



Orange Polska
Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź
tel.: 503 037 881

MAJ-BUD
Magdalena Majewska
ul. Urzędnicza 14/7
87-100 Toruń

Łódź, 22 lut 2023r

Numer pisma: TTISILU/JM.215-3976/23.
Temat: Uzgodnienie projektu dotyczącego remontu nawierzchni w Toruniu ul. Dominikańska/Zaulek
Prosowy dz. nr 110/1, 110/4 obr. 0015.

Szanowni Państwo,

informujemy, że w obrębie opracowania brak jest zaewidencjonowanej infrastruktury
administrowanej
i eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A..

W związku z powyższym uzgadniamy bez uwag lokalizację projektowanych elementów.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń telekomunikacyjnych nienaniesionych na
przedłożonym planie sytuacyjnym należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić OPL - nr infolinii
800 135 972.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika.

Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną
korespondencją.

Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 egz.
planu sytuacyjnego.

Z poważaniem

Jacek Małajski

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury

17 LUT. 2023

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: m. Toruń

Jednostka ewidencyjna: 045301.1, Toruń

Osrodek: 0015

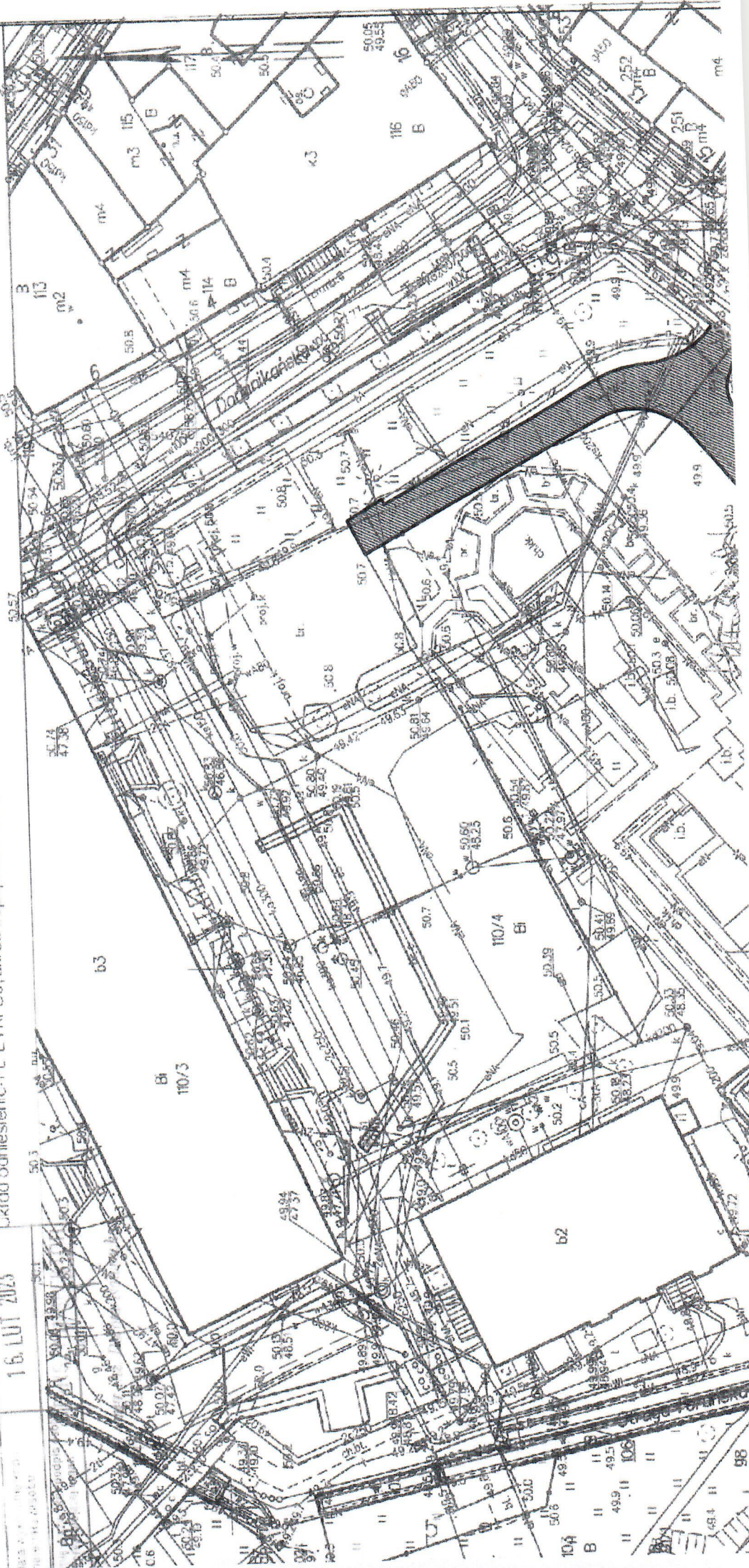
MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW OP NODAWCZYCH

SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-E VRF 2007-NH

Nr karc.: WKik.6642.166.2023

Województwo: kujawsko-pomorskie	PREZYDENT MIASTA TORUŃ
Adres: m. Toruń, ul. ...	P.O.-63
Adres: m. Toruń, ul. ...	Mapa zasadnicza
Adres: m. Toruń, ul. ...	16. LUT 2023





MAJ-BUD

Msc. Magdalena Maj-Bud
87-100 Toruń
ul. Władysława 815 kdc. 142
tel. 509 765 084
NIP: 536 159 77 96

www.maj-bud.pl majbud@vp.pl

Toruń 03-04-2023

URBIOR Sp. z o.o.

87-100 Toruń

WNIOSEK

Proszę o uzgodnienie pzt i przekroju dla realizacji inwestycji „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu” na dz.ew. 110/1 i 110/4 obręb 0015, zbieg ul. Zaulek Prascowy i ul. Dominikańskiej.

W załączeniu

- 2 kpl zagospodarowania i przekroju
- opis

MAJ-BUD
Magdalena Maj-Bud
87-100 Toruń, ul. Władysława 815 kdc. 14/7
tel. 509 765 084
NIP: 536-159-77-96 Regon 340508927

Uzgodnione 5.04.2023

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Krzysztof Białas

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Sawicki

URBITOR Sp. z o.o.
87-100 Toruń, ul. Chrobrego 105/107
tel. 56 409 03 01
REGON 601210116 NIP 679-016-89-84

MAJ-BUD



www.maj-bud.pl

MAJ-BUD

e-mail: majbud@vp.pl

tel. 509-765-084

17 LUT 2023
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

31



Toruń, dnia 11.04.2023 r.

