

Umowa nr .....

z dnia ..... r.

Pomiędzy:

Miastem Kwidzyn z siedzibą w Kwidzynie przy ul. Warszawskiej 19, 82-500 Kwidzyn reprezentowanym przez:

- Piotra Halagierę – Zastępcę Burmistrza Miasta Kwidzyna

zwanym w dalszym tekście „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w miejscowości .....,  
....., reprezentowanym przez:

- .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, zawarta została umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 dla potrzeb dystrybucji żywności zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Zamówienie obejmuje między innymi:
  - a) wykonanie pochylni niwelującej różnicę poziomu posadzki pomiędzy salą stołówek a pozostałą częścią zakładu,
  - b) wykonanie nowych płytek ceramicznych na ścianach i posadzce w pomieszczeniu
  - c) socjalnym, gospodarczym i sanitariacie,
  - d) demontaż zlewów w zmywalni naczyń i pomieszczeniu gospodarczym
  - e) montaż zlewu dwukomorowego w pomieszczeniu zmywalni,
  - f) montaż kratki ściekowej w pomieszczeniu gospodarczym,
  - g) wymiana muszli ustępowej oraz umywalki w pomieszczeniu WC,
  - h) wykonanie kanału wentylacyjnego do pomieszczenia socjalnego, gospodarczego, sanitariatu, zmywalni naczyń i wydawki, wprowadzenie go poza budynek i montaż wentylatora kanałowego wywiewnego,
  - i) wymiana drzwi wewnętrznych w pomieszczeniu socjalnym i pomieszczeniu WC
  - j) prace malarskie - odświeżenie sufitów i ścian farbą emulsyjną o podwyższonej zmywalności (dotyczy wszystkich pomieszczeń),
  - k) podłączenie nowego wyposażenia kuchni do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.
3. Szczegóły wykonania wymiany nawierzchni przedstawione są w załączonej dokumentacji projektowej

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się prace wymienione w §1 wykonać w terminie od dnia 26.06.2023 r. do dnia 31.07.2023 r.
2. Wykonawca zobowiązuje się dopełnić wszystkich czynności odbiorowych wymaganych przepisami prawa w terminie do dnia 14.08.2023 r.

### § 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 wynagrodzenie wynosi: ..... zł (brutto), słownie: ..... zł i ...../100.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie w ramach niniejszej umowy będzie odbywało się na podstawie faktury końcowej. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego, po podpisaniu protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający upoważnia do wystawienia faktury VAT dotyczącej niniejszej umowy bez jego podpisu.  
Dane płatnika niezbędne do wystawienia faktury: Miasto Kwidzyn, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, NIP: 581 19 56 166.
5. W przypadku, gdyby w czasie obowiązywania niniejszej umowy nastąpiła zmiana wysokości stawek podatku od towarów i usług za usługi objęte umową, to wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ulegnie odpowiedniej zmianie a wysokość nowego wynagrodzenia strony potwierdzą w stosownym aneksie do umowy.
6. Wypłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z konta Zamawiającego przelewem niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14-dni, licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

### § 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli przedmiot zamówienia ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania wykonania zadania na budowie.
2. Wykonawca na wykonanie zadanie udziela 36 miesięcznej gwarancji.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
4. Protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po dokonaniu wszystkich niezbędnych odbiorów z zewnętrznymi instytucjami.

### § 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub ustalonego etapu - w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,4% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - d) dodatkowo z tytułu samego faktu istnienia w przedmiocie odbioru wad nie nadających się do usunięcia – w wysokości do 5% wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1,
  - e) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% za każdy dzień przerwy od wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1,
  - f) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy,
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.
  3. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym z wynagrodzenia za inne prace wykonywane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
  4. Za opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia umownego Wykonawca stosować będzie odsetki ustawowe.

## § 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie:

- a) Kodeks cywilny;
- b) Prawo zamówień publicznych,
- c) Prawo budowlane;
- d) przepisy o prawie autorskim;
- e) przepisy o wynalazczości.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i akceptacji stron pod rygorem nieważności.
2. Termin zakończenia prac może ulec zmianie w przypadku:
  - a) konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
  - b) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem,

- c) znaczących opóźnień ze strony organów administracji publicznej lub podmiotów uzgadniających projekt w wydawaniu niezbędnych dla wykonania projektu opinii, uzgodnień lub decyzji – o ile Wykonawca wykaże, iż odpowiednie opinie, uzgodnienia lub decyzje nie zostały wydane w terminie przewidzianym do ich wydania; nie zwalnia to Wykonawcy od bieżącego monitorowania odpowiednich terminów uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji i interweniowania w przypadku zagrożenia poszczególnych terminów.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku:
- a) konieczności wprowadzenia znaczących zmian projektowych wymagających aktualizacji dokumentacji w formie aneksu,
  - b) uzasadnionej zmiany zakresu projektu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność, koszty użytkowania lub bezpieczeństwo przyszłego obiektu objętego projektem.
4. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji. W przypadku braku rozstrzygnięcia sporu w sprawie polubownej, sprawę poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### § 8

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca