

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Adres do korespondencji:
ul. Podmurna 2; 2A; 87-100 Toruń
BMKZ.4125.3. **58** .2023.SW

Toruń 2023-05-09

DECYZJA

w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b,c; art. 7 pkt 1,2; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksem nr 1 z 29.06.2012 r.; nr 2 z 11.12.2018 r. oraz aneksem nr 3 z 5 czerwca 2020 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń oraz § 16 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

po rozpatrzeniu wniosku: p. p. Magdaleny Majewskiej, reprezentującej URBITOR sp. z o.o.,
ul. Chrobrego 105/107, Toruń;

z dnia: 28.04.2023 r. (wpływ: 28.04.2023 r.);

w sprawie: pozwolenia na wymianę nawierzchni alejek na placu poddominikańskim w Toruniu

pozwalam

firmie URBITOR sp. z o.o.,

na prowadzenie prac: na terenie placu poddominikańskiego w Toruniu;

w zakresie: przebudowy – wymiany nawierzchni alejek placu; zgodnie z projektem zagospodarowania oprac. przez inż. Magdalenę Majewską;

Pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: 31.12.2024 r.

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Bezzwłocznym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków przez wnioskodawcę robót o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich i remontowych;
2. Odrębnym uzgodnieniem z Miejskim Konserwatorem Zabytków zmian wprowadzonych w trakcie prac w stosunku do przyjętej dokumentacji lub programu;
3. Prowadzeniem prac w oparciu o projekt, program zatwierdzony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu;
4. Powiadomieniem MKZ o rozpoczęciu prac.
5. Odbiór prac w obecności MKZ.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Planowane prace dotyczą obszaru wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym wszelka działalność budowlana polegająca w tym przypadku na zmianie, przebudowie nawierzchni, wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruniu. Przewidywany zakres prac budowlanych związanych z wykonaniem nowej nawierzchni ma wpływ na warunki ochrony obiektu zabytkowego. Wykonanie ww. prac pozwoli na właściwe utrzymanie i zachowanie zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b,c; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) należało orzec jak w sentencji. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). Przed upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwołania wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł i 17,00 zł za pełnomocnictwo wpłacono dnia 09.05.2023 r na konto UM Toruń nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Miejski Konserwator Zabytków



Emanuel Okoń

Otrzymują:

1. URBITOR sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, Toruń.

Do wiadomości:

1. WAiB UM Torunia.
2. Biuro TCM.
3. K-P Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu.
4. a/a SW