

IiZ.271.1.2024 Środa Wielkopolska 2024.02.13

## Wyjaśnienie nr 5

## treści specyfikacji warunków zamówienia

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Budowa boiska wielofunkcyjnego w Jarosławcu oraz Budowa boiska wielofunkcyjnego w Mącznikach

Zamawiający na podstawie art. 284 ust 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych *(Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.)*, przekazuję treść zapytań dotyczących zapisów specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami w następującym zakresie:

**Pytanie Nr 1.** Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

**Odpowiedź:** Informacja o kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia zostanie udostępniona na stronie prowadzonego postępowania przed otwarciem ofert (zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp).

**Pytanie Nr 2**. Umowa (§3 ust. 1) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w we wzorze umowy. Zamawiający planuje przekazać plac budowy z dniem podpisania umowy.

**Pytanie Nr 3.** Umowa (§10 ust. 2.) podaje

„Zmiana terminu realizacji umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany:

h) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów.

Strony zgadzają się, że dla Robót wynikających z umowy, ryzyko niesprzyjających warunków klimatycznych jest ryzykiem Wykonawcy. Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w regionie realizacji przedmiotu zamówienia, takie ryzyko przyjął i wkalkulował w cenę oferty oraz uwzględnił w czasie na ukończenie.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne - w odróżnieniu od warunków niesprzyjających - to takie warunki klimatyczne, które łącznie:

Jeżeli wystąpią to, biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych robót, skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże robót,

Ilość dni występowania czynników klimatycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej z ostatniego pięciolecia licząc od daty składania dokumentów ofertowych wstecz. Okresem porównawczym będzie miesiąc.”

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni syntetycznej.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo np. jeśli wystąpią warunki atmosferyczne np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy.

Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

Niedopuszczalne jest przerzucanie odpowiedzialności na Wykonawcę i narzucanie wkalkulowania jako ryzyko elementów niezależnych od Wykonawcy. Należy również obiektywnie stwierdzić, że zapis „Wykonawca zapoznał się z charakterystyką klimatu, jego możliwymi zmianami i wahaniami temperatur, występowaniem opadów deszczu oraz śniegu w regionie realizacji przedmiotu zamówienia, takie ryzyko przyjął i wkalkulował w cenę oferty oraz uwzględnił w czasie na ukończenie.” jest wadliwy gdyż wykonawca nie jest w stanie przewidzieć kwestii tak zmiennej jak warunki atmosferyczne.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie cytowanych zapisów umowy i wprowadzenie uczciwego określenia możliwości zmian tj. w przypadku

„***wystąpienia warunków atmosferycznych i/lub ich skutków uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi”***

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w we wzorze umowy.

**Pytanie Nr 4.** W związku z zapisem umowy (§18 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:** Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy została określona we wzorze umowy w § 6 ust. 13 i 14 stanowiący załącznik Nr 7 do SWZ.

**Pytanie Nr 5.** W związku z zapisem umowy (§18 ust. 1) proszę o odpowiedź na tym etapie czy Zamawiający dopuści możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finasowanie realizacji przedmiotowego zadania.

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza taką możliwość.

**Pytanie Nr 6.** Wnosimy o dopuszczenie płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe do co najmniej 70%.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w we wzorze umowy.

**Pytanie Nr 7.** Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy**.**

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

**Pytanie Nr 8**. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że posiada wszystkie niezbędne dokumenty, które zgodnie z prawem budowlanym pozwalają na realizacje zadań.

**Pytanie Nr 9.** Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami SWZ przedmiary robót, są elementem pomocniczym opisu przedmiotu zamówienia i nie stanowią podstawy realizacji przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny.

**Pytanie Nr 10.** Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w formacie programu kosztorysowego ath.

**Pytanie Nr 11.** Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie posiada informacji o niezinwentaryzowanych innych instalacjach na terenie planowanych inwestycji.

**Pytanie Nr 12.** Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowalnego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w dojeździe do placu budowy nie występują ograniczenia dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych.

**Pytanie Nr 13**. Umowa podaje w obowiązkach wykonawcy:

„odbiorów i badań laboratoryjnych, przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót” Proszę o określenie jakich badań wymaga Zamawiający i według jakich norm.

**Odpowiedź:** Powyższe określono w załączonej do SWZ Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w punkcie dokumenty odniesienia i normy.

**Pytanie Nr 14**. W związku z brakiem jednoznacznych i jednolitych wskazań w dokumentach przetargowych w celu umożliwienia oferentom rzetelnej wyceny przedmiotu zamówienia, w związku z wyjaśnieniami / odpowiedziani Zamawiającego z dnia 06.02.2024r. oraz 09.02.2024r., zwracamy się do zamawiającego z zapytaniem;

1. Czy dopuszcza dla trawy syntetycznej polietylenowej z włókien monofilowych teksturyzowanych (kręconych) metodę produkcji tuftowania.
2. Czy w ramach zadania Budowa boiska wielofunkcyjnego w Mącznikach, Zamawiający dopuści możliwość wykonania slupów piłkochwytowych z profili stalowych o wymiarach 80x80x-4mm.

**Odpowiedź:**

**14.1)** Zamawiający dopuści zastosowanie nawierzchni z trawy syntetycznej spełniającej wymogi zawarte w SWZ i dokumentacji projektowej oraz w wyjaśnieniach do SWZ.

**14.2)** W ramach zadania Nr 2: Budowa boiska wielofunkcyjnego w Mącznikach, należy wykonać piłkochwyty z kształtowników stalowych kwadratowych o przekroju 100mmx100mm przy grubości ścianki 4 mm zabezpieczone antykorozyjne.

**B U R M I S T R Z**

**/-/ Piotr Mieloch**