## Załącznik nr 4 do Zapytania Ofertowego

## Projekt umowy dotyczy:

**„Sprzątanie obiektów biurowych będących w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w roku 2021” z możliwością składania ofert częściowych na następujące zadania:**

* + - 1. Sprzątanie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Rabina dr Maxa Josepha 4 w Słupsku.
      2. Sprzątanie pomieszczeń biurowych Centrum Obsługi Klienta przy ul. Kołłątaja 32 (w budynku dworca kolejowego) w Słupsku.
      3. Sprzątanie pomieszczeń biurowych Centrum Nadzoru Ruchu przy ul. Kołobrzeskiej 25 w Słupsku.
      4. Sprzątanie pomieszczeń biurowych ZIM zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej 73 w Słupsku na okres zastępstwa na czas uzasadnionej nieobecności sprzątaczki.

## - PROJEKT -

## UMOWA nr …………………

|  |  |
| --- | --- |
| zawarta w Słupsku w dniu **………………….** **2020 roku** pomiędzy:  **Miastem Słupsk,** Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk w imieniu i na rzecz którego działa **Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku,** 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73  zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:  **…………………………………….,**  przy kontrasygnacie **…………………………………………,** | |
| a  **…………………………………………………………..**  ……………………………………………………………..  zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  **……………………………………………….**  łącznie dalej zwanych „Stronami” lub z osobna „Stroną”. | |
| Podstawą zawarcia umowy jest wybór Wykonawcy na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), przyjętego Zarządzeniem nr 21A/ZIM/2014 z dnia 21 lipca 2014r. Dyrektora Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w sprawie Regulaminu procedur udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo Zamówień Publicznych.  Na ww. podstawie została zawarta umowa o następującej treści: | |
| **§ 1.**  **PRZEDMIOT UMOWY** | |
| **1.** | Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego usługi pn. **„Sprzątanie obiektów biurowych będących w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w roku 2021” w zakresie zadania/zadań nr ….. pod nazwą:**   * + - 1. sprzątanie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Rabina dr Maxa Josepha 4 w Słupsku\*       2. sprzątanie pomieszczeń biurowych Centrum Obsługi Klienta przy ul. Kołłątaja 32 (w budynku dworca kolejowego) w Słupsku\*       3. sprzątanie pomieszczeń biurowych Centrum Nadzoru Ruchu przy ul. Kołobrzeskiej 25 w Słupsku\*       4. sprzątanie pomieszczeń biurowych ZIM zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej 73 w Słupsku na okres zastępstwa na czas uzasadnionej nieobecności sprzątaczki\*. |
| **3.** | Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr ….. do umowy. |
| **4.** | Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy – stanowiąca załącznik nr ….. do umowy. |
| **§ 2.**  **OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY** | |
| **1.** | Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ. |
| **2.** | Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność cywilną w ramach posiadanego ubezpieczenia z tytułu szkód poniesionych przez Zamawiającego w trakcie i w związku z realizacją niniejszej umowy. |
| **3.** | Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonych działań. |
| **4.** | Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia uchybień w realizacji przedmiotu umowy zgłoszonych przez Zamawiającego. |
| **5.** | W przypadku braku możliwości stawienia się na stanowisku pracy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. |
| **6.** | Wykonawca zobowiązany jest do dbania o powierzone urządzenia, oraz zgłaszania wszelkich awarii urządzeń Zamawiającemu. |
| **7.** | Wykonawca zobowiązany jest wykonując usługę do zachowania tajemnicy wszelkich informacji, pozyskanych w trakcie realizacji usługi w czasie obowiązującej umowy oraz po jej zakończeniu. |
| **8.** | Przy wykonaniu usługi zabrania się otwierania szuflad oraz przeglądania dokumentów, a także zakazuje się korzystania z telefonów, komputerów i innych urządzeń technicznych znajdujących się w obiekcie. |
| **9.** | Zamawiający uprawniony jest dodochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania wynikającego z wydatków poniesionych w wyniku zaniedbania ww. obowiązków. |
| **10.** | Wykonawca zobowiązany jest przedstawić, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, wykaz osób skierowanych do realizacji usługi, opieczętowany i podpisany przez Wykonawcę, który musi zawierać co najmniej okres obowiązywania oraz imiona i nazwiska osób. |
| **§ 3.**  **TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA** | |
| Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia **zawarcia umowy jednak nie wcześniej niż 1 stycznia 2021 roku** do dnia **31 grudnia 2021 roku.** | |
| **§ 4.**  **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO** | |
| **1.** | Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia nadzoru nad realizacją prac oraz kontroli i odbioru prac objętych niniejszą umową. |
| **2.** | Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzania i kontrolowania prawidłowości realizacji przedmiotu umowy i dokonania odbioru wykonanych prac na koniec każdego miesięcznego okresu rozliczeniowego, przez wyznaczonych pracowników Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku. |
| **3.** | Zamawiający ma prawo do wydawania instrukcji i poleceń odnoszących się do sposobu sprzątania. |
