

nazwa elementu projektu budowlanego	
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	
nazwa zamierzenia budowlanego	
<b>REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu</b>	
adres obiektu budowlanego	MOCHLE, GMINA SICIENKO
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	SICIENKO
- numer obrębu ewidencyjnego	0006
- numer ewidencyjny działki	168/1
Inwestor	GMINA SICIENKO
adres Inwestora	86-014 SICIENKO, UL. MROTECKA 9

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko projektanta, specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. JOANNA HOMMA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 11/KPOKK/2021	30 maja 2023 r.	
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. PAWEŁ HOMMA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 192/POOKK/V/2021		
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. PIOTR TULEJA do projektowania bez ograniczeń w spec. Instalacyjnej (sieci, instalacje i urz. elektryczne i elektroenerget.) nr uprawnień: KUP/0161/POOE/08		
Instalacje elektryczne	Sprawdzający	mgr inż. ANDRZEJ WAŚNIEWSKI do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych nr uprawnień: UAN-KZ-7210/314/86		

Uzupełniono: 10.10.2023r.

<b>SPIS TREŚCI PROJEKTU (łącznie dla PZT i PAB)</b>	<b>nr strony / / nr rysunku</b>
<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – strona tytułowa</b>	<b>1</b>
Spis treści projektu	2
Oświadczenia projektantów z dnia 30.05.2023r. oraz z dnia 10.10.2023r.	3 - 4
Zaświadczenie o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego oraz kopia decyzji uprawnień budowlanych	5 - 6
Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	7 - 13
Rys. nr P1: Projekt Zagospodarowania Terenu – skala 1:500	14
Rys. nr P2: Lokalizacja projektowanych obiektów – skala 1:1000	15
Rys. nr P3: Rzut przyziemia wokół budynku – skala 1:100	16
Opis uzupełniający – zewnętrzne instalacje elektryczne	17 - 26
Rys. nr E1/PZT: Schemat instalacji elektrycznych zewnętrznych	27
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – strona tytułowa</b>	<b>1</b>
Oświadczenie projektantów z dnia 30.05.2023r. oraz z dnia 10.10.2023r.	2 - 3
Zaświadczenie o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego oraz kopia decyzji uprawnień budowlanych	4 – 5
Ocena stanu technicznego elewacji i elementów zewnętrznych budynku	6 – 13
Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	14 – 20
Elewacja wschodnia (frontowa) – skala 1:75	rys. nr A1
Elewacja zachodnia (ogrodowa) – skala 1:75	rys. nr A2
Elewacja południowa – skala 1:75	rys. nr A3
Elewacja północna – skala 1:75	rys. nr A4
Zakres robót elewacyjnych – skala 1:150	rys. nr A5
Schody na parter – elewacja wschodnia – skala 1:25, 1:50	rys. nr A6
Schody na parter – elewacja zachodnia – skala 1:25, 1:50	rys. nr A7
Schody na parter – el. południowa: rzut i przekrój 1-1 – skala 1:25	rys. nr A8/1
Schody na parter – el. południowa: widok i przekrój 2-2 – skala 1:25	rys. nr A8/2
Schody do piwnicy – elewacja północna – skala 1:25	rys. nr A9
Schody do piwnicy – elewacja południowa – skala 1:25	rys. nr A10
Zestawienie stolarki okiennej piwnicy i parteru	rys. nr A11
Zestawienie stolarki okiennej piętra i wieżyczki	rys. nr A12
Zestawienie stolarki drzwiowej	rys. nr A13
Drewniana wiata śmietnikowa – skala 1:50	rys. nr A14
Drewniana wiata rekreacyjna – skala 1:50	rys. nr A15
Remont przepustu – skala 1:50	rys. nr A16
<b>OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY – strona tytułowa</b>	<b>1</b>
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	2 – 3
Wytyczne konserwatorskie dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-DB-WZN.5183.2.17.2023.ACHB	4 – 6
Uzgodnienie PZT z Zakładem Komunalnym w Sicienku z dnia 26.05.2023 r.	7 – 8
Uzgodnienie PZT z Enea Operator Sp. z o.o. Pismo nr MU/KA/I.dz.PEO23P092864 z dnia 26.05.2023r.	9 – 10
Uzgodnienie PZT z Orange Polska, nr TTDSILU/KU.215-11677-2023 z dn. 06.06.2023r.	11 – 13
Uzgodnienie PZT z Zakładem Gazowniczym w Bydgoszczy Pismo nr 3881/BR/ZTI/2023 z dnia 21.06.2023r.	14 – 18
Uzgodnienie miejsc postojowych z Urzędem Gminy w Sicienku Pismo nr GKD.7221.28.2023.MS z dn. 12.09.2023r.	19 – 21
Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy Pismo znak WUOZ.DB.WZN.5142.2.20.2023.ACHB z dn. 12.09.2023r.	22
Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr WZN 236/2023 Pismo znak WUOZ.DB.WZN.5142.2.20.2023.ACHB z dn. 16.10.2023r.	23 – 27

# OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

---

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie Inwestora – Gmina Sicienko ul. Mrrotecka 9; 86-014 Sicienko.
- 1.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych.
- 1.3. Wizja lokalna na obiekcie i inwentaryzacja: kwiecień-maj 2023r.
- 1.4. Wytyczne konserwatorskie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - pismo znak WUOZ-DB-WZN.5183.2.17.2023.ACHB z dnia 05.05.23r.
- 1.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 1.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 1.7. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## 2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont elewacji i schodów zewnętrznych zabytkowego budynku wraz z kompleksowym zagospodarowaniem parku na funkcję rekreacyjną.

W ramach inwestycji wykonana zostanie rozbiórka substandardowych niehistorycznych pozostałości po obiektach: wiacie śmietnikowej i budynku garażowo-gospodarczym.

Objęte opracowaniem założenie dworsko – parkowe zlokalizowane jest na działce nr ew. 168/1 obręb 0006 w miejscowości Mochle, gmina Sicienko.

## 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 3.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka nr 168/1 stanowi teren w kształcie zbliżonym do prostokąta, obejmujący obszar o powierzchni 3,66 ha. Dwór i park wpisane są do rejestru zabytków pod numerem ewidencyjnym nr. A/1190 z dnia 15.06.1985 r.

