

Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1 do umowy

Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zwaną dalej też dokumentacją projektową) budowy sieci kanalizacji sanitarnej z wysięgnikami w zakresie pasa drogowego w miejscowości Helenów wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i uzyskaniem skutecznego zgłoszenia/decyzji o pozwoleniu na budowę na realizację zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa kanalizacji sanitarnej w msc. Helenów**”.

Inwestycja obejmować będzie miejscowość Helenów od dz. nr ewid. 326 obr. Dobrzelów, 252, 262 obr. Helenów, oraz 378/2 obr. Dobrzelów gm. Bełchatów. Opracowanie projektowe sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i kanalizacji ciśnieniowej (w razie konieczności) o orientacyjnej długości ok. 1800m; wraz z wysięgnikami w zakresie pasa drogowego będzie przewidywało włączenie jej do projektowanej sieci na działce 290/3 obręb Dobrzelów.

Projekt kanalizacji powinien uwzględniać możliwość podłączenia wszystkich nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych będących terenami budowlany a także przewidywać dalszą jej rozbudowę.

Sieć kanalizacji sanitarnej należy prowadzić w pasie dróg gminnych a w uzasadnionych przypadkach po działkach prywatnych po uzyskaniu zgody ich właścicieli (dysponowanie nieruchomością do celów budowlanych).

Dokumentacja projektowa musi obejmować: projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót budowlanych, dokumentację badania gruntu, oraz inne niezbędne dokumenty wymagane przy opracowywaniu powyższej dokumentacji, wraz z dokonaniem skutecznego zgłoszenia budowy lub uzyskaniem pozwolenia na budowę. Zakres zamówienia obejmuje również nadzór autorski nad realizacją robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej oraz bezpłatną aktualizację kosztorysu inwestorskiego w ciągu 36 miesięcy od daty przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

Przedmiot zamówienia obejmuje również świadczenie na każde żądanie Zamawiającego merytorycznego wsparcia w sprawie przedmiotu i wartości zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, prowadzonym w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.

W ramach zadania zostanie opracowana dokumentacja zawierająca:

- a) Opracowanie i wykonanie przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznej wraz z projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.
- b) Przedstawienie, w terminie do 2 miesięcy od podpisania umowy, koncepcji funkcjonalnej zamierzenia.
 - Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia przedłożenia koncepcji zaakceptuje ją lub wniesie uwagi do przedłożonej koncepcji pisemnie powiadamiając o tym Projektanta.
 - Projektant w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisemnych uwag do koncepcji przedłoży Zamawiającemu poprawioną koncepcję zgodnie z uwagami Zamawiającego.
- c) Wykonanie badań geologiczno - inżynierskich i geotechnicznych gruntu.
- d) Wykonanie mapy do celów projektowych w skali 1:500 obejmującej przedmiotowy zakres opracowania.
- e) Uzyskanie zgód właścicieli nieruchomości na przejście z projektowaną siecią kanalizacyjną przez ich teren (w szczególności dz. nr ewid. 252 obr. Helenów)

- f) Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- g) Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- h) Konsultowania z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych i ekonomicznych, również w zakresie proponowanych materiałów uzyskania jego akceptacji;
- i) W przypadku zaprojektowania kanalizacji w pasie drogowym należy przewidzieć roboty odtworzeniowe i opracować projekt odtworzenia nawierzchni, jako odrębne opracowanie w uzgodnieniu z Zarządcą drogi.
- j) W przypadku zaprojektowania kanalizacji w terenach prywatnych należy przewidzieć roboty odtworzeniowe i przywrócenia do stanu przed rozpoczęciem budowy w uzgodnieniu z właścicielem nieruchomości,
- k) Wystąpienia w imieniu Zamawiającego do Zakładu Energetycznego o przydział mocy dla obiektów pompowni ścieków (w razie konieczności)
- l) uzyskania pisemnej akceptacji lokalizacji odcinków kanalizacyjnych od właścicieli nieruchomości
- m) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami, a nie wymienionych wyżej
- n) uzyskanie warunków technicznych usunięcia kolizji od gestorów poszczególnych sieci zgodnie z wymaganiami szczegółowymi i z obowiązującymi przepisami na podstawie przekazanego przez Zamawiającego upoważnienia oraz opracowanie projektów usunięcia kolizji (w razie konieczności)
- o) Wykonanie i opracowanie wszystkich innych niewymienionych wyżej dokumentów, niezbędnych do uzyskania pozwoleń na budowę lub dokonania zgłoszeń robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi, a także wykonanie i opracowanie innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektu będącego przedmiotem zamówienia.

Dokumentacja projektowa, będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, więc musi zostać opracowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisem art. 99 - 101 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

– w swej treści nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, co mogłoby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz w opisie przedmiotu zamówienia będą wskazane kryteria stosowane w celu oceny równoważności,

– opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy wskazać, że dopuszczone są rozwiązania równoważne opisywanym.

Kosztorisy inwestorskie winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra

Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021r. poz. 2458) i stanowić odrębne opracowanie, a ich wartość musi być utajniona i znana tylko Zamawiającemu.

Dokumentację projektowo - kosztorysową należy wykonać w następującej ilości i zakresie:

- 1) Projekt budowlany: projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny - 5 egz. + wersja elektroniczna,
- 2) Przedmiary robót - 1 egz. + wersja elektroniczna,
- 3) Informacja dotycząca planu BIOZ - 1 egz. + wersja elektroniczna,
- 4) Kosztorysy inwestorskie - 1 egz. + wersja elektroniczna,
- 5) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 1 egz. + wersja elektroniczna,
- 6) Projekt organizacji ruchu - 2 egz. + wersja elektroniczna,
- 7) Projekt odtworzenia pasa drogowego - 2 egz. + wersja elektroniczna,
- 8) Zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę właściwemu organowi otrzymane bez sprzeciwu lub pozwolenie na budowę.

Wszystkie opracowania projektowe należy wykonać w oparciu o :

- rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679),
- ustawę z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454)
- rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458)
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2022.poz. 2556 z późn. zm.)

Zamawiający zaleca Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia odbycie wizji lokalnej w celu oceny na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty.

