

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: **Roboty budowlane w Szkole Podstawowej im. św Antoniego z Padwy w Urzejowicach**

Lokalizacja: **Działka nr ewid.: 2621 położona w Urzejowicach**

Kategoria obiektu: **IX**
budowlanego

Obręb: **Urzejowice Nr0011 / Jednostka: Przeworsk-gmina 181406_2**

Inwestor: **Szkoła Podstawowa w Urzejowicach
im. Św. Antoniego z Padwy
Urzejowice 542
37-200 Przeworsk**

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych w Szkole Podstawowej im. Św. Antoniego z Padwy z zakresu wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej w tym dostosowanie pomieszczeń do aktualnie obowiązujących wymagań w tym zakresie.

Przedmiotowy obiekt usytuowany na działce nr ewid.: 2621 położonej w Urzejowicach

2. Podstawa opracowania

- wypis z rejestru gruntów,
- kopia mapy zasadniczej
- wizja w terenie
- obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych.

3. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowe budynki usytuowane na działce nr ewid.: 2621 położonej w Urzejowicach. Przedmiotowy budynek szkoły usytuowany w południowo-wschodniej części działki.

Przedmiotowy obiekt na rzucie prostokąta. Budynek szkoły podstawowej to obiekt posiadający trzy kondygnacje nadziemne /parter, I-piętro, II-piętro/ przeznaczone na cele edukacyjne, w całości podpiwniczony, poddasze nieużytkowe

Wejście główne do budynku szkoły od strony wschodniej. Wejście do pomieszczeń piwnicy od strony wschodniej poprzez schody zewnętrzne i z komunikacji wewnętrznej.

Budynek szkoły połączony łącznikiem z salą gimnastyczną

Przedmiotowe działki posiadają dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd od strony południowo wschodniej z drogi gminnej.

Do budynku doprowadzone są media:

- woda – istniejący przyłącz z wodociągu gminnego
- gaz – przyłącz gazowy od strony zachodniej
- kanalizacja odprowadzona ścieków bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej usytuowanej zachodniej części działki
- odprowadzenie wody z dachu do istniejącej kanalizacji deszczowej
- przyłącz elektroenergetyczny – zasilanie kablem ziemnym od strony północnej

Od strony południowej działka graniczy z działką na której urządzona jest droga gminna, od strony zachodniej przylega do działki na której znajduje się budynek domu ludowego, od strony wschodniej przylega do działki należącej do kompleksu oświaty na którym urządzona jest komunikacja wewnętrzna – droga p.poż., od strony północnej przylega do działki na której urządzone jest boisko sportowe.

Budynek przystosowany dla osób NN poprzez istniejący podjazd usytuowany przy wejściu głównym od strony wschodniej

Działka w obrębie inwestycji ogrodzona

4. Projektowane zagospodarowanie działki

4.1. Uzasadnienie przyjętego rozwiązania

Projekt zagospodarowania terenu jest wypadkową powiązania istniejącej zabudowy, komunikacji, uzbrojenia terenu oraz lokalizacji zaplanowanych inwestycji sąsiadujących.

4.2. Lokalizacja

Gabaryty zewnętrzne, lokalizacja przedmiotowego budynku nie ulegną zmianie

4.3. Układ komunikacyjny

Zachowuje się istniejący układ komunikacyjny. Wejście, wjazd na teren działki od strony południowo-schodniej z istniejącej drogi gminnej /działka nr ewid.:2624/

5. Projektowane uzbrojenia terenu

Uzbrojenie terenu – bez zmian

6. Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu – nie dotyczy

7. Informacja o działce i terenie

Zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią. Przedmiotowe działki leżą poza strefami ochronnymi ujęć wód powierzchniowych i podziemnych.

8. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

9. Charakterystyka obiektu i jej wpływ na środowisko

Projektowane roboty budowlane nie zmieniają charakterystyki obiektu i jej wpływu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Ustawa o ochronie przyrody ma na celu zapewnienie przetrwania i właściwego stanu ochrony dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych, których Rzeczpospolita Polska jest stroną, gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk i ostoi, a także zachowanie różnorodności gatunkowej i genetycznej.

Z uwagi na lokalizację planowanego przedsięwzięcia, inwestycja ta nie będzie oddziaływać na obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Na przedmiotowej działce nie znajdują się gatunki roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową i nie jest wymagane zezwolenie na odstępstwo od zakazów w stosunku do gatunków chronionych na podstawie art.56 ustawy o ochronie przyrody

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się w oparciu o rozporządzenia:

- ★ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 poz.2183)
- ★ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409)
- ★ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408)

że projekt w pełni dotrzymuje przepisy o ochronie gatunkowej.

10. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego i robót.

Projektowane roboty budowlane w budynku szkoły nie mają charakteru skomplikowanego.

11. Powierzchnia zabudowy

Powierzchnia zabudowy	650,00 m ²
-----------------------	-----------------------

Opracował:

mgr inż. Stefan Szwał