

Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika
w Tarnowie
33 – 100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
tel. 14 63 10 341, fax 14 63 10 337
e’mail: zamowienia@ssz.tar.pl

AE/ZP-27-06/23

Tarnów, 2023-02-06

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości nie przekraczającej progów unijnych (poniżej 5 382 000 EURO) na wykonanie zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa, częściowa rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szpitalnego tzw. Pawilonu Zakaźnego (dawny Szpital Żydowski) na budynek administracyjno-biurowy wraz z przebudową zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce Nr 23/36, obręb 164 przy ulicy Szpitalnej 36 w Tarnowie”.

*Zamówienie publiczne udzielane jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. –
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r. poz.1710 z póź.zm),
zwaną dalej „ustawą”.*

1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Specjalistyczny Szpital im. Edwarda Szczeklika w Tarnowie
zwany dalej „Zamawiającym”

ul. Szpitalna 13

tel.: 14 63 10 341, fax. 14 63 10 337

NIP: 873-27-14-039

REGON: 000313408

Adres poczty elektronicznej: zamowienia@ssz.tar.pl

2. STRONA INTERNETOWA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

2.1. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie przy użyciu Platformy Zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/ssz_tar (dalej: Platforma). **Postępowanie prowadzone jest na Platformie w zakładce „POSTĘPOWANIA” pod „NAZWA” zgodną z nazwą prowadzonego postępowania.**

Ilekcóż w Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwaną dalej: SWZ) lub w przepisach o zamówieniach publicznych mowa jest o stronie internetowej prowadzonego postępowania należy przez to rozumieć Platformę.

Prowadzone postępowanie dostępne jest również na stronie internetowej Zamawiającego: www.ssz.tar.pl w zakładce Zamówienia publiczne.

2.2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia: https://platformazakupowa.pl/pn/ssz_tar oraz www.ssz.tar.pl w zakładce Zamówienia publiczne.

3. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

3.1. W postępowaniu są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”. Dane te mogą dotyczyć w szczególności samego wykonawcy (osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą), jego pełnomocnika (osoby fizycznej), jak też informacji o osobach, które w swojej ofercie wykonawca przedkłada celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw do wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia.

3.2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu, w tym również obowiązków wynikających z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4 RODO).

3.3. Wykonawca jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których

dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

3.4. W celu zapewnienia, że wykonawca wypełnił obowiązki informacyjne wynikające z RODO oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej, której dane zostały przekazane w związku z ubieganiem się wykonawcy o udzielenie zamówienia w postępowaniu, wykonawca składa w postępowaniu oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym wykonawca składa w ofercie.

3.5. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający, na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy, informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Specjalistyczny Szpital im.E.Szczeklika w Tarnowie, 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13, tel. 14 63 10 100;
- administrator powołał inspektora ochrony danych osobowych. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13, tel. 14 63 10 130, e-mail iod@ssz.tar.pl,
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa, częściowa rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szpitalnego tzw. Pawilonu Zakaźnego (dawny Szpital Żydowski) na budynek administracyjno-biurowy wraz z przebudową zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce Nr 23/36, obręb 164 przy ulicy Szpitalnej 36 w Tarnowie” – sprawa AE/ZP-27-06/23 prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy; oraz Open Nexus Sp. z o.o., ul. Bolesława Krzywoustego 3, 61-144 Poznań; Zamawiający udostępnia dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy, do upływu terminu na ich wniesienie.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez dalszy okres wymagany odrębnymi przepisami w szczególności dotyczącymi przechowywania dokumentacji związanej z projektem finansowanym ze środków UE lub budżetu państwa oraz przez okres wskazany w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt, a jeśli Pana/Pani oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza dane osobowe będą przetwarzane ponadto przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez dalszy okres niezbędny do ewentualnego dochodzenia roszczeń i obowiązkowego przechowywania przez administratora dokumentacji księgowej;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO, Zamawiający może żądać od osoby, występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień

Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 RODO, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.

- na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników, w przypadku danych osobowych zamieszczonych przez Zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 16 RODO, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do Zamawiającego.
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych osobowych, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego; Od dnia zakończenia postępowania, w przypadku gdy wniesienie żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole i załącznikach do protokołu, Zamawiający nie udostępnia tych danych zawartych w protokole i w załącznikach do protokołu, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

(Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.),

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

➤ nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

3.6. Zasada jawności, o której mowa w art.18 ust.1 ustawy, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebranych w toku postępowania. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 74 ust. 3 i art. 18 ust. 3-6 ustawy stosuje się odpowiednio.

3.7. Zamawiający udostępnia dokumenty wymienione pkt.12.1.3.1, pkt.12.1.3.6, pkt.12.5.1) i pkt.12.7 SWZ zawierające dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy do upływu terminu na ich wniesienie. Po tym terminie dokumenty te nie podlegają udostępnieniu.

4. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym przewidzianym w art. 275 pkt. 1 ustawy.

4.2. Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę bez przeprowadzenia negocjacji.

- 4.3. Szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art.3 ustawy.
- 4.4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4.5. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 4.6. Zamawiający nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 4.7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt.7 ustawy.
- 4.8. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy.
- 4.9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.
- 4.10. Zamawiający nie przewiduje:
 - 1) odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej,
 - 2) sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.
- 4.11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 4.12. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 4.13. Zamawiający wymaga wniesienia wadium oraz zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa, częściowa rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szpitalnego tzw. Pawilonu Zakaźnego (dawny Szpital Żydowski) na budynek administracyjno-biurowy wraz z przebudową zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce Nr 23/36, obręb 164 przy ulicy Szpitalnej 36 w Tarnowie”.
- 5.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 45000000-7 Roboty budowlane
 - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe
 - 45262500-6 Roboty murarskie i murowe
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
 - 45442100-8 Roboty malarskie
 - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 - 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 - 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
 - 45112720-8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
 - 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
 - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
 - 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
 - 45314310-7 Układanie kabli
 - 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
 - 45312310-3 Ochrona odgromowa
 - 45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych
 - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych
45331221-1 Instalowanie urządzeń klimatyzacji częściowej powietrza
45321000-3 Izolacja cieplna
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

5.3. Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych**. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Z uwagi na konieczność wykonania robót budowlanych na bardzo ograniczonym placu budowy w pobliżu funkcjonujących oddziałów Szpitala logicznym jest, aby zamówienie było wykonywane bez jego podziału. Potrzeba precyzyjnego skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia zwiększyłaby koszt jego wykonania, ryzyko wystąpienia przypadkowych awarii, co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu i terminowemu wykonaniu zamówienia oraz zagrozić właściwemu funkcjonowaniu innych obiektów Szpitala powiązanych wspólnymi instalacjami wewnętrznymi. Ponadto zakres zamówienia oraz jego wartość jest skierowana do małych i średnich przedsiębiorstw w związku z powyższym nie ma potrzeby dzielenia go na części.

5.4. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- b) roboty demontażowe i wyburzeniowe,
- c) roboty montażowe i budowlane,
- d) infrastrukturę techniczną.

5.5. Realizacja robót odbędzie się na podstawie:

- 5.5.1.** Projektu budowlanego branża ARCHITEKTURA (stanowiącego **Załącznik Nr 11 do SWZ**)
- 5.5.2.** Projektu technicznego branża ARCHITEKTURA (stanowiącego **Załącznik Nr 12 do SWZ**)
- 5.5.3.** Projektu technicznego branża KONSTRUKCJA (stanowiącego **Załącznik Nr 13 do SWZ**)
- 5.5.4.** Projektu technicznego branża SANITARNA (stanowiącego **Załącznik Nr 14 do SWZ**)
- 5.5.5.** Projektu technicznego branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA (stanowiącego **Załącznik Nr 15 do SWZ**)
- 5.5.6.** Projektu technicznego branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA (stanowiącego **Załącznik Nr 16 do SWZ**)
- 5.5.7.** Projektu technicznego branża DROGOWA (stanowiącego **Załącznik Nr 17 do SWZ**)
- 5.5.8.** Projektu wykonawczego branża ARCHITEKTURA (stanowiącego **Załącznik Nr 18 do SWZ**)
- 5.5.9.** Projektu wykonawczego branża KONSTRUKCJA (stanowiącego **Załącznik Nr 19 do SWZ**)
- 5.5.10.** Projektu wykonawczego branża SANITARNA (stanowiącego **Załącznik Nr 20 do SWZ**)
- 5.5.11.** Projektu wykonawczego branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA (stanowiącego **Załącznik Nr 21 do SWZ**)
- 5.5.12.** Projektu wykonawczego branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA (stanowiącego **Załącznik Nr 22 do SWZ**)

- 5.5.13. Projektu wykonawczego branża DROGOWA (stanowiącego **Załącznik Nr 23 do SWZ**)
- 5.5.14. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branża ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA (stanowiącej **Załącznik Nr 24 do SWZ**)
- 5.5.15. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branża SANITARNA (stanowiącej **Załącznik Nr 25 do SWZ**)
- 5.5.16. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA (stanowiącej **Załącznik Nr 26 do SWZ**)
- 5.5.17. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA (stanowiącej **Załącznik Nr 27 do SWZ**)
- 5.5.18. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branża DROGOWA (stanowiącej **Załącznik Nr 28 do SWZ**)
- 5.5.19. Przedmiaru robót branża ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA (stanowiącego **Załącznik Nr 29 do SWZ**)
- 5.5.20. Przedmiaru robót branża SANITARNA (stanowiącego **Załącznik Nr 30 do SWZ**)
- 5.5.21. Przedmiaru robót branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA (stanowiącego **Załącznik Nr 31 do SWZ**)
- 5.5.22. Przedmiaru robót branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA (stanowiącego **Załącznik Nr 32 do SWZ**)
- 5.5.23. Przedmiaru robót branża DROGOWA (stanowiącego **Załącznik Nr 33 do SWZ**)
- 5.5.24. Kosztorysu ofertowego wraz z harmonogramem robót budowlanych (czasowo-rzeczowym).
- 5.6. Pełny zakres robót określony jest w projektach budowlanych, projektach wykonawczych, projektach technicznych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót, stanowiących przywołane powyżej Załączniki Nr 11-33.
- 5.7. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących, w ramach realizowanych robót budowlanych, czynności polegające na:
- wyburzeniu części istniejących ścian nośnych i działowych,
 - rozbiórce tzw. przybudówek oraz schodów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - rozbiórce stolarki wewnętrznej i zewnętrznej oraz parapetów,
 - demontażu posadzek ceramicznych i wykładzin pcv, płytek ściennych i tynków,
 - wykonaniu ścian systemowych g-k i konstrukcji sufitów g-k,
 - wykonaniu płytek ceramicznych na ścianach pomieszczeń tzw. mokrych,
 - wykonaniu posadzek ceramicznych,
 - wykonaniu systemowych sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych,
 - montażu rozdzielnic elektrycznej TP2 0,4kV,
 - montażu zestawu gniazd instalacyjnych wtyczkowych 2x230V ogólnych,
 - montażu jednostek wewnętrznych- kanałowych,
 - izolacji rurociągów otulinami z pianki PE,
 - wykonaniu robót elewacyjnych,
 - montażu stolarki,
 - wykonaniu instalacji wewnętrznych,
 - pokrycia dachu dachówką,
 - montażu zbiornika buforowego o pojemności 1000 l.
- Wymagania, o których mowa w art.281 ust.2 pkt.7 ustawy określone zostały szczegółowo w pkt.26. SWZ.
- 5.8. Planowane prace dotyczą:
- rozbiórki części budynku, które zostały dobudowane w latach powojennych dla potrzeb ówczesnych oddziałów szpitalnych (tzw. dobudówki i kantorki) oraz schodów, daszków

itd. Rozbiórki i wyburzenia mają na celu powrót do najbardziej pierwotnej tkanki budowlanej tj. do stanu budynku z 1914 roku.

- przebudowę elementów zewnętrznych i wewnętrznych budynku,
- przebudowę zagospodarowania terenu wokół budynku i niezbędnej infrastruktury technicznej,
- rozbudowę o elementy zewnętrzne (winda, rampa, schody zewnętrzne itd.),
- zmianę sposobu użytkowania z funkcji szpitalnej na funkcję administracyjno-biurową.