| **4.** | Zamawiający zapewni nieodpłatnie wodę i energię elektryczną niezbędą do wykonania usługi. |
| **5.** | Zamawiający jest zobowiązany do:   1. zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonaną i odebraną usługę, 2. współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji niniejszej umowy. |
| **§ 5.**  **OSOBY UPOWAŻNIONE** | |
| **1.** | Zamawiający ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację umowy: …………………., nr tel. **…………………**, e-mail: **……………………..** do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy. |
| **2.** | Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy. |
| **3.** | O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana osoby nie wymaga zmiany umowy. |
| **4.** | Osobą odpowiedzialną za świadczenie usługi, prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie: Pan/i ……………………….., tel ……………………….., e-mail: …………………………….. |
| **§ 6.**  **WYNAGRODZENIE** | |
| **1.** | Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym odpowiadającym zakresowi prac określonemu w opisie przedmiotu zamówienia i niniejszej umowie. |
| **2.** | Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonaną usługę zgodnie z ofertą będzie płatne miesięcznie za cały miesiąc wg stawki:   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Wyszczególnienie** | | | **netto w zł / miesiąc lub dzień** | **podatek VAT** | | **brutto w zł / miesiąc lub dzień** | | **%** | **zł** | | **Sprzątanie obiektów biurowych będących w administrowaniu Zarządu Infrastruktury Miejskiej w Słupsku w roku 2021** | | sprzątanie pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na terenie cmentarza komunalnego przy ul. Rabina dr Maxa Josepha 4 w Słupsku\* **stawka miesięczna** |  |  |  |  | | sprzątanie pomieszczeń biurowych Centrum Obsługi Klienta przy ul. Kołłątaja 32 (w budynku dworca kolejowego) w Słupsku\* **stawka miesięczna** |  |  |  |  | | sprzątanie pomieszczeń biurowych Centrum Nadzoru Ruchu przy ul. Kołobrzeskiej 25 w Słupsku\* **stawka miesięczna** |  |  |  |  | | sprzątanie pomieszczeń biurowych ZIM zlokalizowanych przy ul. Przemysłowej 73 w Słupsku na okres zastępstwa na czas uzasadnionej nieobecności sprzątaczki\* **stawka dzienna** |  |  |  |  | | **RAZEM cena brutto** | | | | | |  | | **Słownie cena brutto** |  | | | | | |   Powyższe wynagrodzenie obejmuje całość usługi wykonanej w ciągu miesiąca, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy w zakresie zadań. |
| **3.** | Do wynagrodzenia Wykonawca będzie doliczał obowiązujący należny podatek od towarów i usług (VAT). |
| **4.** | Łączna kwota całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową – w ramach zadania nr 1 – nie może przekroczyć kwoty ………………………………… zł brutto (słownie: ………………………), w tym obowiązujący podatek VAT w kwocie ……., w całym okresie obowiązywania umowy określonym w § 3\*.  Łączna kwota całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową – w ramach zadania nr 2 – nie może przekroczyć kwoty ………………………………… zł brutto (słownie: ………………………), w tym obowiązujący podatek VAT w kwocie ……, w całym okresie obowiązywania umowy określonym w § 3\*.  Łączna kwota całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową – w ramach zadania nr 3 – nie może przekroczyć kwoty ………………………………… zł brutto (słownie: ………………………), w tym obowiązujący podatek VAT w kwocie ……., w całym okresie obowiązywania umowy określonym w § 3\*.  Łączna maksymalna kwota całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy z tytułu realizacji usług objętych umową – w ramach zadania nr 4 – wynosi ………………………………… zł brutto (słownie: ………………………), w tym obowiązujący podatek VAT w kwocie ………, w całym okresie obowiązywania umowy określonym w § 3\*. |
| **5.** | Jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku VAT, strony zgodnie postanawiają, że rozliczenia zostaną dostosowane do ustawowej zmiany podatku VAT. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy. |
| **§ 7.**  **PŁATNOŚCI** | |
| **1.** | Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy będzie płatne w okresach miesięcznych, zwanych okresem rozliczeniowym, po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. |
| **2.** | Podstawą zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy będą, przedłożone Zamawiającemu przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze usługi w danym okresie rozliczeniowym, faktury VAT, zawierające następujące dane:  Nabywca: Miasto Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk, NIP 839-10-05-507;  Odbiorca: Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, ul. Przemysłowa 73, 76-200 Słupsk. |
| **3.**  **4.** | Wykonawca wystawi fakturę na każdy obiekt biurowy ZIM Słupsk oddzielnie1.  W przypadku, gdy Wykonawca świadczył usługi przez okres krótszy niż okres rozliczeniowy, Wykonawcy przysługuje miesięczne wynagrodzenie brutto w wysokości odpowiadającej (proporcjonalnie) części okresu rozliczeniowego, w którym Wykonawca świadczył usługi. |
| **4.** | Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać numer umowy, na podstawie której została wykonana usługa i datę jej zawarcia. |
