

W dniu 2024 r. w Siedlcach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Zakładem Karnym w Siedlcach, ul. Piłsudskiego 47, 08 – 110 Siedlce, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez ppłk Cezarego Bujak – Dyrektora Zakładu Karnego w Siedlcach,

a:

..... z siedzibą w,
wpisanym do KRS pod nr, NIP:, REGON:
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....
zwanymi dalej „Stronami” a każda samodzielnie „Stroną”, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605 późn. zm.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i za określonym w niniejszej umowie wynagrodzeniem, przedmiot zamówienia, pn. **„Wykonanie systemu ochrony obwodowej w Zakładzie Karnym w Siedlcach”**.
2. Zgodnie z SWZ Wykonawca zobowiązuje się do dostawy, wykonania oraz uruchomienia systemu ochrony obwodowej w Zakładzie Karnym w Siedlcach dla całego terenu jednostki. Podstawowe parametry wewnętrznej linii ogrodzenia, na którym zostanie wykonany system ochrony obwodowej, niezbędne do zaprojektowania w/w systemu:
 - Długość całkowita linii ogrodzenia wewnętrznego L = ca. 476 mb (w tym ok. 16 mb budynek pawilonu penitencjarnego)
 - Wysokość linii ogrodzenia wewnętrznego wraz ze zwieńczeniem concertiną H = 4,5 m
 - Ilość furtek w linii ogrodzenia wewnętrznego – 5 szt.
 - Ilość bram w linii ogrodzenia wewnętrznego – 1 szt.
 - Odległość od przęsła do przęsła linii ogrodzenia wewnętrznego – co 2,5 mSzczegółowy zakres oraz minimalne wymagania dla projektowanego systemu ochrony obwodowej został określony załączniku nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej integralną część umowy.

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że dokonał dokładnej wizji lokalnej terenu Inwestycji w stopniu umożliwiającym mu w szczególności ocenę zakresu wymaganych od niego świadczeń umownych oraz jego zdolności do realizacji zamówienia. Zastany na terenie Inwestycji stan faktyczny Wykonawca akceptuje bez zastrzeżeń i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń oświadczając, że nie istnieją okoliczności, które mogłyby mieć negatywny wpływ na przebieg, termin i koszty realizacji świadczeń umownych Wykonawcy – przedmiotu umowy.
2. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, warunkami lokalnymi oraz wymogami bezpieczeństwa jednostek penitencjarnych oświadcza i zapewnia, że posiada

niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości, środki techniczne i organizacyjne, pracowników, względnie pozyskane środki osobowe, a także uprawnienia konieczne dla prawidłowego oraz całkowitego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać przedmiot zamówienia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kompetentną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i stosowną praktykę w zakresie wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający przeprowadzi szkolenie wszystkich pracowników Wykonawcy zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy z zakresu przepisów ochronnych obowiązujących na terenie Zakładu Karnego w Siedlcach. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie dopuszczenia do pracy tych pracowników Wykonawcy, którzy łamią obowiązujące na terenie Zakładu Karnego w Siedlcach przepisy.
4. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy oraz odpowiednio uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że ta osoba niezwłocznie opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 3.

1. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Dokonanie szczegółowej wizji lokalnej, w tym dokładnych oględzin terenu oraz istniejącego systemu ochronnego Zamawiającego celem odpowiedniego dobrania, zaprojektowania, wykonania i uruchomienia systemu ochrony obwodowej.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie dokumentacji projektowej, która przed wdrożeniem zostanie uzgodniona z Zamawiającym oraz wykonanie i kierowanie robotami objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi/normami.
 - 3) uczestniczenie w przekazaniu terenu pod realizację przedmiotu umowy oraz przy jego odbiorze końcowym
 - 4) posiadanie aktualnej ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z tytułu wyrządzonych przez Wykonawcę szkód osobowych i rzeczowych, w tym szkód na nieruchomościach i ruchomościach Zamawiającego. Wartość sumy gwarancyjnej przedmiotowej polisy nie może być mniejsza niż kwota brutto wskazana w § 8 ust. 1 pkt 1.
 - 5) dostarczenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii polisy określonej w pkt. 8 najpóźniej w dniu przekazania terenu pod realizację zadania ;
 - 6) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności w miejscu instalacji oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca instalacji systemu ochrony obwodowej;
 - 7) dbanie o porządek na terenie instalacji, o schludny jego wygląd oraz utrzymanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych;
 - 8) realizacja zadania w sposób zapewniający ruch pieszo – jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji z zachowaniem dostępu do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji;

