



RO.271.2.2022

Zblewo, 08.03.2022 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa kompleksu sportowego z salą gimnastyczną, boiskiem i placem zabaw w miejscowości Bytonia**”, prowadzonego przez Gminę Zblewo (Ogłoszenie nr 2022/BZP 00052905/01 z dnia 2022-02-10)

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień do zadanych przez Wykonawcę pytań o następującej treści:

Prosimy o odpowiedź na poniższe punkty:

1. brak badań geologicznych gruntu pod inwestycję – prosimy o udostępnienie;
Badania w załączeniu
2. w projekcie na rys A06 występuje podbudowa z piasku do dolnego poziomu fundamentów – czy Wykonawca ma rozumieć, że należy przyjąć wymianę gruntu pod posadzką sali?
Należy przewidzieć uzupełnienie przestrzeni między poziomem terenu powstałym po usunięciu humusu a warstwami podbudowy posadzki.
3. na załączonym PZT błędnie oznaczone są skarpy w porównaniu do opisanych rzędnych - z tego wynika różnica na powierzchni boiska zewnętrznego 50 cm wysokości – prosimy o wyjaśnienie;
Spadki boiska należy wykonać zgodnie z rysunkiem K-07 tzn. jednostronny spadek i nachyleniu 0,5%, więc różnica wysokości na boisku wynosi 13cm. Teren wokół boiska należy zniwelować do poziomu projektowanego boiska.
4. brak oznaczeń rzędnych wysokościowych schodów terenowych – prosimy o uzupełnienie;
Zgodnie z rys. nr K-10
5. brak konstrukcji wykonania schodów terenowych – prosimy o uzupełnienie;
Zgodnie z rys. nr K-10
6. brak informacji czy przy schodach terenowych zastosować balustrady – w których miejscach, z jakiego materiału i jak mają wyglądać – prosimy o uzupełnienie;

Zgodnie z rys. nr K-10

7. brak wytycznych dotyczących sposobu zakończenia nawierzchni: boiska, placu zabaw – krawężnik lub obrzeże;

Należy wykonać na ławie betonowej obrzeże betonowe gr 8cm z nakładką poliuretanową (natryskiem)

8. czy nie należałoby przewidzieć wyłazu na dach w celach bieżących konserwacji?

Budynek niski dostępny z rozkładanej drabiny.

9. brak projektu części konstrukcyjnej budynku – w tym:

- ławy fundamentowe żelbetowe;

- schody, podest, podjazd (przy wejściu do budynku);

- wieńce żelbetowe (w tym pośrednie);

- słupy żelbetowe;

- belki, podciągi, nadproża żelbetowe;

- strop gęsto żebrowy – żebra rozdzielcze w miejscu wyłazu na dach (jeśli ma być);

- stropy (balkony) żelbetowe – zadaszenia nad wejściami do budynku;

- więzary dachowe drewniane (zbiłaki czy z drewna klejonego) – przy zbijakach podać ilość (rozstaw zbijaków w osiach);

Wiązary dachowe zgodnie z Rys. K-11

10. pokrycie dachowe sali gimnastycznej – prefabrykowany element dachowy – przewidziano izolację termiczną tylko pomiędzy drewnianymi płatwiami, co będzie skutkowało powstaniem mostków termicznych;

Drewno jest również izolatorem, należy przyjąć grubość warstwy wełny mineralnej min 24cm, przy czym uśredniony (dla całej powierzchni) współczynnik U nie większy niż 0,15 W/(m².K)

11. z jakiego materiału izolacja termiczna dachu sali gimnastycznej?

Wełna mineralna / drewno – zgodnie z przyjętym przez wykonawcę systemem.

12. W opisie do projektu czytamy „Na całej powierzchni sali sportowej, w polach pomiędzy dźwigarami, montowany równoległe do połaci sufit dźwiękochłonny” – czy rzeczywiście sufit montować równoległe do połaci (do części skośnej dźwigarów) czy też ma być w części poziomej jako sufit podwieszany, przy czym rozstaw jest 4,01m, co skutkuje koniecznością zastosowania dodatkowej podkonstrukcji pośredniej ze względu na utrzymanie odporności na uderzenia.

Sufit dźwiękowy montować do prefabrykowanych elementów dachowych, montaż zgodnie z zaleceniami producenta.

13. brak opisu układu warstw posadzki pod trybunami oraz szczegółu połączenia pionowego tej posadzki z posadzką w sali gimnastycznej;

Warstwy posadzki pod trybunami taki jak w pomieszczeniach zaplecza.

14. w projekcie opisano pas ścienny akustyczny grubości łącznie 90 mm w osi 1 przy drabinkach gimnastycznych, w osi B za krzesłkami trybun widowni – prosimy o podanie sposobu wypełnienia pozostałej powierzchni ścian w celu wyeliminowania „półki”, którą utworzy ten pas;

Należy pozostawić „półkę”, wykończyć zgodnie z wytycznymi producenta systemu.