| **5.**  **6.** | Wykonawca zobowiązany jest do doręczania faktur w formie papierowej lub drogą elektroniczną z adresu e-mail: ………………………… na adres e-mail właściwy do przesyłania faktur tj. [faktura@zimslupsk.com](mailto:faktura@ZIMSLUPSK.COM). Wykonawca może złożyć fakturę na Platformie Elektronicznego Fakturowania. W przypadku takiej formy złożenia faktury, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie na adres e-mail: [a.duda@zimslupsk.com](mailto:a.duda@zimslupsk.com).  Wykonawca zobowiązany jest do doręczania wraz z fakturą zestawienia kwot należnych podwykonawcom za prace ujęte w fakturze, wykonane przez podwykonawców spełniających wymagania określone w § 6 niniejszej umowy. |
| **7.** | Zamawiający obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dowodem potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy za prace ujęte w fakturze, poświadczonym za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy i dokona zapłaty bezpośrednio podwykonawcy. |
| **8.** | W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywować Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługują w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostepnienia dokumentów umownych. |
| **9.** | Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, przy czym za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. |
| **10.** | NIP Wykonawcy ………………………………... |
| **11.** | Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie. |
| **12.** | Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej ze strony Zamawiającego do jej przyjęcia. |
| **§ 8.**  **KONTROLA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY** | |
| **1.** | Kontrole wykonywanych przez Wykonawcę usług określonych w niniejszej umowie będą przeprowadzane wspólnie z Wykonawcą bądź bez jego udziału. |
| **2.** | W przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli niewykonania lub nienależytego wykonania usług określonych w niniejszej umowie, Zamawiający powiadomi w formie ustnej bądź pisemnej (dopuszczalny e-mail) o powyższym Wykonawcę, o ile nie brał on udziału w kontroli i Wykonawca niezwłocznie. |
| **3.** | Zamawiający dokona odbioru usług pod koniec każdego miesiąca kalendarzowego. |
| **4.** | Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru wykonanych usług zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy. |
| **§ 9.**  **KARY UMOWNE** | |
| **1.** | Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne. |
| **2.** | Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:   1. za opóźnienie w rozpoczęciu świadczenia usługi lub za przerwę w ich realizacji w wysokości **5 %** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia lub przerwy, 2. za opóźnienie w usunięciu nieprawidłowości w okresie wykonywania przedmiotu umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie nieprawidłowości, 3. za stwierdzenie rażących zaniedbań w realizacji usługi w stosunku do opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 1, w tym w szczególności w przypadku trzykrotnego powtórzenia się nieprawidłowości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, 4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku gdy zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy, gdy Wykonawca nie rozpoczął usługi i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego przez okres 5 dni, gdy Wykonawca dopuścił się rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu zamówienia: w wysokości **10 %**, wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy, 5. w przypadku nieuzasadnionego braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości **500,00 zł,** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom – w wysokości **200,00 zł**, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia upływu terminu zapłaty ustalonego w umowie, do dnia zapłaty wynagrodzenia, 6. w przypadku niedopełnienia obowiązku poinformowania Zamawiającego o zawarciu umowy o podwykonawstwo, wynikającego z § 12 ust. 6 niniejszej umowy w wysokości **500,00 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek. |
| **3.** | Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia. |
| **4.** | W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe  za każdy dzień zwłoki. |
| **5.** | Zwłoka w zapłacie należności za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania się od wykonywania przedmiotu umowy, chyba że zwłoka w zapłacie należności przekracza **60 dni**. |
| **6.** | Każdej ze Stron umowy przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi. |
| **7.** | Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconej korzyści. |
| **8.** | Zamawiający zastrzega sobie prawo jednoczesnego naliczania kar umownych z różnych tytułów oraz ich potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża na to zgodę. |
| **9.** | W przypadkach uzasadnionych względami szczególnymi, których ocena należy wyłącznie do Zamawiającego, na wniosek Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od stosowania kar umownych przewidzianych w umowie. |
| **10.** | W przypadku poniesienia szkód przez Zamawiającego z przyczyn nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Wykonawca pokryje te szkody w całości. |