Uwaga:

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać odkrywki wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz przeprowadzić weryfikację istniejącej konstrukcji i instalacji w celu zapewnienia bezpieczeństwa prac budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). W razie konieczności część prac ziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.

5.8.1. W zakresie robót wyburzeniowych i rozbiórkowych planowane prace dotyczą m.in.:

- wyburzenia części istniejących ścian działowych,
- odkopania fundamentów istniejącego budynku (osuszanie, izolacja),
- demontażu istniejących drzwi,
- demontażu posadzek ceramicznych i pcv, płytek ściennych,
- demontażu istniejącego oświetlenia, grzejników i instalacji,
- demontażu istniejących urządzeń sanitarnych,
- wykonania otworów lub poszerzeń otworów istniejących,
- wykonania przekuć dla potrzeb instalacji.

5.8.2. W zakresie robót montażowych i budowlanych planowane prace dotyczą m.in.:

- wykonania nowych ścian działowych,
- dobudowy ogólnodostępnej windy przy elewacji zachodniej,
- pokrycia dachu dachówką ceramiczną,
- montażu stolarki zewnętrznej i wewnętrznej oraz ślusarki przeciwpożarowej, przeszkleń, rolet,
- wykonaniu instalacji wewnętrznych tj.: wod-kan., elektrycznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, teletechnicznej itd.,
- wykonaniu instalacji zewnętrznych,
- wykonaniu nowych tynków,
- wykonaniu robót elewacyjnych (tynki zacierkowe i malowanie),
- wykonaniu płytek ceramicznych,
- wykonaniu posadzek z wykładziny PCV i posadzek ceramicznych,
- wykonaniu systemowych stropów podwieszanych i opraw oświetleniowych,
- montażu okien połaciowych na dachu od strony zachodniej i wschodniej,
- renowacji ogrodzenia przed budynkiem wzdłuż ul. Szpitalnej.

5.9. Ze względu na charakter planowanych robót Zamawiający zastrzega możliwość wystąpienia prac dodatkowych oraz dopuszcza możliwość zaistnienia zmian w realizacji przedmiotu zamówienia, które w uzgodnieniu z Zamawiającym i Projektantem będą korygowane na etapie wykonawstwa.

5.10. O fakcie przypadkowego uszkodzenia czynnych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie ponosił koszty za wszelkie uszkodzenia instalacji spowodowane przez Wykonawcę oraz osoby działające na jego rzecz. Wykonawca podejmie niezwłocznie niezbędne działania zapobiegające działaniu szkód.

- 5.11. Podczas wykonywania robót należy szczególnie przestrzegać reżimu sanitarnego. Wykonywanie robót nie może zakłócać funkcjonowania pozostałych obiektów Szpitala. Wykonywanie najbardziej uciążliwych czynności Wykonawca dostosuje do organizacji pracy w obiektach. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić komunikację do pozostałych budynków szpitala oraz przewidzieć oddzielenie miejsca prowadzonych robót (zabezpieczenie przed kurzem i hałasem).
- 5.12. Ponieważ roboty będą wykonywane na terenie, gdzie są obiekty użytkowane, aby nie zakłócać działalności należy przewidzieć konieczność prowadzenia części robót w godzinach nocnych.
- 5.13. Wszelkie zanieczyszczenia dróg wewnętrznych Szpitala oraz dróg publicznych Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt.
- 5.14. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu wewnętrznego i publicznego bez zakłóceń przez pojazdy budowy oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ciągi piesze itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji robót aż do ich zakończenia i odbioru.
- 5.15. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę oferty.
- 5.16. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami, przepisami BHP oraz ustawą Prawo Budowlane, pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.
- 5.17. Organizacja robót winna być szczegółowo opisana w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan BIOZ), którego opracowanie należy do obowiązków Kierownika Budowy. Opracowany plan BIOZ Wykonawca prześle Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- 5.18. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznych rusztowań oraz zabezpieczenia terenu wokół budynku podczas prowadzonych prac.
- 5.19. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.
- 5.20. W przypadku rozbieżności jakiegokolwiek elementu dokumentacji branżowej podczas realizacji inwestycji należy zgłosić Projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu w ramach nadzoru autorskiego. Jakiegokolwiek zmiany projektu wykonawczego wymagają uzgodnień z Projektantem.
- 5.21. Wykonawca realizował będzie pełen zakres robót określony w projektach wykonawczych.
- 5.22. Wykonawca realizował będzie zakres robót zgodnie z przedmiarami robót, na podstawie których złożył ofertę.
- 5.23. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, który zostanie przekazany w trakcie przekazania placu budowy.
- 5.24. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej, pomiarów i uzgodnień należy do Wykonawcy.
- 5.25. Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie robót przewidzianych w przedmiocie zamówienia. Osoby te posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty poświadczające odpowiednie uprawnienia i przynależność do izb zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
- 5.26. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót budowlanych (czasowo-rzeczowy).
- 5.27. Po podpisaniu umowy, w miarę potrzeb oraz postępu robót, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu w porozumieniu z Zamawiającym. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji

- zadania na każdym etapie inwestycji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.
- 5.28.** W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz podejmie wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
- 5.29.** Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w odpowiedni ubiór identyfikujący Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w odzież ochronną (kaski, kamizelki, obuwie, rękawice, paski i linki zabezpieczające przy pracy na wysokości).
- 5.30.** Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Na terenie budowy należy zapewnić odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy.
- 5.31.** Wykonawca udzieli gwarancji:
- na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały – **minimum 36 – miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,**
 - na zainstalowane urządzenia - **minimum 24 – miesiące od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.**
- 5.32.** Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w kosztorysie ofertowym oraz zwiększone w porównaniu z kosztorysem ofertowym ich ilości (tzw. prace dodatkowe), a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 5.33.** Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt.5.32. SWZ będą następujące zasady :
- a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru,
 - b) jeżeli nie można wycenić tych robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt.a) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację cen jednostkowych z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,
 - c) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót określonych w pkt.5.32. SWZ sporządzi kosztorys ofertowy wg zasad określonych w pkt.a) i/lub pkt.b) oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia.

6. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 6.1.** Realizacja przedmiotu zamówienia: **do 11 miesięcy** od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi odbiorami i uzyskaniem ostatecznej decyzji na użytkowanie.

7. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 7.1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.2. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresami: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 7.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wszystkie oferty Wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.
- 7.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.
- 7.5. Ofertę należy złożyć według wzoru **Formularza Ofertowego** dołączonego do SWZ jako Załącznik Nr 1, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.6. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 7.7. Jeśli okaże się, że nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu - postępowanie zostanie unieważnione.
- 7.8. Wykonawca, za pośrednictwem Platformy, złoży wraz z ofertą dokumenty wymienione w pkt.13. SWZ.
- 7.9. Wykonawca do upływu terminu do składania ofert może wycofać ofertę. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji dla Wykonawców” dostępnej na stronie <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 7.10. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.
- 7.11. Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz.1233), jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzeże, że nie mogą one być udostępniane oraz wykaże, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca, w celu utrzymania w poufności ww. informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
- 7.12. Stosowne zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa oraz uzasadnienie wykazujące skuteczność tego zastrzeżenia Wykonawca:
 - 1) w przypadku zastrzegania informacji zawartych w złożonej ofercie winien złożyć wraz z ofertą przy czym zastrzeżenie, o którym mowa w pkt.7.11 SWZ należy złożyć na Formularzu Ofertowym, z uwzględnieniem postanowień art.222 ust.5 ustawy, a uzasadnienie złożyć wraz z ofertą za pośrednictwem Platformy,
 - 2) w przypadku zastrzegania pozostałych informacji winien złożyć wraz z przekazaniem takich informacji za pośrednictwem Platformy.
- 7.13. Wszelkie informacje, o których mowa w pkt.7.12.1 SWZ, które Wykonawca chce zastrzec jako tajemnice przedsiębiorstwa, winny być przekazane w wydzielonym pliku na Platformie za pośrednictwem „Formularza składania oferty” w osobnym miejscu przeznaczonym na zamieszczenie „Tajemnicy przedsiębiorstwa”.
- 7.14. Wszelkie informacje, o których mowa w pkt.7.12.2 SWZ, które Wykonawca chce zastrzec jako tajemnice przedsiębiorstwa, winny być przekazane w wydzielonym pliku z oznaczeniem „tajemnica przedsiębiorstwa” za pośrednictwem Platformy.
- 7.15. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia składane wraz z ofertą muszą być sporządzone i przekazane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów

lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020r. poz. 2415) (dalej zwanym: Rozporządzeniem o podmiotowych środkach dowodowych oraz innych dokumentach lub oświadczeniach) oraz Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020r. poz. 2452) (dalej zwanym: Rozporządzeniem o dokumentach elektronicznych oraz środkach komunikacji elektronicznej).

8. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

8.1. Oferta musi zawierać cenę brutto i netto (zgodnie z Formularzem Ofertowym), wyrażoną w złotych polskich (PLN) cyfrowo i słownie.

8.2. Oferta musi zawierać w szczególności:

8.2.1. cenę wyrażoną w PLN – jako wynagrodzenie kosztorysowe. Cenę (wartość robót) należy podać jako cenę brutto i netto - zgodnie z Formularzem Ofertowym, wyrażoną w złotych polskich cyfrowo i słownie. Podana w ofercie cena ma obejmować cały zakres prac wymienionych w pkt.5 SWZ oraz w dokumentacji projektowej,

8.2.2. podpisany kosztorys ofertowy – Kosztorys ofertowy opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej. Kosztorys ofertowy sporządzony przez Wykonawcę powinien w swoim zakresie być tożsamy z przedmiarami robót pod względem podstawy wyceny i ilości jednostek przedmiarowych z podaniem cen jednostkowych z narzutami dla poszczególnych pozycji kosztorysu. Kosztorys ofertowy Wykonawcy powinien zawierać między innymi :

- a) kalkulację uproszczoną wartości kosztorysowej z zestawieniem: materiałów, robocizny i sprzętu,
- b) tabelę wartości elementów scalonych sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do zbiorczych rodzajów robót.

W kosztorysie ofertowym muszą być przez Wykonawcę wyszczególnione wszystkie nośniki cenotwórcze, na podstawie których został on sporządzony tj. :

- a) wysokość stawki roboczogodziny kosztorysowej,
- b) ceny materiałów zawierające koszty zakupu,
- c) koszty pracy sprzętu,
- d) narzuty kosztów pośrednich,
- e) zysk,
- f) inne.

Przy kalkulacji ceny oferty Wykonawca nie może pominąć jakiejkolwiek pozycji kosztorysu. Jeżeli Wykonawca robotę z danej pozycji wyceni w innej pozycji, to przy pozycji nie wycenionej musi wskazać pozycję, w której dane roboty zostały wycenione.

Zamawiający dopuszcza sporządzenie kosztorysu ofertowego przy użyciu programu komputerowego.

8.3. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488), dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałyby obowiązek rozliczyć. W pkt.V.5 Formularza Ofertowego Wykonawca ma obowiązek:

- 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

- 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
- 8.4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku prowadzonego postępowania.
- 8.5. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

9. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ MINIMALNE POZIOMY ZDOLNOŚCI

- 9.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
- 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym,
Zamawiający nie określił warunku w powyższym zakresie.
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
Zamawiający nie określił warunku w powyższym zakresie.
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej,
Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca:
 - a) załączy do oferty podpisane oświadczenie, o którym mowa w pkt.13.1.1 SWZ (według Załącznika Nr 2 do SWZ oraz, jeżeli dotyczy, Załącznika Nr 2a do SWZ),
 - b) posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie mniejszą niż 7 000 000 PLN.
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej
Zamawiający uzna, że warunek został spełniony, jeżeli Wykonawca:
 - a) załączy do oferty podpisane oświadczenie, o którym mowa w pkt.13.1.1 SWZ (według Załącznika Nr 2 do SWZ oraz, jeżeli dotyczy, Załącznika Nr 2a do SWZ),
 - b) wykaże się wykonaniem nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **co najmniej dwóch robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie budynku o wartości wykonanej roboty co najmniej 3 500 000 PLN brutto każda**. Poprzez pojęcie jednego zamówienia należy rozumieć jedną umowę z Wykonawcą. Wartość zamówienia to wartość umowy.
 - c) dysponuje, co najmniej :
 - **1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz minimum 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy,
 - **1 osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót** posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności:
 - instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

Uwaga:

Kierownik Budowy i kierownik robót budowlanych powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz.2351 z póź.zm) oraz ustawą z dnia 9 maja 2014 r.

o ułatwieniu dostępu do wykonywania niektórych zawodów regulowanych (Dz.U. z 2014r. poz.768) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art.12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art.12 ust.1 mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U.2021r. poz.1646).