15. brak szczegółu połączenia poziomego elewacji z paneli z elewacją z wyprawy – występująca różnica w grubości okładzin powoduje powstanie „półki”;

łączenie należy wykończyć obróbką blacharską – zgodnie z zaleceniami producenta systemu. rys. nr A-13 i A-14.

16. brak rozwiązania wykonania zabudów z paneli elewacyjnych nad wejściami do budynku wraz z odprowadzeniem wody z połaci zadaszeń;

Zgodnie z rys. nr A-12A

17. z jakiego materiału mają być wykonane identyfikacje wizualne na elewacjach i w jaki sposób mocowane?

Elementy identyfikacji wizualnej mają być malowane.

18. Czy w pomieszczeniach nr 3, 4, 5, 5a, 6, 9, 11, 16, 19 też mają być okładziny ceramiczne na ścianach, jeśli tak to do pełnej wysokości pomieszczenia czy też np. tzw. „fartuchy przy umywalkach” ?

Okładziny ceramiczne na ścianach należy wykonać na całą wysokość pomieszczeń, zgodnie z pkt. 11.4.8.1. części opisowej opracowania.

19. czy w pomieszczeniu siłowni należy przewidzieć wzmocnienie posadzki betonowej pod urządzenia do ćwiczeń – jeśli tak to gdzie i jakie ?

Należy wzmocnić posadzkę zbrojeniem rozproszonym na całej powierzchni pomieszczenia.

20. czy przy wejściach do budynku mają być zastosowane wycieraczki do obuwia – jeśli tak to gdzie i jakie ?

Należy zastosować aluminiowe wycieraczki systemowe zewnętrzne i wewnętrzne, zgodnie z rys. nr A-01. Należy przewidzieć podłączenie wycieraczek zewnętrznych do projektowanej sieci kanalizacyjnej.

21. z jakiego materiały przewidziane są obudowy grzejników na sali gimnastycznej?

Ostony grzejnikowe należy przewidzieć z lakierowanych płyt MDF, zgodnie z zestawieniem wyposażenia.

22. opis do projektu: „Projekt przewiduje przebudowę istniejącej strefy parkingowej poprzez przebudowę istniejącego utwardzenia wraz demontażem oraz wykonaniem nowego utwardzenia z kostki betonowej.” – proszę o podanie zakresu prac (rozbiórki, nawierzchnie, krawężniki itp.)

Należy przewidzieć demontaż istniejących utwardzeń wraz z ich przebudową oraz wykonaniem nowej nawierzchni utwardzonej, zgodnie z UWAGĄ w pkt. 6 części opisowej opracowania.

23. na rys. nr A-06 pojawia się drenaż przy budynku – czy ma on być wykonany, jeśli tak to w jakim zakresie ?

Należy wykonać dren wzdłuż północnej elewacji

24. stolarka okienna z PCV w klasie EI 60 nie występuje. Czy można zamienić na aluminium?

Całość stolarki zewnętrznej należy wykonać jako aluminiową.

25. rury spustowe – rozbieżność w ilości na rzucie dachu i zagospodarowaniu – prosimy o podanie właściwej ilości;

Należy wykonać rury spustowe odwadniające zadaszenia nad wejściami (3szt.) oraz połacie dachu dwuspadowego nad pomieszczeniem sali gimnastycznej (5szt. – 3szt. od strony północnej i 2 szt. od południowej)

26. zgodnie z treścią SIWZ przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania bieżni wokół boiska, natomiast w przekazanej dokumentacji taka bieżnia nie istnieje. Czy Zamawiający ma na myśli bieżnię pomiędzy salą a boiskiem?

Odp. Bieżnia między salą, a boiskiem nie jest przedmiotem zamówienia.

27. W związku z zapisami OPZ „Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej” prosimy o wyjaśnienie, w ilu egzemplarzach należy przygotować dokumentację powykonawczą. W pkt a) ma to być 5 egz. w formie papierowej i 2 egz. elektroniczne (w formacie pdf i ath), natomiast w pkt b) mają to 2 egz. w formie papierowej i formie elektronicznej (w formacie pdf i ath). Prosimy mieć na uwadze, że niektórych elementów nie da się powielić w oryginale, np. dziennik budowy. Ponadto biorąc od uwagę ochronę środowiska ilość 5 egz. wydaje się zbyt duża, zwłaszcza, że będzie przekazana wersja elektroniczna, którą w każdej chwili w razie konieczności można dodrukować. Ponadto prosimy o wyjaśnienie jakie dokumenty mają zostać przekazane w formacie ath.

Odp. Dokumentację powykonawczą należy przygotować w 2 egz. w formie papierowej oraz 1 egz. w formie elektronicznej. W formacie ath należy przygotować kosztorysy powykonawcze i ewentualne różnicowe, zamienne.

W pozostałym zakresie SWZ nie ulega zmianie.

Otrzymują:

- 1) Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/zblewo>
- 2) [wykonawca](#)
- 3) a/a AT