z części pracy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia;
  - 3) zmiana sposobu realizacji zamówienia wynikająca ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 4) zmiana wysokości podatków lub opłat, których płatnikiem jest Wykonawca.
2. Zmiana może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 15

### Komunikacja stron

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie wysłana na następujące adresy:
  - 1) Zamawiający: 64-300 Nowy Tomyśl ul. Targowa 8;
  - 2) Wykonawca: .....
2. Strony są zobowiązane informować się wzajemnie o zmianie adresów na piśmie. W przypadku zaniechania tego obowiązku doręczenia na dotychczasowy adres będą wywoływały skutek prawny
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory na tle realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Umowę niniejszą sporządzono na dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 17

Wykonując obowiązek, o którym mowa w art. 4c ustawy 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893 ze zm.), Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

Załączniki:

1. projekt budowlany,
2. specyfikacja warunków zamówienia,
3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ,
4. oferta wykonawcy,