Zamawiający dopuszcza połączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełniania przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

W przypadku, o którym mowa wyżej, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SWZ.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie wymaganych oświadczeń i dokumentów według zasady: spełnia – nie spełnia.

10. UDOSTĘPNIENIE ZASOBÓW

- 10.1.** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 10.2.** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 10.3.** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (według Załącznika Nr 9 do SWZ).
- 10.4.** Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt.10.3. SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

- 10.5.** Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt.9.1.3.b), pkt.9.1.4.b) i pkt.9.1.4.c) SWZ, a także bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy w pkt.11 SWZ.
- 10.6.** Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 10.7.** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 10.8.** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

11. PODSTAWY WYKLUCZENIA

11.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.108 ust.1 ustawy.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz.2185) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022r. poz.463, 583 i 974),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. 2021r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,

- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
– lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt.1);
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 11.2.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.109 ust.1 pkt. 1, 4 i 7 ustawy.
Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:
- 1) który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 3) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
- 11.3.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących

ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022r. poz.835) zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu”.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
 - 2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt. 3 ustawy o przeciwdziałaniu;
 - 3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt.3 ustawy o przeciwdziałaniu.
- 11.4. Wykluczenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt.11.3 SWZ następuje na okres trwania okoliczności określonych w art.7 ust.1 ustawy o przeciwdziałaniu.
- 11.5. Osoba lub podmiot podlegające wykluczeniu na podstawie art.7 ust.1 ustawy o przeciwdziałaniu, które w okresie tego wykluczenia ubiegają się o udzielenie zamówienia publicznego lub biorą udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, podlegają karze pieniężnej.
- 11.6. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 11.7. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 7 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wymienione w art.110 ust.2 ustawy.
- 11.8. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art.110 ust.2 ustawy, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności, o których mowa w art.110 ust.2 ustawy, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wyklucza Wykonawcę.
- 11.9. Wykluczenie Wykonawcy, o którym mowa w pkt.11.1 SWZ i pkt.11.2 SWZ następuje na okres określony w art.111 ustawy.

12. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

12.1. Wykaz dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 273 ust.1 ustawy wymaganych od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:

12.1.1. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na wezwanie Zamawiającego następujących podmiotowych środków dowodowych:

12.1.1.1. Dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy

gwarancyjnej tego ubezpieczenia na sumę gwarancyjną określoną przez Zmawiającego w pkt.9.1.3.b) SWZ.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt.12.1.1.1 SWZ, Wykonawca składa inne podmiotowe środki dowodowe, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

12.1.2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na wezwanie Zamawiającego następujących podmiotowych środków dowodowych:

12.1.2.1. Wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

Wykaz sporządza się według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 7 do SWZ z uwzględnieniem warunków określonych przez Zamawiającego w pkt.9.1.4. b) SWZ.

Dowodami, o których mowa w pkt.12.1.2.1. SWZ, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, wykaz o którym mowa w pkt.12.1.2.1. SWZ, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył.

12.1.2.2. Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wykaz sporządza się według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 8 do SWZ z uwzględnieniem warunków określonych przez Zamawiającego w pkt.9.1.4. c) SWZ..

12.1.3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do złożenia na wezwanie Zamawiającego następujących podmiotowych środków dowodowych:

12.1.3.1. Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

- a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy,
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
– sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

- 12.1.3.2.**Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (według Załącznika Nr 5 do SWZ oraz, jeżeli dotyczy, Załącznika Nr 5a do SWZ).
- 12.1.3.3.**Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.
- 12.1.3.4.**Zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.
- 12.1.3.5.**Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
- 12.1.3.6.**Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
- a) art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy,
 - b) art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
 - c) art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
 - d) art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy,
 - e) art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz.1452 z póź.zm),
 - f) art. 109 ust. 1 pkt. 7 ustawy,

(według Załącznika Nr 6 do SWZ oraz, jeżeli dotyczy, Załącznika Nr 6a do SWZ).

- 12.2.** Dokumenty, o których mowa w pkt.12.1. SWZ aktualne na dzień ich złożenia Wykonawca złoży w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, **nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania.**
- 12.3.** Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
- 12.4.** Zamawiający nie wezwie do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w pkt.13.1.1 SWZ, dane umożliwiające dostęp do tych środków.
- 12.5.** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast:
- 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego, o której mowa w pkt.12.1.3.1 SWZ – składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa w pkt.12.1.3.1 SWZ,
 - 2) zaświadczenia, o którym mowa w pkt.12.1.3.3 SWZ, zaświadczenia albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, o których mowa w pkt.12.1.3.4 SWZ lub odpisu albo informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o których mowa w pkt.12.1.3.5 SWZ – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie naruszył obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - b) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 12.6.** Dokument, o którym mowa w pkt.12.5.1 SWZ, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem. Dokumenty, o których mowa w pkt.12.5.2 SWZ powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.
- 12.7.** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.12.5 SWZ, lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4, art. 109 ust. 1 pkt.1 ustawy, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy. Pkt.12.6 SWZ stosuje się.
- 12.8.** Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w pkt.12.1.3.1, pkt.12.1.3.2, pkt.12.1.3.3,

pkt.12.1.3.4, pkt.12.1.3.5 i pkt.12.1.3.6 SWZ, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania. Pkt.12.6 SWZ stosuje się.

- 12.9. Do podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej pkt. 12.5, pkt.12.6 i pkt.12.7 SWZ stosuje się odpowiednio.

13. DOKUMENTY SKŁADANE PRZEZ WYKONAWCĘ WRAZ Z OFERTA

- 13.1. Aktualne na dzień składania ofert:

13.1.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składane na podstawie art.125 ust.1 ustawy (według Załącznika Nr 2 do SWZ) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ.

13.1.2. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu składane na podstawie art.125 ust.1 ustawy (według Załącznika Nr 3 do SWZ) w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ.

- 13.2. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt.13.1 SWZ, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby (według Załączników Nr 2a i 3a do SWZ).

- 13.3. Oświadczenia, o których mowa w pkt.13.1. SWZ stanowią dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

- 13.4. Oświadczenia, o których mowa w pkt.13.1. SWZ składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- 13.5. Wypełniony **Formularz Ofertowy** złożony, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dokument, o którym mowa wyżej stanowi ofertę, w związku z tym nie będzie podlegał procedurze uzupełnienia, określonej w art. 128 ust. 1 ustawy.

- 13.6. Podpisany **kosztorys ofertowy**, o którym mowa w pkt.8.2.2. SWZ. Dokument, o którym mowa w zdaniu poprzednim sporządza się i przekazuje zgodnie z Rozporządzeniem o podmiotowych środkach dowodowych oraz innych dokumentach lub oświadczeniach oraz Rozporządzeniem o dokumentach elektronicznych oraz środkach komunikacji elektronicznej.

- 13.7. Oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej, jeśli wadium wnoszone jest w formie gwarancji lub poręczenia, z uwzględnieniem postanowień pkt.24. SWZ.

- 13.8. W celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu Wykonawcy, podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy) jest umocowana do jego reprezentowania, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia:

13.8.1. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru.

- 13.9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których mowa w pkt.13.8. SWZ, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w pkt.I.9 Formularza Ofertowego w odniesieniu do Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, jak również w odniesieniu do podmiotów udostępniających zasoby.

- 13.10. Jeżeli w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w pkt.13.8. SWZ, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby.

Dokumenty, o których mowa w zdaniu poprzednim sporządza się i przekazuje zgodnie z Rozporządzeniem o podmiotowych środkach dowodowych oraz innych dokumentach lub oświadczeniach oraz Rozporządzeniem o dokumentach elektronicznych oraz środkach komunikacji elektronicznej.

- 13.11. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, lub inny podmiotowy środek dowodowy, o których mowa w pkt.10.3. SWZ (jeżeli dotyczy), które sporządza się i przekazuje zgodnie z Rozporządzeniem o podmiotowych środkach dowodowych oraz innych dokumentach lub oświadczeniach oraz Rozporządzeniem o dokumentach elektronicznych oraz środkach komunikacji elektronicznej.
- 13.12. W przypadku, o którym mowa w pkt.14.6. SWZ (jeżeli dotyczy) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SWZ. Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim sporządza się i przekazuje zgodnie z Rozporządzeniem o podmiotowych środkach dowodowych oraz innych dokumentach lub oświadczeniach oraz Rozporządzeniem o dokumentach elektronicznych oraz środkach komunikacji elektronicznej.
- 13.13. Oświadczenie, że Wykonawca zamierza zrealizować zamówienie siłami własnymi (złożone w pkt.V.1 Formularza Ofertowego), a w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom należy (w pkt.V.2 Formularza Ofertowego) wskazać części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podać nazwy ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 13.14. Oświadczenie, że Wykonawca zapoznał się z treścią specyfikacji, nie wnosi co do niej zastrzeżeń i akceptuje projektowane postanowienia umowy ujęte w niniejszej SWZ (złożone w pkt.V.3 i 4 Formularza Ofertowego).

14. WYKONAWCY WSPÓLNIE UBIEGAJĄCY SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 14.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 14.2. W przypadku, o którym mowa w pkt.14.1. SWZ, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 14.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o których mowa w pkt.13.1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
- 14.4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt.12.1.1. i pkt.12.1.2. SWZ, składa odpowiednio Wykonawca/Wykonawcy, który/którzy wykazuje/ą spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie i na zasadach opisanych w pkt.9.1.3.b), pkt.9.1.4.b) i pkt.9.1.4.c) SWZ, natomiast podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt.12.1.3. SWZ, składa każdy z Wykonawców.
- 14.5. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą

polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 14.6. W przypadku, o którym mowa pkt.14.5. SWZ, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni Wykonawcy według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do SWZ.

15. PODWYKONAWSTWO

- 15.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
15.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę, w pkt.V.2 Formularza Ofertowego, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych Podwykonawców, jeżeli są już znani.

16. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI.

- 16.1. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami w niniejszym postępowaniu odbywa się przy użyciu Platformy Zakupowej: https://platformazakupowa.pl/pn/ssz_tar.
- 16.2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim na Platformie w zakładce „POSTĘPOWANIA” pod „NAZWA” zgodną z nazwą prowadzonego postępowania.
- 16.3. Korzystanie z Platformy przez Wykonawców jest bezpłatne.
- 16.4. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem Zamawiający i Wykonawcy posługują się numerem postępowania określonym przez Zamawiającego na pierwszej stronie SWZ tj. **AE/ZP-27-06/23**
- 16.5. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy określone w „Regulaminie” zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący.
- 16.6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy dotyczące w szczególności logowania, pobrania dokumentacji, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 16.7. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane zostały w „Regulaminie” oraz „Instrukcjach dla Wykonawców” zamieszczonych na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią regulaminu i instrukcji, o których mowa wyżej, a treścią SWZ zastosowanie mają zapisy SWZ.
- 16.8. Za datę złożenia dokumentów elektronicznych przyjmuje się datę ich wczytania do Platformy.
- 16.9. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym wszelkie dokumenty elektroniczne (nie dotyczy oferty) przekazywane są w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy i formularza „Wyślij wiadomość”. Za datę złożenia dokumentów elektronicznych przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość” po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego. Występuje limit objętości

- plików lub spakowanych folderów do ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej sumarycznej wielkości 500 MB .
- 16.10.** Zalecenia Zamawiającego odnośnie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:
- dla dokumentów w formacie .pdf zaleca się podpis formatem PAdES,
 - dokumenty w formacie innym niż .pdf zaleca się podpisywać formatem XAdES. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny należy dołączyć odpowiednią ilość plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 16.11.** Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10 MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5 MB.
- 16.12.** Niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 256 kbit/s;
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 10, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”,
 - Platforma jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli,
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf,
 - Platforma pozwala wgrać plik o dowolnym rozszerzeniu (m.in.: .doc, .docx, .xls, .xlsx, .pdf, .zip)
 - szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.,
 - oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 16.13.** Zamawiający dopuszcza przesyłanie danych w formatach dopuszczonych odpowiednimi przepisami prawa, tj. m.in.: .doc, .docx, .xls, .xlsx, .pdf, .zip, przy czym zaleca się wykorzystywanie plików w formacie .pdf. Występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty do 500 MB przy maksymalnej ilości 10 plików lub spakowanych folderów przy maksymalnej wielkości 150 MB. W przypadku większych plików zaleca się pakować pliki dzieląc je na mniejsze paczki po np. 150 MB.
- 16.14.** Informacja na temat kodowania i czasu odbioru danych:
- pliki Oferty załączone przez Wykonawcę na Platformie i zapisane, widoczne są w Platformie jako zaszyfrowane. Możliwość otworzenia plików dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu otwarcia ofert,
 - oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi przypiętą do dokumentu elektronicznego datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss).
- 16.15.** Sposób sporządzenia oraz przekazywania dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu o podmiotowych środkach dowodowych oraz innych dokumentach lub oświadczeniach oraz w Rozporządzeniu o dokumentach elektronicznych oraz środkach komunikacji elektronicznej.

17. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

- 17.1.** Zamawiający wyznacza następujące osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:

17.1.1. Pani Joanna Ulanecka tel. 14 63 10 341.

17.1.2. Pan Jaromir Kozioł tel. 14 63 10 422.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 18.1. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni tj. **do dnia 07.04.2023r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 18.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w pkt.18.1 SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt.18.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 18.4. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt.18.2 SWZ, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

19. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 19.1. Oferty należy składać za pośrednictwem Platformy w terminie **do dnia 09.03.2023r. do godz.09⁰⁰.**
- 19.2. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresami: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 19.3. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „Formularza składania oferty” dostępnego na Platformie w zakładce „POSTĘPOWANIA” pod „NAZWĄ” zgodną z nazwą prowadzonego postępowania.
- 19.4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania do Platformy w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetleniu się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 19.5. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ oświadczenia i dokumenty.
- 19.6. Oferty, które zostaną złożone po terminie określonym w pkt. 19.1. SWZ zostaną odrzucone.

20. TERMIN OTWARCIA OFERT

- 20.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **09.03.2023r. o godz.10⁰⁰** za pośrednictwem Platformy.
- 20.2. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
- 20.3. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego w pkt.20.1 SWZ, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 20.4. Zamawiający o zmianie terminu otwarcia ofert, o której mowa w pkt.20.3. SWZ, poinformuje na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 20.5. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie w zakładce „Komunikaty” informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 20.6. Zamawiający niezwłocznie, po otwarciu ofert, udostępni na Platformie w zakładce „Komunikaty” informacje o:

- 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
- 2) cenach zawartych w ofertach.

21. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW, I SPOSOBU OCENY OFERT, ZASADY WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY, WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

21.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

Cena brutto	- 95%
Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały	- 5%

Razem	- 100%

Zamawiający zastosował kryterium ceny jako kryterium o wadze przekraczającej 60%, gdyż określił w opisie przedmiotu zamówienia wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

Zgodnie z art. 246 ust. 2 ustawy zamawiający publicznie, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki mogą zastosować kryterium ceny jako jedyne kryterium oceny ofert albo jako kryterium o wadze przekraczającej 60%, jeżeli określą w opisie przedmiotu zamówienia wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa, częściowa rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szpitalnego tzw. Pawilonu Zakaźnego (dawny Szpital Żydowski) na budynek administracyjno-biurowy wraz z przebudową zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce Nr 23/36, obręb 164 przy ulicy Szpitalnej 36 w Tarnowie”.

W SWZ Zamawiający precyzyjnie określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia. Dokonał tego w opisie przedmiotu zamówienia tj. w:

- a) projekcie budowlanym,
- b) projektach technicznych,
- c) projektach wykonawczych,
- d) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- e) przedmiarach robót

- każdorazowo w branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, wentylacyjnej, elektrycznej i teletechnicznej oraz drogowej.

Projekt budowlany - uwzględni stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w przepisach odrębnych, oraz w zależności od przeznaczenia projektowanego obiektu budowlanego - niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

Projekt wykonawczy uzupełnia i uszczegóławia projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

Przedmiar robót zawiera zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowi opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

Zgodnie z SWZ do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia należy użyć materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. poz.1213), wskazanych w dokumentacji posiadających wymagane certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne, spełniających wymogi Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych. Technologia wbudowania materiałów i wyrobów powinna być zgodna z wymogami producenta oraz dokumentacją i właściwymi przepisami. Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe tj. wyprodukowane w I gat. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedstawienie wymaganych atestów (PZH), certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane.

Dokonane przez Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu określenie szczegółowych wymagań jakościowych, jakie ma spełniać budynek oznacza, że jest on zainteresowany uzyskaniem przedmiotu zamówienia o określonej w SWZ jakości. Oczekiwana przez Zamawiającego jakość została już zagwarantowana przez opisanie wszystkich głównych elementów przedmiotu zamówienia i nie jest celowe ustanawianie pozacenowego kryterium oceny ofert na poziomie 40%. Wskazany przepis ma zapewnić stosowanie kryteriów pozacenowych w tych postępowaniach, w których kryteria te mają rzeczywisty wpływ na jakość przedmiotu zamówienia, a nie w każdym postępowaniu. Jeśli jakość świadczenia zostanie zapewniona przez jego należyty opis, stosowanie kryteriów pozacenowych na poziomie 40% nie jest uzasadnione.

Punktacja zostanie dokonana przez każdego z członków komisji według podanych poniżej wzorów.

21.1.1. Punktacja w kryterium ceny zostanie obliczona ze wzoru:

$$P1 = 0,95 * \frac{cn}{co} * 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

cn – cena minimalna (brutto),

co – cena badanej oferty (brutto)

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium z uwzględnieniem wagi kryterium wynosi 95.

21.1.2. Punktacja w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały zostanie obliczona ze wzoru:

$$P2 = 0,05 * t_1 * 100/12 \text{ pkt}$$

Punkty w kryterium okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały zostaną przyznane w następujący sposób:

- a) oferta z zaferowanym każdym dodatkowym 6 miesięcznym okresem gwarancji powyżej 36 miesięcy otrzyma 2 punkty jednak nie więcej niż 12 punktów ($t_1=2$ lub 4 lub 6 lub 8 lub 10 lub 12), oferta z minimalnym wymaganym przez Zamawiającego okresem gwarancji tj. 36 m-cy uzyska 0 punktów ($t_1=0$).

Zaferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały krótszego niż 36 m-cy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

Maksymalna liczba punktów jaką można uzyskać w tym kryterium z uwzględnieniem wagi kryterium wynosi 5.

21.1.3. Punkty przyznane ofercie zostaną obliczone ze wzoru:

$$P = P1 + P2$$

21.2. Zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

- 21.2.1.** Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Zamawiający lub osoba upoważniona przez Kierownika Zamawiającego, zatwierdzając propozycję komisji przetargowej.
- 21.2.2.** Każdy z członków komisji ocenia każdą ofertę przyznając jej punkty według wzorów określonych w pkt.21.1.1.- 21.1.3. SWZ.
- 21.2.3.** O wyborze najkorzystniejszej oferty decyduje największa ilość punktów uzyskanych przez Wykonawcę, stanowiąca sumę punktów przyznanych ofercie przez poszczególnych członków komisji przetargowej.
- 21.2.4.** Jeżeli wobec Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca ten nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie składa podmiotowych środków dowodowych bądź złożone przez Wykonawcę podmiotowe środki dowodowe nie potwierdzają okoliczności, o których mowa w art.273 ust.1 ustawy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert pozostałych Wykonawców, a następnie może dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 21.2.5.** Zamawiający może kontynuować procedurę ponownego badania i oceny ofert, o której mowa w pkt.21.2.4 SWZ, w odniesieniu do ofert Wykonawców pozostałych w postępowaniu, a następnie może dokonać kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, do momentu wyboru najkorzystniejszej oferty albo unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 21.2.6.** Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.
- 21.2.7.** Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 21.2.8.** Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.

- 21.2.9.** Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt.21.2.8 SWZ, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- 21.3. Wybór najkorzystniejszej oferty**
- 21.3.1.** Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w SWZ.
- 21.3.2.** Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- 21.3.3.** Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 21.3.4.** W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt.21.3.3. SWZ, Zamawiający zwróci się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.
- 21.3.5.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający poinformuje równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone – podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 21.3.6.** Zamawiający udostępni niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt.21.3.5.1). SWZ, na Platformie w zakładce „Komunikaty”.

22. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ

- 22.1.** Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- 22.2.** Wniosek, o którym mowa w pkt.22.1. SWZ należy przesłać za pośrednictwem Platformy w zakładce „Wyślij wiadomość”.
Zamawiający zwraca się z prośbą o przekazanie pytań również w postaci elektronicznej w formie edytowalnej.
- 22.3.** Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 22.4.** Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w pkt.22.3. SWZ, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
- 22.5.** W przypadku, gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w pkt.22.3. SWZ, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
- 22.6.** Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w pkt.22.5. SWZ, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 22.7.** Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, na Platformie w zakładce „Komunikaty”.

- 22.8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ.
- 22.9. W przypadku, gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od Wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.
- 22.10. Zamawiający poinformuje Wykonawców o przedłużonym terminie składania ofert przez zamieszczenie informacji na Platformie w zakładce „Komunikaty” na której została udostępniona SWZ.
- 22.11. Dokonaną zmianę treści SWZ Zamawiający udostępni na Platformie w zakładce „Komunikaty”.

23. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 23.1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 23.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt.23.1. SWZ, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym złożono tylko jedną ofertę.
- 23.3. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.

24. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 24.1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości:
74 500,00 złotych
(słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100).
- 24.2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.
- 24.3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 24.4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r. poz. 299).
- 24.5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy w Banku ING BANK ŚLĄSKI S.A. 83 1050 1562 1000 0090 3255 1757 z dopiskiem “wpłata wadium – sprawa nr **AE/ZP-27-06/23**”.
- 24.6. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt.24.4.2) – 24.4.4) SWZ, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

24.7. Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium w terminie i na warunkach oraz w przypadkach określonych w art.98 ustawy.

25. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 25.1. Zamawiający żąda zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 2% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 25.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 25.3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnosi się przed zawarciem umowy.
- 25.4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 25.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy w Banku ING BANK ŚLĄSKI S.A. 83 1050 1562 1000 0090 3255 1757 z dopiskiem „**wpłata zabezpieczenia – sprawa AE/ZP-27-06/23**”.
- 25.6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 25.7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
- 25.8. Kwota, o której mowa w pkt.25.7. SWZ, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 25.9. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 25.10. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 25.11. Wypłata, o której mowa w pkt.25.10. SWZ, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

26. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- 26.1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie zadania pn. „Przebudowa, rozbudowa, częściowa rozbiórka i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku szpitalnego tzw. Pawilonu Zakaźnego (dawny Szpital Żydowski) na budynek administracyjno-biurowy wraz z przebudową zagospodarowania terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce Nr 23/36, obręb 164 przy ulicy Szpitalnej 36 w Tarnowie”.
- 26.2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
- a) roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
 - b) roboty demontażowe i wyburzeniowe,

- c) roboty montażowe i budowlane,
d) infrastrukturę techniczną.
- 26.3.** Realizacja robót odbędzie się na podstawie:
- 26.3.1.** Projektu budowlanego branża ARCHITEKTURA
 - 26.3.2.** Projektu technicznego branża ARCHITEKTURA
 - 26.3.3.** Projektu technicznego branża KONSTRUKCJA
 - 26.3.4.** Projektu technicznego branża SANITARNA
 - 26.3.5.** Projektu technicznego branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA
 - 26.3.6.** Projektu technicznego branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA
 - 26.3.7.** Projektu technicznego branża DROGOWA
 - 26.3.8.** Projektu wykonawczego branża ARCHITEKTURA
 - 26.3.9.** Projektu wykonawczego branża KONSTRUKCJA
 - 26.3.10.** Projektu wykonawczego branża SANITARNA
 - 26.3.11.** Projektu wykonawczego branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA
 - 26.3.12.** Projektu wykonawczego branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA
 - 26.3.13.** Projektu wykonawczego branża DROGOWA
 - 26.3.14.** Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branża ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA
 - 26.3.15.** Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branża SANITARNA
 - 26.3.16.** Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA
 - 26.3.17.** Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA
 - 26.3.18.** Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branża DROGOWA
 - 26.3.19.** Przedmiaru robót branża ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA
 - 26.3.20.** Przedmiaru robót branża SANITARNA
 - 26.3.21.** Przedmiaru robót branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA
 - 26.3.22.** Przedmiaru robót branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA
 - 26.3.23.** Przedmiaru robót branża DROGOWA
 - 26.3.24.** Kosztorysu ofertowego wraz z harmonogramem robót budowlanych (czasowo-rzeczowym).
- 26.4.** Pełny zakres robót określony jest w przywołanych powyżej projektach budowlanych, projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót.
- 26.5.** Planowane prace dotyczą :
- rozbiórki części budynku, które zostały dobudowane w latach powojennych dla potrzeb ówczesnych oddziałów szpitalnych (tzw. dobudówki i kantorki) oraz schodów, daszków itd. Rozbiórki i wyburzenia mają na celu powrót do najbardziej pierwotnej tkanki budowlanej tj. do stanu budynku z 1914 roku,
 - przebudowę elementów zewnętrznych i wewnętrznych budynku,
 - przebudowę zagospodarowania terenu wokół budynku i niezbędnej infrastruktury technicznej,
 - rozbudowę o elementy zewnętrzne (windy, rampy, schody zewnętrzne itd.),
 - zmianę sposobu użytkowania z funkcji szpitalnej na funkcję administracyjno-biurową.
- Uwaga:
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać odkrywki wszystkich elementów konstrukcyjnych oraz przeprowadzić weryfikację istniejącej konstrukcji i instalacji w celu zapewnienia bezpieczeństwa prac budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). W razie konieczności część prac ziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.

26.5.1. W zakresie robót wyburzeniowych i rozbiórkowych planowane prace dotyczą m.in.:

- wyburzenia części istniejących ścian działowych,
- odkopania fundamentów istniejącego budynku (osuszanie, izolacja),
- demontażu istniejących drzwi,
- demontażu posadzek ceramicznych i pcv, płytek ściennych,
- demontażu istniejącego oświetlenia, grzejników i instalacji,
- demontażu istniejących urządzeń sanitarnych,
- wykonania otworów lub poszerzeń otworów istniejących,
- wykonania przekuć dla potrzeb instalacji.

26.5.2. W zakresie robót montażowych i budowlanych planowane prace dotyczą m.in.:

- wykonania nowych ścian działowych,
- dobudowy ogólnodostępnej windy przy elewacji zachodniej,
- pokrycia dachu dachówką ceramiczną,
- montażu stolarki zewnętrznej i wewnętrznej oraz ślusarki przeciwpożarowej, przeszkleń, rolet,
- wykonaniu instalacji wewnętrznych tj.: wod-kan., elektrycznej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, teletechnicznej itd.,
- wykonaniu instalacji zewnętrznych,
- wykonaniu nowych tynków,
- wykonaniu robót elewacyjnych (tynki zacierkowe i malowanie),
- wykonaniu płytek ceramicznych,
- wykonaniu posadzek z wykładziny PCV i posadzek ceramicznych,
- wykonaniu systemowych stropów podwieszanych i opraw oświetleniowych,
- montażu okien połaciowych na dachu od strony zachodniej i wschodniej ,
- renowacji ogrodenia przed budynkiem wzdłuż ul. Szpitalnej.

26.6. Ze względu na charakter planowanych robót Zamawiający zastrzega możliwość wystąpienia prac dodatkowych oraz dopuszcza możliwość zaistnienia zmian w realizacji przedmiotu zamówienia, które w uzgodnieniu z Zamawiającym i Projektantem będą korygowane na etapie wykonawstwa.

26.7. O fakcie przypadkowego uszkodzenia czynnych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie ponosił koszty za wszelkie uszkodzenia instalacji spowodowane przez Wykonawcę oraz osoby działające na jego rzecz. Wykonawca podejmie niezwłocznie niezbędne działania zapobiegające działaniu szkód.

26.8. Podczas wykonywania robót należy szczególnie przestrzegać reżimu sanitarnego. Wykonywanie robót nie może zakłócać funkcjonowania pozostałych obiektów Szpitala. Wykonywanie najbardziej uciążliwych czynności Wykonawca dostosuje do organizacji pracy w obiektach.

26.9. W trakcie prowadzenia robót należy zapewnić komunikację do pozostałych budynków szpitala oraz przewidzieć oddzielenie miejsca prowadzonych robót (zabezpieczenie przed kurzem i hałasem).

26.10. Ponieważ roboty będą wykonywane na terenie, gdzie są obiekty użytkowane, aby nie zakłócać działalności należy przewidzieć konieczność prowadzenia części robót w godzinach nocnych.

26.11. Wszelkie zanieczyszczenia dróg wewnętrznych Szpitala oraz dróg publicznych Wykonawca będzie usuwał na bieżąco i na własny koszt.

26.12. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ruchu wewnętrznego i publicznego bez zakłóceń przez pojazdy budowy oraz utrzymania istniejących obiektów (jezdnie, ciągi

- piesze itp.) na terenie budowy, w okresie trwania realizacji robót aż do ich zakończenia i odbioru.
- 26.13.** Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę oferty.
- 26.14.** Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami, przepisami BHP oraz ustawą Prawo Budowlane, pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.
- 26.15.** Organizacja robót winna być szczegółowo opisana w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan BIOZ), którego opracowanie należy do obowiązków Kierownika Budowy. Opracowany plan BIOZ Wykonawca przekaże Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania placu budowy.
- 26.16.** Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpiecznych rusztowań oraz zabezpieczenia terenu wokół budynku podczas prowadzonych prac.
- 26.17.** Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.
- 26.18.** W przypadku rozbieżności jakiegokolwiek elementu dokumentacji branżowej podczas realizacji inwestycji należy zgłosić Projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu w ramach nadzoru autorskiego. Jakiegokolwiek zmiany projektu wykonawczego wymagają uzgodnień z Projektantem.
- 26.19.** Wykonawca realizował będzie pełen zakres robót określony w projektach wykonawczych.
- 26.20.** Wykonawca realizował będzie zakres robót zgodnie z przedmiarami robót, na podstawie których złożył ofertę.
- 26.21.** Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy, który zostanie przekazany w trakcie przekazania placu budowy.
- 26.22.** Wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej, pomiarów i uzgodnień należy do Wykonawcy.
- 26.23.** Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie stosunku pracy osób wykonujących, w ramach realizowanych robót budowlanych, czynności polegające na:
- wyburzeniu części istniejących ścian nośnych i działowych,
 - rozbiórce tzw. przybudówek oraz schodów wewnętrznych i zewnętrznych,
 - rozbiórce stolarki wewnętrznej i zewnętrznej oraz parapetów,
 - demontażu posadzek ceramicznych i wykładzin pcv, płytek ściennych i tynków,
 - wykonaniu ścian systemowych g-k i konstrukcji sufitów g-k,
 - wykonaniu płytek ceramicznych na ścianach pomieszczeń tzw. mokrych,
 - wykonaniu posadzek ceramicznych,
 - wykonaniu systemowych sufitów podwieszanych i opraw oświetleniowych,
 - montażu rozdzielnic elektrycznej TP2 0,4kV,
 - montażu zestawu gniazd instalacyjnych wtyczkowych 2x230V ogólnych,
 - montażu jednostek wewnętrznych- kanałowych,
 - izolacji rurociągów otulinami z pianki PE,
 - wykonaniu robót elewacyjnych,
 - montażu stolarki,
 - wykonaniu instalacji wewnętrznych,
 - pokrycia dachu dachówką,
 - montażu zbiornika buforowego o pojemności 1000 l.
- 26.24.** Wykonawca gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot umowy w zakresie określonym w pkt.26.23 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu

- pracy. Obowiązek realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji umowy przy pomocy Podwykonawców.
- 26.25.** Wykonawca w dniu przekazania placu budowy oraz na każdorazowe żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w zakresie określonym w pkt.26.23 SWZ pisemne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- Nieprzedłożenie oświadczeń, o których mowa wyżej będzie potraktowane jako nienależyte wykonanie umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych określonych w pkt.26.114 j) SWZ.
- 26.26.** W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w pkt. 26.23 SWZ czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający ma prawo żądać przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie w terminie przez siebie wyznaczonym, w szczególności:
- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 26.27.** W przypadku konieczności zmiany – w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 26.23 SWZ Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę w terminie 10 dni od zawarcia z tymi osobami umów o pracę. Pkt. 26.25 SWZ stosuje się odpowiednio.
- 26.28.** Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od umowy, jeżeli zwłoka Wykonawcy w wykonaniu obowiązku wskazanego w pkt.26.25, pkt. 26.26 i pkt.26.27 SWZ przekroczy 15 dni licząc od upływu terminu określonego w pkt.26.25 i pkt. 26.27 SWZ lub wyznaczonego przez Zamawiającego. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia, z prawem do naliczenia kary umownej określonej w pkt.26.114 b) SWZ.
- 26.29.** Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie robót przewidzianych w przedmiocie zamówienia. Osoby te posiadają aktualny wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty poświadczające odpowiednie uprawnienia i przynależność do izb zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
- 26.30.** Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca prześle Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram robót budowlanych (czasowo-rzeczowy).
- 26.31.** Po podpisaniu umowy, w miarę potrzeb oraz postępu robót, Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu w porozumieniu z Zamawiającym. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji. Aktualizacja harmonogramu nie wymaga aneksowania umowy.

- 26.32.** W czasie wykonywania robót Wykonawca zorganizuje miejsce budowy własnym staraniem i na własny koszt oraz podejmie wszelkie środki niezbędne dla ochrony robót, będzie utrzymywał bieżący porządek na miejscu prac budowlanych. Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty zużycia wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
- 26.33.** Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia pracowników w odpowiedni ubiór identyfikujący Wykonawcę. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w odzież ochronną (kaski, kamizelki, obuwie, rękawice, paski i linki zabezpieczające przy pracy na wysokości).
- 26.34.** Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego i będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru lub innych zdarzeń, które mogły powstać w okresie realizacji robót lub zostały spowodowane przez któregokolwiek z jego pracowników. Na terenie budowy należy zapewnić odpowiedni sprzęt przeciwpożarowy.
- 26.35.** Roboty budowlane zostaną wykonane zgodnie z warunkami prowadzonego postępowania, z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz z należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją, pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych. Technologia wbudowania materiałów i wyrobów powinna być zgodna z wymogami producenta oraz dokumentacją i właściwymi przepisami.
- 26.36.** W celu prawidłowej koordynacji robót i zgodności ich realizacji z harmonogramem, Zamawiający organizował będzie narady koordynacyjne budowy w odstępach 7- i 10 dniowych z których sporządzane będą protokoły wraz z listą obecności osób w niej uczestniczących. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uczestniczenia w tych naradach.
- 26.37.** Do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia należy użyć materiałów i wyrobów, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021r. poz.1213), wskazanych w dokumentacji posiadających wymagane certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne, spełniających wymogi Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. UWAGA : Zamiana materiałów i wyrobów powinna być zgłoszona Zamawiającemu przed przystąpieniem do prac wraz z kosztorysem różnicowym. Zamiana powinna być zaopiniowana przez autora projektu i branżowego Inspektora Nadzoru .
- 26.38.** Zamienne rozwiązania: materiałowe/estetyczne/kolorystyczne/techniczne oraz opisane w projekcie jako „do uzgodnienia/konsultacji z Projektantem i Zamawiającym” muszą być bezwzględnie zatwierdzone przed realizacją przez Projektanta i Zamawiającego.
- 26.39.** Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.
- 26.40.** Przy realizacji zadania Wykonawca zastosuje materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w obiektach użyteczności publicznej oraz pełnowartościowe tj. wyprodukowane w I gat.
- 26.41.** Od Wykonawcy wymagać się będzie przedstawienia wymaganych atestów (PZH), certyfikatów oraz deklaracji zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi na zastosowane materiały, wyroby budowlane.
- 26.42.** Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich wykonanie zgodnie z dokumentacją techniczną i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz informacjami zawartymi w SWZ.

