

**ZAŁĄCZNIKI**



Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: m. Toruń

Jednostka ewidencyjna: 046301\_1, Toruń

Obręb ewidencyjny: 0015, Obręb 15

Prezydent Miasta Torunia

(nazwa organu wydającego dokument)

## UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 21-02-2023 10:11:26

Nr jednostki rejestrowej: G67

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 2

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
110/4 046301_1.0015.110/4	ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 12; ul. Zaulek Prosowy 2-6; ul. Dominikańska 7 Toruń, ul. Dominikańska 7 Toruń, ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 12 Toruń, ul. Zaulek Prosowy 2 Toruń, ul. Zaulek Prosowy 4 Toruń, ul. Zaulek Prosowy 6	0.6612	Bi	0.6612	TO1T/00036535/0

Uwagi: 61/2008 dzierżawa: TARGI TORUŃSKIE Sp. z o.o.

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 17, 18, 408.

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.6612 ha

Słownie: sześć tysięcy sześćset dwanaście metrów kwadratowych

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 0.7563 (siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt trzy metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas

Bi - Inne tereny zabudowane

Nr jednostki rejestrowej: G268

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA MIASTA TORUŃ siedziba: ul. Wały gen. Władysława Sikorskiego 8, 87-100 Toruń

Działki ewidencyjne: 1

UWAGA: Liczba wszystkich działek w tej jednostce rejestrowej wynosi: 12

Numer działki Identyfikator	Adres	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
			Oznaczenie	Pow. [ha]	
110/1 046301_1.0015.110/1	Toruń, ul. Zaulek Prosowy	0.0181	Bp	0.0181	TO1T/00033859/6

Uwagi: 81/2019 służebność gruntowa

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 9.

Razem powierzchnia działek [ha]: 0.0181 ha

Słownie: sto osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: 1.5802 (jeden hektar pięć tysięcy osiemset dwa metry kwadratowe)

Oznaczenia użytków i klas
Bp - Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy

Sporządził(a): Katarzyna Dybowska

21-02-2023

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ  
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

17 LUT. 2023  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Toruń dnia 20..02.2023r.

## Ustalenie pochodzenia i potwierdzenie klas bonitacyjnych gleb przeznaczonych do wyłączenia z produkcji rolnej.

Na pod stawie art.11 ustawy z dnia 3 lutego 1995r o ochronie gruntów rolnych  
i leśnych ( Dz. U. nr 16 poz. 78 ) i późniejszymi zmianami, dokonano analizy materiałów  
gleboznawczych i badań terenowych na działkach działka nr

działki nr 110/1,110/4obręb 15 .....

Miasto Toruń ul. Zaulek Prosowy ,Dominikańska.....

W wyniku przeprowadzonych czynności geodezyjno-klasyfikacyjnych/ przedstawionych na  
odwrocie zaświadcza się, że objęte badaniem grunty wytworzone zostały z gleb pochodzenia  
mineralnego .

17 LUT. 2023  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

STARSZY  
KLASYFIKATOR GLEB  
Zofia Pszeniczna-Zantorska



# /WYNIKI EKSPERTYZY GLEBOZNAWCZO-KLASYFIKACYJNEJ

## **I. Analiza materiałów gleboznawczych**

1. operatu i map pierwotnej klasyfikacji gruntów miasta Torunia  
przeprowadzonej w 1961 r.

zatwierdzonej orzeczeniem Wydz. Rol. Leś. P.M.R.N. w Toruniu  
z dnia 06.12.1961 r. bez znaku

2. aneksu do mapy glebowo-rolniczej z mapami kompleksów rolniczej przydatności  
gleb miasta Torunia.

## **II. Badania dokumentacji klasyfikacyjnej:**

wykazały, że gleba na wymienionej na odwrocie działce zbudowana jest z utworów  
mineralnych.

Jest to gleba w typie brunatnej wylugowanej wytworzona z piasków.

Skład mechaniczny trudny do ustalenia, Gleba mineralna nie posiada w profilu glebowym  
części organicznych.

## **III. Określenie klasy i pochodzenia gleb:**

opisana powyżej gleba według rolniczej przydatności gleb, zaliczana jest do:

7-go żyniego najslabszego kompleksu rolniczej przydatności gleb.

Zgodnie z obowiązującą tabelą klas gruntów opisana powyżej gleba odpowiada

Klasie RVI-tej gruntów orných Bp i Bi.

. Ze względu na pochodzenie jest to gleba mineralna.

17 LUT. 2023  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Wykonał  
STARSZY  
KLASYFIKATOR GLEB  
Zofia Pszeniczna

Wjw

## **11.0. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA** (na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.)

### **11.1. Dane ewidencyjne**

- Obiekt: Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu
- Adres: 87-100 Toruń, zbieg ul. Dominikańska/ ul. Zaulek Prasowy dz. nr 110/4 i 110/1 obręb 0015 jedn. ewid. 046301\_1 Toruń
- Inwestor: URBITOR Sp. z o.o., ul. Mazowiecka 105/107, 87-100 Toruń
- Stadium opracowania: Informacja BIOZ

### **11.2. Podstawa prawna opracowania**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156,, poz. 1118),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. nr 129, poz. 884),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych i drogowych (Dz. U. nr 118 z 2001 r., poz. 1263),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003 r., poz. 1126),
- Normy i przepisy związane przedmiotowo z niniejszym opracowaniem.

### **11.3. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane (rozdział 3, art. 20.1, pkt 1b) jest informacja projektanta dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, którą wykonawca robót uwzględni w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.





**11.4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych związanych z realizacją projektowanych nawierzchni drogowych**

- Istniejąca infrastruktura podziemna i nadziemna,
- Istniejąca nawierzchnia.