| |  | | --- | | **§ 10.**  **ZMIANY UMOWY** | | 1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczących: 2. uzasadnionych przyczyn pod warunkiem, że zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; 3. zmiany zakresu prac będących przedmiotem zamówienia, które będzie wykonywał Wykonawca 4. zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zapis zawrty w § 11 ust. 2 pkt 6 lub w przypadku zmiany , w trakcie realizacji zamówienia, powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego, w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, w tym stawki podatku od towarów i usług VAT. | | 1. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. 2. Warunkiem dokonania zmian inicjowanych przez Wykonawcę jest złożenie wniosku do Zamawiającego uzasadniającego konieczność dokonania takich zmian. 3. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności, przedstawione we wniosku, nie stanowią podstawy do zmiany w umowie lub nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie. 4. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. |   **§ 11.**  **ODSTĄPIENIE OD UMOWY** | |
| **1.** | Poza przypadkami określonymi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie. |
| **2.** | Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w następujących przypadkach:   1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy bez prawa naliczania kary umownej i dochodzenia odszkodowania z tytułu odstąpienia od umowy, 2. jeżeli Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do wykonywania umowy lub wykonuje ją nienależycie lub nie kontynuuje jej i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadość uczyni żądaniu Zamawiającego, 3. prowadzenia przez Wykonawcę działalności niezgodnej z zasadami i wymaganiami niniejszej umowy, 4. postawienia przedsiębiorstwa Wykonawcy w stan likwidacji i upadłości, 5. jeżeli zostanie zajęty majątek Wykonawcy, 6. w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy. |
| **3.** | Uprawnienia do odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn wskazanych w ust. 2 pkt od 2 do 6 niniejszego paragrafu może być zrealizowane w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu któregokolwiek z ww. zdarzeń, nie później niż do dnia zakończenia zamówienia, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy. |
| **4.** | Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot za wykonaną część umowy rekompensaty za wszelkie poniesione straty lub szkody. |
| **5.** | Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. |
| **6.** | Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części, w przypadku, gdy:   1. zwłoka Zamawiającego w odbiorze usługi przekracza 30 dni, 2. Zamawiający odmawia bez podania przyczyny odbioru usługi. |
| **7.** | Uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od umowy lub jej części może być zrealizowane w terminie 30 dni od momentu powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia, nie później jednak niż do dnia zakończenia realizacji zamówienia określonego w § 3 niniejszej umowy. |
| **8.** | Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem nieważności. |
| **9.** | Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia  o obniżenie ceny na podstawie gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. |
| **10.** | Poniesione dodatkowe koszty oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem  od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy. |
| **11.** | W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub wstąpić w miejsce Zamawiającego w takim sporze, chyba że roszczenia uznane zostały za bezzasadne orzeczeniem Sądu. |
| **§ 12.**  **PODWYKONAWSTWO** | |
| **1.** | Wykonawca powierzy podwykonawcom następujący zakres przedmiotu umowy: …………….... |
| **2.** | Wykonawca odpowiedzialny jest jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, z których pomocą realizuje niniejszą umowę. |
| **3.** | Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy  wobec Zamawiającego za należyte wykonanie tej części zamówienia. |
| **4.** | Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy. |
| **5.** | Umowy o podwykonawstwo mają formę pisemną pod rygorem nieważności. |
| **6.** | Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zawarciu umowy o podwykonawstwo niezwłocznie po jej zawarciu, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dnia zawarcia. |
| **7.** | Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami. |
| **§ 13.**  **ROSZCZENIA I SPORY** | |
| **1.** | W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów – Strony będą je podejmować i rozstrzygać bez zbędnej zwłoki. |
| **2.** | W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego. |
| **3.** | Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 7 dni od chwili ich zgłoszenia. |
| **4.** | Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu. |
| **5.** | Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego. |
| **§ 14.**  **ROZWIĄZANIE UMOWY** | |
| **1.** | Za zgodą Stron umowa na mocy porozumienia może być rozwiązana w każdym czasie. |
| **2.** | Rozwiązanie umowy może nastąpić obustronnie z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. |
| **3.** | Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku:   1. gdy Wykonawca realizuje umowę niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w sposób sprzeczny z umową lub z nienależytą starannością, 2. w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy. |
| **4.** | W przypadkach, o których mowa w ust. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia za część zamówienia wykonaną do dnia rozwiązania umowy. |
| **§ 15.**  **REGULACJE RODO** | |