WGN.6852.1.6.2023.MK

URBITOR Sp. z o.o.

ul. Chrobrego 105/107

87-100 Toruń

(poprzez pełnomocnika Panią Magdalenę
Majewską MAJ-BUD ul. Wielki Rów 40b
lok.112; 87-100 Toruń)

Na podstawie art. 30 ust.2.pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym z dnia 08 marca 1990 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz zapisów § 6 ust. 8 umowy nr 3604 dzierżawy gruntu z dnia 01.10.2008r., nawiązując do złożonego wniosku w sprawie wydania zgody na dysponowanie gruntem na cele budowlane związane z wymianą nawierzchni alejek w ramach zadania pn. „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Poddominikańskim w Toruniu”, działając w imieniu właściciela - wyrażam zgodę na realizację przedmiotowej inwestycji, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, na gruncie oznaczonym jako:

- działka geod. nr **110/4** położona przy ul. Wały gen. Sikorskiego 12, ul. Zaułek Prosowy 2-6, ul. Dominikańska 7 w obrębie 15, zapisana w księdze wieczystej KW TO1T/00036535/0,
- działka geod. nr **110/1** położona przy ul. Zaułek Prosowy w obrębie 15, zapisana w księdze wieczystej KW TO1T/00033859/6.

Jednocześnie zobowiązuję Inwestora do:

1. prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz na warunkach wydanych przez Wydział Środowiska i Ekologii z dnia 15.03.2023r., znak WŚiE.7021.47.2023.ES (załącznik nr 2); Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.03.2023r. znak BMKZ.4120.90.2023.SW/JI (załącznik nr 3);
2. powiadomienia Wydział Środowiska i Ekologii z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 12 w Toruniu (wsie@um.torun.pl) o terminie realizacji prac z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem oraz powiadomienia o terminie zakończenia robót;
3. prowadzenia nadzoru nad realizacją inwestycji;
4. odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich w tym zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych w czasie prowadzenia prac budowlanych;
5. powiadomienia ewentualnych użytkowników terenu o terminie rozpoczęcia prac oraz o utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji;
6. uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;

17 LUT. 2023

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

550. ROCZNICA URODZIN

**MIKOŁAJA
KOPERNIKA**
TORUŃ 1473-2023

ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, 87-100 Toruń,
tel.: 56 611 87 77

e-mail: wgn@um.torun.pl, www.um.torun.pl
elektroniczna skrzynka podawcza: \UMTorun\SkrzytkaESP

7. prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym terenie sieci uzbrojenia terenu oraz nawierzchni, ochrony terenów zieleni i zadrzewień;
8. likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót; teren po zakończeniu robót oraz drogi i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego, należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem;
9. zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji.

Poczynione nakłady na zagospodarowanie terenu, niezależnie od źródła ich pochodzenia, nie będą podlegały zwrotowi przez Gminę Miasta Toruń. Inwestor zobowiązany jest do przeprowadzenia inwestycji na własny koszt i własnym staraniem.

Udostępnienie gruntu na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszym piśmie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych dla realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zastępca
Prezydenta Miasta Torunia
Zbigniew Filarek

Załączniki:

1. mapa terenu z zakresem inwestycji

Do wiadomości:

1. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków - UMT
2. Wydział Środowiska i Ekologii - UMT
3. Wydział Inwestycji i Remontów - UMT
4. Wydział Architektury i Budownictwa - UMT

Otrzymują:

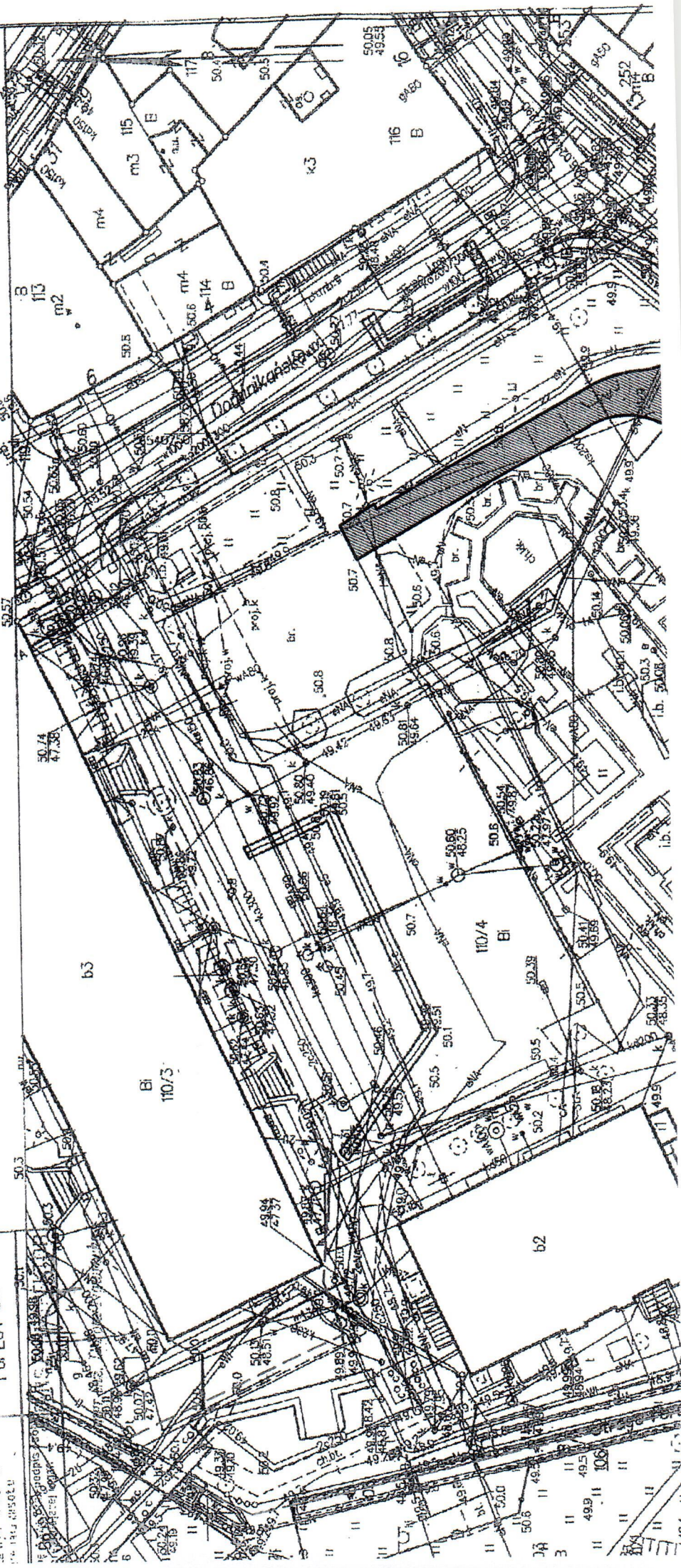
1. Adresat
 2. a/a WGN
- MK(56)61-18-596

Województwo: kujawsko-pomorskie
 Powiat: m. Toruń
 Jednostka ewidencyjna: 046301.1, Toruń
 Odcinek: 0015

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINODAWCZYCH SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF 2007-NIH

Nr kanc. WK.6642.166.2023	
Wzrost projektanta	PREZYDENT MIASTA TORUŃ
Wzrost wykonawcy	P-0463
Wzrost daty wydania	16. LUT 2023



URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Środowiska i Ekologii
Toruń, ul. Wały Gen. Sikorskiego 12

WŚiE.7021.1.47.2023.ES

M Karosińska



Załącznik² do umowy
nr WGN.6852.1.6.2023
z dnia 04.2023r.

