

USŁUGI PROJEKTOWE WENTYLACJA; CHŁODNICTWO

93-411 Łódź ul. Życzliwa 3 m. 2

Tel. 603 129 063

e-mail: stpromar@op.pl

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

"SYSTEM KLIMATYZACJI PRECYZYJNEJ DLA LABORATORIUM"

Łódź, ul. M. Skłodowskiej-Curie 19/27

Zamawiający: Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
w Warszawie, Pl. Powstańców Warszawy 1

OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWE

PROJEKTANCI:

Branża	Nazwisko i imię	Numer uprawnień	Podpis
Klimatyzacja	mgr inż. Sławomir Tomaszewski	39/71/Łm	
Budowlana	mgr inż. arch. Piotr Kluska	12/92/WŁ	
Elektryczna	dr inż. Jan Warzywoda	174/82/WML	
Wod.-kan.	tech. Marian Biegański	408/75/Łm	

Łódź, ul. Listopad 2020 r.

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Informacje wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt systemu klimatyzacji precyzyjnej w pomieszczeniu laboratorium produktów włókienniczych Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Pomieszczenie zlokalizowane jest na 1 piętrze budynku laboratoryjno-biurowego oznaczonego symbolem "B" w kompleksie biurowo-przemysłowym przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 19/27 w Łodzi.

Budynek znajduje się na terenie będącym własnością Skarbu Państwa. Użytkownikiem wieczystym jest Sieć Badawcza – Łukaszewicz Instytut Biopolimerów i Włókien Chemicznych.

Pomieszczenia laboratoryjne w budynku "B" wynajmowane są przez UOKiK z siedzibą główną w Warszawie Pl. Powstańców Warszawy 1.

Pomieszczenie będące przedmiotem niniejszego opracowania jest aktualnie użytkowane jako laboratorium, w którym badane są właściwości wytrzymałościowe produktów włókienniczych i tekstylnych.

W pomieszczeniu nie występują czynniki uciążliwe lub szkodliwe dla zdrowia.

Pomieszczenie przeznaczone jest do pracy laboratoryjnej dla maksymalnie 6 osób.

Pomieszczenie posiada okna zapewniające oświetlenie dzienne.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje elektryczne (oświetlenie podstawowe oraz gniazda wtyczkowe), grzejniki centralnego ogrzewania oraz instalacje wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, która podlegać będzie likwidacji i zastąpiona zostanie nowoczesnym systemem klimatyzacji precyzyjnej.

Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 315 cm. Użytkownik posiada decyzję Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego PWIS-NS-OZNS-474/165/07 1462 z dnia 20 września 2007 r. w której wyrażono zgodę na obniżenie wysokości pomieszczeń stałej pracy zgodnie z zapisem § 72. pkt. 2 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami oraz § 20 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny

pracy Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami. Zgodnie z powyższym dopuszczona jest wysokość pomieszczeń równa 2.5 m pod warunkiem zastosowania klimatyzacji. Warunek ten w niniejszym opracowaniu został spełniony.

Opracowanie obejmuje swym zakresem roboty budowlane związane z instalowaniem w pomieszczeniu użytkowanego budynku instalacji klimatyzacji oraz związany z nimi remont pomieszczenia i przylegających do niego: pomieszczenia mikroskopowego i korytarza.

Zgodnie z art. 29 pkt. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity zgodnie z Obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. – wykonanie robót budowlanych wymienionych powyżej nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30.

2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 20 pkt. 1c Ustawy Prawo Budowlane.

Opracowanie dotyczy wyłącznie robót budowlanych i remontowych związanych z instalacją klimatyzacji w pomieszczeniu laboratorium i nie wykracza poza obrys budynku.

Roboty wewnątrz budynku nie będą miały żadnego wpływu na sposób zagospodarowania terenu działki.

Projektowane roboty budowlane i remontowe nie wykraczają swym zakresem poza obrys istniejącego budynku i w związku z tym nie zmieniają aktualnie obowiązującego stanu w zakresie oddziaływania całości obiektu.

Projektowane roboty budowlane nie wpłyną na zmianę zasięgu obszaru oddziaływania obiektu.

Budynek, w którym znajduje się pomieszczenie laboratorium nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Działka o nr ewid. 30 w obrębie P-20 znajduje się na obszarze, dla którego uchwalony został Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r.).

Zgodnie z rysunkiem Planu działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.2MW/U oraz w strefie "C" ochrony konserwatorskiej elementów rozplanowania oraz zabytków (obszar "Dzielnica Wiązowa" wpisany do gminnej ewidencji zabytków).

Ponadto budynki Instytutu Biopolimerów i Włókien Chemicznych zostały wskazane jako zespół zabudowy stanowiący dobro kultury współczesnej – dawny Instytut Włókien Przemysłowych przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie i oznaczony na rysunku planu symbolem D.10.1, dla którego ustalono ochronę przez nakaz zachowania oryginalnych zasad kompozycji elewacji i bryły przy przebudowie remoncie oraz nadbudowie.

Opisane w niniejszym opracowaniu roboty budowlane i remontowe nie dotyczą elementów zabudowy i rozplanowania podlegających ochronie i są w pełni zgodne z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Budynek nie znajduje się na terenach szkód górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych.

3. Informacja o charakterze robót budowlano-instalacyjnych

- a) W części instalacyjnej zaprojektowano demontaż istniejącej w laboratorium instalacji klimatyzacyjnej wraz z instalacjami związanymi, oraz zamontowaniem na ich miejsce instalacji nowych gwarantujących osiągnięcie parametrów powietrza zgodnych z wymaganiami użytkownika.

W związku z tym można te roboty zakwalifikować do kategorii "przebudowy" oraz "remontu" obiektów i instalacji

- b) Z powyższego wynika wniosek, że zgodnie z Prawem Budowlanym opublikowanym w Dzienniku Ustaw z 03.08.2020 r. poz. 1333 art. 29 pkt. 4 na realizację niniejszego przedsięwzięcia nie jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę oraz dokonanie zgłoszenia budowy.

- c) Według posiadanego rozeznania czas prac potrzebnych na zrealizowanie niniejszego tematu nie powinien przekraczać 4 ÷ 5 tygodni. Dokładne jego ustalenie zostanie określone w spisanej umowie z Wykonawcą projektowanej instalacji.

- d) Sporządzona dokumentacja jest opracowaniem oryginalnym i w związku z tym nie narusza żadnych praw autorskich innych osób.
- e) Przy wykonywaniu projektowanych robót nie powinny wystąpić żadne obszary "trudne" do realizacji – budowa jest prostym odtworzeniem stanu obecnego z zastosowaniem nowoczesnych urządzeń klimatyzacyjnych i instalacji.

4. Załączniki

- 4.1 Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Łodzi z dnia 20.09.2007 r. wraz z uzasadnieniem.
- 4.2 Notatka służbowa z dnia 01.10.2020 r. w sprawie "Laboratorium klimatyczne" w Łodzi, ul. M. Skłodowskiej-Curie 19/27 branża klimatyzacyjna.

5. Spis rysunków

- 5.1 Plan sytuacyjny – OL.01

B. CZĘŚCI BRANŻOWE

W skład niniejszego opracowania wchodzi następujące części branżowe:

- a) Klimatyzacja.
- b) Budowlana.
- c) Elektryczna.
- d) Wod.-kan.

Każda z tych części została załączona w formie oddzielnego zeszytu.