**11.5. Zakres robót drogowych oraz kolejność realizacji poszczególnych elementów budowy parkingów**

- Geodezyjne wytyczenie projektowanych elementów zagospodarowania drogowego,
- Roboty ziemne,
- Ustawienie krawężników,
- Wykonanie nawierzchni miejsc postojowych i jezdni manewrowej,
- Po zakończeniu realizacji robót należy zlikwidować plac budowy, porządkując wykorzystane czasowo tereny oraz wykonać inwentaryzację powykonawczą zrealizowanego obiektu.

**11.6. Wskazanie elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi w zakresie zdrowia – przeciwdziałanie zagrożeniom.**

Roboty ziemne

Należy przestrzegać ustaleń realizacyjnych projektu budowlanego – wykonawczego tak w zakresie technologii wykonania robót, jak i przyjętego sprzętu mechanicznego. W celu przeciwdziałania zagrożeniom bezpieczeństwa ludzi i zdrowia należy przestrzegać poniższych zasad w trakcie realizacji robót ziemnych:

- Wykopy wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym,
- Nadmiar gruntu wywieźć poza plac budowy,
- Zasyпки wykonywać przyjętym sprzętem mechanicznym,
- Do przewozu mas ziemnych stosować samochody samowyladowcze,
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć strefę niebezpieczną,
- Przy pracach koparką nie dopuszczać do tworzenia się nawisów, a sprzęt powinien być ustawiony w odległości min. 0,6 m poza klinem odłamu gruntu,
- Wyladowywanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki na wysokości nie większej niż 0,5 m,



- Nie składować urobku materiałów w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu lub w granicach klina odłamu gruntu – jeśli ściany wykopu nie są umocnione,
- Zachować projektowane spadki terenu umożliwiające odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- Należy likwidować naruszoną strukturę gruntu skarp.

Roboty ziemne należy również prowadzić z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejących urządzeń podziemnych. Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z aktualnymi Polskimi Normami, a w szczególności zgodnie z PN-B-06050:1999 – Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonania i badania przy odbiorze. Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych należy udzielić pracownikom instruktażu stanowiskowego z zakresu BHP – wykonywanie robót ziemnych.

#### Składowanie materiałów

Składowiska materiałów winny być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością zsunięcia. Opieranie składowanych materiałów o płoty, słupy linii energetycznych i telekomunikacyjnych, obiekty wznoszone tymczasowo – jest zabronione. Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m od ogrodzeń o zabudowań, 5,0 m od stałego stanowiska pracy. Pomiędzy stosami, pryzmami lub pojedynczymi elementami pozostawić przejścia o szerokości min. 1,0 m oraz przejazdy dla środków transportowych. Materiały składować w miejscach wyrównanych i na płaszczyznach poziomych. Podczas mechanicznego załadunku i rozładunku materiałów budowlanych oraz ziemi – przemieszczenie ich nad pracującymi oraz nad kabiną kierowcy – jest zabronione. Na czas wykonywania tychże czynności kierowca zobowiązany jest opuścić kabinę. Przed przystąpieniem do wykonywania robót związanych ze składowaniem materiałów pracownikom należy udzielić instruktażu BHP. Również zabrania się urządzania stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń – bezpośrednio nad liniami napowietrznymi n/n lub w odległości bliższej od skrajnych przewodów niż: 2,0 m od linii N/N, 5,0 m od linii W/N do 15 kV, 10,0 m od linii W/N do 30 kV, 15,0 m od linii W/N powyżej 30 kV.

#### **11.7. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich występowania**

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników w zakresie BHP oraz na temat występujących przy realizacji technologii robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Zasady postępowania na wypadek





zagrożeń powinny być określone w trakcie przeszkolenia wśród wszystkich zatrudnionych z wpisem listy imiennej do księgi bhp i złożeniem podpisów przez pracowników. Jednocześnie należy przeszkolić każdego pracownika na jego stanowisku pracy. Powyższe działania koordynuje kierownik budowy. Należy poinformować pracowników o konieczności stosowania indywidualnej ochrony zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń takiej jak kaski, odzież ochronna, obuwie i inne niezbędne do wykonywania danej kategorii robót. Jednocześnie powinien być stosowany przez kierownictwo budowy ciągły nadzór nad poszczególnymi kategoriami robót. Roboty budowlane w kategorii robót drogowych oparte są na prostych rozwiązaniach technicznych powszechnie znanych i stosowanych. Nie mniej miejsce ich prowadzenia należy zabezpieczyć od dostępu osób trzecich poprzez wygrodzenie barierami drogowymi koloru biało-czerwonego lub taśmami w tym samym kolorze, równolegle stosując oznakowanie robót znakami drogowymi pionowymi zgodnie ze sporządzonym przez wykonawcę robót projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Ze względu na uwarunkowania terenowe oraz zakres robót objętych projektem nie przewiduje się występowania szczególnych zagrożeń związanych z ich realizacją.

#### **11.8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Instruktażu ogólnego udziela inspektor BHP zapoznając jednocześnie pracowników z oceną ryzyka zawodowego. Instruktaż stanowiskowy udzielany jest przez kierownika budowy z odpowiednią adnotacją w książce BHP. Dokumentacja budowy winna znajdować się u kierownika budowy – w tym także instrukcja bezpiecznej pracy dla poszczególnych zawodów. Instrukcje bezpiecznej pracy znajdują się także przy sprzęcie mechanicznym. Przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy go zaopatrzyć w odzież ochronną i roboczą – zgodnie z obowiązującymi przepisami – oraz w sprzęt ochrony osobistej zależnej od rodzaju wykonywanej pracy. Sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania i przechowywania. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy. W pomieszczeniach kierownika budowy należy urządzić punkt pomocy medycznej.

Punkt pomocy medycznej powinien być wyposażony w niezbędny sprzęt medyczny, leki, środki opatrunkowe itp. W widocznym miejscu należy umieścić instrukcję udzielania pierwszej pomocy medycznej. Obsługą punktu medycznego winni zająć się pracownicy przeszkoleni do udzielania pomocy medycznej. Ich dane winny być umieszczone na tablicy informacyjnej. W stosunku do zakresu objętego niniejszym projektem, nie przewiduje się stosowania





specjalnych wymagań, innych od tych, które zawarte są w aktualnie obowiązujących instrukcjach branżowych i przepisach BHP. Dlatego instruktaż pracowników powinien być prowadzony stosownie do przepisów dotyczących realizacji robót – zakres drogowy. Prace wykonywane z udziałem maszyn i urządzeń należy wykonywać z zachowaniem instrukcji pracy dla poszczególnych kategorii maszyn oraz przepisami ogólnymi w tym zakresie. Pracownicy obsługujący maszyny powinni wylegitymować się posiadaniem ważnych terminowo przeszkoleń z zakresu obsługi i uprawnień do ich obsługi.

**11.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, tym samym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Wszelkie środki zapobiegające mogącym wystąpić niebezpieczeństwom podczas prowadzenia robót drogowych muszą być zgodne z właściwymi przepisami w tym zakresie. Nie przewiduje się stosowania odstępstw od tych przepisów, ani nie ustala się niniejszym specjalnych wymagań nie objętych tymi przepisami. Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy powinien przygotować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót budowlanych oraz tablicę ogłoszeń z informacją o przepisach BHP na budowie. Przy wykonywaniu robót należy stosować przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r., poz. 401). Nadzór nad dokumentacją projektową, dokumentacją szkoleń i instruktażu pracowników oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych sprawuje kierownik budowy. Musi być ona udostępniana do wglądu Inspektorowi Nadzoru, projektantowi oraz przedstawicielom Państwowej Inspekcji Pracy w czasie czynności kontrolnych na budowie.

Opracował:

*Marian Piłta*

MAJ-BUD



[www.maj-bud.pl](http://www.maj-bud.pl)

MAJ-BUD

e-mail: [majbud@vp.pl](mailto:majbud@vp.pl)

tel. 509-765-084



# TORUŃSKIE WODOCIĄGI

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością



Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o.  
87-100 Toruń, ul. Rybaki 31/35  
DZIAŁ TECHNICZNY  
tel. 56 658 64 29 fax 56 654 01 51

TT.401.11243w.2023.BN

Toruń, dn. 14.03.2023

MAJ-BUD  
Magdalena Majewska  
ul. Wielki Rów 40b lok. 112  
87 – 100 Toruń

**Dotyczy:** Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji na terenie działek nr 110/1, 110/4 obręb 15 w Toruniu

W odpowiedzi na wiosek w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie nawierzchni na terenie dz. nr 110/1, 110/4 ob. 15 przy zbiegu ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prosowy w Toruniu, Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. informuje, że ww. projekt został uzgodniony w zakresie przedstawionym na załączonym planie.

Przewody wodociągowe i kanalizacyjne zlokalizowane w obrębie planowanej inwestycji nie znajdują się na majątku i w eksploatacji naszej Spółki. Na załączonym planie oznaczono przewody wodociągowe i kanalizacyjne znajdujące się na majątku i w eksploatacji naszej Spółki i zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji.

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. TT a/a

KIEROWNIK  
Działu Technicznego

mgr inż. Krzysztof Dziamecki

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM  
17 LUT. 2023

87-100 Toruń, ul. Rybaki 31-35

tel. 56 658 64 00

fax 56 654 01 51

NIP 956-20-18-145

REGON 871243538

e-mail: sekretariat@wodociagi.torun.com.pl

Kapitał zakładowy:

390.986.500,00 zł

Sąd Rejestrowy: Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS: 0000014934



www.wodociagi.torun.com.pl



Nr karc. WGiA.0642.06.2023

PREZYDENT MIASTA  
TORUNIA

Wzrost: 175 cm  
Ciężar ciała: 75 kg  
Ciężar ciała: 75 kg

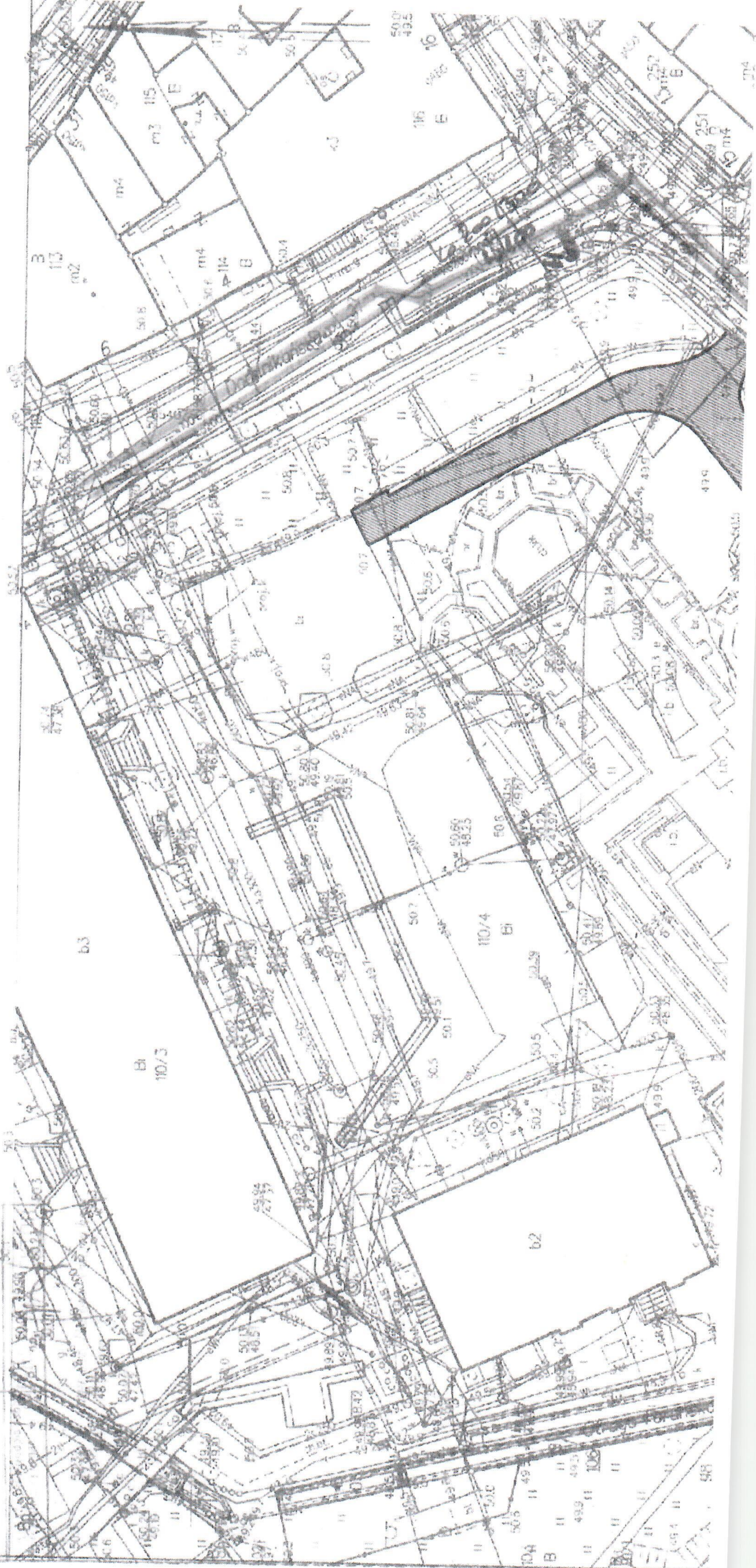
Mapa: 1:500

16. LUT 2023

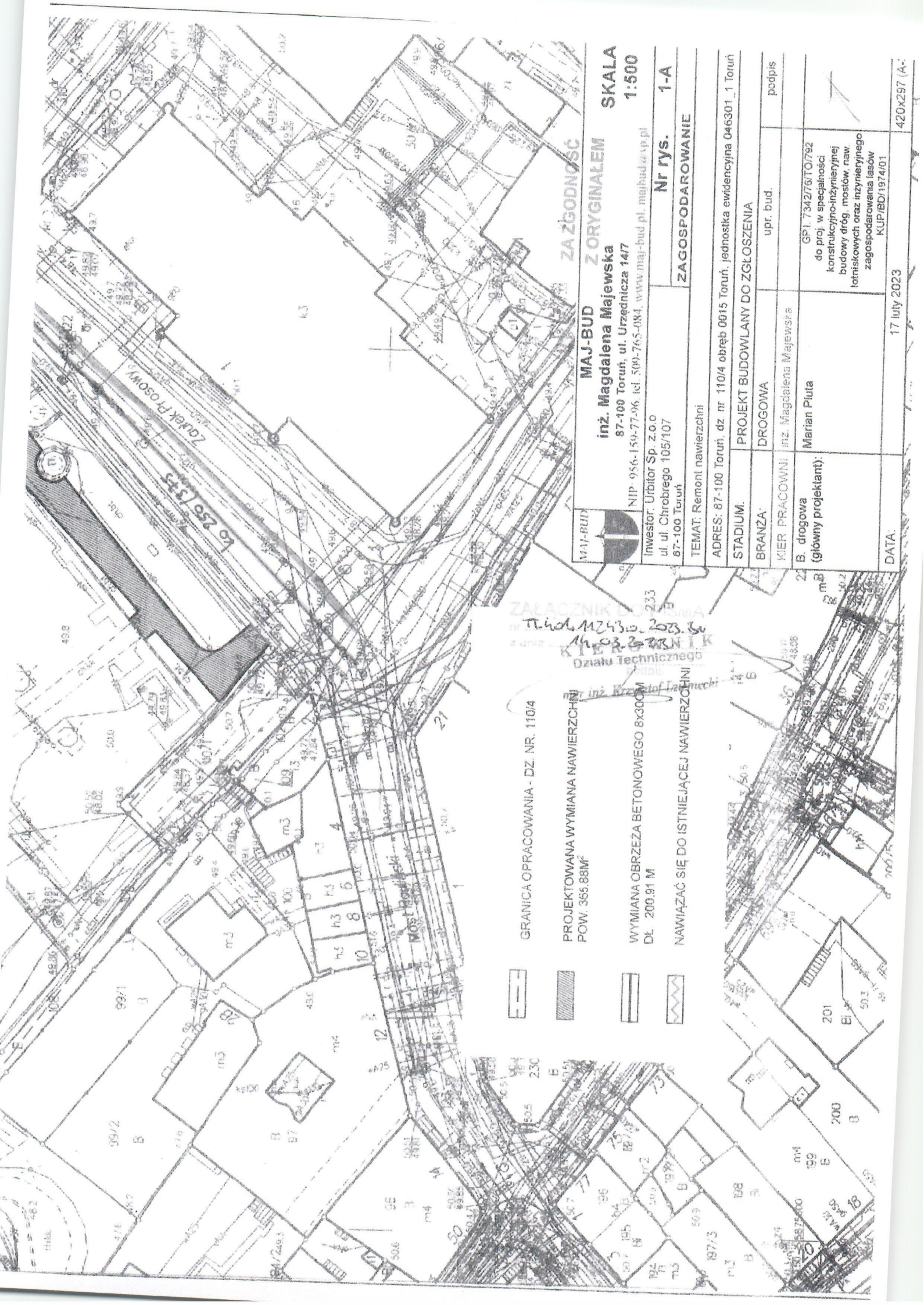
Województwo kujawsko-pomorskie  
Powiat: m. Toruń  
Jednostka ewidencyjna: 046301.1.01.01  
Czytelność: 0015


# MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OP NODAWCZYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRS 89, układ wsp. płaskich: PL-2000, skala: 1:500, układ wys.: PL-ETRS 2007-NH







MAJ-BUD	MAJ-BUD	MAJ-BUD
	inż. Magdalena Majewska	ZORYGINAŁEM
	87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7	SKALA
	NIP 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl	1:500
Investor: Urbitor Sp. z o.o. ul. ul. Chrobrego 105/107 87-100 Toruń	Nr rys.	1-A
TEMAT: Remont nawierzchni	ZAGOSPODAROWANIE	

ADRES: 87-100 Toruń, dz. nr 110/4 obręb 0015 Toruń, jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń	
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA
BRANŻA:	DRGOWA
KIER. PRACOWNI:	inż. Magdalena Majewska
B. drogowa (główny projektant):	Marian Piłuta
	GP1.734276/TO/792 do proj. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej budowy dróg, mostów, naw. lotniskowych oraz inżynierskiego zagospodarowania lasów
DATA:	17 luty 2023
	420x297 (A-)

- GRANICA OPRACOWANIA - DZ. NR. 110/4
- PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI  
POW. 365.88m<sup>2</sup>
- WYMIANA OBRZEŻA BETONOWEGO 8x300M  
DL. 200.91 M
- NAWIAZAĆ SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI



Do MAJ-BUD  
Magdalena Majewska  
ul. Urzędnicza 14/7  
87-100 Toruń

Znak 91MMD/0127/UZG/2023  
Dot. Uzgodnienie remontu nawierzchni zbieg ul.  
Dominikańskiej i ul. Zaulek Prosowy dz. 110/1,  
110/4 obręb 0015.

Toruń, 28 lutego 2023 roku

Uzgadnia się pozytywnie plany syt.-wys. projektu remontu nawierzchni zbieg ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prosowy dz. 110/1, 110/4 obręb 0015.  
W miejscach skrzyżowań i zbliżeń projektowanych urządzeń z istniejącymi kablami elektroenergetycznymi nn-0,4 kV i SN-15 kV, przy braku zachowania normatywnych odległości na wyżej wymienione kable należy nałożyć rury ochronne dwudzielne typu AROT dostosowane do przekroju kabla. Prace związane z rozwiązaniem kolizji należy zgłosić pisemnie z 14 dniowym wyprzedzeniem oraz wykonać pod nadzorem pracowników Rejonu Dystrybucji w Toruniu. Rejon Dystrybucji w Toruniu przygotowuje miejsce pracy oraz wyłącza urządzenia spod napięcia, za co zostanie wystawiona faktura VAT zgodnie z obowiązującą Taryfą ENERGA-OPERATOR SA.  
Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpośrednich miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopata) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami.  
Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.  
Nadzór przedstawiciela ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu nad ww. robotami oraz wyłączenia urządzeń elektroenergetycznych należy uzgodnić w Dziale Zarządzania Eksploatacją RD w Toruniu ul. Plac Skarbka 7/9, 87-100 Toruń.  
Uzgodnienie ważne do dnia 28.02.2025r

Z poważaniem

Sprawę prowadzi: 91/MMD (tel. 56 470 63 61)  
Rejon Dystrybucji w Toruniu, Pl. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**  
17 LUT. 2023

Kierownik Działu  
Dokumentacji Energetycznej  
*Marek Nędzka*  
Marek Nędzka

**Kontakt z nami:**

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

T +48 56 470 61 00  
F +48 56 470 64 40

Regon 190275904-00122  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Toruniu  
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń  
operator.torun@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837  
Kapitał zakładowy/wpłaty 1 356 110 400 zł





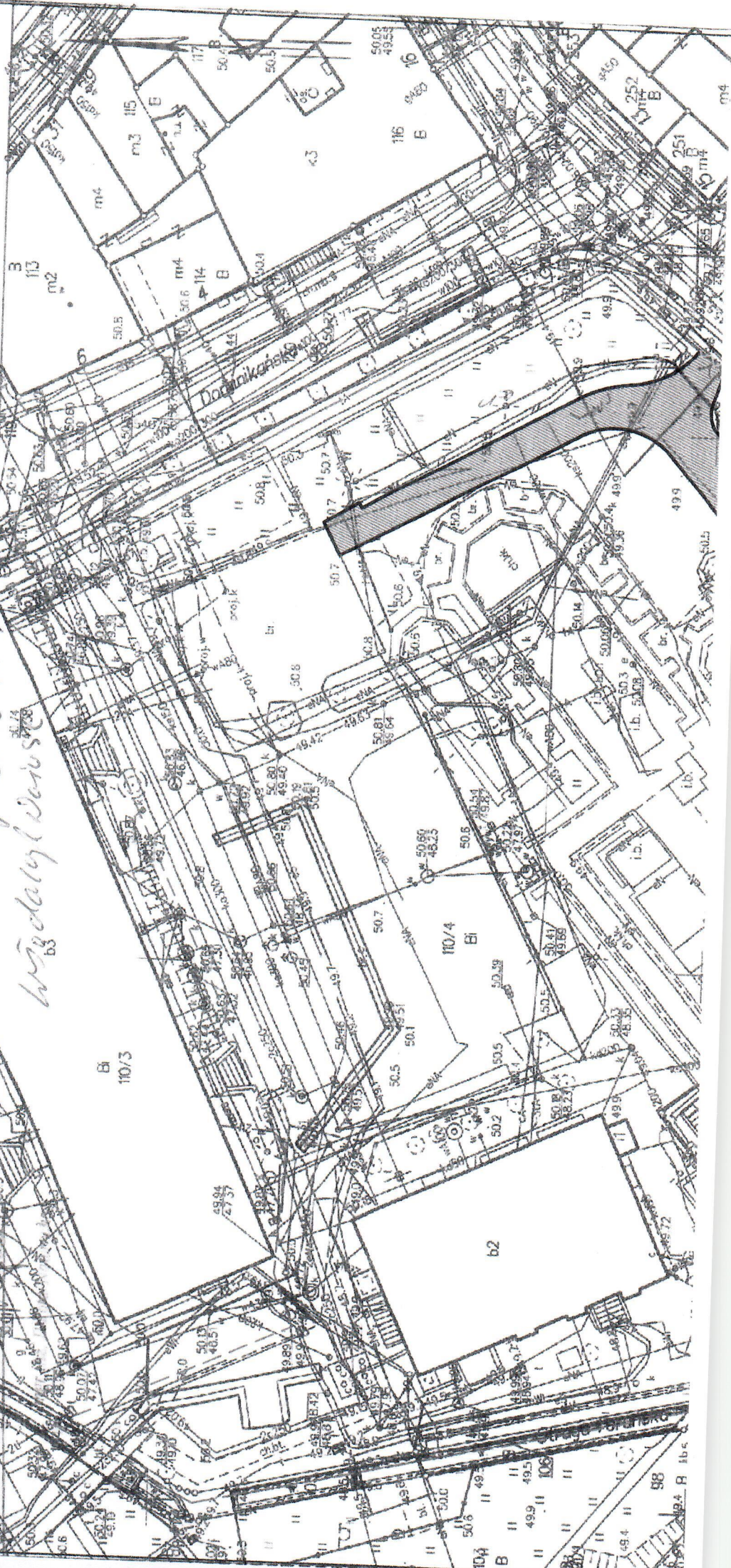
Nr kanc.: WGK.6642.166.2023

Załącznik do uzgodnienia

nr. 9414MMQ/10.12.71/V26/2023  
MAPA ZASADNICZA DO CELOW OPINIAWCZYCH  
Toruń dn. 28.02.2024  
SKALA 1:500

Skala: 1:500

Wędały Wiosna











**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
uzgodnienia.bydgoszcz@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 1461/BR/ZTI/2023**  
**z dnia: 2023-03-13**

Zadanie: Remont nawierzchni

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Toruń (gm. m. Toruń)

Adres: ul. Dominikańska i ul. Zaulek Prosowy

Projektant: Marian Pluta, upr. nr: GP.I. 7342/75/TO/92

Inwestor: Urbitor Sp. z o.o. Chrobrego 105/107 87-100 Toruń

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**  
17 LUT. 2023

**1461/BR/ZTI/2023**

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl

Warunki uzgodnienia:

1. Projekt lokalizacji/zagospodarowania terenu uzgadnia się bez uwag.
2. W rejonie projektowanej inwestycji Polska Spółka Gazownictwa nie posiada sieci gazowej.

Pieczętka i podpis:

KIEROWNIK  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Piotr Kmiec

Osoba do kontaktu: Rafał Wieszczyk (rafal.wieszczyk@psgaz.pl)

17 LUT. 2023  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

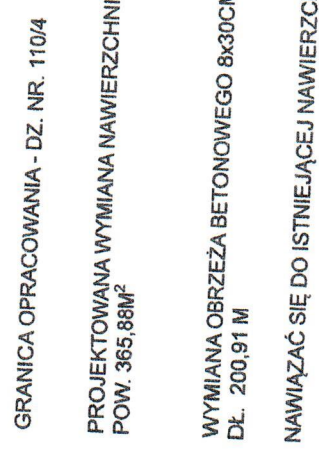
1461/BR/ZTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl





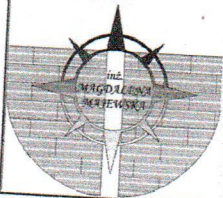






NTFB-508-04.15/23

**MAJ-BUD**



**MAJ-BUD**

inż. Magdalena Majewska

87-100 Toruń,

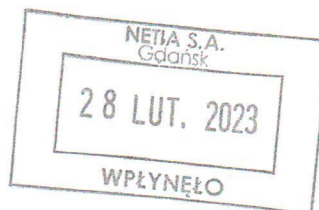
ul. Urzędnicza 14/7

tel. 509-765-084

NIP: 956-159-77-96

www.maj-bud.pl E-mail: majbud@vp.pl

Toruń 21-02-2023.



**NETIA S.A.**

UL. Arkońska 6a/4

80-387 Gdańsk

## WNIOSEK

Proszę o uzgodnienie pzt dla inwestycji: „Remont nawierzchni” zbieg ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prasowy, dz.ew. 110/1 i 110/4 obręb 0015.

Poziom posadowienia nowej nawierzchni nie będzie niższy niż poziom istniejącej.

W załączeniu

- 2 kpl zagospodarowania

**MAJ-BUD**  
Magdalena Majewska  
87-100 Toruń, ul. Wielki Rów 40b lok 112  
tel. 509-765-084  
NIP: 956-159-77-96, Regon 340508927

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

17 LUT. 2023

**MAJ-BUD**

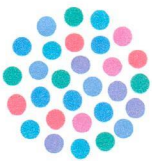


www.maj-bud.pl

**MAJ-BUD**

e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084



UZGODNIENIA BRANŻOWE  
**Netia S.A.**  
ul. Taśmowa 7 A, 02-677 Warszawa  
adres do korespondencji:  
ul. Legionów 119, 87-100 Toruń

Netia SA  
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13  
**Adres do korespondencji:**  
**Netia SA**  
**Dział Utrzymania Usług**  
**Okręg Północny**  
**87-100 Toruń**  
**ul. Legionów 119**  
**tel. +48 22 352 66 94**  
**fax +48 56 660 02 50**

Toruń, 08.03.2023

Nasz znak: NTFB-508-0415/23  
Wasz znak:

**„MAJ-BUD”**  
**inż. Magdalena Majewska**  
**ul. Urzędnicza 14/7**  
**87 – 100 Toruń**

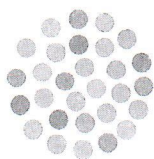
### Warunki zabezpieczenia

**Dotyczy:** Remont nawierzchni - zbiegu ul. Dominikańskiej i ul. Zaulek Prosowy, dz.nr 110/1 i 110/4 obr 0015 w Toruniu.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21.02.2023r, po zapoznaniu się z w/w projektem, niniejszym informujemy, iż na odcinku 1 – 2 projektowanej inwestycji, znajduje się istniejąca kanalizacja kablowa 4 otworowa z kablami światłowodowymi i miedzianymi. W związku z tym na wskazanym odcinku w załączniku mapowym należy, kanalizację kablową zabezpieczyć rurami ochronnymi Ø160.

1. Prace ziemne prowadzone w pobliżu urządzeń Netii S.A. wykonać sposobem ręcznym (łopatą).
2. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń urządzeń telekomunikacyjnych Netii S.A. podczas prowadzenia robót.
3. Prace przy rozwiązaniu skrzyżowań i zbliżeń urządzeń prowadzić pod nadzorem pracownika Netii S.A. Rejon Toruń (nadzór jest płatny według stawek Netii S.A.).
4. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem normatywnego przykrycia w stosunku do projektowanej niwelety.
5. Netia S.A. nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
6. Wszelkie ewentualne zakłócenia i przerwy w łączności wynikające z awarii powstałych na skutek prowadzenia robót obciążają wykonawcę (inwestora).
7. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 66 94 lub +48 22 701 15 11 (czynny 24h); e-mail: nadzory@netia.pl;
8. Wykonawca (inwestor) zobowiązany jest zgłosić o terminie rozpoczęcia robót ziemnych oraz przedstawić harmonogram prac z pięciodniowym wyprzedzeniem do Netii S.A. przy ul. Legionów 119 w Toruniu (tel-22/352 66 94, fax -56/6600250).





9. Trasę kabli Netii S.A. naniesiono kolorem pomarańczowym zgodnie z inwentaryzacją.
10. Wykonane prace oraz zabezpieczenia przed zasypaniem, należy zgłosić do odbioru.
11. Wszelkie koszty związane z wydaniem warunków technicznych, przebudową, nadzorem (nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi inwestor.

**Wykonawca zobowiązany jest także przeprowadzić kalibrację potwierdzającą drożność kanalizacji teletechnicznej po wykonanych pracach w obrębie infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela Netia S.A.**

**Załączniki:**

Pismo przewodnie.

Uzgodnienie.

Załączniki mapowe.

17 LUT. 2023  
ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

Z poważaniem

Przedstawiciel Netia S  
WALDEMAR KUCHNIAK



ul. Tasmowa 7 A, 02-677 Warszawa  
adres: do korespondencji

Nr kanc.: WGK.6642.166.2023

PREZYDENTMIASTA TORUŃ	00463	Mapa 200000000	16 LUT 2023
--------------------------	-------	----------------	-------------

MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW OPIODAWCZYCH  
SKALA 1:500

Układ odbiorczy: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 str. 6 (18), układ wys.: PL-EVRF 2007-NH

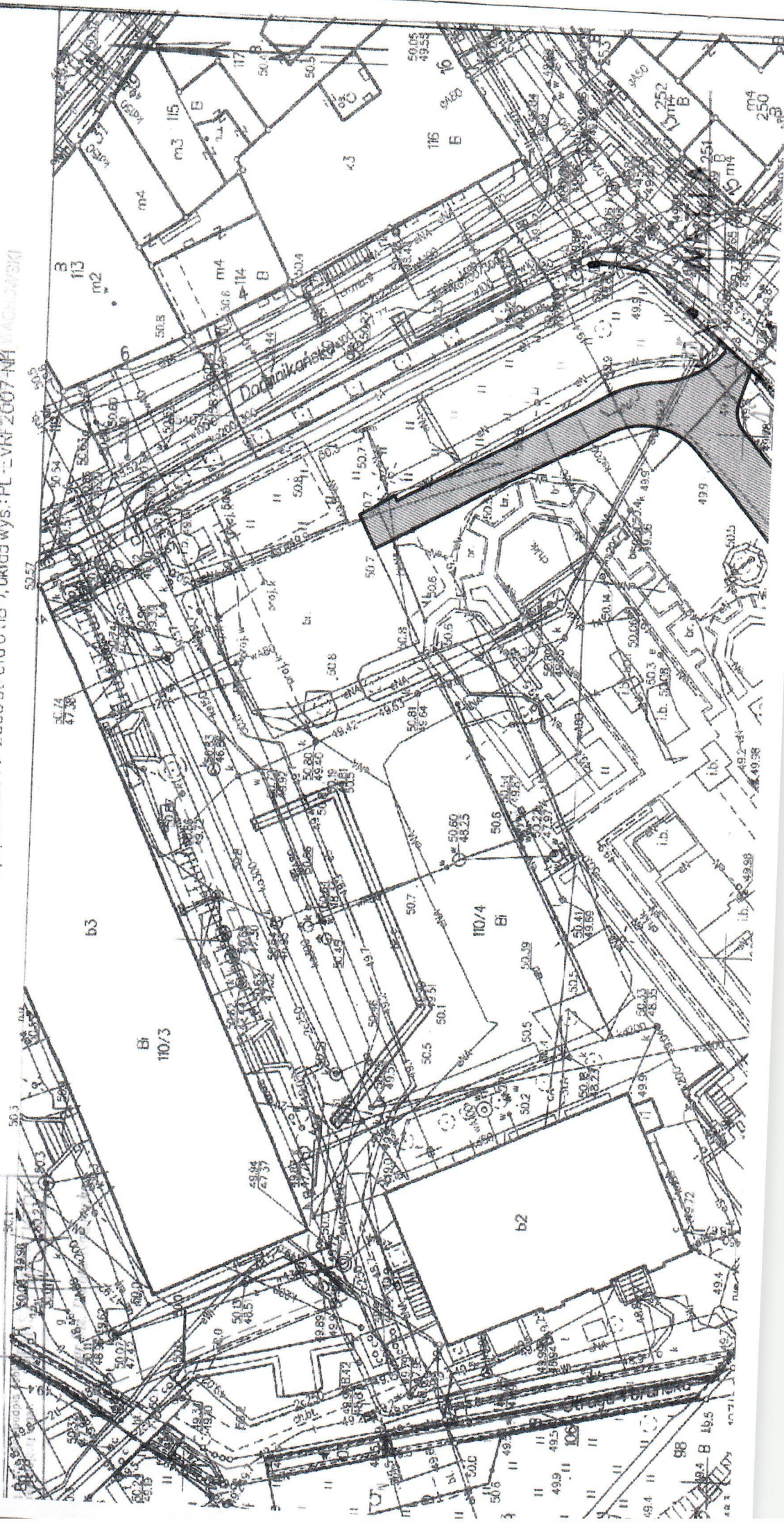
~~treprophidius ph. 4-20-2000~~

*Handwritten:* 1207 NTFB-508-0615/23 Województwo: kujawsko p. Kroszno  
08.03.2023