Toruń, 2023-03-15

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w miejscu

- dot. pisma z dnia 02.03.2023 r. znak WGN.6852.1.6.2023.MK (wpływ 07.03.br.)

Wydział Środowiska i Ekologii UMT informuje, że nie wnosi uwag do udostępnienia działek o nr ewid. 110/4 i 110/1 z obrębu 15 w celu wymiany nawierzchni alejek w ramach realizacji zadania pn. „Wymiana nawierzchni na Placu Podominikańskim w Toruniu”. Po zakończonych pracach przyległy trawnik należy odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą.

Należy zobowiązać wnioskodawcę do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, celem ich weryfikacji przez pracowników merytorycznych tut. wydziału. W związku z powyższym należy powiadomić pisemnie Wydział Środowiska i Ekologii UMT na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz bezpośrednio po ich zakończeniu (ul. Wały gen. Sikorskiego 12, wsie@um.torun.pl).

Wszelkie prace w obrębie zieleni, zarówno projektowe jak i wykonawcze, należy przeprowadzić w oparciu o zapisy zał. nr 1 do Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021 – 2024, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028, powołanego Uchwałą nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 roku.

DYREKTOR
Wydziału Środowiska i Ekologii
dr Halina Pomianowska

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a ES (0-56) 611 87 59

BMKZ.4120. 90 .2023.SW/JI

Toruń, 2023-03-13



M Karasiński

✓ WGN
UM Torunia

WGN.6852.1.6.2023.MK

Miejski Konserwator Zabytków w Toruniu w związku z wnioskiem dot. zaopiniowania inwestycji polegającej na wymianę nawierzchni alejek w ramach inwestycji pn.: „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu na gruncie gminnym (dz. nr 110/4, obr. 15, 110/1 obr. 15) informuje, co następuje:

- Należy wskazać materiał nawierzchni alejek przeznaczonych do wymiany;
- należy przedłożyć wniosek wraz z projektem budowlanym do uzyskania pozwolenia MKZ.

Podstawa prawna: art. 6.1.1b,c; 96.2 Ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r.; poz. 840);

Miejski Konserwator Zabytków


Emanuel Okon

Do wiadomości:

1. WliR UM Torunia.
2. WaiB UM Torunia.
3. Biuro TCM.
4. WŚiE UM Torunia.
5. a/a SW/JI

Toruń, 2023-04-17

WŚiE.7021.1.47.2023.ES

URBITOR Sp. z o.o.

Pełnomocnik:

Pani Magdalena Majewska

MAJ – BUD

ul. Wielki Rów 40b lok. 112

87-100 Toruń

Wydział Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia informuje, że uzgadnia realizację inwestycji pn. „Wymiana nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu” na działkach gminnych o nr ewid. 110/4 i 110/1 z obrębu 15, pod warunkiem odtworzenia trawników przyległych do remontowanych alejek i zniszczonych wskutek prowadzonych prac.

Ponadto zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, celem ich weryfikacji przez pracowników merytorycznych tut. wydziału. W związku z powyższym należy powiadomić pisemnie Wydział Środowiska i Ekologii UMT na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz bezpośrednio po ich zakończeniu (ul. Wały gen. Sikorskiego 12, wsie@um.torun.pl).

Wszelkie prace w obrębie zieleni, zarówno projektowe jak i wykonawcze, należy przeprowadzić w oparciu o zapisy zał. nr 1 do Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021 – 2024, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028, powołanego Uchwałą nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 roku.

z up. Prezydenta Miasta Torunia
Dyrektor
Wydziału Środowiska i Ekologii
dr Halina Pomianowska

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a ES (0-56) 611 87 59

Toruń, 19 kwietnia 2023 r.

WUOZ.T.ZAR.5143.33.2023.JS

DECYZJA Nr ZAR.89.2023

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i 2 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: *URBITOR Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, złożonego poprzez pełnomocnika Panią Magdalenę Majewską, MAJ-BUD, ul. Urzędnicza 14/7, 87-100 Toruń*

z 23 lutego 2023 r., data wpływu: 03 kwietnia 2023 r., w sprawie ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z wymianą nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu na działkach nr 110/1 i 110/4 z obrębu 15 (zgodnie z opisem robót i załącznikiem graficznym do wniosku)

orzekam ustalić:

zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych związanych z wymianą nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu na działkach nr 110/1 i 110/4 z obrębu 15, w zakresie kolizji z nieruchomym zabytkiem archeologicznym – stanowiskiem archeologicznym znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr: obszar AZP 40-43/186, nr stanowiska w miejscowości 132 (zgodnie z opisem robót i załącznikiem graficznym do wniosku), sprowadzający się do:

- 1. zakres badań:** prace ziemne w zakresie realizacji inwestycji;
- 2. rodzaj badań:** badania archeologiczne w trakcie realizacji inwestycji, z pełnym zakresem eksploracji i dokumentacji nawarstwień kulturowych zgodnie z zasadami metodyki badań archeologicznych, zabezpieczenie i wstępna konserwacja ruchomych zabytków archeologicznych.

Uzasadnienie

03 kwietnia 2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu - Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek URBITOR Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, złożony poprzez pełnomocnika Panią Magdalenę Majewską, MAJ-BUD, ul. Urzędnicza 14/7, 87-100 Toruń, w sprawie określenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych związanych z wymianą nawierzchni alejek na Placu Podominikańskim w Toruniu na działkach nr 110/1 i 110/4 z obrębu 15, w zakresie kolizji z nieruchomym zabytkiem archeologicznym – stanowiskiem archeologicznym znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr: obszar AZP 40-43/186, nr stanowiska w miejscowości 132 (zgodnie z opisem robót i załącznikiem graficznym do wniosku).

Obszar planowanej inwestycji położony jest na terenie Zespołu Starego i Nowego Miasta Torunia i wchodzi w kolizję z nieruchomym zabytkiem archeologicznym – stanowiskiem archeologicznym znajdującym się w wojewódzkiej ewidencji zabytków pod nr: obszar AZP 40-43/186, nr stanowiska w miejscowości 132, podlegającego ochronie na podstawie przepisów ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wcześniejsze badania archeologiczne prowadzone na tym terenie wykazały zaleganie w tym miejscu nawarstwień kulturowych o dużym znaczeniu poznawczym, związanych ze

25.04.2023
ZATWIERDZIŁ
Z ORYGINAŁEM

średniowieczną metryką miasta – funkcjonowaniem w tym miejscu kościoła p.w. Św. Mikołaja i klasztoru dominikanów. Wobec powyższego przeprowadzenie badań archeologicznych w formie i zakresie określonych niniejszą decyzją w pełni zabezpieczy interes ochrony zabytków archeologicznych i umożliwi bezprzebiegowe realizowanie robót budowlanych. Wskazane wyżej badania archeologiczne można prowadzić wyłącznie na podstawie pozwolenia wydanego przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W pozwoleniu zostaną zapisane szczegółowo wszystkie warunki prowadzenia badań archeologicznych.

