

## STRONA TYTUŁOWA

egz. .... / .....

Temat: Projekt zagospodarowania terenu na działce nr 1722/61  
przy ul. Szarych Szeregów w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Jastrzębie-Zdrój .

Faza: Projekt budowlany i wykonawczy .

Inwestor: Miejski Zarząd Nieruchomości  
44-330 Jastrzębie-Zdrój  
ul. 1 Maja 55

Autor projektu :

branża architektoniczna - IARP Rafał Pawłowski  
upr. nr Wa-236/01



Jednostka projektowa :

Artur Pióro E-Technika  
ul. Rembielińska 20 lok. 179  
03-352 Warszawa

Kategoria obiektu budowlanego :

Kategoria VIII – inne budowle

Branża: architektoniczno - budowlana

Data wykonania: maj 2022

## I. OPIS TECHNICZNY

### SPIS TREŚCI :

SPIS TREŚCI :	2
1. INFORMACJE WSTĘPNE.....	3
<b>1.1. Podstawa i przedmiot opracowania .....</b>	<b>3</b>
1.1.1. Podstawa opracowania .....	3
1.1.2. Przedmiot opracowania .....	3
<b>1.2. Materiały wyjściowe .....</b>	<b>3</b>
2. WIADOMOŚCI OGÓLNE .....	3
<b>2.1. Lokalizacja .....</b>	<b>3</b>
<b>2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....</b>	<b>4</b>
2.2.1. Komunikacja i nawierzchnie .....	4
2.2.2. Uzbrojenie terenu .....	4
2.2.3. Zieleń istniejąca.....	5
2.2.4. Wyposażenie.....	5
<b>2.3. Pomiary geodezyjne .....</b>	<b>5</b>
<b>2.4. Przedmiot inwestycji . Bilans powierzchni . .....</b>	<b>5</b>
3. ZAKRES PRAC I WYTYCZNE .....	6
<b>3.1. Roboty przygotowawcze i pomiarowe .....</b>	<b>6</b>
<b>3.2. Prace rozbiórkowe .....</b>	<b>6</b>
<b>3.3. Roboty ziemne .....</b>	<b>7</b>
<b>3.4. Nawierzchnie .....</b>	<b>7</b>
<b>3.5. Odwodnienie.....</b>	<b>10</b>
<b>3.6. Mała architektura.....</b>	<b>11</b>
<b>3.7 . Prace ogrodnicze .....</b>	<b>13</b>
<b>3.8. Uwarunkowania prawne .....</b>	<b>15</b>
4. INFORMACJA B.I.O.Z.....	18
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	19
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	20
6. KOPIE DOKUMENTÓW .....	21

## **1. INFORMACJE WSTĘPNE**

### **1.1. Podstawa i przedmiot opracowania**

#### **1.1.1. Podstawa opracowania**

Umowa nr 32/DL/2022 z dnia 06.04.2022 r. zawarta między  
Miastem Jastrzębie-Zdrój a E-Technika Artur Pióro , ul. Rembielińska 20 lok. 179 ,  
03-352 Warszawa

#### **1.1.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem umowy jest projekt zagospodarowania części działki nr 1722/61  
w Jastrzębiu-Zdroju .

Zakres zadania obejmuje :

- utwardzenie powierzchni gruntu , w tym :
  - o utwardzenie nawierzchnią z kostki betonowej na chodnikach
  - o utwardzenie powierzchni gruntu na skarpach w formie schodów terenowych z kostki betonowej , bez konstrukcji żelbetowej
  - o utwardzenie powierzchni gruntu na skarpie w formie pochylni z kostki betonowej , bez konstrukcji żelbetowej
- montaż gotowych elementów małej architektury , w tym :
  - o ławek parkowych
  - o koszy na odpadki
  - o latarni solarnych
- prace ogrodnicze

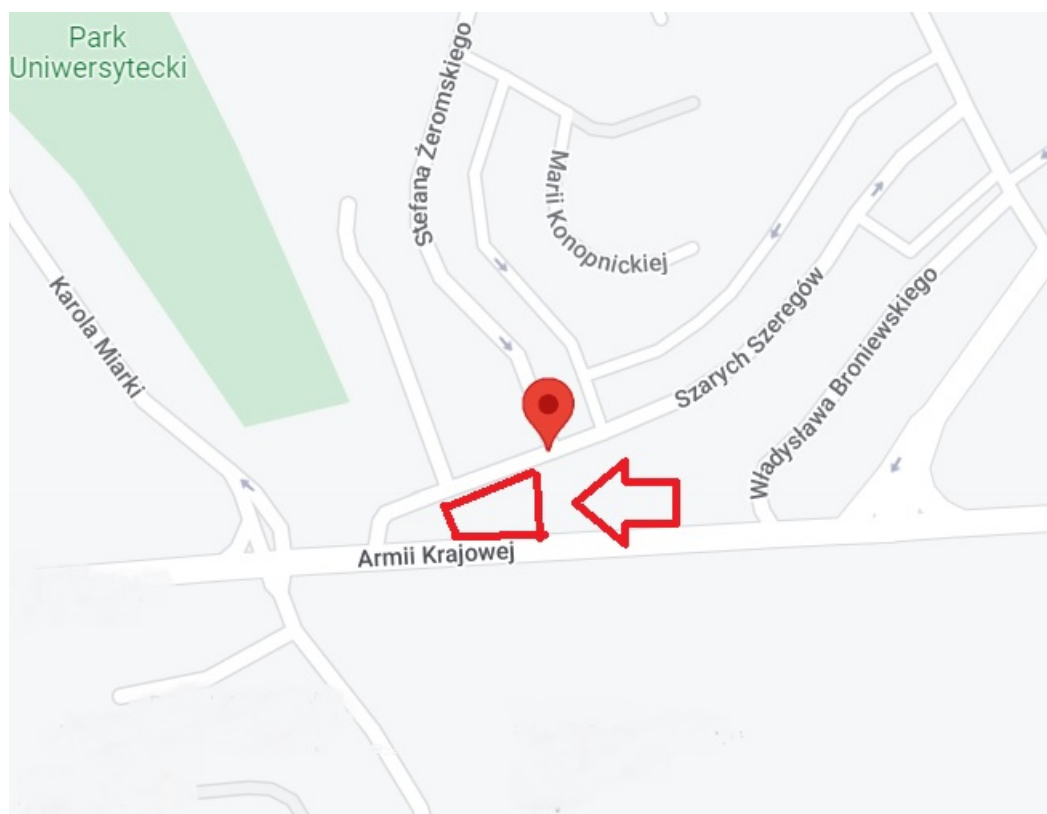
### **1.2. Materiały wyjściowe**

- Wytyczne z w/w umowy
- Zalecenia Inwestora wynikające z treści zamówienia publicznego
- Wizja lokalna i pomiary terenowe
- Zaktualizowana mapa do celów projektowych oraz terenowe pomiary geodezyjne.
- Obowiązujące normy i przepisy prawa budowlanego
- Aktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego

## **2. WIADOMOŚCI OGÓLNE**

### **2.1. Lokalizacja**

Teren opracowania obejmuje fragment działki ewidencyjnej nr 1722/61 obręb  
Jastrzębie-Zdrój .



mapka lokalizacji , źródło internet

## 2.2. Istniejące zagospodarowanie terenu

W planie zagospodarowania przestrzennego fragment działki nr 1722/61 objęty opracowaniem figuruje jako tereny ulic i dróg publicznych o symbolu 1KDG - zgodnie z uchwałą nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój .

Dla terenu przewidziano przeznaczenie :

1. podstawowe: pasy drogowe ulic i dróg publicznych oraz parkingi, obiekty i urządzenia związane z ruchem samochodowym i jego bezpieczeństwem;
2. dopuszczalne - usługi powiązane z przejściami podziemnymi, prowadzenie ruchu pieszego i rowerowego, sieci infrastruktury technicznej i lokalizacja związanych z nią urządzeń, lokalizacja reklam, elementów informacji wizualnej i zieleni przyulicznej.

### 2.2.1. Komunikacja i nawierzchnie

Obiekt objęty projektem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkaniowych wielorodzinnych , dróg i terenów zieleni . Teren opracowania graniczy z ciągami komunikacji pieszej i jezdnej.

### 2.2.2. Uzbrojenie terenu

Teren opracowania jest uzbrojony w podziemne sieci infrastruktury technicznej . W granicach projektowanego obiektu znajdują się instalacje :

- odcinek sieci teletechnicznej

- odcinki sieci elektrycznej niskiego napięcia
- odcinki wodociągów
- odcinek sieci gazowej
- odcinek kanalizacji

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie kolidują z istniejącą infrastrukturą techniczną ponieważ większość projektowanych prac budowlanych będzie prowadzonych w miejscach gdzie nie ma infrastruktury technicznej a projektowane elementy nie powodują obniżenia niwelety terenu .

Szczegółowe informacje o układzie uzbrojenia terenu przedstawia mapa geodezyjna.

### **2.2.3. Zieleń istniejąca.**

Zieleń istniejącą na terenie objętym projektem składa się z trawników , krzewów liściastych swobodnie rosnących , żywopłotów formowanych liściastych oraz drzew liściastych w różnym wieku .

Zadanie nie przewiduje gospodarki zielenią istniejącą a wszystkie istniejące rośliny zostały przyjęte do zagospodarowania terenu bez zmian .

Wyjątek stanowią żywopłoty w całości przewidziane do usunięcia i zastąpienia grupami krzewów .

### **2.2.4. Wyposażenie**

Obiekt nie posiada żadnego wyposażenia .

## **2.3. Pomiary geodezyjne**

W maju 2022 r. wykonano pomiary geodezyjne i aktualizację mapy do celów projektowych .

Uwaga!

W przedmiarze i kosztorysie należy ująć koszty wytyczenia geodezyjnego obiektów oraz powykonawczego naniesienia do zasobów geodezyjnych .

## **2.4. Przedmiot inwestycji . Bilans powierzchni .**

### Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest :

- wykonanie ciągów pieszych przez utwardzenie powierzchni gruntu , w tym :
  - o utwardzenie nawierzchnią z kostki betonowej gr 6 cm – chodniki o szerokości 1,5 metra z obrzeżem trawnikowym betonowym
  - o utwardzenie na skarpach nawierzchnią z kostki betonowej gr 6 cm, bez konstrukcji żelbetowej – w formie schodów terenowych
  - o utwardzenie na skarpie nawierzchnią z kostki betonowej gr 6 cm, bez konstrukcji żelbetowej – w formie pochylni , zgodnie z normatywnym spadkiem
- montaż gotowych elementów małej architektury towarzyszących ciągom komunikacji pieszej , w tym :

- ławek z oparciem o konstrukcji metalowej oraz siedziskach i oparciach z drewna , przystosowanych do montażu w podłożu
- koszy na odpadki , o konstrukcji stalowej , przystosowanych do montażu w podłożu
- latarni solarnych o wysokości nie przekraczającej 120cm
- prace ogrodnicze w zakresie zieleni przyulicznej , w tym :
  - usunięcie istniejących żywopłotów formowanych z krzewów liściastych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu
  - posadzenie drzew i krzewów pełniących funkcję izolacyjną
  - posadzenie roślinności okrywowej w celu stabilizacji na skarpy od strony ul. Szarych Szeregów

Obiekt , ze względu na swój charakter i planowane funkcje , będzie użytkowany przez cały rok .

#### Bilans powierzchni:

Powierzchnia całkowita terenu objętego opracowaniem wynosi 772 m<sup>2</sup> .  
 Udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni terenu objętego pracowaniem wynosi 89,31% .

#### Bilans powierzchni - stan projektowany:

1. Rodzaj powierzchni nieczynnych biologicznie	pow. pola brutto
- nawierzchnia z kostki betonowej ozdobnej	82,50 m <sup>2</sup>
2. Rodzaj nawierzchni biologicznie czynnych	
- nawierzchnia trawiasta istniejąca	634,50 m <sup>2</sup>
- nawierzchnia z ziemi urodzajnej ( pod roślinnością okrywową )	55,00 m <sup>2</sup>

#### Obrzeża projektowane :

- obrzeża trawnikowe betonowe o wymiarach 8x30 cm	120,00 mb
---	-----------

### **3. ZAKRES PRAC I WYTTCZNE**

#### **3.1. Roboty przygotowawcze i pomiarowe**

- oznaczenie terenu jako placu budowy, ustawienie tablicy informacyjnej
- zabezpieczenie terenu budowy przed wtargnięciem na teren prac dzieci i osób niepowołanych
- pomiary geodezyjne
- wytyczenie elementów zagospodarowania terenu
- zabezpieczenie istniejących obiektów narażonych na zniszczenie w trakcie trwania prac budowlanych, transportu lub składowania materiałów.

#### **3.2. Prace rozbiórkowe**

Zakres inwestycji nie obejmuje robót rozbiórkowych

### 3.3. Roboty ziemne .

Roboty ziemne obejmują:

- profilowanie spadków nawierzchni
- wykonanie koryt na podbudowy i nawierzchnie

Łączna objętość gruntu rodzimego przeznaczonego do przemieszczenia i usunięcia ( w wyniku korytowania pod nawierzchnie ) wynosi – 25,63 m<sup>3</sup> .

### 3.4. Nawierzchnie

Nawierzchnia z kostki – powierzchnia łączna 82,50 m<sup>2</sup>

Projektuje się ułożenie nawierzchni chodników , pochylni oraz schodów terenowych z kostki betonowej trapezowej bezfazowej gr 6 cm , ozdobnej , w kolorze beżowym , z obrzeżami trawnikowymi 8x30 cm .

Podbudowa nawierzchni:

- podsypka cementowo-piaskowa - warstwa 4 cm
- piasek – warstwa 10 cm
- kruszywo kamienne o uziarnieniu 0-31,5 mm , warstwa 15 cm

Obrzeża osadzać na 10 cm ławie z betonu chudego C12/15 z oporem .

Górna krawędź obrzeży betonowych powinna się znajdować około 3 cm powyżej otaczającego gruntu z murawą .

materiały	ilości
- kostka betonowa trapezowa bezfazowa gr 6 cm	82,50 m <sup>2</sup>
- obrzeże betonowe 8x30x100 cm grafitowe	120,00 mb
- ława pod obrzeża z betonu C12/15	5,64 m <sup>3</sup>
- podsypka cementowo-piaskowa – war. 4 cm	3,30 m <sup>3</sup>
- piasek – warstwa 10 cm	8,25 m <sup>3</sup>
- kruszywo łamane – warstwa 15 cm	12,38 m <sup>3</sup>

Przykładowe zdjęcia kostki i wzoru układania , źródło internet :



W celu wykonania nawierzchni z kostki należy zebrać i wywieźć wierzchnią warstwę gruntu na głębokość około 35 cm .

Objętość gruntu do usunięcia w wyniku robót ziemnych związanych z wykonaniem nawierzchni z kostki – 28,88 m<sup>3</sup> .

Schody terenowe .

Projekt przewiduje budowę nawierzchni z kostki w formie wschodów terenowych szerokości 150 cm na dwóch skarpach – od strony ulicy Szarych Szeregów i od strony ulicy Armii Krajowej .

Konstrukcja schodów jest zbliżona do konstrukcji chodników – nawierzchnię (stopnie) stanowi kostka betonowa bezfazowa gr. 6 cm układana na podsypce cementowo-piaskowej ( warstwa 4 cm ) i piasku ( warstwa 10 cm ) a podstopnie wykonane są z obrzeża trawnikowego 8x30 cm ustawianego na ławie z betonu chudego .

Krawędzie schodów ograniczone są obrzeżem trawnikowym 8x10 cm ustawianym na ławie z betonu chudego z oporem – tak jak chodników . Obrzeża należy ustawiać zgodnie z krawędzią górną stopni ( nie pod kątem spadku ) tak aby wody opadowe i roztopowe mogły swobodnie spływać ze stopni na zieleń po bokach schodów . Spadek podłużny na stopniach wynosi 1% . Spadków poprzecznych nie projektuje się .

#### Pochylnia .

Od strony ulicy Armii Krajowej zaprojektowano odcinek chodnika w formie pochylni o spadku 8% umożliwiającą dostęp osobom niepełnosprawnym na wózkach , matkom z wózkami oraz rowerzystom .

Konstrukcja schodów jest taka sama jak konstrukcja chodników – nawierzchnię stanowi kostka betonowa bezfazowa gr. 6 cm układana na podsypce cementowo-piaskowej ( warstwa 4 cm ) i piasku ( warstwa 10 cm ) . Krawędzie schodów ograniczone są obrzeżem trawnikowym 8x10 cm ustawianym na ławie z betonu chudego z oporem , tak jak chodników , jednak obrzeża należy ustawiać zgodnie z kątem spadku pochylni (8%) a ponadto krawędź górna obrzeży musi się znajdować 7 cm powyżej poziomu nawierzchni pochyli . Spadek podłużny wynosi 8% . Spadków poprzecznych nie projektuje się .

Pochylnia została wyposażona w poręcze po obydwu jej stronach .Górne poręcze ( z rury stalowej fi 3,5 cm ) zaprojektowano na wysokości 90 cm nad poziomem nawierzchni pochylni a dolne ( również z rury stalowej fi 3,5 cm ) na wysokości 75 cm powyżej poziomu nawierzchni pochylni . Poręcze połączone są za pomocą wsporników ze słupkami z rury fi 5 cm ustawianymi co około 125 cm . Dolne słupki montować w odległości 32,5 cm od krawędzi istniejącego chodnika przy ulicy Armii Krajowej . Górne słupki montować w punkcie przełamania spadku nawierzchni na granicy projektowanego chodnika i pochylni . Poręcze , na zakończeniach , muszą być wysunięte w stosunku do słupków o 32,5 cm . Słupki powinny mieć długość około 180 cm z tego 90 cm powinno znajdować się pod powierzchnią pochylni a 90 cm ponad nią . Słupki zabetonować w fundamentach z betonu klasy C25/30 o wymiarach 35x35 cm i głębokości posadowienia w gruncie około 100 cm poniżej poziomu nawierzchni pochylni . Górna powierzchnia fundamentów powinna się znajdować około 10 cm pod powierzchnią pochylni ( pod kostką i podsypką ) . Poręcze po obydwu stronach pochylni należy montować w ten sposób aby odległość między nimi wynosiła 110 cm.

Elementy metalowe powinny być ocynkowane i pomalowane proszkowo na kolor grafitowy .

Materiały i ilości ;

materiały	ilości
- rura stalowa fi 35 mm na poręcze , łącznie	17,84 mb
- rura stalowa fi 50 mm na słupki , łącznie	14,16 mb
- fundamenty z betonu C25/30 , łącznie	0,88 m <sup>3</sup>

Uwaga!



Zaleca się aby Wykonawca inwestycji zamówił kompletne poręcze u wyspecjalizowanego producenta posiadającego odpowiednie certyfikaty . W związku z możliwością korzystania z ofert producentów dostępnych na rynku krajowym dopuszcza się odchyłki od projektowanych założeń konstrukcji poręczy w granicach  $\pm 10\%$  pod warunkiem zgodności z obowiązującymi przepisami . Dopuszcza się stosowanie innych materiałów ( na przykład stal chromowana ) i kolorystyki do wykonania poręczy pod warunkiem zgodności z obowiązującymi przepisami i uzyskaniem aprobaty Inwestora.

Przykładowe zdjęcia , źródło internet :





Nawierzchnia z ziemi urodzajnej – pod roślinność okrywową , powierzchnia łączna 55,00 m<sup>2</sup>

Projektuje się nawierzchnię pod roślinnością okrywową . Szczegóły wykonania nawierzchni opisano w dziale Prace ogrodnicze .

W celu wykonania nawierzchni z ziemi urodzajnej należy zebrać i wywieźć powierzchnią warstwę gruntu ( głównie darni ) na głębokość około 5 cm .  
Objętość gruntu do usunięcia w wyniku robót ziemnych związanych z wykonaniem nawierzchni pod rośliny okrywowe – 2,75 m<sup>3</sup>

### 3.5. Odwodnienie

Ze względu na niewielkie szerokości chodników oraz chłonność i naturalny spadek gruntu nie zachodzi potrzeba wykonywania dedykowanego odwodnienia .  
Wody opadowe z kostki betonowej odprowadzane będą na sąsiadującą zieleń i nawierzchnie przepuszczalne ze spadkiem dwustronnym o nachyleniu około 1% .  
Wody z projektowanych nawierzchni nie są wodami zanieczyszczonymi i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie ma konieczności ich oczyszczania

oraz odprowadzania do kanalizacji deszczowej . Ponadto przepisy wymagają od Projektantów i Inwestorów stosowania rozwiązań , które nie zakłócają stosunków wodnych , wykorzystują naturalną retencję i pozwalają zachować jak największą ilość wód w granicach działki .

### 3.6. Mała architektura.

1. ławki z oparciem , długość około 170 cm - sztuk 5  
Konstrukcja ze stali ocynkowanej ,żeliwa lub stopu aluminium w kolorze grafitowym , siedzisko i oparcie drewniane z desek malowanych na kolor palisander .  
Wymiary : ca 1,70x0,55x0,85 m , wyposażone w elementy montażowe i przystosowane do montażu . Ławki montować na nawierzchni za pomocą śrub , kołków lub kotew – zgodnie ze wytycznymi producenta ławek .



zdjęcia poglądowe ,źródło internet

2. kosze na odpadki - sztuk 6  
Konstrukcja ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor grafitowy , obłożenie deskami malowane na kolor palisander .  
Wymiary :
  - wysokość kosza : 100 cm
  - średnica korpusu : 40 cmWyposażone w elementy montażowe i przystosowane do montażu . Kosz montować na płycie betonowej 50x50x5 cm . Ziemię pod płyty wybrać na głębokość 15 cm , ułożyć i zagęścić 10 cm warstwę piasku a następnie ułożyć i wypoziomować płyty . Kosze montować do płyt za pomocą śrub , kołków lub kotew – zgodnie ze wytycznymi producenta .

materiały	ilości
- płyty betonowe chodnikowe szare 50x50x5 cm	6 szt.
- piasek	0,15 m <sup>3</sup>



zdjęcia poglądowe ,źródło internet

### 3. latarnie solarne - sztuk 7

Na terenie opracowania przewidziano doświetlenie ciągów pieszych przez zastosowanie wolnostojących lamp solarnych ogrodowych , niewymagających podłączenia do sieci energetycznej .

Konstrukcja z blachy stalowej ocynkowanej lub stopu aluminium ze stopą przystosowaną do montażu . Forma prostokątnego słupka o przekroju około 15x15 cm i wysokości od 110 do 120 cm , wyposażonego w niewielki panel słoneczny na szczycie słupka oraz wbudowany klosz z żarówkami typu LED . Malowana proszkowo na kolor grafitowy .

Wyposażone w elementy montażowe i przystosowane do montażu . Latarnie montować na fundamentach betonowych 50x50x40 cm . Ziemię pod fundament wybrać na głębokość 50 cm , ułożyć i zagęścić 10 cm warstwę piasku a następnie wylać beton . Latarnie montować do fundamentów za pomocą śrub , kołków lub kotew – zgodnie ze wytycznymi producenta .

materiały	ilości
- piasek	0,18 m <sup>3</sup>
- fundamenty z betonu C12/15	0,70 m <sup>3</sup>



zdjęcia poglądowe ,źródło internet

### 3.7 . Prace ogrodnicze .

Projektowany zakres prac ogrodniczych obejmuje :

- posadzenie roślinności krzewiastej liściastej i iglastej
- posadzenie drzewa iglastego
- posadzenie roślin okrywowych na skarpie
- usunięcie istniejących żywopłotów formowanych

#### Roślinność krzewiasta

Technika wykonania podłoża i sadzenia.

Krzewy liściaste .

Glebę w którą posadzimy krzewy liściaste należy usunąć na głębokość około 20 cm , zastąpić ziemią urodzajną , przekopać na głębokość szpadla , zasilić obornikiem suszonym w ilości 0,5 litra na 1m<sup>2</sup> powierzchni i wymieszać wierzchnią warstwę gleby z obornikiem na głębokość około 10 cm .

Krzewy iglaste

Krzewy iglaste sadzić w dołek o podwójnej średnicy bryły korzeniowej, wypełnić go do połowy gotowym podłożem do sadzenia roślin iglastych zmieszany z żyzną ziemią w stosunku 1:1 i po włożeniu rośliny zasypać takim samym podłożem .

Krzewy sadzić jesienią . Sadzonki z gołym korzeniem moczyć przez około 10 godzin, pozostałe podlewać, aby bryła namokła. Dół powinien być dwa razy większy niż średnica bryły korzeniowej, aby korzenie nie uległy zagięciu. Bardzo ważna jest odpowiednia głębokość - dołek powinien mieć co najmniej 0,5 m. Po posadzeniu i uciśnięciu gleby wokół rośliny, obficie podlewać i uformować miski, aby woda nie spływała na boki.

Krzewy sadzić zgodnie z załącznikiem graficznym do projektu przedstawiającym wymiarowanie projektowanej roślinności .

Materiały i ilości :

Materiał	Ilość
obornik suszony	4,20 litra
ziemia urodzajna dla krzewów liściastych	5,69 m <sup>3</sup>
gotowe podłoże do sadzenia roślin iglastych	0,37 m <sup>3</sup>
ziemia żyzna do sadzenia roślin iglastych	0,37 m <sup>3</sup>

#### Roślinność iglasta drzewiasta

Technika wykonania podłoża i sadzenia.

Przed posadzeniem należy podlać sadzonki drzew iglastych . Następnie trzeba przygotować dołek o podwójnej średnicy bryły korzeniowej ( jednak nie mniejszy niż średnicy 70 cm i głębokości 60 cm ) , wypełnić go do połowy kompostem zmieszany z żyzną ziemią ( w stosunku 25/75 ilości objętościowej ) , po włożeniu rośliny zasypać takim samym podłożem i zagęścić ręcznie.

Jeżeli bryła korzeniowa zabezpieczona jest tkaniną jutową, należy ją rozwiązać i rozłożyć w przygotowanym dołku, nie zdejmując.

Wokół świerka utworzyć miskę z ziemi urodzajnej o średnicy około 1,5 metra .

Materiał	Ilość
----------	-------

ziemia urodzajna	0,3 m <sup>3</sup>
kompost ogrodniczy	0,1 m <sup>3</sup>

Roślinność okrywowa - powierzchnia 55 m<sup>2</sup>

Technika wykonania podłoża i sadzenia.

Przed posadzeniem roślin należy przekopać teren przeznaczony pod obsadzenie roślinami okrywowymi i odwrócić darń korzeniami do góry . Po ususzeniu korzeni ( np. po dwóch słonecznych dniach ) zebrać darń i otrzepać z ziemi . Grunt przykryć warstwą około 5 cm ziemi urodzajnej , wymieszać z gruntem rodzimym i wyrównać . Tak przygotowany grunt przykryć jutą ogrodniczą o gramaturze 105 gram/m<sup>2</sup> i ustabilizować szpilkami stalowymi w ilości 4 szt. na 1m<sup>2</sup>. Następnie ponacinać jutę w rozstawie 25x25 cm , wybrać ziemię w miejscach nacięć na głębokość około 10 cm , sadzić rośliny i zasypywać wybraną uprzednio ziemią lekko ugniatając ręcznie wokół sadzonek . Po posadzeniu obficie podlać nie dopuszczając do spływania ziemi po skarpie .

Material	Ilość
juta ogrodnicza 105g/m <sup>2</sup> ( zakładki 10% )	60,5 m <sup>2</sup>
ziemia urodzajna , warstwa 5 cm	2,75 m <sup>3</sup>
szpilki stalowe	220 szt.

#### Lista roślinności projektowanej

##### Krzewy liściaste

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
1	Berberis thunbergii „Atropurpurea Nana”	Berberys thunberga „Atropurpurea Nana”	6
2	Deutzia scabra „Candidissima”	Żyłstek szorstki „Candidissima”	1
3	Philadelphus coronarius	Jaśminowiec wonny	1
4	Physocarpus opulifolius „Diabolo”	Pęcherznica kalinolistna „Diabolo”	10
5	Physocarpus opulifolius „Luteus”	Pęcherznica kalinolistna „Luteus”	8
6	Potentilla fruticosa „Goldfinger”	Pięciornik krzewiasty „Goldfinger”	9
7	Sambucus nigra „Black Lace”	Bez czarny „Black Lace”	1
8	Spiraea betulifolia „Tor Gold”	Tawuła brzoźolistna „Tor Gold”	8
9	Spiraea japonica „Macrophylla”	Tawuła japońska „Macrophylla”	17
10	Spiraea japonica „Little Princess”	Tawuła japońska „Little princess”	4
11	Syringa meyeri „Palibin”	Lilak Meyera „Palibin”	14
12	Syringa vulgaris „Profesor Hoser”	Lilak pospolity „Profesor Hoser”	1
13	Weigela florida „Nana Variegata”	Krzewuszką cudowną „Nana Variegata”	3

##### Krzewy iglaste

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
14	Juniperus chinensis „Blue Alps”	Jałowiec chiński „Blue Alps”	1
15	Pinus mugo „Mughus”	Sosna kosodrzewina „Mughus”	3
16	Thuja occidentalis „Brabant”	Żywotnik zachodni „Brabant”	2
17	Thuja occidentalis „Rheingold”	Żywotnik zachodni „Rheingold”	5
18	Thuja plicata „Kórnik”	Żywotnik olbrzymi „Kórnik”	1

##### Krzewy liściaste szczepione na pniu

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
19	Salix integra „Hakuro-nishiki”	Wierzba całolistna „Hakuro-nishiki”	8
20	Prunus cerasifera „Pissardi”	Śliwa wiśniowa „Pissardi”	2



Uwaga !

Krzewy szczepione na pniu o wysokości minimum 2 metrów .

#### Drzewa iglaste

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
21	<i>Picea pungens</i> „Glaucą”	Świerk kłujący „Glaucą”	1

Uwaga !

Sadzonka świerka wysokości minimum 1,2 metra . Nie stosować sadzonek z odkrytym korzeniem.

#### Rośliny okrywowe

L.p.	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Sztuk
22	<i>Vinca minor</i>	Barwinek pospolity	880

#### Usunięcie istniejących żywopłotów formowanych

Gospodarka roślinnością istniejącą przewiduje likwidację istniejących żywopłotów z ligustrą pospolitą i zastąpienie ich roślinami krzewiastymi o zwartym pokroju , pełniącymi funkcję izolacyjną i ozdobną . Rośliny są оголоcone z liści i przerzedzone , część egzemplarzy zmarła z powodu nadmiernego zacienienia oraz braku zabiegów pielęgnacyjnych . Obecnie żywopłoty nie tworzą całości kompozycyjnej i funkcjonalnej . Przewidziano ich zastąpienie roślinami krzewiastymi w formie naturalnej , pełniącymi funkcję izolacyjną i ozdobną . Podczas oględzin terenu i pomiarów geodezyjnych zinventaryzowano i pomierzono cztery grupy przewidziane do usunięcia o powierzchniach :

Grupa	Nazwa łacińska	Nazwa polska	Powierzchnia
1	<i>Ligustrum vulgare</i>	Ligustr pospolity	5,20 m <sup>2</sup>
2	<i>Ligustrum vulgare</i>	Ligustr pospolity	3,60 m <sup>2</sup>
3	<i>Ligustrum vulgare</i>	Ligustr pospolity	3,50 m <sup>2</sup>
4	<i>Ligustrum vulgare</i>	Ligustr pospolity	2,80 m <sup>2</sup>
SUMA			15,10 m <sup>2</sup>

Powierzchnia łączna grup krzewów do usunięcia wynosi 15,10 m<sup>2</sup>. Usunięcie żywopłotów nie wymaga zezwolenia organów administracji .

### **3.8. Uwarunkowania prawne**

1. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska w związku z tym nie ma konieczności wystawiania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .
2. Zgodnie z DYREKTYWĄ PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko nie ma konieczności przeprowadzania takiej oceny ponieważ planowana inwestycja nie jest ujęta na liście przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 4 ust 1 i 2 Dyrektywy.

3. Projektowanie zagospodarowanie terenu nie wprowadza naruszenia interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
  4. Inwestycja spełnia niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
  5. Inwestycja nie ma wpływu na ryzyko powodziowe .
  6. Teren opracowania nie jest objęty ochroną konserwatorską.
  7. Teren opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego .
  8. Na terenie opracowania nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów .
  10. Projektowane obiekty zaliczane są do kategorii geotechnicznej I.
  11. Na terenie projektowanego obiektu panują warunki gruntowe proste .
  12. Obszar oddziaływania przedsięwzięcia mieści się w całości w granicach działek objętych opracowaniem i został on określony w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.
- Kierowano się także zapisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Przepisy szczegółowe :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
    - § 14 punkt 1
    - § 17 punkt 1
    - § 70
  - Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.- § 5 ,ustęp 1, punkt 9
- Obszar oddziaływania przedsięwzięcia zamyka się w granicach działki objętej opracowaniem . Wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji nie będą zanieczyszczone w związku z tym mogą być odprowadzane do gruntu. Obiekt nie będzie generował zanieczyszczeń . Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
13. Ochrona przeciwpożarowa - zgodnie z § 3. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projektowane zamierzenie nie kwalifikuje się do obiektów istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem. W związku z tym projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia w tym zakresie .



14. Teren opracowania jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XII/124/2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój .
15. Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy ponieważ obejmuje roboty budowlane niepowodujące zmiany sposobu zagospodarowania terenu lub użytkowania obiektu.
16. Planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami .
17. Materiały , produkty i rozwiązania równoważne.

Zgodnie art. 29 ust. 3 Prawo zamówień publicznych nie dopuszcza się opisanie przedmiotu zamówienia w sposób wskazujący na konkretny produkt .

W związku z powyższym :

1. Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia jest opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w Dokumentacji projektowej i przetargowej, pod warunkiem że będą one posiadały co najmniej takie same lub lepsze parametry techniczne i funkcjonalne oraz nie obniżą określonych w dokumentacji standardów.

2. W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje asortyment równoważny, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych pozycji równoważnych i wykazać ich równoważność w stosunku do opisanych w Dokumentacji projektowej i przetargowej , stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji opisu przedmiotu zamówienia, których dotyczy.

3. Wszystkie zaproponowane przez Wykonawcę pozycje muszą posiadać parametry techniczne i funkcjonalne nie gorsze od ustalonych przez zamawiającego oraz posiadać stosowne dopuszczenia i atesty.

4. Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty przetargowej i musi być na tyle szczegółowy, żeby zamawiający przy ocenie oferty mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich parametrów technicznych oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne.

Przepis art. 6 ustawy Kodeks cywilny, do którego odwołuje się art. 14 ust. 1 Pzp, stanowi, że ciężar udowodnienia faktu spoczywa na osobie, która z faktu tego wywodzi skutki prawne. Z oferty Wykonawcy musi jednoznacznie wynikać, jakie produkty lub rozwiązania wykonawca oferuje.

18. Przepisów Ustawy o ochronie przyrody art. 83 usuwanie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości ust. 1 nie stosuje się do:
  - 1) krzewu albo krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>.

#### 4. INFORMACJA B.I.O.Z.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ  
PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA  
dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu na działce nr 1722/61  
przy ul. Szarych szeregów w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Jastrzębie-Zdrój .

ADRES INWESTYCJI:

działka nr 1722/61 , ul. Szarych Szeregów , Jastrzębie-Zdrój

INWESTOR:

Miejski Zarząd Nieruchomości  
44-330 Jastrzębie-Zdrój  
ul. 1 Maja 55

PROJEKTANT:

IARP Rafał Pawłowski  
Adres: ul. Koszykowa 1 m. 29, 00-564 Warszawa  
Nr uprawnień : Wa-236/01  
Nr członkowski izby zawodowej : MA-0623

DATA OPRACOWANIA - maj 2022 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.  
w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu Bezpieczeństwa i Ochrony  
Zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych stwarzających  
zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia, nie ma konieczności opracowania planu  
BiOZ dla projektowanych robót .



## **5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- 5.1. Projekt zagospodarowania terenu .
- 5.2. Wymiarowanie projektowanych nawierzchni i elementów małej architektury.
- 5.3. Projekt roślinności .
- 5.4. Przekroje schodów terenowych .
- 5.5. Przekrój chodnika z pochylnią .
- 5.6. Gospodarka zielenią istniejącą .

Warszawa .....2022

Projektant : IARP Rafał Pawłowski

Adres: ul. Koszykowa 1 m. 29, 00-564 Warszawa

Nr uprawnień : Wa-236/01

Nr członkowski izby zawodowej : MA-0623

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

**oświadczam, że projekt budowlany :**

Nazwa projektu budowlanego :

Projekt zagospodarowania terenu na działce nr 1722/61  
przy ul. Szarych szeregów w Jastrzębiu-Zdroju, obręb Jastrzębie-Zdrój .

Adres zamierzenia budowlanego:

działka nr 1722/61 , ul. Szarych Szeregów , Jastrzębie-Zdrój

Dane ewidencyjne działek :

dz. nr 1722/61, Jastrzębie-Zdrój .

Data sporządzenia projektu :

maj 2022

Branża :

architektoniczno-budowlana

Dla:

Miejski Zarząd Nieruchomości  
44-330 Jastrzębie-Zdrój  
ul. 1 Maja 55

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .**

.....  
podpis Projektanta



## 6. KOPIE DOKUMENTÓW

Warszawa, dnia 22 października 2001 r.

**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Nr ewid.uprawnień: Wa-236/01

**DECYZJA Nr 436/U/01**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż.arch. Rafała Piotra Pawłowskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

**N A D A J Ę**

**Panu magistrowi inżynierowi architektowi  
Rafałowi Piotrowi Pawłowskiemu  
ur. dnia 08 lutego 1968 r. w Warszawie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Pana mgr inż.arch. Rafała Piotra Pawłowskiego wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
*Barbara Łasińska*  
mgr inż. arch. Barbara Łasińska



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Rafał Piotr PAWŁOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-236/01**,  
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-0623**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-01-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0623-C899-3189-8559-41AC**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.