| **1.** | W wyniku postępowania, o którym mowa w **§ 1** niniejszej umowy, zwanego w dalszej treści „Postępowaniem” są przetwarzane dane osobowe podlegające ochronie zgodnie z przepisami RODO. Dane te dotyczą Wykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie) Wykonawcy, członka organu zarządzającego Wykonawcy (osoby fizycznej, której np. dane osobowe zamieszczone są w informacji z KRK), podwykonawcy będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, jego pełnomocnika (osoby fizycznej), informacji o osobach, które Wykonawca przedłożył w ww. Postępowaniu celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, braku podstaw wykluczenia z postępowania, jak i potwierdzenia wymogów Zamawiającego dotyczących wykonania przedmiotu zamówienia (np. osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w Postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostaną wskazane jako Podwykonawca). |
| **2.** | Regulacje RODO związane z ochroną danych osobowych mają zastosowanie do niniejszej umowy oraz do dokumentacji zgromadzonej w związku z Postępowaniem. |
| **3.** | Zgodnie z **art. 13 ust. 1 i 2** RODO Zamawiający informuje, że:   1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Infrastruktury Miejskiej w Słupsku, który działa w imieniu i na rzecz Miasta Słupsk, Plac Zwycięstwa 3, 76-200 Słupsk (zwany w dalszej treści Administratorem): 2. adres Zamawiającego: 76-200 Słupsk, ul. Przemysłowa 73; 3. numer telefonu: +48 59 841 00 91; 4. numer faksu: +48 59 848 37 35; 5. adres e-mail: [zim@zimslupsk.com](mailto:zim@zimslupsk.com); 6. adres strony internetowej: <http://www.zimslupsk.com>; 7. kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych w instytucji Zamawiającego: Edyta Zubka; adres e-mail iod@zimslupsk.com, telefon 59 841 00 91; 8. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie **art. 6 ust. 1 lit. c**RODO w celu: 9. związanym z niniejszym Postępowaniem, w tym dokumentacji zgromadzonej w związku z przeprowadzeniem tego postępowania; 10. wykonywania niniejszej mowy; 11. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie: 12. dokumentacja niniejszego Postępowania w oparciu o **art. 8 oraz art. 96 ust. 3** ustawy Pzp; 13. niniejsza umowa w oparciu o **art. 139** ustawy Pzp; 14. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z **art. 97 ust. 1** ustawy Pzp, przez okres **4 lat** od dnia zakończenia niniejszego Postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekracza **4 lata**, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, 15. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp; 16. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do **art. 22** RODO; 17. na podstawie **art. 15** RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących; 18. na podstawie **art. 16 RODO** posiada Pani/Pan prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku niniejszego Postępowania ani zmianą postanowień niniejszej umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu niniejszego postępowania oraz jego załączników; 19. na podstawie **art. 18** RODO posiada Pani/Pan prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2** RODO; prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; 20. posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO; 21. w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e** RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do usunięcia danych osobowych; 22. w związku z **art. 20** RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo do przenoszenia danych osobowych; 23. na podstawie **art. 21** RODO nie przysługuje Pani/Panu prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1** **lit. c** RODO. |
| **4.** | Obowiązek informacyjny wskazany w **ust. 3** niniejszego paragrafu ma także zastosowanie w toku realizacji niniejszej umowy w przypadku pozyskiwania danych osobowych bezpośrednio od Wykonawcy, gdy Zamawiający uzyska od Wykonawcy dane osobowe dotyczące innych osób (np. w przypadku zmiany osób, których dane służą do wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w niniejszym postępowaniu, osób kierowanych do realizacji zamówienia, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które zostały wskazane w niniejszym postępowaniu jako podwykonawca). Obowiązek ten jest uregulowany w **art. 14** RODO. |
| **5.** | Zamawiający może odstąpić od obowiązku indywidualnego informowania każdej z osób wskazanych w **ust. 4** niniejszego paragrafu, w przypadkach, o których mowa w **art. 14 ust. 5** RODO, np. w sytuacji, gdy osoba ta dysponuje już tymi informacjami, albo gdy wymagałoby to ze strony Zamawiającego niewspółmiernie dużego wysiłku. |
| **6.** | Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na Wykonawcy, jeżeli pozyskuje dane osobowe osób trzecich, innych niż wskazane w niniejszym postępowaniu, w celu przekazania ich Zamawiającemu w toku realizacji niniejszej umowy. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już wskazanymi informacjami, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Wykonawca będzie korzystał, przekazanych przez Wykonawcę w toku realizacji niniejszej umowy wymagane jest Oświadczenie Wykonawcy dotyczące pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych od osób trzecich, sporządzonego wg Załącznika nr 3 do niniejszej umowy. |
| **§ 16.**  **POSTANOWIENIA KOŃCOWE** | |
| **1.** | W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 1025). |
| **2.**  **3.** | Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.  Wykaz załączników do umowy:   * załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia * załącznik nr 2 – oferta wykonawcy * załącznik nr 3 – oświadczenie |