Informujemy ponadto, że pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych jest niezbędnym załącznikiem do wniosku o zgłoszenie robót budowlanych lub o pozwolenie na budowę, składanego do odpowiedniego organu budowlanego.

W celu zapewnienia prawidłowości przeprowadzenia badań archeologicznych osoba prowadząca badania winna spełniać warunki zawarte w art. 37e ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840).

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 31 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa). Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2). W przypadku zrzeczenia się odwołania decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
[Podpis]
mgr Sławomir Gawełski

Otrzymują:

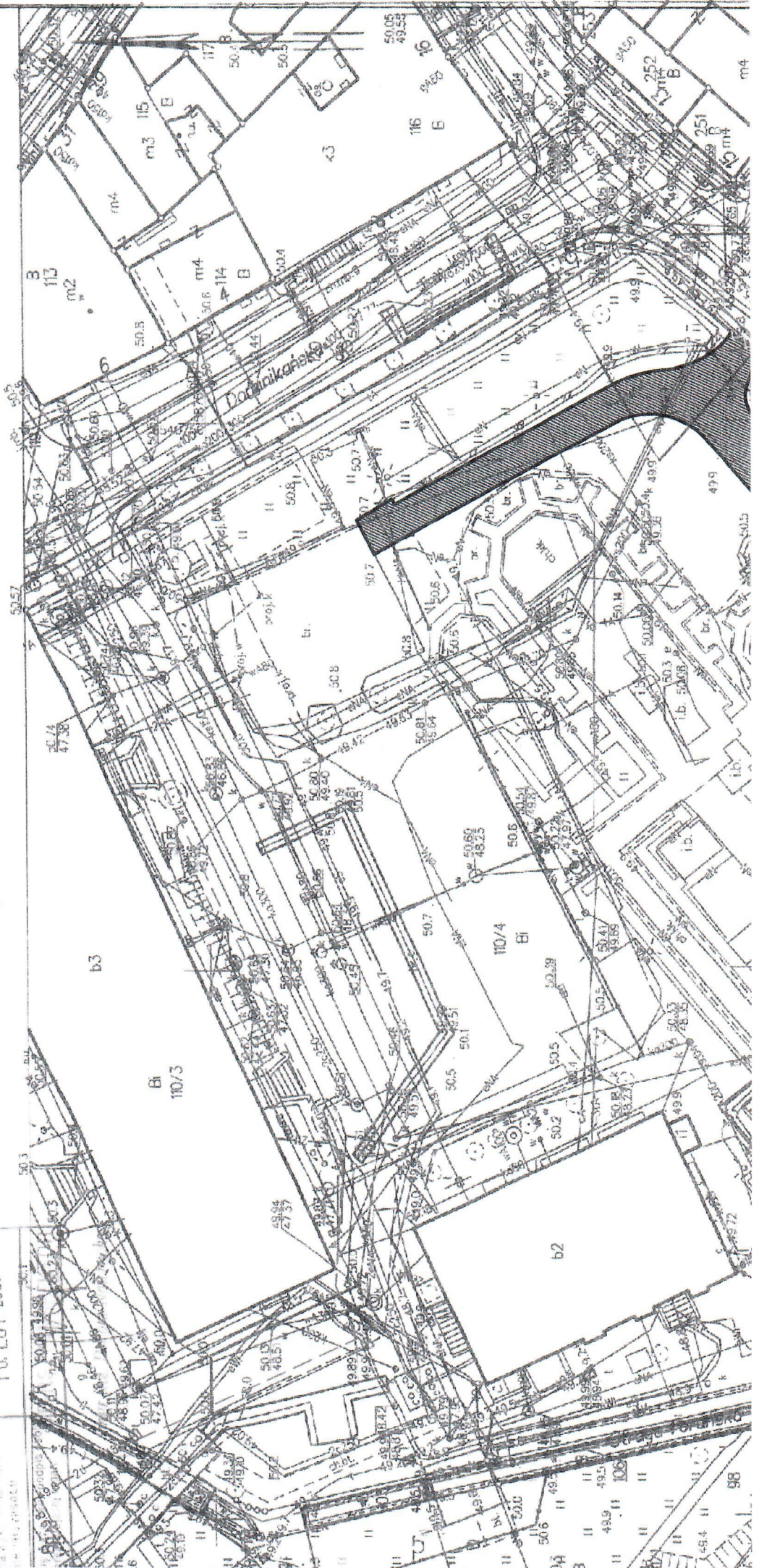
1. Pani Magdalena Majewska, MAJ-BUD, ul. Urzędnicza 14/7, 87-100 TORUŃ
2. WUOZ w Toruniu ZAR a/a JS

