



Torun, dnia 11.04.2023 r.

WGN.6852.1.6.2023.MK

URBITOR Sp. z o.o.
ul. Chrobrego 105/107
87-100 Torun

(poprzez pełnomocnika Panią Magdalene
Majewską MAJ-BUD ul. Wielki Rów 40b
lok.112; 87-100 Torun)

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz zapisów § 6 ust. 8 umowy nr 3604 dzierzawy gruntu z dnia 01.10.2008r., nawiązując do złożonego wniosku w sprawie wydania zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane związane z wymianą nawierzchni alejek w ramach zadania pn. „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu”, działając w imieniu właściciela - wyrażam zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, na gruncie oznaczonym jako:

- działka geod. nr 110/4 położona przy ul. Wały gen. Sikorskiego 12, ul. Załęk Prosowy 2-6, ul. Dominikańska 7 w obrębie 15, zapisana w księdze wieczystej KW TO1T/00036535/0,
- działka geod. nr 110/1 położona przy ul. Załęk Prosowy w obrębie 15, zapisana w księdze wieczystej KW TO1T/00033859/6.

Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do:

1. prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności przepisami warunkach wydanych przez Wydział Środowiska i Ekologii z dnia 15.03.2023r., znak WŚiE.7021.47.2023.ES (załącznik nr 2); Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.03.2023r. znak BMKZ.4120.90.2023.SW/JI (załącznik nr 3);
2. powiadomienia Wydział Środowiska i Ekologii z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 12 w Toruniu (wsie@um.torun.pl) o terminie realizacji prac z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem oraz powiadomienia o terminie zakończenia robót;
3. prowadzenia nadzoru nad realizacją inwestycji;
4. odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narazaniem życia i zdrowia osób trzecich w tym zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych w czasie prowadzenia prac budowlanych;
5. powiadomienia ewentualnych użytkowników terenu o terminie rozpoczęcia prac oraz o utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji;
6. uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

7. prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbiorzenia terenu oraz nawierzchni, ochrony terenów zieleni i zadrzewień;
 8. likwidacji ewentualnych powstałych w trakcie robót; teren po zakończeniu robót oraz drogi i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego, należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
 9. zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
- Poczynione nakłady na zagospodarowanie terenu, niezależnie od źródła ich pochodzenia, nie będą podlegały zwrotowi przez Gminę Miasta Toruń. Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia inwestycji na własny koszt i własnym staraniem.
- Udostępnienie gruntu na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszym piśmie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia
Zbigniew Fiderewicz

Załączniki:

1. mapa terenu z zakresem inwestycji

Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - UMT
2. Wydział Środowiska i Ekologii - UMT
3. Wydział Inwestycji i Remontów - UMT
4. Wydział Architektury i Budownictwa - UMT

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a WGN

MK(56)61-18-596

URZĄD MIASTA TORUŃA
Wydział Środowiska i Ekologii
Toruń, ul. Włdy Gen. Sikorskiego 12

W\$1E.7021.1.47.2023.ES

M. Kowalczyk



Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu

Toruń, 2023-03-15

Załącznik do umowy
nr 6852.16.2023
z dnia 04.2023r.

- dot. pisma z dnia 02.03.2023 r. znak WGN.6852.1.6.2023.MK (wpływ 07.03.br.)

Wydział Środowiska i Ekologii UMT informuje, że nie wnosi uwag do udostępnienia działek o nr ewid. 110/4 i 110/1 z obrębu 15 w celu wymiany nawierzchni alejek w ramach realizacji zadania pn. „Wymiana nawierzchni na Placu Podomnikajskim w Toruniu”. Po zakończonych pracach przyległy trawnik należy odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Należy zobowiązać wnioskodawcę do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, celem ich weryfikacji przez pracowników merytorycznych tut. wydziału. W związku z powyższym należy powiadomić pisemnie Wydział Środowiska i Ekologii UMT na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz bezpośrednio po ich zakończeniu (ul. Włdy gen. Sikorskiego 12, wsie@um.torun.pl).

Wszelkie prace w obrębie zieleni, zarówno projektowe jak i wykonawcze, należy przeprowadzić w oparciu o zapisy zał. nr 1 do Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021 – 2024, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028, powołanego Uchwałą nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 roku.

dr Halina Pomianowska
Wydział Środowiska i Ekologii
DYREKTOR

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a ES (0-56) 611 87 59

URZĄD MIASTA TORUŃ
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
87-100 Toruń, ul. Podmurza 2, 2a
tel. (56) 611 87 95; fax (56) 611 87 80
e-mail: bmzk@um.torun.pl

BMKZ.4120. 90 .2023.SW/JI

Toruń, 2023-03-13



M Karasiński

WGN
UM Toruń

Załącznik do umowy
3
nr 6852.16.8083
z dnia 04.02.23

WGN.6852.1.6.2023.MK

Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu w związku z wnioskiem dot. zaopiniowania inwestycji polegającej na wymianie nawierzchni alejek w ramach inwestycji pn.: „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podmunińskim w Toruniu na gruncie gminnym (dz. nr 110/4, obr. 15, 110/1 obr. 15) informuje, co następuje:

- Należy wskazać materiał nawierzchni alejek przeznaczonych do wymiany;
- należy przedłożyć wniosek wraz z projektem budowlanym do uzyskania pozwolenia MKZ.

Podstawa prawna: art. 6.1.1b,c; 96.2 Ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r.; poz. 840);

Miejski Konserwator Zabytków
Emmanuel Okon

- Do wiadomości:
1. WIR UM Torunia.
 2. WAiB UM Torunia.
 3. Biuro TCM.
 4. WSiE UM Torunia.
 5. a/a SW/JI