- 9) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na miejscu instalacji i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także prac już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
 - 10) Zgłoszenie Zamawiającemu zakończenia prac instalacyjnych i uruchomienia systemu ochrony obwodowej wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 - 11) Przekazanie Zamawiającemu wszelkiej dokumentacji odbiorowej zrealizowanych prac: kart katalogowych urządzeń, certyfikaty poświadczające poziom bezpieczeństwa, instrukcja użytkownika systemu, dokument potwierdzający wykonanie szkolenia administratorów i użytkowników SOO wraz dokumentacją powykonawczą
 - 12) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy
 - 13) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu instalacji i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych prac, łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego (w tym odtworzenie terenów zielonych) – najpóźniej w terminie wykonania prac.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie instalacji z chwilą protokolarnego przejęcia terenu, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
 4. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych, tj. o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę;
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości oraz ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) złożeniu wniosku o otwarcie postępowania restrukturyzacyjnego;
 - 5) otwarciu postępowania restrukturyzacyjnego;
 - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
 5. W ramach realizacji przedmiotu umowy do Zamawiającego należy:
 - 1) dokonanie czynności związanych z przekazaniem terenu pod realizację zadania, nadzorowaniem realizowanych prac w terminie określonym w §6 i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy.
 - 2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do niezakłóconego przebiegu realizacji przedmiotu umowy;
 - 3) dokonanie odbioru końcowego prawidłowo wykonanego systemu ochrony obwodowej jednostki, w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia ryczałtowego.
 6. W przypadku nie stosowania się Wykonawcy do poleceń Zamawiającego bądź osoby przez niego upoważnionej, dotyczących jakości i organizacji prac w odniesieniu do warunków umowy, Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót.
 7. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§4

1. Zamawiający, stosownie do ust. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), wymaga, aby osoba wykonująca czynności pracownika wykonującego bezpośrednio prace określone w rozdziale 3 SWZ, była zatrudniona na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320). Czynności wykonywane przez pracownika będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks Pracy.
2. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w postanowieniach niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§5

1. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie koordynowania realizacji przedmiotu umowy jest
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie koordynowania realizacji przedmiotu umowy jest: st. szer. Grzegorz Gawinkowski e-mail: grzegorz.gawinkowski@sw.gov.pl tel.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w §1 w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia prac wraz z uporządkowaniem terenu i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego (w tym odtworzeniem terenów zielonych), i potwierdzoną ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy opisanego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:

.....zł netto (słownie złotych),

..... zł brutto (słownie złotych),

w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami;

2. Wykonawca oświadcza, że wskazane powyżej ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 jest niezmienne i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu świadczeń umownych Wykonawcy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w §8 ust. 1 w całości wyczerpuje jego roszczenia wobec Zamawiającego z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy i uwzględnia wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę a także osoby, którymi się on posługuje podczas wykonywania niniejszej umowy.
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez Strony umowy.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury VAT.

§9

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy w formie kar umownych z następujących tytułów i wysokościach:

a) 10% całości wartości zamówienia brutto nie zrealizowanej umowy, w przypadku wypowiedzenia albo odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności

b) 10% całości wartości zamówienia brutto nie zrealizowanej umowy, w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

c) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 6 ust. 1 w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;

d) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przerwy;

e) za zwłokę w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;

f) za niedopełnienie wymogu określonego § 4 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4 242,00 zł za każde niedopełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę.

g) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1;

h) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania prac.

i) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 5 poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy ubezpieczeniowej w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień zwłoki;

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kare umowną:

1) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od całości umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 pkt 4, z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 2, 5 i 11;

2) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od części umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania prac, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji o których mowa w § 12 ust. 2, 5 i 11;

3. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 14 dni od dnia prawidłowego wystawienia noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 14 dni od dnia prawidłowego wystawienia dokumentu określającego wysokość kar umownych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości poniesionej szkody (obejmuje zarówno straty, które Zamawiający poniósł, jak i korzyści, które mógłby osiągnąć gdyby szkoda nie została wyrządzona).

