

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE	
Nazwa zamierzenia budowlanego	NADBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ NR 1 W WEJHEROWIE O POMIESZCZENIE SIŁOWNI I MAGAZYNKU SPORTOWEGO	
Adres obiektu budowlanego	84-200 Wejherowo, ul. Bukowa 2C	
Kategoria obiektu budowlanego	IX	
Dane ewidencyjne	Nazwa jednostki ewidencyjnej:	221503_1.0016.173/30 gmina Wejherowo
	Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0016 Wejherowo
	Numery działek ewidencyjnych:	173/30
Inwestor	Powiatowy Zespół Szkół nr 1 Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Bukowa 2C	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
2. OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE SIECI CIEPŁOWNICZEJ
3. UDOKUMENTOWANIE PODSTAW DO WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
4. UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW PRZECIWPOŻAROWYCH
5. UZGODNIENIE Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW SANITARNYCH
6. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

INWESTOR: Powiatowy Zespół Szkół nr 1 Wejherowie

ADRES

INWESTORA: 84-200 Wejherowo, ul. Bukowa 2C

OBIEKT: Budynek Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Wejherowie

ADRES: działka nr 173/30, obr. 0016 Wejherowo, w Wejherowie
przy ul. Bukowej 2C

PROJEKTANT: Kamila Janczukowicz
81-331 Gdynia, ul. Falista 22c/5
upr. nr 567/POOKK/2013 w specjalności architektonicznej

Gdynia, grudzień 2023 r.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT:

Przedmiotem opracowania jest nadbudowa i przebudowa budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Wejherowie o pomieszczenie siłowni i magazynku sportowego na działce nr 173/30, obręb 0016 Wejherowo, przy ul. Bukowej 2C.

Kolejność wykonywania robót:

- rozebranie pokrycia dachu z papy oraz ocieplenia z płyt styropianowych na stropie,
- rozbiórka ocieplenia ścian z płyt styropianowych wraz z tynkiem cienkowarstwowym,
- montaż stalowej konstrukcji ścian i stropodachu,
- nadmurowanie kominów wentylacyjnych z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,
- pokrycie konstrukcji stropodachu dwoma warstwami płyty OSB gr. 25 mm,
- ocieplenie stropodachu styropapą EPS 100 031 gr. 10 cm,
- pokrycie stropodachu dwoma warstwami papy asfaltowej termozgrzewalnej z wykonaniem ob-róbek blacharskich z blachy stalowej powlekanej,
- montaż okien EI 30 w profilach ALU,
- okładziny ścian zewnętrznych płytami włóknisto-cementowymi gr. 15 mm od zewnątrz oraz pły-tami GKF gr. 15 mm od wewnątrz,
- osadzenie parapetów wewnętrznych z konglomeratu marmurowego gr. 3 cm,
- ocieplenie ścian zewnętrznych wełną mineralną gr. 20 i 25 cm z wykończeniem tynkiem siliko-nowym typu „baranek” o uziarnieniu 2 mm barwionym w masie,
- montaż rynien, rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,5 mm,
- rozbiórka fragmentów ścian zewnętrznych z cegły,
- wymurowanie filara z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej z osadzeniem nad-proża drzwiowego z kształtowników stalowych,
- demontaż drzwi wewnętrznych, okna oraz fragmentu ścianki działowej z cegły,
- wykonanie ścianki działowej REI 120 gr. 15 cm z płyt GKF na stelażu stalowym,
- wykonanie ścianki działowej gr. 12,5 cm z płyt GK na stelażu stalowym,
- ułożenie na stropie nad parterem płyt styropianowych XPS (warstwa spadkowa + 2x15 cm),
- wykonanie posadzki cementowej gr. 6 cm zbrojonej siatką stalową z podjazdem o nachyleniu 5%,
- osadzenie drzwi wewnętrznych w profilach ALU,
- uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych,
- wykonanie w pomieszczeniu siłowni sufitu podwieszanego z płyt GK na stelażu stalowym,
- ułożenie posadzki wraz z cokolikiem wysokości 10 cm z wykładziny PCV monogamicznej spawa-nej i klejonej do podłoża gr. min. 2 mm,
- uzupełnienie i naprawa posadzki z wykładziny PCV po rozbiórce ścian w korytarzu i przy antreso-li,
- malowanie ścian wielobarwną farbą żywiczno-akrylową metodą natrysku,
- malowanie sufitów farbą emulsyjną,

- montaż umywalki porcelanowej z półpostumentem z instalacją ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacji sanitarnej podłączonej do istniejących instalacji w budynku,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z centralą wentylacyjną podwieszoną pod stropodachem i agregatem chłodniczym na dachu wg projektu technicznego,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z grzejnikami stalowymi płytowymi włączonej do istniejącej sieci centralnego ogrzewania wg projektu technicznego,
- wykonanie instalacji elektrycznej światła i siły z montażem osprzętu (plafony oświetleniowe, łączniki oraz gniazda wtyczkowe).

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na terenie działki znajduje się obiekt Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 składający się z budynku dydaktycznego, Sali gimnastycznej z zapleczem oraz Auli, siłownia zewnętrzna oraz boisko wielofunkcyjne.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGA STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Na terenie w pobliżu budynku brak elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA:

- roboty rozbiórkowe,
- prace transportowe, załadunkowe i rozładunkowe,
- obsługa maszyn, pojazdów i urządzeń,
- porażenie prądem elektrycznym,
- zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowym – upadek pracownika z wysokości,
- z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie teren budowy musi być wygradzony i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych,

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

W przypadku zaistnienia konieczności prowadzenia takich robót należy dokonać instruktażu w sposób wybrany przez osobę prowadzącą instruktaż, zapewniający jak najlepszą percepcję (np. sposób werbalny, prezentacja audiowizualna, ćwiczenia praktyczne).

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.

- Ogrodzenie i oznakowanie budowy – należy przestrzegać informacji zawartych w oznakowaniach ogólnych sporządzonych przez głównego wykonawcę.
- Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych – szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych (szkolenia wstępne, szkolenia okresowe).
- Wskazanie miejsca na przechowywanie dokumentów.
- Zagospodarowanie placu budowy przed rozpoczęciem robót (ogrodzenie terenu budowy, wyznaczenie stref niebezpiecznych, wykonanie dróg, wyjść i przejść komunikacyjnych, zapewnienie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego, zapewnienie łączności telefonicznej, urządzenie magazynów na materiały.
- Podczas wykonywania wszelkich prac należy wykonywać je zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami oraz szczegółowymi przepisami, instrukcjami i wytycznymi dotyczącymi prac budowlanych i montażowych.

Opracowała:
mgr inż. arch. Kamila Janczukowicz
upr. nr 567/POOKK/2013

PHU „MARPOL”

Luzino, 15.12.2023 r.

Mariusz Kryża

ul. Brzozowa 4

84-242 Luzino

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2019r. poz. 755 z późn. zmianami) oświadczam, że budynek Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Wejherowie, zlokalizowany na dz. nr 173/30, obręb 0016 Wejherowo, przy ul. Bukowej 2C jest podłączony do sieci ciepłowniczej znajdującej się na działce nr 173/30, obr. 0016 Wejherowo. Projektowana nadbudowa ogrzewana będzie grzejnikami podłączonymi do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia (rygor odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikający z art. 233 &6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. – Kodeks karny Dz. U. z 2019r. poz. 1950 i 2128).