Działka podzielona jest na użytki gruntowe:

a) teren kategorii Bi – 7 220 m<sup>2</sup>

- budynek dworu:
  - budynek użytkowany: na parterze znajduje się Centrum rozwoju i opieki seniora; na piętrze znajdują się 4 lokale mieszkalne
  - dwie kondygnacje nadziemne i podpiwniczenie pod całym budynkiem,
  - rzut poziomy budynku zwarty o wymiarach 19,01 x 23,18 m
- utwardzenia:
  - dojazd do budynku stanowi współczesna nawierzchnia z kostki betonowej.
  - od strony południowej znajduje się historyczna droga z bruku kamiennego przechodząca w drogę ziemną.
  - działka posiada istniejący zjazd na drogę gminną dz. nr. 168/3

- uzbrojenie terenu:
    - przyłącza podziemne: elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe i teletechniczne.
    - kanalizacja deszczowa i kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego.
    - uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z gestorami sieci w załącznikach.
- b) teren kategorii Lrz, Ps i N – 29 380 m<sup>2</sup> – grunt zadrzewiony, pastwisko i nieużytek (niecka wyschniętego stawu):
- park wpisany do rejestru zabytków, drzewa objęte ścisłą ochroną konserwatorską,
    - Teren parku niezagospodarowany, gęsto zadrzewiony. Występujące polany zarośnięte są chwastami i samosiewem drzew.
    - Historyczne alejki nie zachowały się poza aleją główną biegnącą w kierunku północno-zachodnim.
    - W granicach parku przepływa rów wodny zakończony stawem. Zbiorniki są okresowo wypełnione wodą. Staw porośnięty jest samosiewem powodującym zmniejszanie się lustra wody.

### **3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

#### 3.2.1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka fragmentów nawierzchni z kostki betonowej i opaski wokół budynku
- Rozbiórka ruin po wiacie śmietnika
- Rozbiórka fundamentów po budynku gospodarczym i makroniwelacja terenu
- Usunięcie substandardowych elementów zagospodarowania terenu (słup po lampie parkowej, słupki parkingowe, słupki na pranie etc.)

#### 3.2.2. Zielen

- Należy wykonać likwidację samosiewów drzew przez firmę wyspecjalizowaną w pracach w parkach zabytkowych. Konieczne jest usunięcie młodych drzew rosnących w zbytnim zagęszczeniu (głównie robinie, jesiony, klony), które nie mają powiązania z układem historycznym parku i uniemożliwiają zdrowy wzrost starodrzewu (lipy, graby, dęby, buki, kasztanowce). Na mapie przedstawiono zabytkową materię parku tj. wszystkie drzewa o obwodzie przekraczającym 50 cm (drzewa w wieku ok. 70 lat i więcej). Z uwagi na brak konserwacji, drzewa parkowe przybrały cech drzew leśnych (długi pień i wysoka korona) i wymagają zachowania warstwy podszycia w celu ochrony przed wiatrem. Należy wykonać cięcia korygujące krzewów i w razie konieczności wykonać nowe nasadzenia z gatunków przedstawionych w wytycznych konserwatora (suchodrzew pospolity, lilak chiński, leszczyna pospolita, ligustr pospolity).

Dokładny zakres redukcji zieleni i nasadzeń zastępczych do ustalenia na budowie z udziałem nadzoru konserwatorskiego. Wycinkę należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

- Należy wykonać wycinkę nasadzeń wtórnych (iglaki, tuje) na okrągłym gazonie przed budynkiem, z wyjątkiem drzewa orzecha oraz zaadaptować go na klomb kwiatowy lub z traw ozdobnych.
- Należy wykonać nową nawierzchnię trawnikową wokół budynku z niwelacją terenu minimum 10cm poniżej parapetów okien piwnicznych.

### 3.2.3. Utwardzenia

- nowa nawierzchnia utwardzona mineralna wodoprzepuszczalna:
  - w miejscu nawierzchni ziemnej po stronie zachodniej budynku
  - plac pod budowę wiaty śmietnika i miejsca postojowego
  - ścieżka parkowa z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, wg rozwiązania systemowego – etap I
- plac w parku z kamienia polnego pod budowę wiaty rekreacyjnej
- wykonanie opasek żwirowych wokół budynku
- oczyszczenie zabytkowej nawierzchni bruku kamiennego

### 3.2.4. Mała architektura i infrastruktura

- budowa wiaty rekreacyjnej (altany drewnianej)
- budowa wiaty śmietnikowej na miejscu istniejących kontenerów przenośnych w wymaganej odległości od budynku:  
24,4 m > min. 10 m zgodnie z § 23.1 WT oraz 70 m < 80 m zgodnie z § 23.5 WT
- remont przepustu na rowie wodnym
- zabezpieczenie terenu: pokrywy betonowe na nieczynnych studniach, kłapa na zsypie przy budynku (elewacja południowa)
- wprowadzenie ławek parkowych; ławki należy dobrać pod względem koloru i stylu do latarni parkowych, a w ich sąsiedztwie należy zamontować kosze na śmieci
- wymiana zużytego przyłącza wodociągowego z rur Dn80 na odcinku od sieci do budynku wraz z hydrantem naziemnym Dn80

### 3.2.5. Odprowadzanie wody deszczowej.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów, do kanalizacji deszczowej – bez zmian.

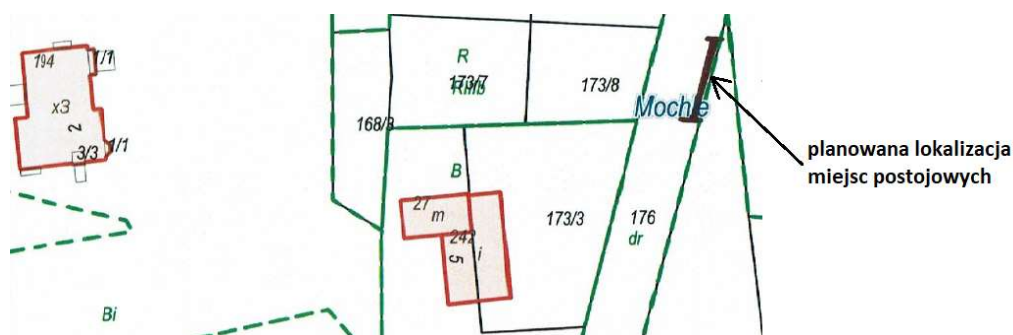
Odprowadzenie wody z terenów utwardzonych na grunt na terenie działki – bez zmian.