- 26.43.** Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego oddzielenia miejsc prowadzonych robót – w trakcie prowadzenia robót należy zapewnić komunikację oraz przewidzieć oddzielenie miejsca prowadzonych robót (zabezpieczenie przed kurzem i hałasem).
- 26.44.** Po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:
- a) zaktualizowane - po wykonaniu robót - projekty wykonawcze,
 - b) komplet protokołów prób montażowych,
 - c) inwentaryzacja geodezyjna,
 - d) w języku polskim komplet świadectw jakości, atestów, DTR oraz kart gwarancyjnych materiałów i aparatów dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych,
 - e) instrukcje eksploatacji wykonanych instalacji i zainstalowanych urządzeń,
 - f) oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami,
 - g) protokół przeszkolenia personelu obsługi,
 - h) wykaz dodatkowych urządzeń względnie części zamiennych przekazywanych Zamawiającemu.
- 26.45.** Zamawiający zobowiązuje się przekazać plac budowy w terminie do 30 dni od dnia podpisaniu umowy.
- 26.46.** Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi: do 11 miesięcy od dnia przekazania placu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z niezbędnymi odbiorami i uzyskaniem ostatecznej decyzji na użytkowanie.
- 26.47.** Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 26.48.** Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy będzie komisyjny protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
- 26.49.** Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty budowlane w taki sposób, aby dotrzymać terminów realizacji wynikających z umowy, w tym terminów zakończenia poszczególnych etapów robot budowlanych zgodnie z ramowym Harmonogramem robót budowlanych oraz zobligowany jest natychmiast poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności skutkujących lub mogących skutkować opóźnieniem.
- 26.50.** Gdy Zamawiający uzna, że dotrzymanie określonego w umowie terminu zakończenia przedmiotu umowy jest zagrożone może on wezwać Wykonawcę do niezwłocznego podjęcia na jego koszt wszelkich niezbędnych, zaakceptowanych przez Zamawiającego działań mających na celu przyspieszenie postępu robót. Jeżeli Wykonawca nie podejmie stosownych działań w terminie 14 dni od daty powiadomienia lub gdy podjęte działania okażą się nieskuteczne Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
- 26.51.** Wykonawca zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w wysokości nie niższej niż 7 000 000 złotych.
- 26.52.** Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje

- prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 26.53.** W umowie zostanie zawarty zapis dotyczący zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W sytuacji zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na Wykonawcy spoczywa obowiązek przedłużenia okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 26.54.** Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości :
- Brutto :
- / słownie złotych /
- Netto :
- /słownie złotych /
- 26.55.** Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.26.54 SWZ obejmuje kompleksowe wykonanie całości robót budowlanych, jak również wszelkich robót i czynności warunkujących odbiór końcowy przedmiotu umowy, włączając w to próby, sprawdzenia, szkolenia itp.
- 26.56.** Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.26.54 SWZ ustalone będzie kosztorysem powykonawczym na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji umowy.
- 26.57.** Kosztorys powykonawczy będzie uwzględniał składniki kalkulacyjne za poszczególne roboty – z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
- 26.58.** Roboty wycenione przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym, lecz nie wykonane – nie podlegają zapłacie. W takim przypadku podstawą rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy.
- 26.59.** Wszelkie inne rodzaje robót niż ujęte w kosztorysie ofertowym oraz zwiększone w porównaniu z kosztorysem ofertowym ich ilości (tzw. prace dodatkowe), a konieczne do wykonania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia mogą być wykonane na podstawie protokołów konieczności potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
- 26.60.** Podstawą wyliczenia wynagrodzenia za roboty, o których mowa w pkt.26.59 SWZ będą następujące zasady :
- a) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi Nadzoru,
- b) jeżeli nie można wycenić tych robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora Nadzoru kalkulację cen jednostkowych z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana,
- c) Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót określonych w pkt.26.59 SWZ sporządzi kosztorys ofertowy wg zasad określonych w pkt.a) i/lub pkt.b) oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru do zatwierdzenia.
- 26.61.** W przypadku wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w pkt.26.155 ppkt.11) SWZ rozliczenie nastąpi na podstawie zasad określonych w pkt.26.60 SWZ. Roboty, o których mowa wyżej muszą być zaakceptowane w protokole konieczności przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru).
- 26.62.** W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt.3 i 4 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na podstawie aneksu do

niniejszej umowy. Wynagrodzenie za wykonanie ww. robót zostanie ustalone w oparciu o zasady określone w pkt.26.60 SWZ.

- 26.63.** Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w pkt.26.54 SWZ następować będzie w trybie płatności częściowych w czterech częściach tj.:
- pierwsza część - na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę do 20% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w pkt.26.54 SWZ po wykonaniu minimum 20% wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
 - druga część - na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę do 25% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w pkt.26.54 SWZ po wykonaniu minimum 45% wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
 - trzecia część - na podstawie faktury częściowej wystawionej przez Wykonawcę na kwotę do 25% wartości przedmiotu umowy, o której mowa w pkt.26.54 SWZ po wykonaniu minimum 70% wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru częściowego robót budowlanych potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru,
 - czwarta część - na podstawie faktury końcowej - do wystawienia której podstawę będzie stanowił zatwierdzony kosztorys powykonawczy na pozostałą należną kwotę wynikającą z różnicy kwoty ustalonej kosztorysem powykonawczym i kwot zapłaconych na podstawie faktur częściowych, pod warunkiem, iż wszyscy Podwykonawcy zostali zaspokojeni w całości lub pomniejszonej o kwotę należną Podwykonawcom oraz protokół odbioru końcowego robót budowlanych i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, a także ostateczna decyzja pozwolenia na użytkowanie.
- 26.64.** Płatności częściowe oraz płatność na podstawie faktury końcowej będą regulowane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminiedni (nie krótszym niż 30 dni) od daty wystawienia faktury Zamawiającemu.
- 26.65.** Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu końcowego robót budowlanych oraz po podpisaniu protokołu końcowego przedmiotu umowy, podstawę do sporządzenia faktury końcowej będzie stanowił kosztorys powykonawczy.
- 26.66.** Do faktur częściowych oraz faktury końcowej Wykonawca będzie miał obowiązek dołączyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 10 do SWZ), iż zostali oni zaspokojeni w całości i w terminie z tytułu zrealizowania robót/dostaw/usług objętych zafakturowanym zakresem. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń, o których mowa wyżej Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych oświadczeń.
- 26.67.** W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art.465 ustawy.
- 26.68.** Wynagrodzenie określone w pkt.26.54 SWZ dotyczy całości przedmiotu umowy wraz z wszelkimi kosztami związanymi z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, szkolenia, zabezpieczenie terenu budowy itp.
- 26.69.** Strony ustalają, że realizacja robót następować będzie zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem czasowo-rzeczowym.
- 26.70.** W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:
1. Zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami.

2. Zabezpieczenia placu budowy, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód, składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
4. Umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego.
5. Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

26.71. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac dodatkowych i zamiennych, w terminie 7 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania, celem zajęcia stanowiska,
- b) informowania Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.

26.72. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie we własnym zakresie, z zastrzeżeniem zapisów ujętych w pkt.26.73- 26.84 SWZ.

26.73. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

26.74. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

26.75. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.

26.76. Zamawiający w terminie 7 dni od przekazania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

- a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
- b) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt. 26.75 SWZ,
- c) zawiera ona postanowienia niezgodne z pkt. 26.74 SWZ.
- d) umowa nie określa zakresu robót, które ma wykonać podwykonawca, formy oraz terminu rozliczenia pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą oraz nie określa wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, gdy wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekracza kwotę wynagrodzenia wykonawcy lub podwykonawcy,
- e) przedmiot umowy o podwykonawstwo nie odpowiada części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,

- f) do umowy o podwykonawstwo nie dołączono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub nie wskazano tej części dokumentacji,
 - g) umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - h) termin realizacji robót budowlanych określonych umowa o podwykonawstwo jest dłuższy niż termin przewidywany niniejszą umową dla tych robót,
 - i) umowa o podwykonawstwo zawiera zapis stwierdzający, że wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy może zostać lub będzie potrącona z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 26.77.** W przypadku niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w pkt.26.76 SWZ do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w pkt.26.76 SWZ, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
- 26.78.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 26.79.** Zamawiający w terminie 3 dni od przekazania kopii umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt.26.78 SWZ zgłasza do niej w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w pkt. 26.76 SWZ.
- 26.80.** Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt. 26.79 SWZ, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 26.79 SWZ, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
- 26.81.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
- 26.82.** W przypadku, o którym mowa w pkt.26.81 SWZ, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
- 26.83.** W przypadku, o którym mowa w pkt. 26.81 SWZ, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 26.75 SWZ, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
- 26.84.** Przepisy pkt.26.73-26.83 SWZ stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
- 26.85.** Warunki dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy określa art. 465 ustawy.
- 26.86.** Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
- 26.87.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może w trakcie realizacji inwestycji korzystać z pracy lub świadczenia usług osób innych niż zatrudnione u niego w ramach umów o pracę lub cywilnoprawnych lub zgłoszonych Podwykonawców.

- 26.88.** Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
- 26.89.** Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami ustalenie takiego zakresu i okresu odpowiedzialności za wady, w tym z tytułu rękojmi i gwarancji, aby nie były one inne od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
- 26.90.** Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z wymogami projektu sztuką budowlaną lub nie daje rękojmi należytego wykonania umowy.
- 26.91.** Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał informacje, o których mowa w art. 462 ust. 3 ustawy.
- 26.92.** Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio.
- 26.93.** Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z Wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 26.94.** Wykonawca udziela gwarancji :
- na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiałymiesiące (minimum 36 miesiące) od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - na zainstalowane urządzenia miesiące (minimum 24 – miesiące) od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 26.95.** Wykonawca zapewni gwarancje właściwego funkcjonowania urządzeń, które dostarczył i zainstalował. Wszystkie dostarczone urządzenia będą nowe i będą posiadać gwarancję. Gwarancja ta będzie obejmować wszystkie wady, zarówno zauważalne, jak i ukryte, zastosowanych materiałów, oraz wszystkie wady konstrukcji lub wykonawstwa, jak i dobrego funkcjonowania instalacji, zarówno jako całości, jak i poszczególnych części składowych. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu w języku polskim instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji, wyrobów oraz urządzeń przez niego dostarczanych oraz przeszkoli w tym zakresie wskazanych pracowników Zamawiającego.
- 26.96.** Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi. Wykonawca udziela rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy.
- 26.97.** W okresie gwarancyjnym Zamawiający ma prawo realizować uprawnienia z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 26.98.** Okres rękojmi i gwarancji biegnie dla całego przedmiotu umowy od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 26.99.** Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad, braków i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że z uwagi na przyczyny obiektywne np.: konieczność sprowadzenia podzespołów i części z zagranicy, termin usunięcia wad, braków i usterek może zostać wydłużony przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą, a w uzasadnionych przypadkach skrócony w porozumieniu z Wykonawcą.
- 26.100.** W przypadku nie usunięcia wad, braków i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego może on, niezależnie od

uprawnień wynikających z przepisów o rękojmi i gwarancji, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych do zastępczego usunięcia wady, braku lub usterki z zachowaniem prawa do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w pkt.26.114 c) SWZ. Obowiązek usunięcia wady, braku lub usterki lub poniesienia kosztów wykonania zastępczego obciąża Wykonawcę niezależnie od wysokości związanych z tym kosztów. Przed zleceniem usunięcia wad, braków lub usterek osobie trzeciej, Zamawiający zobowiązany jest do wezwania Wykonawcy na piśmie do przystąpienia do usuwania wad, braków lub usterek, wyznaczając mu dodatkowy termin nie dłuższy niż 7 dni. Usunięcie wad, braków i usterek przez osoby trzecie nie powoduje utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji.