|  |  |
| --- | --- |
| **ZAMAWIAJĄCY:** | **WYKONAWCA:** |

Ustęp zostanie ujęty w umowie w przypadku, kiedy umowa będzie obejnowała więcej niż jedno zadanie.

**Załącznik nr 3**

**do umowy nr ………….**

**z dnia ……….. 2020r.**

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczam(-y), że w toku realizacji niniejszej umowy będę(będziemy) wypełniać obowiązki informacyjne przewidziane w **art. 13 lub art. 14** RODO**1**wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskam(amy)2:

…………………………………………

**WYKONAWCA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1** Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

**2** wypełnić wpisując dane osobowe osoby fizycznej (osób fizycznych), od której(-ych) Wykonawca pozyskał dane osobowe. Dotyczy to zmiany w trakcie realizacji umowy, w szczególności: osoby fizycznej skierowanej do realizacji umowy, podwykonawcy/innego podmiotu, będącego osobą fizyczną, podwykonawcy/innego podmiotu, będącego osobą fizyczną prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą, pełnomocnika podwykonawcy/innego podmiotu, będącego osobą fizyczną, której np. dane osobowe zamieszczone są w pełnomocnictwie, członka organu zarządzającego podwykonawcy/innego podmiotu, będącego osobą fizyczną, której np. dane osobowe są zamieszczone w informacji z KRK