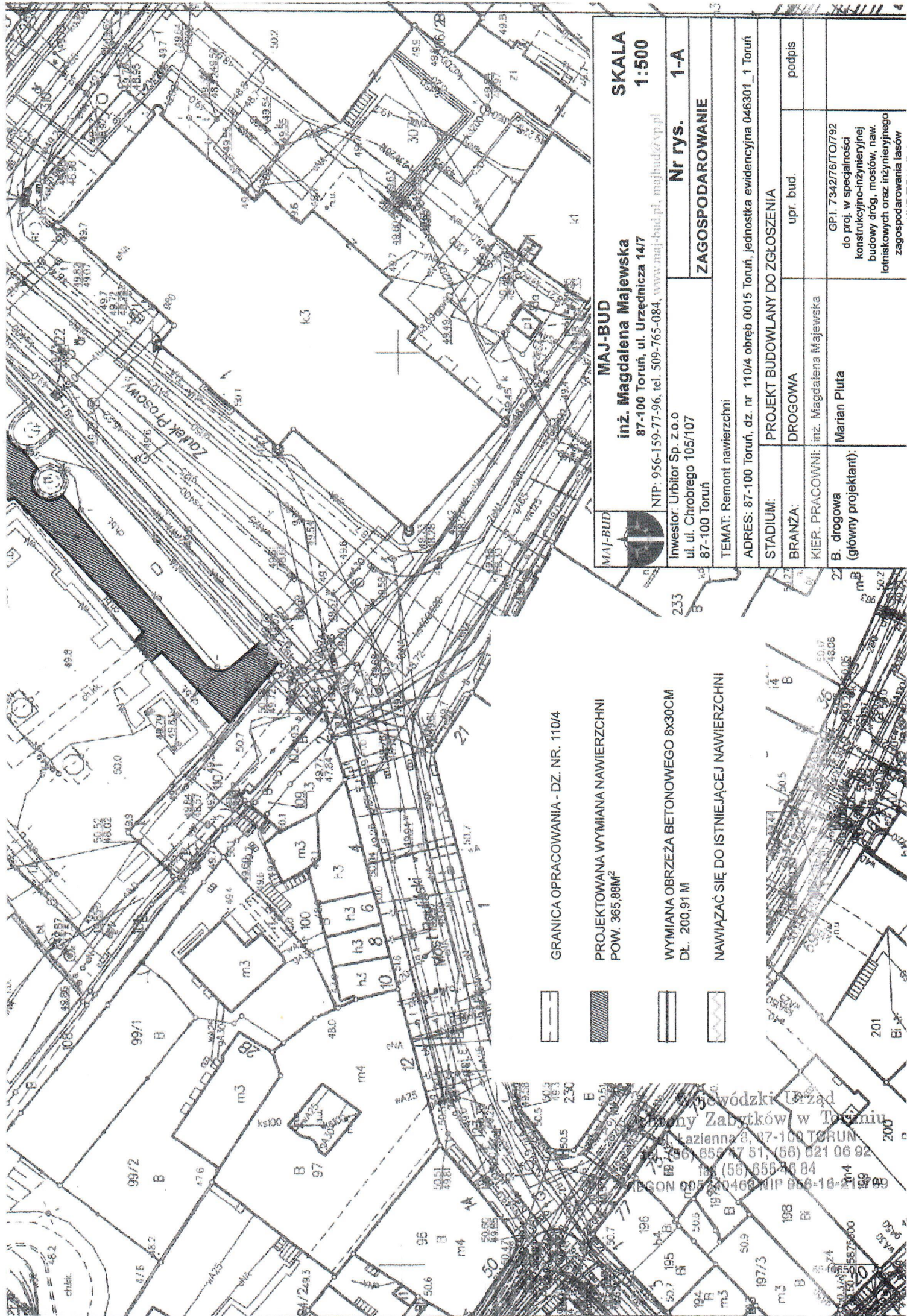
001 qb: 0015

MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW OPŁODAWCZYCH
SKALA 1:500

Układ odniesienia: PL-E TRF 89, układ wsp. płaskości: PL-2000 str. 6 (18°), układ wys.: PL-E VRF 2007-NH

WZRODZENIE	1905-01-01	PREZYDENTMIASTA TORUNIA
IMIE	WŁODZISŁAW	00-053
PECZĘT	00-053	00-053
DATA	16.01.2023	16.01.2023





GRANICA OPRACOWANIA - DZ. NR. 110/4

PROJEKTOWANA WYMIANA NAWIERZCHNI
POW. 365,88m²

WYMIANA OBRZEŻA BETONOWEGO 8x30CM
DŁ. 200,91 M

NAWIĄZAĆ SIĘ DO ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI



MAJ-BUD

inż. Magdalena Majewska
87-100 Toruń, ul. Urzędnicza 14/7

NIP: 956-159-77-96, tel. 509-765-084, www.maj-bud.pl, majbud@vp.pl

Investor: Urbitor Sp. z o.o.
ul. ul. Chrobrego 105/107

87-100 Toruń

TEMAT: Remont nawierzchni

ADRES: 87-100 Toruń, dz. nr 110/4 obręb 0015 Toruń, jednostka ewidencyjna 046301_1 Toruń

PROJEKT BUDOWLANY DO ZGŁOSZENIA			
STADIUM:	DROGOWA	upr. bud.	podpis
BRANŻA:	inż. Magdalena Majewska		
KIER. PRACOWNI:	Marian Pluta		
B. drogowa (główny projektant):			GPI. 7342/76/TO792 do proj. w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej budowy dróg, mostów, naw. lotniskowych oraz inżynierskiego zagospodarowania lasów

SKALA
1:500

Nr rys. 1-A

ZAGOSPODAROWANIE

Główny Zastępca Urzędu
Zabytków w Toruniu
ul. Kazimierza 8, 87-100 TORUŃ
tel. (56) 655 47 51, (56) 621 06 92
fax (56) 655 46 84
REGON 141046000 NIP 956-16-1199

PREZYDENT MIASTA TORUNIA

Adres do korespondencji:

ul. Podmurna 2; 2A; 87-100 Toruń

BMKZ.4125.3. 58 .2023.SW

Toruń 2023-05-09

DECYZJA

w sprawie pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku

Na podstawie art. 89 pkt 2; art. 96 ust. 2; art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b,c; art. 7 pkt 1,2; art. 36 ust. 1, pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz Porozumienia zawartego w dniu 05.01.2004 r. (wraz z aneksem nr 1 z 29.06.2012 r.; nr 2 z 11.12.2018 r. oraz aneksem nr 3 z 5 czerwca 2020 r.) pomiędzy Wojewodą Kujawsko-Pomorskim a Prezydentem Miasta Torunia w sprawie powierzenia prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Gminie Miasta Toruń oraz § 16 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775), niniejszym ze stanowiska konserwatorskiego:

po rozpatrzeniu wniosku: p. p. Magdaleny Majewskiej, reprezentującej URBITOR sp. z o.o.,
ul. Chrobrego 105/107, Toruń;

z dnia: 28.04.2023 r. (wpływ: 28.04.2023 r.);

w sprawie: pozwolenia na wymianę nawierzchni alejek na placu poddominikańskim w Toruniu

pozwalam

firmie URBITOR sp. z o.o.,

na prowadzenie prac: na terenie placu poddominikańskiego w Toruniu;

w zakresie: przebudowy – wymiany nawierzchni alejek placu; zgodnie z projektem zagospodarowania oprac. przez inż. Magdalenę Majewską;

Pozwolenie wydaje się z ważnością na okres do: 31.12.2024 r.

Niniejsze pozwolenie uwarunkowane jest:

1. Bezwzględnym zawiadomieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków przez wnioskodawcę robót o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku oraz zakres prac konserwatorskich i remontowych;
2. Odrębnym uzgodnieniem z Miejskim Konserwatorem Zabytków zmian wprowadzonych w trakcie prac w stosunku do przyjętej dokumentacji lub programu;
3. Prowadzeniem prac w oparciu o projekt, program zatwierdzony przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu;
4. Powiadomieniem MKZ o rozpoczęciu prac.
5. Odbiór prac w obecności MKZ.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 ust. 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

Uzasadnienie

Planowane prace dotyczą obszaru wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższy wszelka działalność budowlana polegająca w tym przypadku na zmianie, przebudow nawierzchni, wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w Toruń. Przewidywany zakres prac budowlanych związanych z wykonaniem nowej nawierzchni i wpływ na warunki ochrony obiektu zabytkowego. Wykonanie ww. prac pozwoli na właści utrzymanie i zachowanie zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 1, lit. b,c; art. 7 pkt 1; art. 36 ust. 1, pl Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 8 należało orzec jak w sentencji. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwole wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne zgodnie z art. 36 u Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za n pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa). F upływem terminu wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa). Wniesienie odwo wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona i zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z d zrzeczenia się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł i 17,00 zł za pełnomocnictwo wpłacono dnia 09.05.2023 r na konto UM Toruń nr 3 2202 0000 0000 8344 0799. Podstawa prawna: Ustawa o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).