- 26.101.** W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad, braków, awarii, usterek.
- 26.102.** Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad robót budowlanych.
- 26.103.** Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez Podwykonawców.
- 26.104.** Zamawiający z tytułu uprawnień gwarancji jakości i rękojmi może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji i rękojmi.
- 26.105.** Termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnych od wad lub dokonania naprawy, gdy czas ich wyłączenia z eksploatacji trwa powyżej 7 dni roboczych.
- 26.106.** Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
- 26.107.** W ramach uprawnień z rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje według własnego wyboru prawo do :
- a) żądania wymiany przez Wykonawcę wadliwego materiału, sprzętu, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu na nowy wolny od wad o tożsamy parametrach, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b) żądania usunięcia wady, braków, usterki na wyłączny koszt Wykonawcy i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) żądania od Wykonawcy demontażu i ponownego zamontowania wadliwego materiału, sprzętu, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu po dokonaniu wymiany na wolny od wad lub usunięciu wady, na wyłączny koszt Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - d) powierzenia usunięcia wad lub dostarczenia materiału, sprzętu, fragmentu, elementu, podzespołu, modułu, zespołu wolnego od wad na koszt Wykonawcy osobom trzecim, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych,
 - e) żądania obniżenia wynagrodzenia,
 - f) odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy, co traktowane będzie jako okoliczność obciążająca Wykonawcę.
 - g) żądania zwrotu zapłaconej ceny.
- 26.108.** W ramach uprawnień wynikających z udzielonych gwarancji Zamawiającemu przysługują te same uprawnienia co z tytułu rękojmi za wady oraz uprawnienia do żądania naprawy/usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i na własny koszt Wykonawcy.

- 26.109.** Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i niniejszej umowie.
- 26.110.** Wykonawca świadczył będzie wliczone w cenę oferty usługi serwisowe zamontowanych wyrobów i urządzeń w okresie trwania gwarancji obejmujące bieżącą konserwację oraz usuwanie zgłoszonych usterek i nieprawidłowości w ich działaniu.
- 26.111.** Wykonawca przeprowadzał będzie na własny koszt przeglądy okresowe w terminach i na zasadach określonych przez producentów w warunkach gwarancyjnych, we właściwych przepisach i w dokumentacji techniczno – ruchowej dla urządzeń w okresie udzielonej gwarancji.
- 26.112.** Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim Podwykonawcom.
- 26.113.** Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe podczas okresu gwarancji i rękojmi.
- 26.114.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
- a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt.26.54 SWZ, licząc od upływu terminu wskazanego w pkt.26.46 SWZ,
 - b) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.26.54 SWZ,
 - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad, braków i usterek stwierdzonych:
 - przy odbiorze robót budowlanych 0,02% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.26.54 SWZ, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze nieprawidłowości, wad, braków, awarii i usterek,
 - w okresie rękojmi i gwarancji 0,02% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.26.54 SWZ, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego w pkt.26.99 SWZ lub wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, braków, awarii i usterek,
 - d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.26.54 SWZ, za każdy dzień zwłoki,
 - e) za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w pkt.26.73 SWZ lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.26.54 SWZ,
 - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, o których mowa w pkt.26.78 SWZ i pkt.26.81 SWZ lub zmiany tych umów – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w pkt.26.54 SWZ,
 - g) za każdy przypadek niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w pkt.26.75 SWZ – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto Wykonawcy o którym mowa w pkt.26.54 SWZ,
 - h) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w pkt.26.107 SWZ i 26.108 SWZ lub nie dokonania w terminie przeglądów serwisowych/okresowych/konserwacyjnych 0,02% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w pkt.26.54 SWZ, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,

- i) za wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy nie zgłoszonego i nie zaakceptowanego przez Zamawiającego – w wysokości 10 000 zł za każdy wymieniony wyżej przypadek,
 - j) za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w pkt.26.23 SWZ, w tym również za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w pkt.26.25, pkt.26.26 i pkt.26.27 SWZ w terminie określonym w umowie lub w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 1 000 zł,
 - k) 25% wartości wynikającej z różnicy pierwotnej wartości brutto umowy oraz zwaloryzowanego zgodnie z pkt.26.157 - 26.162 SWZ wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za każdy dzień zwłoki w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w pkt.26.157 SWZ.
- 26.115.** Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w pkt. 26.114 SWZ nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 26.54 SWZ.
- 26.116.** Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującej mu należności.
- 26.117.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 26.118.** Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest datą zakończenia odpowiednio realizacji robót budowlanych oraz przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy wraz z ostateczną decyzją na użytkowanie obiektu oraz dopuszczeniem windy przez UDT do użytkowania stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
- 26.119.** Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
- odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiory częściowe,
 - odbiór końcowy robót budowlanych,
 - odbiór końcowy przedmiotu umowy,
 - odbiór po usunięciu wad, braków i usterek w okresie gwarancji.
- 26.120.** Obowiązek powiadomienia uczestników odbiorów i sporządzenia protokołów odbiorów ciąży na Zamawiającym.
- 26.121.** Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających, częściowych, odbioru końcowego robót budowlanych i przedmiotu umowy wpisem do Dziennika Budowy, a ponadto odbioru końcowego robót budowlanych i przedmiotu umowy odrębnym pismem do Zamawiającego.
- 26.122.** Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia n/w dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru:
- protokoły odbiorów technicznych, w języku polskim: atesty na wbudowane materiały, aprobaty techniczne, instrukcje konserwacji, napraw i obsługi instalacji dostarczonych wyrobów oraz urządzeń, DTR urządzeń wraz z kartami gwarancyjnymi,
 - dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru oraz Nadzór Autorski,
 - Dziennik Budowy,

- kosztorys powykonawczy,
 - oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektami wykonawczymi i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - protokoły badań i sprawdzeń,
 - książkę obmiarów.
- 26.123.** Odbiór końcowy robót budowlanych zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru.
- 26.124.** O osiągnięciu gotowości odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie oraz wpisem do Dziennika Budowy.
- 26.125.** W odbiorach uczestniczą przedstawiciele: Zamawiającego (powołana komisja), Wykonawca, Inspektor (inspektorzy) Nadzoru Inwestorskiego oraz instytucji przewidzianych prawem.
- 26.126.** Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął pełnej gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie skompletowania dokumentów, Zamawiający może odmówić odbioru do momentu osiągnięcia gotowości, wyznaczając dodatkowy termin usunięcia wad i przeprowadzenia kolejnego odbioru.
- 26.127.** Jeżeli w toku czynności odbioru robót budowlanych zostaną stwierdzone wady, braki i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- jeżeli wady, braki i usterki, nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, braków i usterek,
 - jeżeli wady, braki i usterki nie nadają się do usunięcia, to – gdy nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie,
 - odstąpić od umowy, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania. Z prawa odstąpienia Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od dnia uzyskania informacji o przyczynie odstąpienia.
- 26.128.** Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym również terminy wyznaczone do usunięcia wad, braków i usterek stwierdzonych przy odbiorze.
- 26.129.** Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór robót budowlanych uprzednio ustalonych jako wadliwe.
- 26.130.** Z czynności odbioru przedmiotu umowy będzie spisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 26.131.** Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy na piśmie.
- 26.132.** Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Data odbioru przedmiotu umowy jest ostateczną datą terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
- 26.133.** Wszelkie roboty zanikające i ulegające zakryciu Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru wpisem do Dziennika Budowy w terminie 3 dni roboczych przed ich zakryciem z uwzględnieniem postanowień Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 3 dni od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę.

- 26.134.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia:
- gdy Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich mimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie,
 - gdy Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres co najmniej 5 dni bez powiadomienia Zamawiającego,
 - w razie zwłoki z wykonaniem robót przez Wykonawcę powyżej 14 dni w stosunku do harmonogramu czasowo-rzeczowego,
 - jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane wadliwie, niezgodnie z umową, dokumentacją oraz zasadami sztuki budowlanej i pomimo wezwania Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy,
 - jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece lub postęp prac jest tak mały, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w terminie wskazanym w umowie,
 - wystąpią okoliczności leżące po stronie Wykonawcy uniemożliwiające zrealizowanie przedmiotu umowy,
 - w razie zwłoki Wykonawcy w odbiorze placu budowy trwającej dłużej niż 7 dni,
 - gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy powyżej 5 dni w stosunku do terminu określonego w pkt.26.46 SWZ,
 - w razie dokonania przez Zamawiającego, co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego Podwykonawcy,
 - w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 7 ustawy,
 - gdy Wykonawca uzależnia dalsze wykonywanie przedmiotu umowy od uznania zgłoszonych roszczeń, w tym roszczeń finansowych lub terminowych, czy też wprowadzenia zmian postanowień umowy, w tym dokonania modyfikacji zakresu przedmiotowego umowy – w szczególności w sytuacji uporczywego, bezpodstawnego i nieuzasadnionego domagania się przez Wykonawcę uznania zgłoszonych roszczeń / dokonania zmian treści umowy, które w ocenie Zamawiającego, w świetle zapisów umowy i przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego, nie są słuszne i zasadne / nie są możliwe, czy zasadne do wprowadzenia.
- 26.135.** Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 26.136.** W przypadku, o którym mowa w pkt. 26.135 ppkt.2 lit.a SWZ, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
- 26.137.** W przypadkach, o których mowa w pkt. 26.135 SWZ, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

- 26.138.** Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 26.139.** W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron umowy, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów (ściśle związanych z przedmiotem umowy) i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - d) Wykonawca w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza,
 - e) Zamawiający przejmie od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy,
 - f) wynagrodzenie za zrealizowaną część przedmiotu umowy zostanie ustalone w oparciu o stawki określone w kosztorysie ofertowym.
- 26.140.** W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za wykonany przedmiot umowy w proporcjonalnej wysokości wykonanej części umowy do całości zamówienia. Wzajemne rozliczenia Stron odbędą się na zasadach określonych w niniejszej umowie, w szczególności w zakresie fakturowania, odbiorów, terminów płatności i innych.
- 26.141.** Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania we właściwym czasie o zdarzeniach mających istotne znaczenie dla realizacji niniejszej umowy.
- 26.142.** Każda ze stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania problemów, mogących zaistnieć przy realizacji niniejszej umowy.
- 26.143.** Umowa zawierać będzie imię i nazwisko Kierownika Budowy, innych osób z kierownictwa w specjalności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. oraz Inspektorów Nadzoru.
- 26.144.** Kierownik Budowy zobowiązany jest do codziennego pobytu na budowie.
- 26.145.** Inspektorzy Nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2021r. poz.2351). Inspektorzy nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie i powodujących jego zwiększenie.
- 26.146.** Nadzór autorski pełnić będzie Pani Agata Kita-Kosowska prowadząca działalność gospodarczą po nazwą AKKA Pracownia Architektoniczna, ul.Szlak 65, 31-153 Kraków.
- 26.147.** Inspektorami Nadzoru ze strony Zamawiającego będą
- 26.148.** Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
- 26.149.** Wykonawca oraz jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy przez okres trwania umowy oraz do dwóch lat po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez Wykonawcę personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania przedmiotu umowy.
- 26.150.** Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w odniesieniu do wszelkich informacji technicznych, handlowych i innych informacji, know-how oraz wszelkich danych uzyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy tj. niekopiowania,

niewykorzystywania danych udostępnionych na nośnikach papierowych lub elektronicznych dla własnych celów oraz dla osiągnięcia jakichkolwiek korzyści majątkowych lub osobistych, nieprzekazywania w formie ustnej ani elektronicznej danych i informacji stronom i osobom trzecim, nieudostępniania w jakiegokolwiek formie, nawet do wglądu, dokumentów i danych posiadanych w związku z realizowaną umową, niezależnie od rodzaju nośnika, na którym są przechowywane. Naruszenie tajemnicy przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców w odniesieniu do wyżej wymienionych danych i informacji stanowić będzie podstawę do poniesienia odpowiedzialności na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

