

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

GRUPA 4 – WYKOŃCZENIOWE ROBOTY BUDOWLANE

WYKONANIE PRAC REMONTOWYCH W BUDYNKU GOSPODARCZYM PRZY OSP LEGIONOWO PRZY UL. MICKIEWICZA 11

CPV 45453000 – 7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
CPV 45442100-8 – roboty malarskie,
CPV 45450000-6 – pozostałe

1. WSTĘP

1.1 Przedmiot szczegółowej specyfikacji technicznej /SST/

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania robót remontowych związanych z robotami tynkarsko- malarskimi ścian i sufitów, posadzkarskimi, wymianą drzwi wewnętrznych oraz bram garażowych, ułożeniem instalacji i wymianą osprzętu elektrycznego

Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna opracowana została jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

Wszelkie odstępstwa od wymagań zawartych w niniejszej specyfikacji mogą być stosowane przy wykonaniu robót pomocniczych w uzasadnionych przypadkach przy zachowaniu zasad sztuki budowlanej przy ich wykonywaniu.

1.2 Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające właściwe wykonanie robót w obiekcie a mianowicie:

1.2.1 Roboty tynkarsko - malarskie ścian i sufitów.

1.2.1.1. Roboty malarskie ścian farba zmywalną i sufitów farba emulsyjną.

- zabezpieczenie podłóg , okien folią
- przetarcie ścian i sufitów z zmyciem starej farby oraz z uzupełnieniem i osiatkowaniem pęknięć ścian
- naciągnięcie ścian i sufitów szpachlą gipsową i szlifowanie oraz gruntowanie,
- ułożeniem tynków w pomieszczeniach garażowych
- malowanie ścian farbą zmywalną emulsyjną dwukrotnie
- malowanie sufitów farbą emulsyjną

1.2.1.2 Wymiana i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

- demontaż istniejących drzwi
- wstawienie nowych drzwi
- uzupełnienie i obróbka krawędzi i gładzi

1.3.1 Roboty glazurnicze

- wymiana okładzin ściennych t.j. glazury
- wymiana podłóg t.j. terakoty, paneli podłogowych

1.4.1 Roboty elektryczne

- ułożenie instalacji i wymiana oświetlenia wewnętrznego wraz z osprzętem

1.5.1 Roboty posadzkarskie

- ułożenie posadzek betonowych zatartych na gładko.

3. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST SA zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.4.Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z umową, SST i poleceniami osób odpowiedzialnych za właściwą realizację robót.

1.5. Dokumenty wymagane przez zamawiającego

- atesty i świadectwa jakości wyrobów
- instrukcje i zalecenia producenta

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały malarskie

- farby niezależnie od ich rodzajów powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych i świadectwom dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.2 Materiały posadzkarskie

- materiały użyte do wykończeń podłóg powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.3 Materiały wykończeń ścian

- materiały wykorzystane do wykończeń ścian powinny odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

2.4 Osprzęt elektryczny

- osprzęt elektryczny powinien odpowiadać wymaganiom norm państwowych lub świadectwom dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej z odpowiednimi atestami higienicznymi.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu.

4.TRANSPORT

Materiały mogą być przywożone dowolnymi środkami transportu w taki sposób, aby były zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą norm jakości.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za ich właściwe wykonanie, zgodnie z wiedzą budowlaną, Polskimi Normami i umową. Jest również odpowiedzialny za jakość zastosowanych do budowy materiałów i ich zgodność z wymogami technicznymi.

Inspektor nadzoru ma prawo do odrzucenia robót lub materiałów niezgodnych z wymogami technicznymi, normami lub SST. Decyzje i polecenia Inspektora Nadzoru należy realizować w wyznaczonym przez niego czasie, pod groźbą wstrzymania robót, a skutki finansowe z tego wynikłe poniesie Wykonawca robót.

5.1. Roboty malarskie, tynkarskie i posadzkarskie

- przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż +8°C., w okresie zimowym pomieszczenie powinno być ogrzewane.
- zwrócić uwagę na właściwą estetykę podczas prac,

6.1. Wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.

6.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych - po okresie gwarancyjnym.

6.3. Należy przeprowadzać kontrolę dotrzymania warunków ogólnych wykonania robót

Sprawdzać prawidłowość wykonania robót malarskich ścian, sufitów, naprawę/wymianę stolarki drzwiowej, robót glazurniczych, demontażu/montażu ogrodzenia, montażu pochylni dla niepełnosprawnych.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostkami obmiarowymi robót są mb, m², szt, kpl.. Ilość robót określa się na podstawie pomiarów wykonanych robót z natury, z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez inspektora nadzoru.

Obmiary powinny być wykonywane na bieżąco, a przy robotach zanikających obowiązkowo w obecności inspektora nadzoru.

Błędne naliczenie ilości robót w kosztorysie ofertowym nie zwalnia wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich robót.

Wykonywane roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiór robót ulegających zakryciu
- odbiór zakończonego etapu robót – tylko w przypadku takiego ustalenia w umowie o wykonanie robót
- odbiór końcowy – ostateczny
- odbiór pogwarancyjny

Odbioru końcowego dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego przy udziale inspektora nadzoru i wykonawcy.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności za wykonane roboty są ceny jednostkowe, przedstawione przez wykonawcę w kosztorysie ofertowym i przyjęte przez zamawiającego. Ceny jednostkowe obejmują całość robót wraz z wszystkimi narzutami./ bez VAT/

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 13300:2002 Roboty malarskie

PN-IEC 60364-1 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.

DIN 18202 - Posadzki

PN-EN 13279-1:2005 Tynki gipsowe