

## **OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

*Lokalizacja:* ul. Lipowa 16, 19-404 Wieliczki, działka nr ewid.268/2

*Inwestor:* Gmina Wieliczki, ul. Lipowa 53, 19-404 Wieliczki

### **1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr ewid. 268/2 w miejscowości Wieliczki przy ul. Lipowej 16, na której znajduje się budynek mieszkalno-administracyjnego, mający być przedmiotem termomodernizacji.

### **1.2 PODSTAWA OPRACOWANIA**

-Zlecenie inwestora

-Wizja lokalna na obiekcie

-Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zakresu przeprowadzenia termomodernizacji

### **1.3 CHARAKTERYSTYKA TERENU**

Działka nr 268/2 przy ul. Lipowej 16 w miejscowości Wieliczki, jest działką na której zlokalizowany jest budynek mieszkalno-administracyjny, z pełną infrastrukturą techniczną. Na parterze budynku funkcjonuje Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, oraz jeden lokal mieszkalny. Na poddaszu zlokalizowano trzy odrębne mieszkania. Wszystkie lokale mieszkalne dostępne z wspólnej klatki schodowej, z wejściem od podwórza – elewacja południowa. Wejście do lokalu administracyjnego – bezpośrednio z chodnika od strony drogi wojewódzkiej – elewacja północna. Cały budynek jest podpiwniczony. Od strony południowej zlokalizowany jest jeszcze jeden budynek mieszkalny, wraz z trzema budynkami gospodarczymi. Wjazd na działkę od strony północnej, bezpośrednio z drogi gminnej, poprzez istniejący zjazd.

Teren nie podlega ochronie Konserwatora Zabytków. Teren nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

### **1.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na rzeczonej działce nie przewiduje się rozbudowy istniejących obiektów. Projektowane zmiany dotyczą polepszenia parametrów technicznych budynku objętego termomodernizacją a w szczególności zmniejszeniu strat ciepła. Po wykonaniu izolacji termicznej planuje się odtworzenie nawierzchni utwardzonych tj. opaski betonowej przy budynku. Planuje się wykonanie paneli fotowoltaicznych na gruncie – wg odrębnego opracowania.

### **1.5 BILANS TERENU**

Nie przewiduje się zmian w zakresie bilansu terenu.

- całkowita powierzchnia terenu inwestycji..... 5200 m<sup>2</sup> - bez zmian

- powierzchnia zabudowy (przedmiotowego budynku)..... 232,66 m<sup>2</sup> - bez zmian

### **1.6. WSKAŹNIK ZABUDOWY DZIAŁKI**

bez zmian

#### 1.7. PROCENT UDZIAŁU TERENÓW ZIELONYCH

bez zmian

#### 1.8. OBSŁUGA OBIEKTU W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Projektuje się wymianę systemu ogrzewania w budynku na pompę ciepła – wg odrębnego opracowania.

Przyłącze elektroenergetyczne – istniejące – podczas prac budowlanych należy przebudować istniejącą instalację budynku w celu zapewnienia możliwości przyłączenia instalacji PV i pompy ciepła.

Przyłącze wodociągowe – istniejące z wodociągu gminnego.

Przyłącze kanalizacyjne – istniejące do szczelnego zbiornika na ścieki.

Odprowadzenie wód opadowych – na własną powierzchnię terenu.

#### 1.9. MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Bez zmian. W zewnętrznym miejscu w zamykanych pojemnikach przeznaczonych do gromadzenia odpadów stałych.

#### 1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania Inwestycji obejmuje działkę 268/2 i 296/1

#### 1.11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA

Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy wykonać wszystkie czynności przygotowawcze zawarte w projekcie budowlanym.

Przed wykonaniem wykopów należy szczegółowo zapoznać się z lokalizacją urządzeń podziemnych.