- 26.151.** W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień pkt.26.149 i pkt.26.150 SWZ Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i prawo do odszkodowania w wysokości poniesionej szkody.
- 26.152.** W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mieć będą przepisy Prawa budowlanego, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
- 26.153.** W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przed zakończeniem robót budowlanych Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wyłącznie za wykonane roboty budowlane w proporcjonalnej wysokości wykonanych robót budowlanych do całości zamówienia.
- 26.154.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy, pod rygorem nieważności, wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę.
- 26.155.** Zamawiający przewiduje zmiany niniejszej umowy w następującym zakresie:
- 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy w szczególności w sposób gwarantujący lepszą realizację umowy,
 - 3) zmiany wynagrodzenia,
 - 4) obniżenia wynagrodzenia,
 - 5) zmiany nazwy zadania,
 - 6) zmiany stawek podatku od towarów i usług,
 - 7) zmian wynikających z przekształceń własnościowych,
 - 8) zmian organizacyjno-technicznych, prawnych,
 - 9) zmiany adresu,
 - 10) zmiany materiałów i wyrobów zaoferowanych w ofercie, na zasadach określonych w pkt.26.37 SWZ,
 - 11) konieczności zastosowania robót zamiennych, przy czym jeżeli zmiana taka wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, strona inicjująca zmianę przedstawi propozycję zawierającą opis proponowanych zmian, kosztorys zamienny i niezbędne rysunki. Jeżeli stroną inicjującą jest Wykonawca propozycja taka wymaga zatwierdzenia przed realizacją przez Zamawiającego,
 - 12) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót w stosunku do zakresu umowy (roboty zaniechane) do wysokości określonej w art.455 ust.2 ustawy w zakresie robót budowlanych,
 - 13) zmiany materiałów i wyrobów innych niż wymienione w pkt.26.155 ppkt.10) SWZ,
 - 14) zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia,
 - 15) zmiany Kierownika Budowy, innych osób z kierownictwa, Inspektora Nadzoru,
 - 16) powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych, dostaw i usług Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części zamówienia do powierzenia Podwykonawcom, z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w umowie,

- 17) wskazania przez Wykonawcę innych zakresów podwykonawstwa niż przedstawione w ofercie, z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w umowie,
- 18) zrezygnowania przez Wykonawcę z podwykonawstwa,
- 19) zmiany Podwykonawcy dokonanej przez Wykonawcę, z zachowaniem zasad dotyczących Podwykonawców określonych w umowie,
- 20) zmiany podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust.1 ustawy, w postępowaniu,
- 21) zmiany osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt.26.23 SWZ zatrudnionych na umowę o pracę,
- 22) zmiany zakresu przedmiotu umowy,
- 23) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy,
- 24) zmiany sposobu rozliczania umowy w szczególności w zakresie ilości części płatności oraz w zakresie zwiększenia lub zmniejszenia wartości poszczególnych faktur.

26.156. Zmiany, o których mowa w pkt.26.155 SWZ mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:

- 1) zmiana obowiązujących przepisów,
- 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy,
- 3) przypadki określone w art.455 ust.1 pkt.3 i 4 oraz ust.2 ustawy,
- 4) obniżenie kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
- 5) poprawa wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
- 6) podniesienie wydajności urządzeń,
- 7) sytuacje, o których mowa w pkt.26.58, 26.59, 26.60, 26.61, 26.156 ppkt.10) SWZ oraz przypadki określone w art. 455 ust.1 pkt.3 i 4 oraz ust.2 ustawy,
- 8) niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów,
- 9) pojawienie się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót.
- 10) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli zmiany te są korzystne dla Zamawiającego,
- 11) aktualizacja rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, z zastrzeżeniem, że rozwiązania te nie mogą być gorsze od przyjętych w dokumentacji projektowej,
- 12) ograniczenie przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Wykonawcą zakresu robót w stosunku do zakresu umowy (roboty zaniechane), w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności wynikających z technologii lub funkcjonalności przedmiotu umowy lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w

momencie podpisywania umowy lub w wyniku oceny Zamawiającego zasadności takiego ograniczenia,

- 13) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
- 14) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
- 15) konieczność zaniechania części zakresu przedmiotu umowy, o której mowa w pkt.26.1. SWZ
- 16) zaistnienie wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych i zdarzeń losowych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, przeprowadzenia prób i rozruchów urządzeń wg wytycznych producenta, dokonywania odbioru robót,
- 17) wystąpienie konieczności wykonania dodatkowych robót, w rozumieniu art.455 ust.1 pkt.3 i 4 ustawy, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania robót objętych niniejszą umową,
- 18) wstrzymanie robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów Prawa budowlanego,
- 19) wystąpienie nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych lub terenowych, w szczególności takich jak niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne i terenowe, istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, wystąpienie wód gruntowych,
- 20) wystąpienie istotnych wad lub braków w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
- 21) konieczność wprowadzenia zmian na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu stron,
- 22) niedotrzymanie przez Zamawiającego warunków umowy: opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody dające się przypisać Zamawiającemu,
- 23) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia - odpowiednio udokumentowana - wynika z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- 24) zmiany w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
- 25) następstwo działania organów administracji lub innych podmiotów, związane z przekroczeniem obowiązujących terminów wydawania lub odmowy wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
- 26) inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy w terminie umownym, zgodnie z SWZ, ustawą Prawo budowlane, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,
- 27) zdarzenia losowe m.in. śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywanie się z obowiązków wynikających z umowy oraz inne ważne przyczyny,
- 28) wystąpienie niezależnych od stron umowy zmian dotyczących osób przewidzianych do realizacji zamówienia. Zmiana tych osób musi być uzgodniona przez Zamawiającego, kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób muszą być, co najmniej takie same, jakie były wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne,
- 29) wystąpienie siły wyższej (w szczególności: pożar, powódź i inne klęski żywiołowe, strajk, zamieszki, atak terrorystyczny, stan epidemii lub stan zagrożenia epidemicznego) mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- 30) działania osób trzecich uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy,
- 31) konieczność podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego,

- 32) zmiany zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu,
 - 33) zmiany wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - 34) możliwości osiągnięcia w wyniku dokonania zmiany poprawy wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych, podniesienie wydajności urządzeń lub podniesienie bezpieczeństwa wykonywanych robót,
 - 35) nie doszło do podpisania umowy pomiędzy Wykonawcą, a wskazanym w ofercie Podwykonawcą, Podwykonawca nie został zaakceptowany przez Zamawiającego, nie wykonuje prac z należytą starannością, nie gwarantuje zgodnego z umową i SWZ wykonania przedmiotu zamówienia, uległ likwidacji, doszło do rozwiązania umowy łączącej go z Wykonawcą,
 - 36) w przypadku opóźnień w dostawach materiałów i urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 26.157.** Ponadto Zamawiający przewiduje zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przyjętych przez Wykonawcę w celu ustalenia wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie na podstawie złożonej oferty.
- 26.158.** Wynagrodzenie należne Wykonawcy może podlegać waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany w formie komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” oraz na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego.
- 26.159.** Strony mogą zwrócić się z informacją o zmianę wynagrodzenia, jeżeli wskaźnik wzrostu lub obniżenia cen towarów i usług, o którym mowa w pkt.26.158 SWZ, przekroczy 3%.
- 26.160.** Po upływie każdych 6 miesięcy liczonych od daty podpisania umowy, Strony mogą zwrócić się z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia. Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest pierwszy dzień siódmego miesiąca od daty podpisania umowy.
- 26.161.** Waloryzacja wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować o różnicę pomiędzy wskaźnikiem, o którym mowa w pkt.26.158 SWZ, a wskaźnikiem 3%, o którym mowa w pkt.26.159 SWZ.
- 26.162.** W wyniku dokonania wszystkich waloryzacji wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu maksymalnie o 15% łącznej wysokości wartości brutto umowy.
- 26.163.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt.26.157 – 26.162 SWZ zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 26.164.** W przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zawarcie aneksu nastąpi niezwłocznie po uzgodnieniu treści aneksu przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 26.165.** Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem wobec wnioskowanej daty obowiązywania nowego wynagrodzenia.
- 26.166.** Wykonawca, który chce skorzystać z klauzuli waloryzacyjnej, musi wykazać i udowodnić zasadność jej stosowania. Na Wykonawcy ciąży obowiązek wykazania

zmiany kosztów wykonania zamówienia, a Zamawiający ma prawo weryfikacji owych żądań.

- 26.167.** Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, chyba, że Zamawiający określi termin wcześniejszy.
- 26.168.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 26.169.** Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
- 26.170.** W przypadku nie wykonania zamówienia przez Wykonawcę z jego winy, Zamawiający może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy związanego z Zamawiającym niniejszą umową bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych.
- 26.171.** Ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

27. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

- 27.1.** Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy.
- 27.2.** Wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt.15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 27.3.** Odwołanie przysługuje na:
- 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 27.4.** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 27.5.** Odwołanie wnosi się w terminie:
- 1) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
 - 2) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. 1).
- 27.6.** Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 27.7.** Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 27.5. i 27.6. SWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

- 27.8.** Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania,
 - 2) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
- 27.9.** Szczegółowe zasady postępowania w zakresie wniesienia odwołania oraz postępowania po wniesieniu odwołania określają stosowne przepisy Działu IX ustawy.
- 27.10.** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
- 27.11.** W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Rozdziału 3 Działu IX ustawy nie stanowią inaczej.
- 27.12.** Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
- 27.13.** Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.
- 27.14.** Prezes Krajowej Izby Odwoławczej przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
- 27.15.** Na zasadach określonych w art. 590 ustawy od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.
- 27.16.** Środki ochrony prawnej zostały szczegółowo opisane w Dziale IX ustawy.

28. ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

- 28.1.** Formularz Ofertowy – Załącznik Nr 1
- 28.2.** Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 2
- 28.3.** Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – Załącznik Nr 2a
- 28.4.** Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik Nr 3
- 28.5.** Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik Nr 3a
- 28.6.** Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy – Załącznik Nr 4
- 28.7.** Oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik Nr 5
- 28.8.** Oświadczenie Podmiotu udostępniającego zasoby o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik Nr 5a
- 28.9.** Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – Załącznik Nr 6
- 28.10.** Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy – Załącznik Nr 6a
- 28.11.** Wykaz robót budowlanych – Załącznik Nr 7
- 28.12.** Wykaz osób – Załącznik Nr 8

- 28.13.** Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia – Załącznik Nr 9
- 28.14.** Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia – Załącznik Nr 10
- 28.15.** Projekt budowlany branża ARCHITEKTURA – Załącznik Nr 11
- 28.16.** Projekt techniczny branża ARCHITEKTURA – Załącznik Nr 12
- 28.17.** Projekt techniczny branża KONSTRUKCJA – Załącznik Nr 13
- 28.18.** Projekt techniczny branża SANITARNA – Załącznik Nr 14
- 28.19.** Projekt techniczny branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA – Załącznik Nr 15
- 28.20.** Projekt techniczny branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA – Załącznik Nr 16
- 28.21.** Projekt techniczny branża DROGOWA – Załącznik Nr 17
- 28.22.** Projekt wykonawczy branża ARCHITEKTURA – Załącznik Nr 18
- 28.23.** Projekt wykonawczy branża KONSTRUKCJA – Załącznik Nr 19
- 28.24.** Projekt wykonawczy branża SANITARNA – Załącznik Nr 20
- 28.25.** Projekt wykonawczy branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA – Załącznik Nr 21
- 28.26.** Projekt wykonawczy branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA – Załącznik Nr 22
- 28.27.** Projekt wykonawczy branża DROGOWA – Załącznik Nr 23
- 28.28.** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA – Załącznik Nr 24
- 28.29.** Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych branża SANITARNA – Załącznik Nr 25
- 28.30.** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA – Załącznik Nr 26
- 28.31.** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA – Załącznik Nr 27
- 28.32.** Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych branża DROGOWA – Załącznik Nr 28
- 28.33.** Przedmiar robót branża ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA – Załącznik Nr 29
- 28.34.** Przedmiar robót branża SANITARNA – Załącznik Nr 30
- 28.35.** Przedmiar robót branża WENTYLACJA i KLIMATYZACJA – Załącznik Nr 31
- 28.36.** Przedmiar robót branża ELEKTRYCZNA i TELETECHNICZNA – Załącznik Nr 32
- 28.37.** Przedmiar robót branża DROGOWA – Załącznik Nr 33

Tarnów, 2023-02-06