Miejski Konserwator Zabytków

[Podpis]
Emilia Okoń

ZA ZGODNOŚĆ

17 LUT. 2023

Otrzymują:

(1) URBITOR sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, Toruń.

Do wiadomości:

1. WaiB UM Torunia.
2. Biuro TCM.
3. K-P Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu.
4. a/a SW

Toruń, 21 czerwca 2023 r.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

22.06.2023

w dniu

.....
Podpis

WUOZ.T.ZAR.5161.50.2023.JS

DECYZJA Nr ZAR.146.2023

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 31 ust. 1a, art. 36a ust. 1 i art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), § 18 ust 1 i ust. 3 pkt 1, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, ust. 4, § 22 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku: *URBITOR Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń* z dnia 11 maja 2023 r., data wpływu: 12 maja 2023 r., uzupełnionego 13 czerwca 2023 r., złożonego poprzez pełnomocnika Panią Magdalenę Majewską, MAJ-BUD, ul. Urzędnicza 14, 87-100 Toruń, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych wykonywanych w związku z remontem nawierzchni ścieżek na terenie Placu Podominikańskiego w Toruniu (zgodnie z załącznikiem graficznym i programem badań dołączonymi do wniosku)

orzekam:

udzielić pozwolenia nr 55/2023

pozwolenie udzielone zostaje: *URBITOR Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń* na prowadzenie badań archeologicznych: *w trakcie prac ziemnych wykonywanych w związku z remontem nawierzchni ścieżek na terenie Placu Podominikańskiego w Toruniu, AZP 40-43/186, nr stanowiska w miejscowości 132 (zgodnie z załącznikiem graficznym i programem badań dołączonymi do wniosku);*

współrzędne geodezyjne: A. *x – 5875668.45; y – 6540709.33;*
B. *x – 5875705.23; y – 6540751.92;*
C. *x – 5875735.30; y – 6540739.40.*

Szczegółowy zakres i sposób prowadzenia badań obejmuje: *obserwację, eksplorację i dokumentację nawarstwień kulturowych zgodnie z zasadami metodyki badań archeologicznych; zabezpieczenie i wstępną konserwację ewentualnych pozyskanych ruchomych zabytków archeologicznych.*

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności pozwolenia ustala się: **od dnia uprawomocnienia się niniejszej decyzji do 31 października 2023 r.**

Badaniami niniejszymi może kierować albo samodzielnie je wykonywać osoba spełniająca wymagania, o których mowa w art. 37e ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

22.06.2023
Z ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

40

Zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych danych osoby kierującej badaniami składających się z:

- a) imienia, nazwiska i adresu kierującego badaniami,
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez kierującego badaniami wymagań, o których mowa w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- c) oświadczenia kierującego badaniami o przyjęciu obowiązku kierowania badaniami albo samodzielnego wykonywania tych badań.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia badań.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań.

Badania archeologiczne objęte niniejszym pozwoleniem wymagają sporządzenia dokumentacji zgodnej z elementami dokumentacji badań archeologicznych zamieszczonym w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) będącym załącznikiem do niniejszej decyzji.

Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z istniejącą numeracją stanowisk zgodną z AZP (nr obszaru AZP, nr na obszarze AZP, nr w miejscowości), która przekazana zostanie WUOZ w Toruniu w terminie do 6 miesięcy od zakończenia badań.

Zabytki ruchome pozyskane w trakcie badań archeologicznych poddane zostaną konserwacji umożliwiającej ich przechowywanie w muzeum oraz zaopatrzone w dokumentację w postaci kart katalogu muzealnego i przekazane WUOZ w Toruniu w terminie do 3 lat od zakończenia badań.

Sprawozdanie z przeprowadzonych badań archeologicznych należy przekazać do WUOZ w Toruniu, w terminie do 3 tygodni od dnia zakończenia badań archeologicznych.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych i przekazania go w terminie do 3 miesięcy od zakończenia badań.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do opracowania wyników badań archeologicznych i przekazania go do WUOZ w Toruniu, w terminie do 3 lat od zakończenia badań.

Uzasadnienie

12 maja 2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek URBITOR Sp. z o.o., ul. Chrobrego 105/107, 87-100 Toruń, złożony poprzez pełnomocnika Panią Magdalenę Majewską, MAJ-BUD, ul. Urzędnicza 14, 87-100 Toruń, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych wykonywanych w związku z remontem nawierzchni ścieżek na terenie Placu Podominikańskiego w Toruniu, AZP 40-43/186, nr stanowiska w miejscowości 132 (zgodnie z załącznikiem graficznym i programem badań dołączonymi do wniosku).

Zgodnie z wytycznymi Generalnego Konserwatora Zabytków z 08 maja 2015 r. w sprawie wykonywania zadań wojewódzkich konserwatorów zabytków w odniesieniu do dóbr światowego dziedzictwa program powyższych badań archeologicznych został wysłany do Narodowego Instytutu Dziedzictwa z prośbą o zaopiniowanie. Opinia dot. programu badań została przesłana przez NID do K-P WKZ pismem z 29 maja 2023 r. (data wpł. 06 czerwca 2023 r.). Ponieważ zgodnie z opinią NID program badań wymagał uzupełnień, pismem z 07 czerwca 2023 r. K-P WKZ przekazał opinię NID do pełnomocnika wnioskodawcy. Uzupełniony program badań wpłynął do WUOZ w Toruniu 13 czerwca 2023 r.

Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarze Zespołu Starego i Nowego Miasta Torunia i charakteryzuje się nawarstwieniami kulturowymi (archeologicznymi) o dużej wartości naukowej i poznawczej. Dlatego w celu zapewnienia odpowiednich warunków ochrony konserwatorskiej zabytkom archeologicznym w trakcie prowadzenia prac ziemnych

przy inwestycji w określonym zakresie należy jednocześnie prowadzić badania archeologiczne, co równocześnie zapewni bezprzestojowe prowadzenie robót budowlanych.

Wniosek po uzupełnieniu o uwagi zawarte w opinii Narodowego Instytutu Dziedzictwa sporządzono poprawnie i dołączono do niego wszystkie, przewidziane przepisami, niezbędne do rozpatrzenia wniosku załączniki. Wnioskodawca wskazał, że kierownikiem powyższych badań archeologicznych będzie Lidia Grzeszkiewicz-Kotłowska, która złożyła oświadczenie, że przyjmuje obowiązki kierownika powyższych badań. Wnioskodawca oświadczył także, że powyższe badania rozpoczną się od 01 sierpnia 2023 r.

