

Poznań, 23.03.2021r.

Numer sprawy: UA-V.6740.274.2021

**DECYZJA nr 483/2021
O ZMIANIE POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

Na podstawie art. 36 a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w związku z art. 163 oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

**Miasta Poznań – Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji
ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań**

otrzymanego dnia 16.02.2021r. (zmienionego w dniu 09.03.2021r.),
nr rejestru organu administracji architektoniczno-budowlanej: 4444/21
w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę nr 368/2019 z dnia 27.02.2019r., znak:
UA-VII-A11.6740.2304.2018 obejmującej przebudowę pływalni letniej wraz z
zagospodarowaniem kompleksu Chwiałka w zakresie:

- rozbiórki 4 budynków (1 budynku administracyjnego i 3 budynków magazynowych),
- budowy budynku obsługi kąpieliska otwartego pod istniejącymi trybunami,
- przebudowę budynków: gospodarczego, kasowego i stróżówki,
- przebudowy basenu dł. 50m i basenu dł. 25m z budową zjeżdżalni oraz trybun,
- przebudowę zagospodarowania terenu, dojść, infrastruktury technicznej, ogrodzeń, placów zabaw

na terenie nieruchomości przy **ul. Jana Spychalskiego 34** (działki nr ew. 3/2, 4/17, 4/20, 4/19, 4/13, 14/3, 12/1, 12/3 ark. 9 obręb Wilda) w Poznaniu

zmieniam decyzję o pozwoleniu na budowę

nr 368/2019 z dnia 27.02.2019r., znak: UA-VII-A11.6740.2304.2018 obejmującą przebudowę pływalni letniej wraz z zagospodarowaniem kompleksu Chwiałka w zakresie:

- rozbiórki 4 budynków (1 budynku administracyjnego i 3 budynków magazynowych),
- budowy budynku obsługi kąpieliska otwartego pod istniejącymi trybunami,
- przebudowę budynków: gospodarczego, kasowego i stróżówki,
- przebudowy basenu dł. 50m i basenu dł. 25m z budową zjeżdżalni oraz trybun,
- przebudowę zagospodarowania terenu, dojść, infrastruktury technicznej, ogrodzeń, placów zabaw

na terenie nieruchomości przy ul. Jana Spychalskiego 34 (działki nr ew. 3/2, 4/17, 4/20, 4/19, 4/13, 14/3, 12/1, 12/3 ark. 9 obręb Wilda) w Poznaniu – zmiany dotyczą projektu zagospodarowania terenu dotyczącego przebudowy parkingu, dojazdów, dojść i infrastruktury technicznej wraz z budową budynku – kontenera dla pola mini golfa

i zatwierdzam projekt budowlany zamienny

opracowany przez:

imię i nazwisko autora projektu: 1) mgr inż. arch. Michał Otomański
2) mgr inż. Krzysztof Kunert 3) mgr inż. Agnieszka Pietrzykowska
4) mgr inż. Michał Żaliński

specjalność: 1) architektoniczna 2) instalacyjna 3) instalacyjna
4) konstrukcyjno-budowlana

zakres i numer jego uprawnień budowlanych: 1) 43/01/WŁ
2) sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne nr SLK/6124/PWBS/15 3) sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne nr 67/01/WŁ 4) 123/00

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: 1) LO-0207
2) SLK/IS/9327/15 3) ŁOD/IE/1026/02 4) SKL/BO/4800/01

Pozostałe warunki decyzji nr 368/2019 z dnia 27.02.2019r., znak: UA-VII-A11.6740.2304.2018 pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora.

Postanowieniem z dnia 26.02.2021r. inwestor został zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości. Inwestor uzupełnił wniosek w dniach 09.03.2021. i 17.03.2021r.

Organ I instancji podejmując niniejsze rozstrzygnięcie oparł się na materiale dowodowym przekazanym przez inwestora wraz z wnioskiem. Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego wynikającą z art. 12 k.p.a., wobec braku innych stron w postępowaniu, odstąpiono od wysyłania zawiadomień.

Po rozpatrzeniu wniosku inwestora o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę nr 368/2019 z dnia 27.02.2019r., znak: UA-VII-A11.6740.2304.2018 ww. zakresie stwierdzam, że proponowana przez inwestora zmiana jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „W rejonie ulicy Dolna Wilda” w Poznaniu (uchwała Rady Miasta Poznania nr XLI/697/VII/2017 z dnia 24.01.2017r. - Dz.U.Woj.Wlkp. z 2017r., poz. 1184) oraz wymaganiami ochrony środowiska. Projekt budowlany obejmujący zmiany jest kompletny, został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz uzgodniony przez rzeczoznawców w zakresie ochrony p.-poż. w dniu 10.02.2021r. i higieniczno-zdrowotnym nr 55/21 w dniu 11.02.2021r.

Inwestor przedłożył:

- decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu nr 30/2021 z dnia 22.02.2021r., znak: MKZ-X.4125.2.23.2021.H zmieniająca pozwolenie nr 1149/2018 z dnia 13.12.2018r., znak: MKZ-X.4125.2.200.20218.H na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 23.04.2020r., znak: WOO-II.420.50.2019.JC.20.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

mgr inż. Jacek Skrzypczak
KIEROWNIK ZDZIAŁU
ARCHITEKTURY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Miejsce na adnotację o opłacie skarbowej²⁾:

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Nie podlega opłacie skarbowej/
~~Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie~~
~~art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 16 listopada 2006r~~
~~o opłacie skarbowej~~

Paweł Frąckowiak
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

- 1) niepotrzebne usunąć
- 2) dotyczy spraw z wniosków złożonych od 01.01.2007r.

Załączniki:

1. 2 x egz. Projektu budowlanego dla inwestora
2. 1 x egz. Projektu budowlanego dla PINB dla miasta Poznania
3. 1 x egz. Projektu budowlanego dla a/a

Otrzymują:

- ① strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Sprawę prowadzi:
Paweł Frąckowiak
nr tel. 61 8785 513