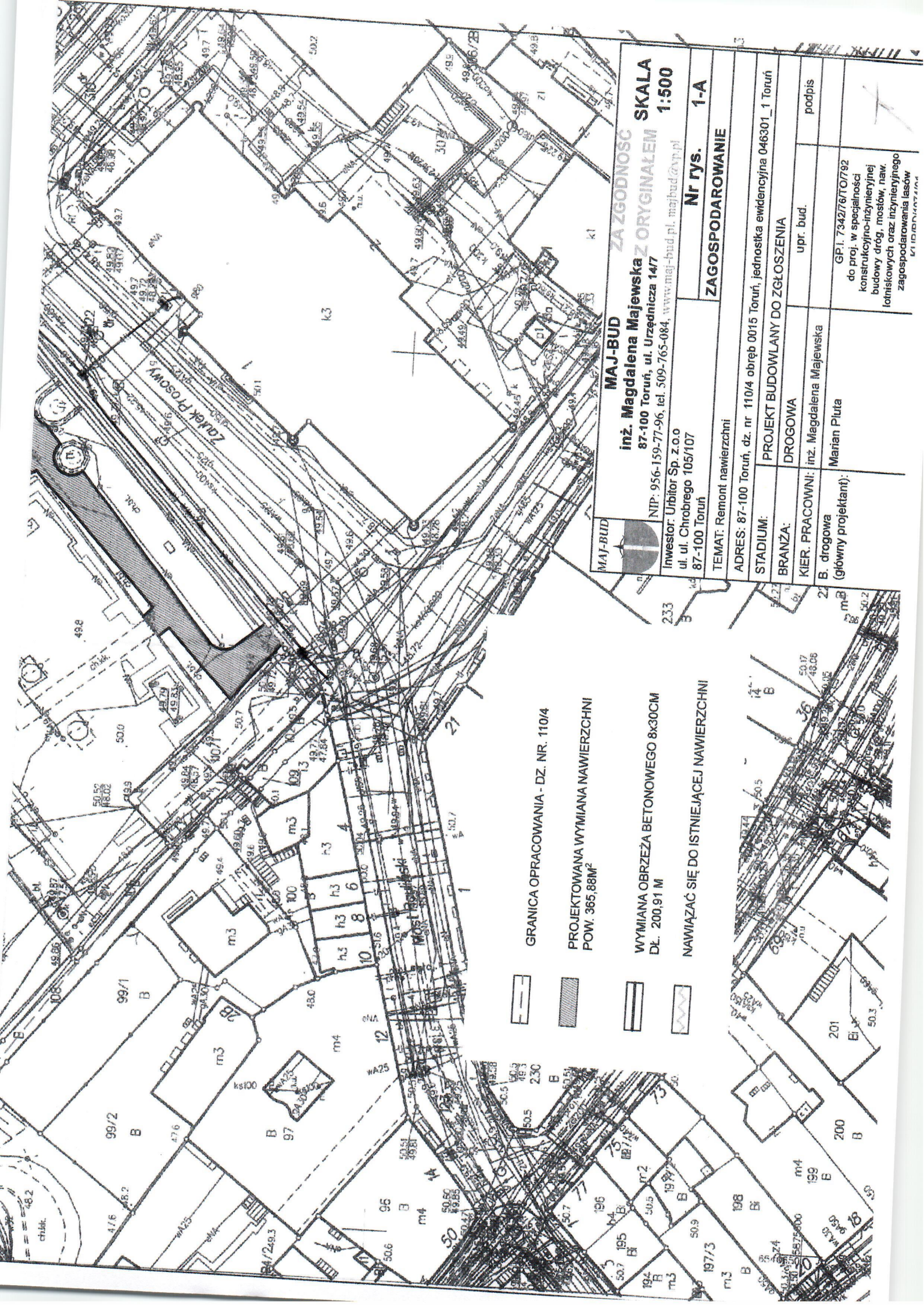
Powiat: m. Toruń

Jednostka ewidency nr: 046301.1.10.01

DocId: 3325







**MAJ-BUD**

**inż. Magdalena Majewska**  
87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7  
NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, [www.maj-bud.pl](mailto:www.maj-bud.pl), [majbud@vp.pl](mailto:majbud@vp.pl)

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**

**SKALA 1:500**

Investor: Urbitor Sp. z o.o.  
ul. ul. Chrobrego 105/107  
87-100 Toruń

**Nr rys. 1-A**

**ZAGOSPODAROWANIE**

TEMAT: Remont nawierzchni

ADRES: 87-100 Toruń, dz. nr 110/4 obręb 0015 Toruń, jednostka ewidencyjna 046301\_1 Toruń

STADIUM:

PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA

BRANŻA: DROGOWA

upr. bud.

KIER. PRACOWNI: inż. Magdalena Majewska

B. drogowa  
(główny projektant): Marian Piłta

podpis

GP.L. 734276/TO/792  
do proj. w specjalności  
konstrukcyjno-inżynierskiej  
budowy dróg, mostów, naw.  
łotiskowych oraz inżynierskiego  
zagospodarowania lasów

GRANICA OPRACOWANIA - DZ. NR. 110/4

PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI  
POW. 365.88m<sup>2</sup>

WYMIANA OBRZEŻA BETONOWEGO 8x30CM  
DŁ. 200.91 M

NAWIĄZAĆ SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI