



## SPIS TREŚCI

### A. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
2.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY .....	3
2.1.	Program użytkowy.....	3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	3
3.1.	Układ przestrzenny.....	3
3.2.	Forma architektoniczna .....	3
3.3.	Zapisy MPZP (związane z bryłą budynku).....	3
4.	PARAMETRY TECHNICZNE.....	4
4.1.	Parametry techniczne.....	4
4.2.	Zestawienie powierzchni: .....	4
4.3.	Dane dotyczące usytuowania obiektu pod kątem ochrony przeciwpożarowej.....	4
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU .....	5
6.	LICZBA LOKALI.....	5
7.	LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	5
8.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	5
9.	WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO .....	5
9.1.	Zapotrzebowanie wody oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych: .....	5
9.2.	Emisja zanieczyszczeń: .....	5
9.3.	Odpady: .....	5
9.4.	Hałas i promieniowanie: .....	5
9.5.	Drzewostan i stosunki wodne: .....	5
10.	ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO .....	5
11.	URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ.....	6
12.	ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO .....	6
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	6
14.	ZESTAWIENIE RYSUNKÓW .....	6

### B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

<b>A1</b>	Rzut płyty fundamentowej	<b>9</b>
<b>A2</b>	Przekrój płyty fundamentowej 1-1, 2-2	<b>10</b>
<b>A3</b>	Rzut parteru	<b>11</b>
<b>A4</b>	Przekrój 1-1	<b>12</b>
<b>A5</b>	Elewacja frontowa	<b>13</b>
<b>A6</b>	Elewacja tylnia	<b>14</b>
<b>A7</b>	Elewacja boczna lewa, boczna prawa	<b>15</b>
<b>A8</b>	Obudowa i fundament dla agregatu	<b>16</b>

### C. ZAŁĄCZNIKI

1.	kopie uprawnień + izba .....	18-19
2.	oświadczenie projektanta .....	20

...

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowane zamierzenie budowlane „Budowa stacji transformatorowej, agregatu prądowórczego, linii kablowych SN i nN dla zasilania WSP S.A. wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Pyskowskiej 47-51 w Tarnowskich Górach, dz. nr 3876/2, obręb: Stare Tarnowice”.

Kategoria obiektu: XXVI – stacja transformatorowa

### 2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek użytkowany będzie jako wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny, podpiwniczony, z garażem wbudowanym w bryłę budynku, zlokalizowanym na poziomie piwnic.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest miejska stacja transformatorowa 20/0,4kV z dwoma transformatorami o mocy do 1250 kVA, zbudowana jako budynek prefabrykowany, złożona z elementów żelbetowych.

#### 2.1. Program użytkowy

Budynek stacji transformatorowej	1 szt.
Agregat prądowórczy	1 szt.
Lokal użytkowy	-
Garaż wbudowany w bryłę budynku jednorodzinnego / wolnostojący	-

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

#### 3.1. Układ przestrzenny

Projektowany budynek tworzy wspólną zwartą bryłę. Składa się z 3 kondygnacji, w tym jedna (piwnice) to kondygnacja podziemna, na której znajdują się dwa miejsca na samochód osobowy i pomieszczenia piwnic. Wejście główne do budynku znajduje się na poziomie wyniesionego parteru. Na parterze i I piętrze znajdują się pomieszczenia mieszkalne i wewnętrzna klatka schodowa komunikująca wszystkie kondygnacje ze sobą. Na parterze i I piętrze znajdują się balkony, a na poziomie I piętra dodatkowo dach zielony.

#### 3.2. Forma architektoniczna

Stan istniejący:

- Na przedmiotowej działce znajduje się stacja transformatorowa GLBT132( część SN do granicy przyłączenia - własność TD S.A.), (część SN i nN od granicy przyłączenia – własność WSP S.A.). Istniejąca stacja transformatorowa po wybudowania nowej stacji transformatorowej jest przeznaczona do rozbiórki wg. odrębnego opracowania.

Stan projektowany:

- projektuje się kontenerową stację transformatorową z dwoma transformatorami o mocy 1250kVA typu MRw-bS 20/2x1250-6 prod. ZPUE Włoszczowa.
- Stolarka drzwiowa i okienna aluminiowa wg. Palety RAL.
- Linie kablowe dochodzące do stacji należy wybudować zgodnie z punktem 12.
- Po wykonaniu nowej stacji transformatorowej, istniejący budynek stacji transformatorowej przewidziano jest do wyburzenia i demontażu po zakończeniu inwestycji wg. Oddzielnego opracowania postępowania administracyjnego.

#### 3.3. Zapisy MPZP (związane z bryłą budynku)

Akt prawa miejscowego, będący podstawą niniejszej informacji:

Uchwała Nr XLVIII/551/2009 Rady Miejskiej w Tarnowskich Górach z dnia 28 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnic południowych miasta Tarnowskie Góry –Bobrowniki Zachód, Repty Śląskie, Stare Tarnowice i osiedle „Przyjaźń” teren inwestycji oznaczony jest symbolem - 1ST-UPI.

- Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowo-usługowa.
- Zakaz realizacji: garaży zbiorowych, stolarni, nowych obiektów związanych z obsługą pojazdów, nowych obiektów gastronomii.
- Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych – 12m.
- Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 5.
- Geometria dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni lub dachy płaskie wyłącznie w obiektach o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji nadziemnych.
- Powierzchnia terenu biologicznie czynna – minimum 35% pow. działki budowlanej.
- Maksymalna wielkość pow. zabudowy w stosunku do pow. działki budowlanej – 60%.
- Ilość miejsc parkingowych – 2 miejsca na jeden budynek jednorodzinny.

#### 4. PARAMETRY TECHNICZNE

##### 4.1. Parametry techniczne

###### Stacja transformatorowa

Kubatura	77,20 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	29,13 m <sup>2</sup>
Wysokość:	2,88 m
Długość:	4,76+4,76 m
Szerokość:	3,06 m
Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych:	I/0

###### Agregat prądotwórczy

Kubatura	25,19 m <sup>3</sup>
Powierzchnia zabudowy	7,92 m <sup>2</sup>
Wysokość:	3,18 m
Długość:	4,40 m
Szerokość:	1,80 m
Liczba kondygnacji nadziemnych/podziemnych:	I/0

##### 4.2. Zestawienie powierzchni:

STACJA TRANSFORMA TOROWA PRZYZIEMIE:	I.p.	Pomieszczenie	całkowita netto m <sup>2</sup>	użytkowa m <sup>2</sup>
	Sekcja 1	Przyziemie	13,07	
	Sekcja 2	Przyziemie	13,07	
		Suma:	26,14 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
AGREGAT PRĄDOTWÓRCZY PRZYZIEMIE:	I.p.	Pomieszczenie	całkowita netto m <sup>2</sup>	użytkowa m <sup>2</sup>
		Przyziemie	7,92	

	<b>Razem wszystkie kondygnacje:</b>	<b>34,06 m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>
--	-------------------------------------	----------------------------	----------------------

##### 4.3. Dane dotyczące usytuowania obiektu pod kątem ochrony przeciwpożarowej

###### a) Grupa wysokości:

Niskie (N) – do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.

###### b) Kategoria zagrożenia ludzi:

Stacje transformatorowe zaliczane są do budynków grupy PM.

###### c) Klasa odporności pożarowej:

Zgodnie z Polską Normą PN-EN 62271-202:2014-12 [2], materiały użyte w konstrukcji stacji transformatorowej prefabrykowanej powinny posiadać minimalny poziom odporności na ogień pojawiający się wewnątrz lub na zewnątrz stacji. W wytrzymałości ogniowej uwzględniana jest tylko reakcja na ogień. Dopuszcza się rozważanie odporności na ogień, według lokalnych przepisów, co jest przedmiotem między wytwórcą i użytkownikiem.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury [6], w dziale VI („Bezpieczeństwo pożarowe”) stacje transformatorowe zaliczane są do budynków grupy PM.

Dla stacji typu MRw-bS 20/1250-6 gęstość obciążenia ogniowego Q<sub>d</sub> wynosi dla transformatora suchego o mocy 1250kVA ≤ 500MJ/m<sup>2</sup>.

Materiały tradycyjne używane do konstrukcji obudów stacji transformatorowych które uważane są za niepalne: beton, metal(stal, aluminium, itp.), tynk, wata szklana lub wełna mineralna.

Materiały z których jest zbudowana stacja transformatorowa nierozprzestrzeniają ognia

Elementy obudowy posiadają klasę odporności ogniowej odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej i nierozprzestrzeniają ognia- trzy ściany i dach – REI 120.

d) **Odległości:**

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w odległościach do działek:

- 20,91m od działki nr 1242/2 (działka RIVb nie zabudowana)

- 45,37m od działki nr 1242/2 (działka RIVb nie zabudowana)

Projektowany budynek zlokalizowany będzie w odległościach do sąsiednich budynków:

- 21,34m do budynku znajdującego się na działce nr 3876/2 (budynek szpitala)

- 9,50m od budynku znajdującego się na działce nr 3876/2 (budynek techniczny)

e) **Nie rozprzestrzenianie ognia:**

Ściany zewnętrzne i pokrycie dachu projektowanego budynku, projektuje się z materiałów NRO (REI120).

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU**

Opinię geotechniczną załączono do projektu w części C. Załączniki

Z uwagi na charakter budynku, przyjęto I (pierwszą) kategorię geotechniczną obiektu budowlanego. Warunki wodno-gruntowe do projektowanej inwestycji zalicza się do warunków prostych. Dla istniejących warunków gruntowo-wodnych możliwe jest posadowienie bezpośrednie. Projektowany budynek posadowiony będzie na płycie fundamentowej.

**6. LICZBA LOKALI**

Nie dotyczy.

**7. LICZBA LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

**8. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

**9. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO****9.1. Zapotrzebowanie wody oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych:**

- Zapotrzebowanie wody dla nowo - projektowanych pomieszczeń:

NIE DOTYCZY.

- Ilość ścieków sanitarnych: Obliczeniowy przepływ ścieków ustalono na podstawie sumy jednostkowych odpływów z poszczególnych przyborów sanitarnych i urządzeń z uwzględnieniem równomierności ich działania.

NIE DOTYCZY

**9.2. Emisja zanieczyszczeń:**

**Źródłem ciepła do celów grzewczych będzie kocioł gazowy znajdujący się na kondygnacji podziemnej - w pomieszczeniu:**  
**NIE DOTYCZY**

Emisja zanieczyszczeń dla kotła: NIE DOTYCZY

**9.3. Odpady:**

Nie zakłada się Zakłada się, że w domu jednorodzinnym wytwarzane będą jedynie odpady komunalne:

- Odpady bieżące: papier, tektura, szkło, metale, tworzywa sztuczne –NIE DOTYCZY.
- Odpady wielkogabarytowe segregowane selektywnie. NIE DOTYCZY
- Odpady kuchenne i ogrodowe - biodegradowalne; NIE DOTYCZY

**9.4. Hałas i promieniowanie:**

Nie zakłada się produkcji hałasu, drgań lub promieniowania jonizującego lub elektromagnetycznego.

**9.5. Drzewostan i stosunki wodne:**

Wycinka drzew kolidujących z pracami budowlanymi – przewiduje się wycinki drzew w ilości 5 szt. Jawor Wyniosły.

Nie projektuje się rozwiązań mogących wpłynąć negatywnie na stosunki wodne otaczających inwestycje gruntów oraz ich powierzchni. Ostateczne ukształtowanie terenu prze Inwestora nie może powodować spływania wód powierzchniowych na działki sąsiednie.

**10. ANALIZA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

Ze względu na przeprowadzaną analizę w obiekcie projektuje się zabudowę źródła ciepła w postaci kotła gazowego oraz zabudowę instalacji PV:

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej dla części mieszkalnej szacunkowo wynosi: **NIE DOTYCZY;**

- b) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej dla części użytkowej szacunkowo wynosi: **NIE DOTYCZY**;
- c) dostępne nośniki energii: **NIE DOTYCZY**;
- d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

**NIE DOTYCZY**

- e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

**NIE DOTYCZY**

- f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

**NIE DOTYCZY****11. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ**

W celu spełnienia § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608) nie projektuje się instalacja ogrzewania.

Nie dotyczy brak wymagań.

**12. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

Projektowany budynek stacji transformatorowej wyposażony będzie w następujące instalacje:

- instalacja elektryczna oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych
- wentylacja grawitacyjna.

Wszystkie instalacje w części przebudowywanej i rozbudowywanej realizowane będą jako rozbudowa instalacji obecnie istniejących. Nie zakłada się wykonywanie nowych przyłączy do budynku.

**13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ**

Zgodnie z §3. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 poz. 2117) przedmiotowy obiekt budowlany nie podlega uzgodnieniu pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, w dziale VI („Bezpieczeństwo pożarowe”) stacje transformatorowe zaliczane są do budynków grupy PM.

Dla stacji typu MRw-bS 20/2x1250 gęstość obciążenia ogniowego Qd wynosi:

- dla transformatora olejowego o mocy 1250kVA – 1738,9 MJ/m<sup>2</sup>.
- dla transformatora suchego ≤500 MJ/m<sup>2</sup>.

Materiały tradycyjne używane do konstrukcji obudów stacji transformatorowych które uważane są za niepalne: beton, metal(stal, aluminium, itp.), tynk, wata szklana lub wełna mineralna.

Materiały z których jest zbudowana stacja transformatorowa nierozprzestrzeniają ognia

Elementy obudowy posiadają klasę odporności ogniowej odpowiednio do ich klasy odporności pożarowej i nierozprzestrzeniają ognia.

**14. ZESTAWIENIE RYSUNKÓW**

Nr:	Nazwa rysunku:	Skala:
<b>cz. Architektoniczna</b>		
<b>A1</b>	Rzut płyty fundamentowej	<b>1:50</b>
<b>A2</b>	Przekrój płyty fundamentowej 1-1, 2-2	<b>1:50</b>
<b>A3</b>	Rzut parteru	<b>1:50</b>
<b>A4</b>	Przekrój 1-1	<b>1:50</b>
<b>A5</b>	Elewacja frontowa	<b>1:50</b>
<b>A6</b>	Elewacja tylna	<b>1:50</b>
<b>A7</b>	Elewacja boczna lewa, boczna prawa	<b>1:50</b>
<b>A8</b>	Obudowa i fundament dla agregatu	<b>1:50</b>

## 2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### 3. ZAŁĄCZNIKI





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Ldz. 145/SL/OKK/2009

Katowice, dnia 21 lipca 2009r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/27/09

DECYZJA 12/09/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Radosław Gawron** posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek



Otrzymują:

1. Pan Radosław Gawron  
ul. Spółdzielcza 31/2, 44-100 Gliwice

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: 032 25 30 127. Fax: 032 25 30 682. E-mail: [slaska@izbaarchitektow.pl](mailto:slaska@izbaarchitektow.pl) <http://www.slaska.iarp.pl>  
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. RADOSŁAW TOMASZ GAWRON**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **12/09/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1420**.

Członek czynny od: 11-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 13-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1420-A675-F557-6E76-BD7C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.