### 3.2.6. Zewnętrzne instalacje elektryczne - Zgodnie z Opisem Uzupełniającym.

### 3.2.7. Obsługa komunikacyjna działki.

Działka posiada istniejący zjazd z drogi gminnej zapewniający obsługę komunikacyjną w zakresie wywozu nieczystości i dojazd do budynku. Istniejące utwardzenie przed budynkiem zapewnia przejazd dla służb ratowniczych.

Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi na terenie działki nie można lokalizować miejsc postojowych. Z uwagi na przystosowanie terenu na terenie zapewniono miejsce parkingowe dostosowane dla osoby z niepełnosprawnością. Miejsca postojowe dedykowane dla pozostałych użytkowników budynku będą znajdować się na gminnej działce drogowej nr ew. 176 zgodnie z pismem Urzędu Gminy w Sicienku (w załącznikach).



### 3.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI

- powierzchnia zabudowy: budynek dworu .....	367,10 m <sup>2</sup>	→	1,0 %
- schody zewnętrzne: .....	65,80 m <sup>2</sup>	→	0,2 %
- teren utwardzony: .....	1 714,00 m <sup>2</sup>	→	4,7 %
• kostka brukowa betonowa.....	863 m <sup>2</sup>		
• bruk kamienny historyczny.....	197 m <sup>2</sup>		
• nawierzchnia z kamienia polnego.....	44 m <sup>2</sup>		
• wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna.....	570 m <sup>2</sup>		
• opaska żwirowa wokół budynku .....	40 m <sup>2</sup>		
- teren biologicznie czynny: .....	34 453,10 m <sup>2</sup>	→	94,1 %
razem powierzchnia działki :		36 600,00 m <sup>2</sup>	100,0 %

### 4. INFORMACJE O DZIAŁCE

Założenie dworsko-parkowe wpisane jest do rejestru zabytków.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie stwarza zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników oraz ich otoczenia.

### 5. SPEŁNIENIE WYMAGAŃ WYTYCZNYCH KONSERWATORSKICH

Nowe nawierzchnie zaprojektowano z nawierzchni mineralnej wodoprzepuszczalnej, wykonanej z naturalnych materiałów kamiennych (np. kwarc, bazalt, granit, łupki wysokogórskie).

Nawierzchnia w kolorze beżowo-żółtym koresponduje z historycznym charakterem miejsca.

Istniejące opaski betonowe wokół budynku do rozbiórki i zastąpienia opaskami żwirowymi w kolorze beżowym. Opaskę należy wykonać ze żwiru drobnego frakcji 2 – 8 mm na geowłókninie czarnej. Pomiędzy nawierzchnią trawiastą a żwirem należy wykonać obrzeże separacyjne z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej z blachy aluminiowej o grubości 1mm, umożliwiające swobodny przepływ wody

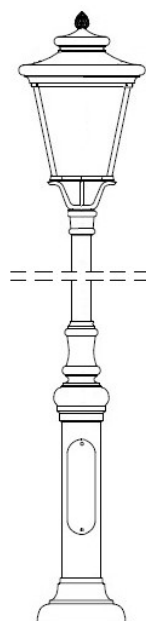
Sposób odprowadzenia wody deszczowej z dachu pozostaje bez zmian. Nie ma potrzeby odsuwania wypływu rur spustowych od ścian budynku ponieważ są one podłączone w istniejący podziemny układ kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikami na wodę na terenie działki.

Zaprojektowano wymianę żeliwnych odcinków rur spustowych wraz z czyszczakami o wysokości h=2m Należy wykonać rury kielichowe z żeliwa lakierowanego w kolorze czarnym.

Nowe nawierzchnie utwardzone wokół budynku należy kształtować tak, aby woda odprowadzana w kierunku przeciwnym do ścian budynku.

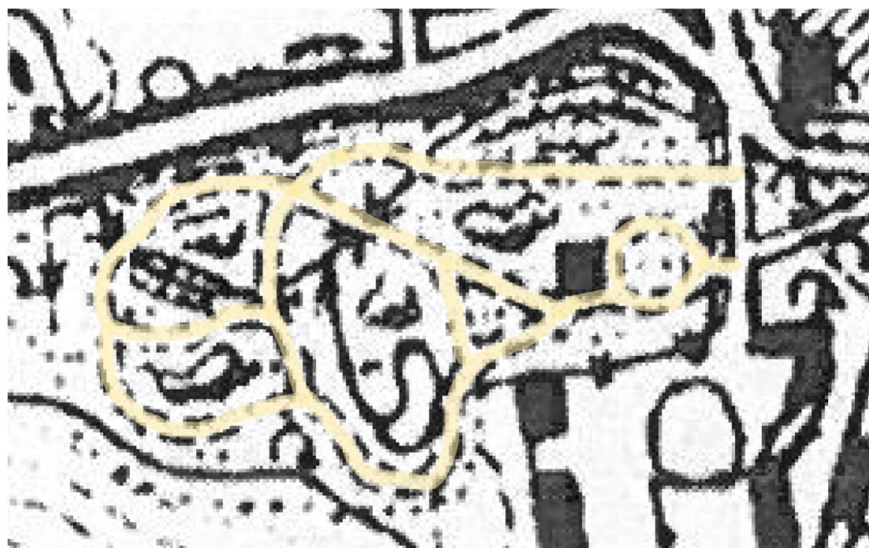
Zaprojektowano latarnie parkowe w formie stylizowanej korespondujące z historycznym charakterem parku.

Słup oświetlenia terenu stalowy, ocynkowany, h=4,0m, o przekroju okrągłym, malowany proszkowo RAL7021; słup montować na fundamencie prefabrykowanym F100A. Na słupie zainstalować oprawę oświetleniową LED IP65 IK07, barwa światła ciepła 2700K, optyka dla oświetlenia alejek parkowych, strumień światła skierowany w dół, korpus oprawy z aluminium malowanego proszkowo RAL7021.



Etap II inwestycji – odtworzenie historycznego układu ścieżek – poza zakresem przedmiotowego projektu architektoniczno-budowlanego.

Przedstawiona trasa alejek wyznaczona została wzdłuż istniejących ścieżek gruntowych oraz na podstawie zachowanego rysunku kartograficznego układu historycznego. Dokładne wyznaczenie ścieżek możliwe jest po wycięciu samosiejek drzew z tego obszaru oraz wykonaniu regulacji stosunków wodnych (poza zakresem opracowania).



Historyczna mapa topograficzna parku z 1936 r.

## 6. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA

Wg wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych:

- Budynek ma zapewnione przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru (hydrant Dn80) znajdujący się na dziedzińcu w odległości 11m od budynku.
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZLII / ZLIV  
Budynek kategorii ZL II objęty jest wymaganiem doprowadzenia drogi pożarowej do budynku ( § 12.1. ).  
Istniejące utwardzenie z kostki betonowej przed budynkiem spełnia wymagania dla drogi pożarowej
  - promień zewnętrznego łuku min. 11 m
  - szerokość ponad 4m

Uwaga: w trakcie robót należy potwierdzić wymaganą nośność drogi (możliwość przejazdu pojazdów o nacisku osi na nawierzchni jezdni co najmniej 50 kN). W przypadku braku, należy wykonać niezbędną podbudowę.

## 7. PRACE ROZBIÓRKOWE

### 7.1. OPIS ZAKRESU I SPOSOBU PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Obiekty przeznaczone do rozbiórki znajdują się w stanie ruin, stanowią pozostałości po obiektach substandardowych, nie posiadających wartości historycznej takich jak:

- wiata śmietnikowa, gdzie pozostają do rozbiórki fragmenty ścian zewnętrznych i fundamentowych murowanych z bloczków wapienno-piaskowych (fot. 1).
- budynek garażowo-gospodarczy, gdzie pozostają do rozbiórki betonowe fundamenty wraz z betonowym kanałem rewizyjnym i podłożem (fot. 2 i 3).



Rozbiórka w/w obiektów odbędzie się w celu uporządkowania terenu, przywrócenia właściwej estetyki parku w ramach realizacji zadania inwestycyjnego dostosowującego zagospodarowanie parku dla celów rekreacyjnych.

Lokalizacja obiektów przeznaczonych do rozbiórki określona jest na rysunku nr P1 – Projekt zagospodarowania terenu.

Planowana jest rozbiórka całkowita ruin obiektów, tj. części nadziemnej i fundamentów.

Roboty rozbiórkowe części nadziemnej i podziemnej, z uwagi na niewielkie rozmiary obiektów, przewiduje się prowadzić ręcznie oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego do załadunku i wywozu gruzu oraz innych odpadów pochodzących z rozbiórki.

Zagospodarowanie i utylizacja odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach, w miejscu wskazanym przez Gminę.

Zasypanie miejsca po usunięciu obiektów odbędzie się ręcznie gruntem miejscowym do poziomu przyległego terenu. Teren po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowany, oczyszczony i wyrównany.

## **7.2. OPIS SPOSOBU ZAPEWNIENIA BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I MIENIA**

Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych odbędzie się zgodnie z przepisami:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401),
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Wykonawca robót zapewni pracownikom wykonującym rozbiórkę środki ochrony indywidualnej zgodnie z przepisami i stosownie do występującego zagrożenia.

Roboty rozbiórkowe nie będą prowadzone w złych warunkach atmosferycznych oraz są zabronione gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s. Zabronione jest przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

Prace będą prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej.



## 8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

### 8.1. Obszar oddziaływania obiektu

Nr działki ewidencyjnej	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
168/1	Teren realizacji inwestycji - §12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków tech., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Działka stanowi własność Inwestora

### 8.2. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

- a) oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu: zakres projektowanych robót nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wymagań ogólnych wskazanych w art. 5 ust.1 Ustawy Prawo budowlane. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- b) oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (przesłanianie, zacienianie): realizacja inwestycji spełnia warunki wynikające z §13, §60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz nie spowoduje innych ograniczeń, wynikających z ww. rozporządzenia, w ewentualnej zabudowie na działkach sąsiednich.

### 8.3. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych:

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w otoczeniu obiektu budowlanego.

### Projektanci:

Architektura - projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma

Architektura - sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500  
MOCHLE

województwo: kujawsko - pomorskie  
powiat: bydgoski  
jedn.ew: Sicienka [040307\_2]  
obręb: MOCHLE [040307\_2.0006]  
arkusz mapy : 6.195.19.15.1.3, 6.195.19.15.3.1  
działka: 168/1

Id zgłoszenia: 6640.1811.2023  
Mapę wykonano dn. 02.04.2023r

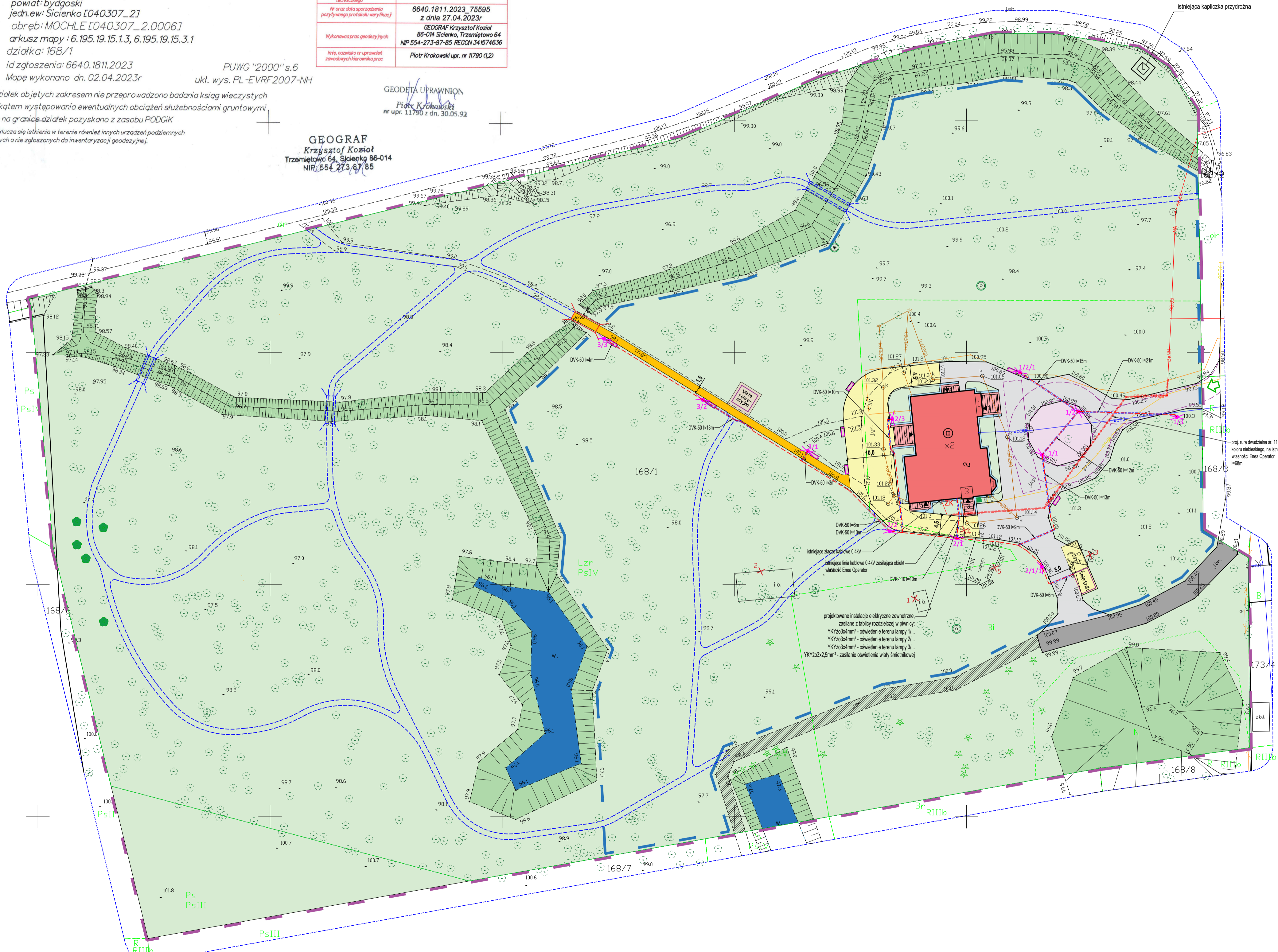
PUWG "2000" s.6  
ukł. wys. PL-EVRF2007-NH

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi. Dane na granicy działek pozyskano z zasobu PODGIK. Nie wyklucza się istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych ułożonych a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty, zawierają opis techniczny pozytywnie zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ prowadzący portfolio zasobu geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA BYDGOSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0403.2023.2670
Nr oraz data sporządzenia pozytywnego protokołu weryfikacji	6640.1811.2023.75595 z dnia 27.04.2023r
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODRAF Krzysztof Kozioł 86-014 Sicienka, Trzemiętowo 64 NP 554-273-87-85 REGON 341574636
Imię, nazwisko nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Piotr Krokowski upr. nr 11790 (12)

GEODETA UPRAWNIEN  
Piotr Krokowski  
nr upr. 11790 z dn. 30.05.92

GEODRAF  
Krzysztof Kozioł  
Trzemiętowo 64, Sicienka 86-014  
NIP: 554 273 87 85



ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- granica działki nr 168/1
- obszar objęty wycinką samosiejek
- budynek objęty remontem elewacji
- schody zewnętrzne objęte remontem
- nawierzchnia z kostki betonowej
- nawierzchnia historyczna - bruk kamienny
- droga gruntowa
- zieleni parkowa
- rowy / skarpy naturalne nieumocnione
- staw
- drzewo - pomnik przyrody
- ilość kondygnacji nadziemnych budynku
- wjazd na działkę

- wejście do budynku:
- 1 ▲ do Centrum Opieki i Rozwoju Seniora
  - 2 ▲ do części mieszkalnej (3 lokale)
  - 3 ▲ do części mieszkalnej (1 lokal)
  - 4 ▲ do piwnicy
  - 5 ▲ do kotłowni

- istniejące elementy do zabezpieczenia pokrywą:
- przepust do remontu
  - przyłącze wodociągowe i hydrant Dn80 do remontu (wymiany)
  - otwór po zyspie na węgiel
  - nieczynna studnia z kręgów betonowych

- elementy przeznaczone do usunięcia
- nr 1 - fragmenty ścian po wiacie śmietnikowej z bloczków gazobetonowych do rozbiórki
  - nr 2 - ściany fundamentowe po budynku garażowo-gospodarczym
  - nr 3 - fragment nawierzchni z kostki betonowej do rozbiórki
  - nr 4 - fragment nawierzchni z kostki betonowej do rozbiórki
  - nr 5 - fragment nawierzchni z bruku kamiennego polego do przeniesienia

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

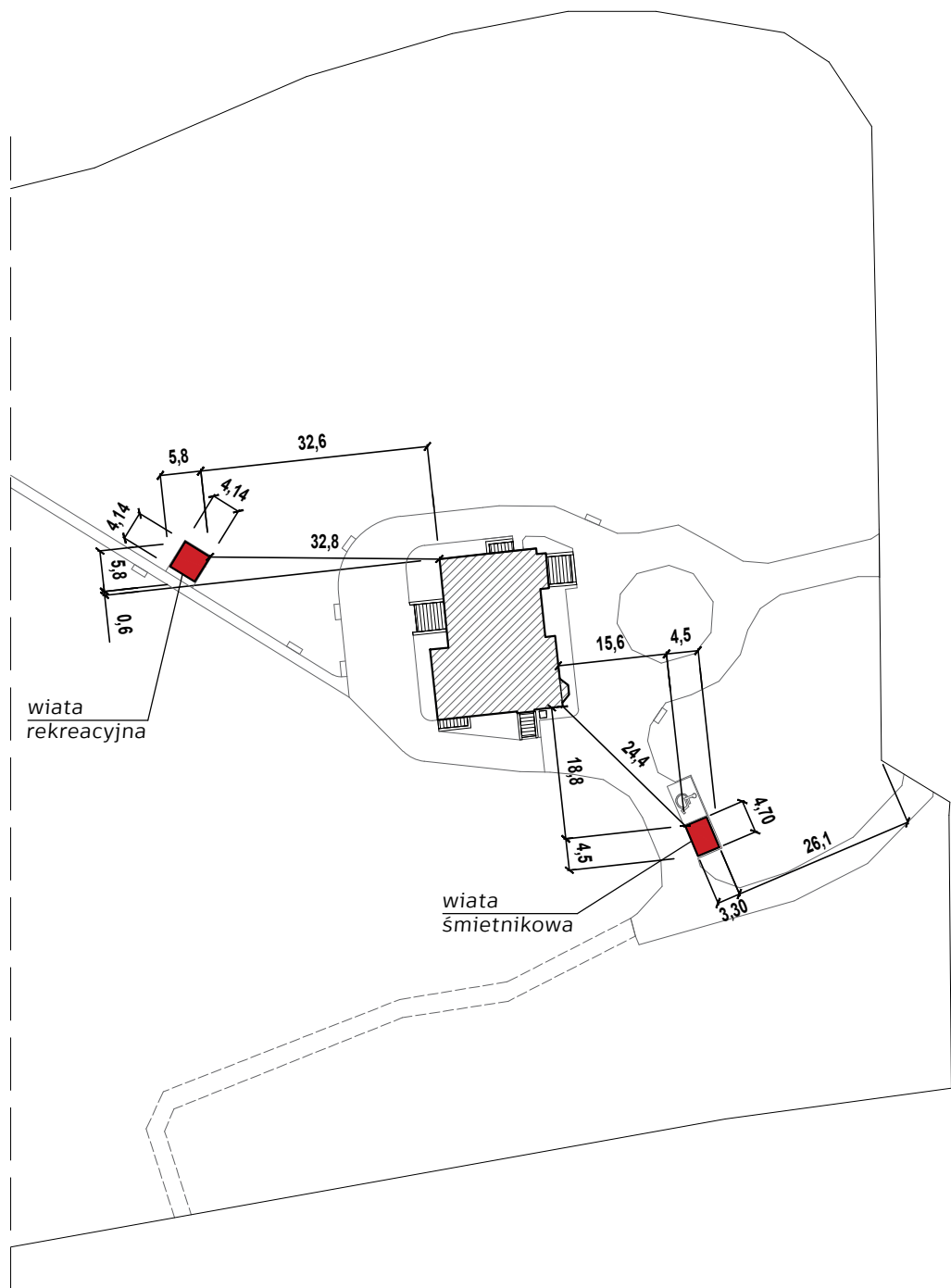
- klomb kwiatowy
- wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
- wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna wzmocniona
- nawierzchnia żwirowa (opaska wokół budynku)
- nawierzchnia z bruku kamiennego polego
- elementy małej architektury:
  - wiata śmietnikowa drewniana
  - lokalizacja w miejscu istniejących pojemników
  - wiata rekreacyjna drewniana
  - ławka zakotwiona w gruncie
- miejsce postojowe wym. 3,6 x 6 m dla osoby z niepełnosprawnością

- POZOSTAŁE OZNACZENIA:
- odzwierciedlenie historycznego układu ścieżek parkowych na podstawie mapy historycznej - etap II inwestycji
  - droga pożarowa - wyznaczona na podstawie §12.1.1) Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, naciścis osi 50Kn (wg §13.3)

- BRANŻA ELEKTRYCZNA:
- proj. zewnętrzne (zaliczkowe) instalacje elektryczne (oświetlenie terenu, zasilanie oświetlenia wiaty śmietnikowej)
  - proj. rury ochronne na proj. kablach instalacji elektrycznych zewnętrznych
  - proj. rury ochronne dwudzielne śr. 110mm koloru niebieskiego na istn. kablu 0,4kV własności Enea Operator
  - 3/... 2/... 1/... projektowany słup oświetlenia terenu stylizowany

- UWAGI:
1. Prace w terenie prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności! W terenie może znajdować się niezidentyfikowane uzbrojenie podziemne. Zaleca się, by prace prowadził sprzętem lekkim oraz ręcznie. W pierwszej kolejności wykonać przekopy kontrolne.
  2. Podczas prowadzenia robót należy stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 26 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830).
  3. Skrzyżowania projektowanych linii kablowych z innymi sieciami, przejścia pod powierzchniami utwardzonymi wykonywać zawsze w rurach ochronnych.
  4. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane czynniki elektroenergetyczne należy ustalić ich właściciela oraz przebudować lub chronić rurami dwudzielnymi.

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Złozenie dworsko - parkowe w Mochle	
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienka, dz. nr 168/1, obr. 0006	
Tytuł rys: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Architektura - Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:
Architektura - Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POKKV/2021	
Instalacje elektryczne - Projektant: mgr inż. Piotr Tuleja KUP/0161/POE/08	
Instalacje elektryczne - Sprawdzający: mgr inż. Andrzej Waśniewski UAN-KZ-7210/314/86	
Data: 30.05.2023r. Uzup.: 10.10.2023r.	Skala: 1:500 Nr rys: P1



Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Tytuł rys: LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:1000
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r. Uzup: 10.10.2023r.
		Nr rys: <b>P2</b>



# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

## **SPIS TREŚCI**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

#### **2. ZAKRES OPRACOWANIA**

#### **3. INFORMACJE WSTĘPNE**

#### **4. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

- 4.1. Zasilanie elektroenergetyczne – stan istniejący
- 4.2. Oświetlenie zewnętrzne
- 4.3. Zasilanie wiaty śmietnikowej
- 4.4. Szczegóły układania kabli
- 4.5. Ochrona od porażień
- 4.6. Ochrona przed przepięciami

#### **5. UWAGI KOŃCOWE**

### **II. OBLICZENIA**

#### **1. DOBÓR LINII KABLOWYCH OŚWIETLENIA TERENU I ZASILANIA WIATY ŚMIETNIKOWEJ**

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Spis rysunków:

E-1/PZT Schemat rozwinięty oświetlenia zewnętrznego

# I. OPIS TECHNICZNY

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Opracowanie przygotowano na podstawie:

- mapy do celów projektowych,
- wytycznych Inwestora,
- wytyczne konserwatora zabytków – pismo WUOZ-DB-WZN.5183.2.17.2023.ACHB z 05.05.2023r.;
- uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu z Enea Operator – pismo MU/KA/I.dz.PEO23P092864 z 26.05.2023r.;
- obowiązujących przepisów i norm, a w szczególności:
  - Norma wieloarkuszowa PN-IEC 60364 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych (wraz z nowymi wydaniem PN-HD 60364 Instalacje elektryczne niskiego napięcia).
  - N SEP-E-004 Elektrotechniczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

W zakresie projektu zagospodarowania terenu branży elektrycznej są zewnętrzne instalacje elektryczne dla remontu elewacji i schodów zewnętrznych budynku wraz z zagospodarowaniem parku założenie dworsko - parkowe w Mochlu, gm. Sicienko, dz. nr 168/1, obręb Mochle [040307\_2.0006].

Projekt zagospodarowania terenu branży elektrycznej obejmuje zalicznikowe instalacje elektryczne zewnętrzne:

- oświetlenie zewnętrzne montowane na słupach stalowych,
- zasilanie wiaty śmietnikowej (dla oświetlenia wewnętrznego wiaty).

Całość projektowanych instalacji elektrycznych zewnętrznych na terenie inwestycji należy do Inwestora.

## 3. INFORMACJE WSTĘPNE

### Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych instalacji elektrycznych określono na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz przepisów techniczno-budowlanych wydanych na podstawie art. 7 Prawa budowlanego.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanych instalacji mieści się w całości na działce, na której są projektowane – działka nr 168/1, obręb Mochle [040307\_2.0006]. Bark oddziaływania projektowanych instalacji na działki sąsiednie.

### Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463) oraz na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego, **projektowane zewnętrzne instalacje elektryczne** zalicza się do **PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ** w prostych warunkach gruntowych (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych - wykopy do głębokości do 1,2m).

## 4. ZEWNĘTRZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE

### 4.1. Zasilanie elektroenergetyczne – stan istniejący

Istniejący budynek przyłączony jest do sieci elektroenergetycznej Enea Operator, linią kablową 0,4kV doprowadzoną do złącza kablowego zabudowanego przy ścianie zewnętrznej budynku. Ze złącza kablowego wyprowadzona jest wewnętrzna linia zasilająca i doprowadzona do głównej tablicy rozdzielczej w piwnicy przedmiotowego budynku – bez zmian.

Projektowane oświetlenie zewnętrzne o sumarycznej mocy 270W nie spowoduje wzrostu istniejącej mocy umownej.

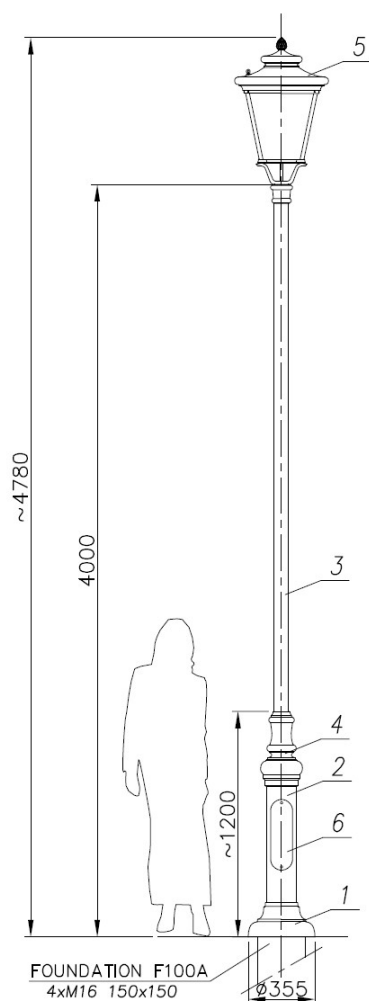
### 4.2. Oświetlenie zewnętrzne

Projektuje się oświetlenie zewnętrzne terenu z zastosowaniem słupów stalowych wysokości 4m, o przekroju okrągłym, malowany proszkowo RAL7021, słup montować na fundamencie prefabrykowanym producenta słupa.

Zastosowane oprawy oświetleniowe spełniać powinny wymagania Konserwatora Zabytków – należy stosować oprawy oświetleniowe z ujednoliconą oraz stonowaną temperaturą emitowanego światła, oprawy oświetleniowe powinny zapewniać padanie światła w kierunku gruntu.

Na słupach zainstalować oprawy oświetleniowe LED IP65 IK07, barwa światła ciepła 2700K, optyka dla oświetlania alejek parkowych, strumień światła skierowany w dół, korpus oprawy z aluminium malowanego proszkowo RAL7021.

Słup i oprawa oświetleniowa w stylistyce jak pokazano poniżej. Obliczenia natężenia oświetlenia – dołączone do wersji elektronicznej projektu.



Stosować oprawy produkowane na terenie UE, objęte gwarancją producenta min. 5 lat.

Projektowane słupy wyposażać w tabliczki bezpiecznikowe typu IZK - stosować wkładki bezpiecznikowe Bi-Wts 4,0A. Od tabliczek bezpiecznikowych do opraw oświetleniowych poprowadzić kabel YKYżo 3x1,5 mm<sup>2</sup> 0,6/1,0kV (wewnątrz słupa). Słupy krańcowe należy uziemić ( $R_{uz} < 10\Omega$ ).

Projektowane słupy zasilić z projektowanej skrzynki rozdzielczej, zabudowanej w pobliżu istniejącej głównej tablicy rozdzielczej, w piwnicy budynku.

Stosować kable typu YKYżo, które w terenie prowadzić w rowach kablowych. Trasy linii kablowych oraz rozmieszczenie słupów pokazano na planie zagospodarowania terenu. Szczegóły układania kabli wg dalszej części opisu.

Projektowane oświetlenie zewnętrzne przystosowane będzie do warunków Obrony Cywilnej – zasilanie z wydzielonych obwodów w rozdzielnicy RG, z możliwością wyłączenia.

Szczegółowe rozwiązania techniczne prowadzenia instalacji wewnątrz budynku - wg projektu technicznego.

#### **4.3. Zasilanie wiaty śmietnikowej**

Z projektowanej skrzynki rozdzielczej, zabudowanej w pobliżu istniejącej głównej tablicy rozdzielczej, w piwnicy budynku wyprowadzić linię kablową YKYżo dla zasilania oświetlenia wewnętrznego w wiacie śmietnikowej.

Kabel prowadzić w rowie kablowym, szczegóły prowadzenia kabla wg dalszej części opisu.

Szczegółowe rozwiązania techniczne oświetlenia wewnętrznego wiaty - wg projektu technicznego.

#### **4.4. Szczegóły układania kabli**

Trasowanie linii kablowych powinno być dokonane metodami geodezyjnymi.

Projektowane kable należy układać w sposób uniemożliwiający uszkodzenie. Przy układaniu kabli powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii oraz drzew.

Zastosowana technologia układania kabli powinna uniemożliwiać:

- tarcie zewnętrznej warstwy kabla o ściany lub dno wykopu, kanału albo tunelu,
- przekroczenie dopuszczalnej siły naciągu (informacja wg karty katalogowej producenta kabla),
- przypadkowe uszkodzenie powłoki izolacyjnej kabla o inne elementy umożliwiające uszkodzenie kabla.

Temperatura kabla przy układaniu powinna być nie niższa od wartości podanej przez producenta. Nie zaleca się budowania linii kablowej w temperaturze poniżej 0°C bez zgody inwestora.