4. W razie naruszenia przez Wykonawcę, w sposób rażący obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo uprzedniego wezwania, Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania przedmiotowej umowy lub jej części osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§10

1. Strony zgodnie postanawiają, że zastosowanym odbiorem prac będzie odbiór końcowy.
2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia prac i gotowości do odbioru końcowego dokumentację odbiorową.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy nastąpi w ciągu 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli Zamawiający uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczeniem terminu ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzone stosownym protokołem. Jeśli Zamawiający uzna, że stwierdzone wady uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Kolejny odbiór końcowy

przeprowadzony zostanie w ciągu 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego. Zgłoszenie odbędzie się poprzez przesłanie wiadomości e-mail na adresy podane przez Zamawiającego.

5. Termin usunięcia wad określony w ust. 4 może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
8. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym, umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.

§11

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres lat.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę/książkę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca określi warunki udzielonej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy, ewentualne przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.
5. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna a postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.

7. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może:
 - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni;
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 1 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą potrącone w wynagrodzenia Wykonawcy.
9. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8 pkt 1 może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Zamawiającego, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
10. O skutecznym usunięciu wady Wykonawca poinformuje Zamawiającego poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail.
11. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
13. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

§12

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej. Strony ustalają, że odstąpienie będzie miało skutki jedynie na przyszłość.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca pomimo zgłaszanych przez Zamawiającego zastrzeżeń wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami;
 - 2) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawnionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację prac a przerwa przekracza 5 dni roboczych;
 - 3) Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zastosował materiały pozbawione wymaganych atestów lub aprobat;
 - 4) łączna wartość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego przekroczyła 20% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt niniejszej umowy.
5. W przypadku realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy

dotychczas wykonany, o ile został on wykonany prawidłowo i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.

6. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń w sposób rażąco narusza postanowienia umowy, tzn.:
 - 1) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu pod realizację prac (o więcej niż 10 dni od dnia podpisania umowy);
 - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 i w ust. 6 może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z tytułu rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania. Powyższe, oraz skutki tego nie dają Wykonawcy prawa do umownego odstąpienia od niniejszej umowy.
10. W przypadku cofnięcia bądź ograniczenia środków pochodzących z budżetu państwa, które miały być przeznaczone na finansowanie przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu przedmiotu umowy z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie protokołu zaawansowania prac.
11. O zamiarze ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie w terminie 5 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających ograniczenie robót.

§13

1. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do wstrzymania prac;
 - 2) Wykonawca, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych prac i dostaw wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół prac w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych prac na koszt Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren prac w terminie ustalonym z Zamawiającym, usuwając przy tym urządzenia zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione;
 - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego;
 - 5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się w miejscu instalacji, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od

umowy z zastrzeżeniem sytuacji, o której mowa w §12 ust. 2 i 10. Strona ta jest obowiązana przejąć je na własny użytek;

- 6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania powyższych czynności;
- 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.

§14

1. Niedopuszczalna jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności o których mowa w § 12 ust. 10;
 - 2) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1;
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie prac w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w dokumentacji projektowej potwierdzonych notatką służbową Zamawiającego oraz pismem do Wykonawcy,
 - 4) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§15

1. Niniejsza umowa oraz wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Charakter przedmiotu zamówienia nie wymaga określenia warunków służących zapewnieniu dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami o czym mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnianiu dostępu osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2020r. poz. 1062 z późn. zm.)
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

RADCA PRAWNY

Leszek Życki
19/S-180