UMOWA NR …/2024

zawarta Ostrowie Wielkopolskim w dniu …………………………… pomiędzy:

**Powiatową Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Ostrowie Wielkopolskim**

**Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski**

NIP: ………………………………..

którą reprezentuje:

…………………………………..

przy kontrasygnacie **…………………………………………..**

zwaną dalej „**Zamawiającym”,**

a,

**………………………….**

prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą …………………………

ul. ……………………….,

REGON ……………………., NIP ……………………………,

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi dalej **„Stronami”**

o następującej treści:

**Preambuła**

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **OEA-A-ZP.272.6.2024**, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego  
z wyłączeniem ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r.  
(t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.)

**§ 1**

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy sąroboty budowlane pn. **„Modernizacja /remont/ budynku administracyjno-usługowego Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim - wymiana stolarki drzwiowej oraz instalacji elektrycznej na parterze”** w zakresiezgodnym przedmiarem robót i ofertą wykonawcy.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają poniższe załączniki:
   1. Oferta Wykonawcy stanowiąca zał. nr 1 do umowy,
   2. Zapytanie ofertowe stanowiące zał. nr 2 do umowy,
   3. Przedmiary robót stanowiące zał. nr 3 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty budowlane opisane w dokumentach wymienionych w ust. 2 niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

**§ 2**

Wartość przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie ustalają, że obowiązujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym zgodnym z przedłożoną i uzgodnioną przez Zamawiającego ofertą stanowiącą zał. nr 1 do umowy.
2. Łączna wartość wynagrodzenia wynosi**:**

**Brutto: …………………….. zł**

tj. **netto: …………………. zł**

**podatek VAT**: **23% w wysokości: ……………… zł**

**§ 3**

Terminy

1. Zakończenie prac określonych w umowie nastąpi **do …..**
2. Odbiór końcowy nastąpi w terminie do 3 dni roboczych po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę.
3. Każda zmiana terminu realizacji umowy wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 4**

Warunki wykonania robót

1. Roboty będące przedmiotem umowy zostaną w całości zrealizowane środkami własnymi Wykonawcy.
2. Wykonawca przed odbiorem końcowym złoży oświadczenie, że prace wykończeniowe są zgodne z wybraną odpowiednią technologią.
3. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę pisemnego powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości robót budowlanych.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
6. W zakresie gospodarki odpadami Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu. Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą wszystkich odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót, w tym odpadów niebezpiecznych.
7. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
8. Bieżące pomiary i badania jakościowe wbudowanych materiałów oraz robót będą prowadzone na koszt Wykonawcy.

**§ 5**

Warunki płatności:

1. Podstawę do wystawienia faktur będzie stanowił protokół odbioru robót potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca wystawi na Zamawiającego fakturę VAT, tj. na **………………………………**.
3. Płatność zostanie dokonana na podstawie faktury wystawionej przez wykonawcę po wykonaniu i odebraniu przedmiotu zamówienia. Płatność nastąpi przelewem na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze w terminie **30 dni** od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Fakturę w formie papierowej należy przesłać na adres siedziby Zamawiającego lub złożyć osobiście w sekretariacie w Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Ostrowie Wielkopolskim, Plac Stefana Rowińskiego 3, 63-400 Ostrów Wielkopolski, lub przesłać w formie elektronicznej na adres email Zamawiającego […………………………………](mailto:kancelaria@awf.wroc.pl). Zgodnie z ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z późn.zm.), Wykonawca może złożyć ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pomocą platformy elektronicznego fakturowania. Numer konta Zamawiającego znajduje się na platformie.

**§ 6**

## Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.),
   2. zapewnienia w ramach umowy pracowników posiadających odpowiednie dla danego rodzaju prac doświadczenie i kwalifikacje zawodowe,
   3. zastosowania materiałów posiadających wymagane atesty, aprobaty techniczne, itp.,
   4. zabezpieczenia przed zniszczeniem terenu, na którym będą prowadzone roboty,
   5. posprzątania terenu Zamawiającego po wykonanych pracach,
   6. przestrzegania przepisów BHP i p.poż. w trakcie wykonywania robót budowlanych.
2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za swoje i Zamawiającego składniki majątkowe znajdujące się na terenie robót.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowanych przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych.

**§ 7**

Kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wykonania zamówienia,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
   3. gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże je ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie je rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym z powodów leżących po jego stronie – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu i obowiązują niezależnie od siebie. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w zleceniu wynosi 20% wynagrodzenia brutto.
3. Strony ustalają, że Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury) lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, a naliczenie kar umownych może nastąpić również w przypadku, gdy wskutek działań, o których mowa w ust. 1 nie doszło do powstania szkody.
4. Wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy nie wpływa na prawo dochodzenia zapłaty kar przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, w tym także z nieterminowego dostarczenia faktury VAT do Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartości przysługujących Zamawiającemu kar umownych.
7. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z należytego wynagrodzenia Wykonawcy (faktury) Zamawiający wystawi notę księgową. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej na wskazany numer rachunku bankowego.

**§ 8**

Odstąpienie od umowy:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   1. gdy Wykonawca przerwie wykonanie przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po jego stronie, traci wówczas prawo do wynagrodzenia;
   2. w przypadku niewłaściwego i niezgodnego z warunkami umowy wykonywania przedmiotu zamówienia lub rażącego naruszenia obowiązków wynikających z zamówienia przez Wykonawcę;
   3. gdy Wykonawca znajdzie się w stanie niewypłacalności w rozumieniu ustawy Prawo upadłościowe, niewypłacalności albo zagrożenia niewypłacalnością w rozumieniu ustawy Prawo restrukturyzacyjne albo likwidacją;
   4. gdy suma możliwych do naliczenia kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto.

**§ 9**

Gwarancja:

1. Wykonawca udzieli **36** **miesięcznej** gwarancji na przedmiot umowy. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty budowlane i materiały użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu udzielanego przez producenta.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po zakończeniu odbioru robót
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego na zasadach ustawowych.

**§ 10**

Pracownicy wyznaczeni do realizacji umowy:

1. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji przedmiotu umowy oraz do odbioru przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza następującą osobę:

**………………**, e-mail: ………………….., tel.: …………………………...

1. Pracownik Wykonawcy wskazany do realizacji przedmiot umowy:   
   ………………………., e-mail: ………………………………., tel.: …………………...
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie powoduje zmiany umowy i następuje poprzez pisemne oświadczenie złożone drugiej Stronie o dokonaniu zmiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu swej siedziby, o zmianie osoby wskazanej w ofercie jako wyznaczonej do współpracy z Zamawiającym przy realizacji niniejszej umowy (w tym także w zakresie podanych danych kontaktowych tej osoby) i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy, mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym Wykonawcę będą obciążać wszelkie ewentualne skutki, mogące wyniknąć z tego zaniechania.

**§ 11**

Postanowienia końcowe:

1. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, oprócz sytuacji wymienionej w § 10 ust. 3 umowy.
2. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egz. dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**