Wobec powyższego na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3 lit a, art. 36 ust. 1 pkt 5, art. 31 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840) należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Kierownik badań archeologicznych niezwłocznie poinformuje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach i wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres badań archeologicznych (§ 18 ust. 3 pkt 3 rozporządzenia MKiDN z dnia 2 sierpnia 2018 r.).

Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności posiadania wszelkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa). Strona ma prawo do zrzeczenia się odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 kpa). Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2.) W przypadku zrzeczenia się odwołania decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania (art. 130 § 4. kpa).

Załączniki:

1. Elementy, które zawiera dokumentacja badań archeologicznych
2. Mapa przedstawiająca obszar badań



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Matgorzata Wojdyto
Z-ca K-P WKZ

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Majewska MAJ-BUD, ul. Urzędnicza 14, 87-100 TORUŃ
2. WUOZ w Toruniu ZAR a/a JS

Za niniejsze pozwolenie 11 maja 2023 r. pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,-zł na rachunek bankowy nr 37 1160 2202 0000 0000 8344 0799

GŁÓWNY SPECJALISTA
d/s archeologii i informatyki
J. Sosnowska
mgr Joanna Sosnowska
22 CZE 2023
ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

W

Załącznik nr 1 do pozwolenia K-P WKZ nr 55/2023 z 21 czerwca 2023 r.

ELEMENTY, KTÓRE ZAWIERA DOKUMENTACJA BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

(załącznik do rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego
z dnia 02 sierpnia 2018 r., Dz. U. z 2021 r., poz. 81)

Dokumentacja badań archeologicznych składa się z:

- 1) karty zabytku archeologicznego zawierającej:
 - a) określenie miejsca usytuowania zabytku archeologicznego, z podaniem nazwy miejscowości, gminy, powiatu i województwa, numeru obszaru w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nr zabytku na tym obszarze, nr stanowiska w miejscowości oraz współrzędnych geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy wraz z danymi georeferencyjnymi,
 - b) opis fizjograficzny,
 - c) określenie powierzchni przeprowadzonych badań archeologicznych,
 - d) wykaz faz zasiedlenia z podaniem liczby obiektów oraz zabytków datujących te fazy,
 - e) nazwisko kierownika badań archeologicznych, termin ich przeprowadzenia;
- 2) karty jednostek stratygraficznych zawierającej:
 - a) miejsce usytuowania zabytku archeologicznego, z podaniem nazwy miejscowości, gminy, powiatu i województwa, numeru obszaru w wojewódzkiej ewidencji zabytków, numeru stanowiska w miejscowości oraz współrzędnych geograficznych,
 - b) numer jednostki stratygraficznej z i jej lokalizację w systemie podziału przestrzeni badawczej,
 - c) określenie funkcji jednostki stratygraficznej,
 - d) wstępne datowanie jednostki stratygraficznej,
 - e) zasięg jednostki stratygraficznej,
 - f) opis jednostki stratygraficznej,
 - g) opis eksploracji jednostki stratygraficznej,
 - h) relację stratygraficzną;
- 3) rejestr odkrytych zabytków;
- 4) rejestr warstw;
- 5) inwentarza:
 - a) zabytków wydzielonych,
 - b) zabytków masowych,
 - c) próbek,
 - d) dokumentacji rysunkowej,
 - e) dokumentacji fotograficznej;
- 6) dokumentacji graficznej;
- 7) dokumentacji fotograficznej;
- 8) sprawozdania z badań;
- 9) opracowania wyników badań;
- 10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a odniesieniu do pol-

skich obszarów morskich planu batymetrycznego;

- 11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;
- 12) planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arową nawiązującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;
- 13) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wcześniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.

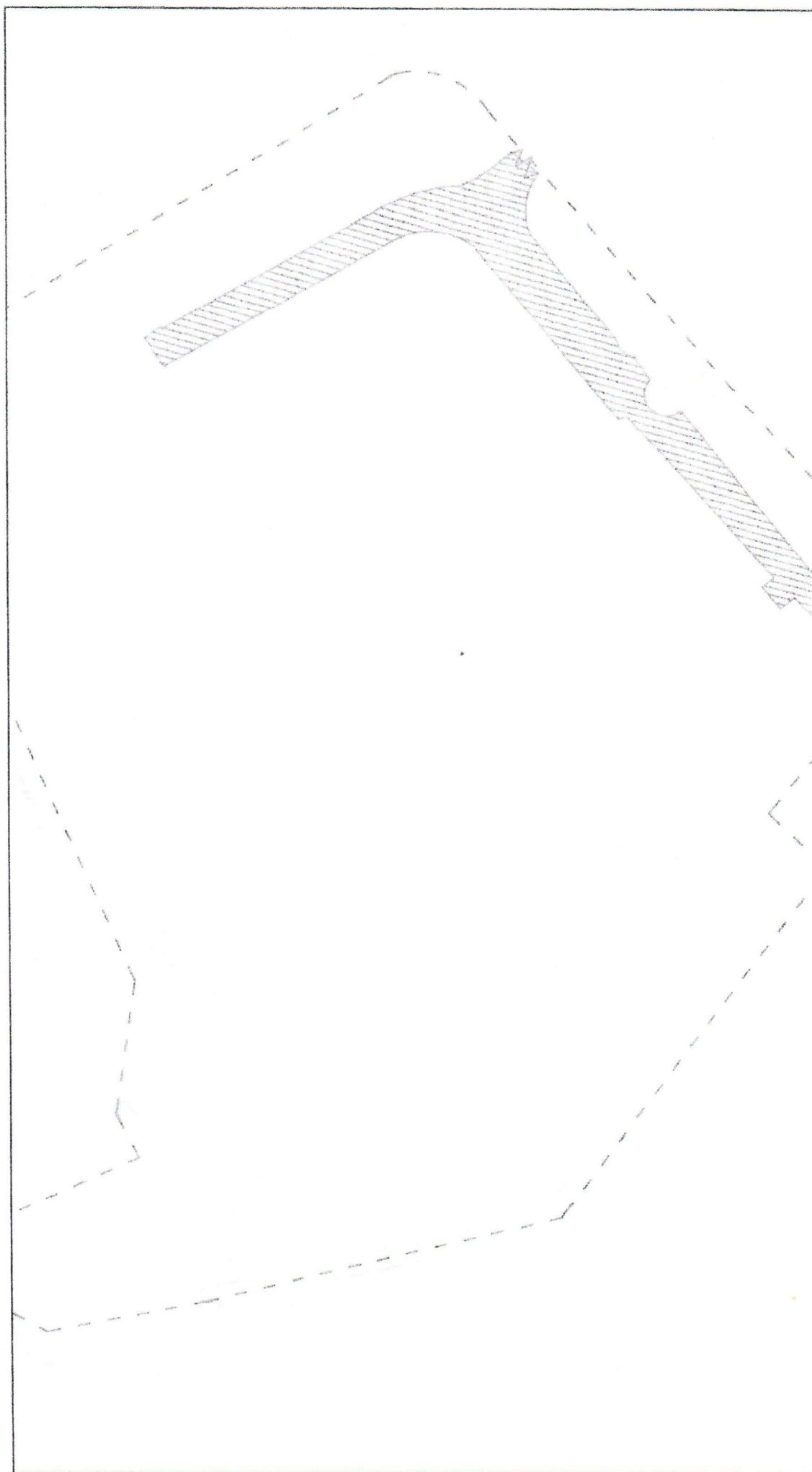
Dokumentacja badań archeologicznych zawiera imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację, oraz imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres właściciela lub posiadacza zabytku, a także o ile jest to możliwe – imię i nazwisko autora zabytku.

Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Wojdyła
Z-ca K-P WKZ

22 VII. 2023
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik nr 2 do pozwolenia K-P WKZ nr 50/2023 z 21 czerwca 2023 r.
Mapy przedstawiające obszar badań





7 ul. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

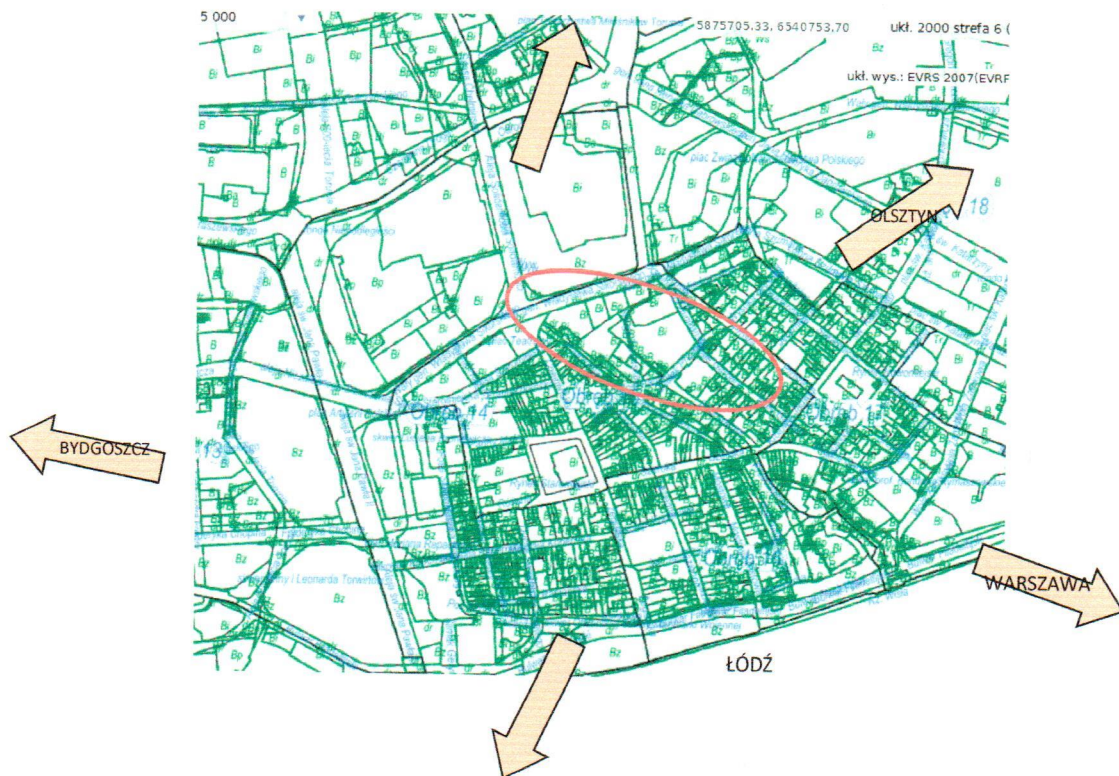
[Signature]

mgr Małgorzata Woźnyto
Z GAK P WKZ

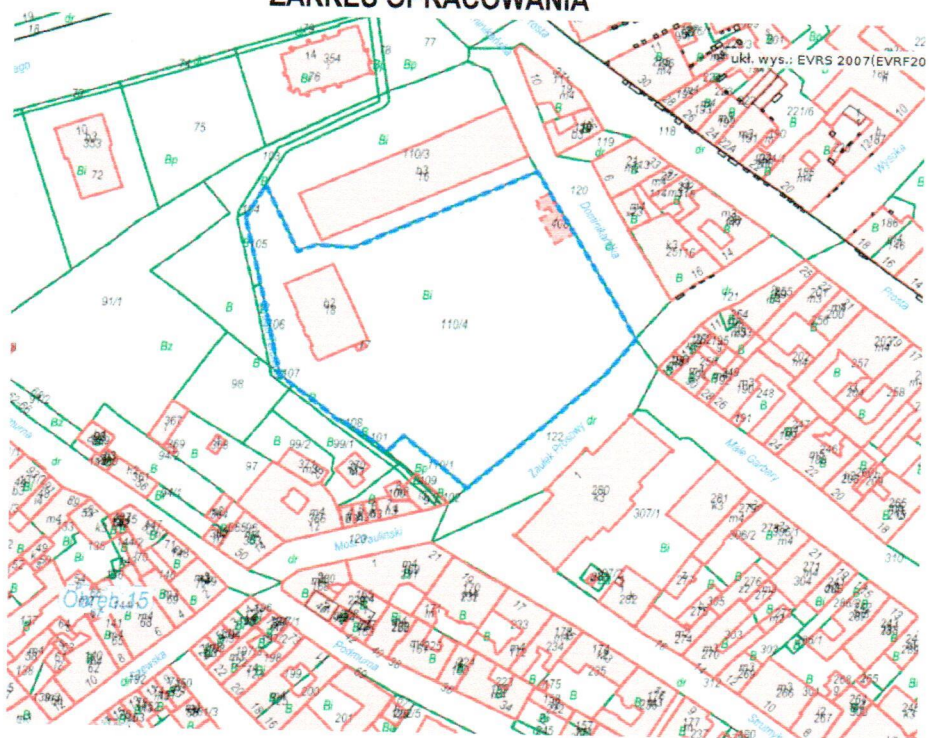
22.07.2023
Z ORYGINAŁEM

PLAN ORIENTACYJNY

GDAŃSK



ZAKRES OPRACOWANIA



Marian Piłta
Projektant
w spec. konstrukcyjno-inżynierskiej
budowy dróg, mostów, nawierzchni lotniskowych
Upr. Bud. Nr 165/65
Upr. Proj. Nr G.P.I. 7342/75/TOI/92
Czł. K.P.O.I.I.B/KUP/BD/1974/01
tel. 81 42 81 3 81 3 620