Przy układaniu kabli nie przekraczać wymaganych przez producenta promieni gięcia. W miejscach, w których w zwykłych warunkach użytkowania przewiduje się występowanie naprężeń mechanicznych mogących spowodować uszkodzenie kabla, kabel należy układać w osłonach. W szczególności należy osłaniać kable ułożone w ziemi pod drogami, terenami utwardzonymi itp.

##### Układanie kabli bezpośrednio w ziemi

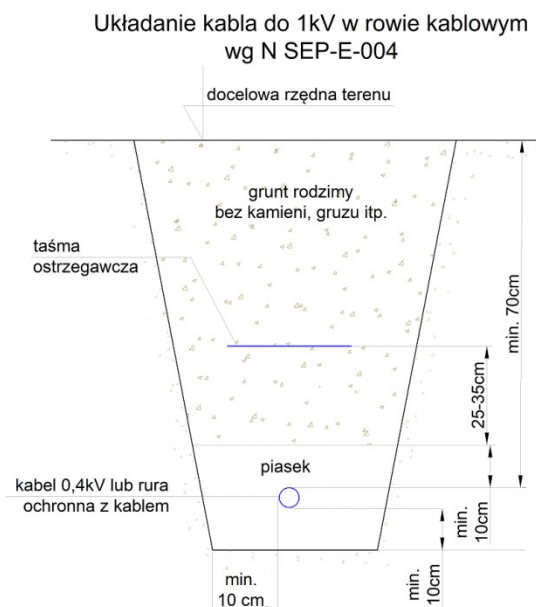
Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable należy układać w warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 20 +/-5cm (stosować piasek budowlany gliniasty lub pylasty, zabrania się stosowania żwiru). Kable układać na dnie wykopu linią falistą z zapasem 3%.

Następnie zasypać warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 5cm, oraz przykryć taśmą ostrzegawczą z tworzywa sztucznego. Zgodnie z normą N SEP-E-004 odległość taśmy ostrzegawczej od kabla powinna wynosić 30 +/-5cm. Obecnie przy używaniu sprzętu zmechanizowanego (koparki), w celu odpowiednio wczesnego zauważenia taśmy ostrzegawczej przez operatora koparki, na terenach nie przeznaczonych na użytek rolny, leśny, zadrzewiony, należy zastosować dodatkową taśmę ostrzegawczą na głębokości 30-35cm względem powierzchni gruntu. Należy stosować taśmy perforowane (zapewniające lepsze wnikanie wód



opadowych do gruntu). Dla kabli nn stosować taśmy ostrzegawcze perforowane, koloru niebieskiego, o szerokości min. 300mm i grubości min. 0,5mm, z napisem ostrzegawczym. Taśmy powinny spełniać wymagania normy PN-EN 12613 Oznakowanie wizualne ostrzegające z tworzyw sztucznych stosowane podczas układania kabli i rurociągów.

W gruncie rodzimym służącym do zasypywania rowu kablowego nie mogą znajdować się kamienie, gruzu oraz inne ostre materiały lub elementy.



### Oslony ochronne w rowie kablowym

Skrzyżowania z innymi sieciami, zbliżenia do innej infrastruktury oraz przejścia pod drogami, terenami utwardzonymi itp. powinny być prowadzone w rurach ochronnych. Końce rur należy uszczelnić. Skrzyżowanie proj. kabli z utwardzeniami terenu i innymi urządzeniami podziemnymi wykonać pod kątem zbliżonym do 90°.

Dla kabli nn stosować rury ochronne koloru niebieskiego oraz osprzęt do rur, o odporności na uderzenia klasy N (normalna) i ścisnienie nie mniejsze niż:

- 450 N – rury układane w ziemi bez stałego obciążenia mechanicznego,
- 600 N – rury układane na odcinkach, gdzie występuje zbliżenie z inną infrastrukturą,
- 750 N - rury układane na odcinkach, gdzie występują skrzyżowania.

Przed wprowadzeniem kabli do rury osłonowej, najpierw należy sprawdzić jej drożność, wszelkie zanieczyszczenia z przepustu należy usunąć, np. poprzez przeciągnięcie walcowej szczotki. Podczas zaciągania kabli należy uniemożliwić dostawanie się piasku do rury osłonowej.

Przy wprowadzaniu i wyprowadzaniu kabli z rury osłonowej, powłoka kabla nie może ocierać się o krawędź rury osłonowej, należy stosować wpusty rurowe.

W celu zmniejszenia siły tarcia podczas zaciągania kabli w rury osłonowe należy stosować materiał poślizgowy, obojętny dla powłoki kabla, dedykowany do kabli elektroenergetycznych. Zabrania się stosowania płynu do mycia naczyń!

Końce rur osłonowych należy zabezpieczyć przed zamulaniem, gniazdowym wkładem uszczelniającym, odpornym na oddziaływanie wilgoci oraz nieoddziałującym negatywnie na uszczelniane elementy.

Rury ochronne należy układać w rowie kablowym uwzględniając wymagania w zakresie oznakowania jak dla linii kablowej.

W celu prawidłowego ułożenia rur osłonowych w rowie kablowym stosować się do wymagań określonych poniżej:

- grubość podsypki (h1) nie powinna być mniejsza od 10cm, a w gruntach skalistych powinna wynosić min. 15cm,
- obsypka boczna – odległość między boczną częścią rury osłonowej a ścianą wykopu (s1) powinna wynosić co najmniej 10cm, natomiast wysokość obsypki (h2) powinna zawierać się w przedziale  $10\text{cm} \leq h2 \leq D$ , gdzie D – średnica zewnętrzna rury osłonowej,
- obsypka wierzchnia (h3) nie powinna być mniejsza niż 10cm,
- zasypka – odległość między górną częścią osłony rurowej a powierzchnią gruntu (h3+h4) powinna wynosić co najmniej 50cm, a w przypadku osłon dzielonych układanych pod drogą  $(h3+h4) \geq 70\text{cm}$  i uwzględnić napięcie znamionowe kabla i miejsce jego ułożenia.

W celu uniknięcia osiadania gruntu w przyszłości oraz zapewnienia prawidłowej współpracy pomiędzy rurą a gruntem, zaleca się zagęszczenie gruntu. W przypadku zagęszczenia gruntu przy wykorzystaniu płyty wibracyjnej, minimalna grubość warstwy ochronnej powinna wynosić co najmniej 25cm.

#### Skrzyżowania projektowanych linii kablowych z istniejącymi liniami kablowymi Enea Operator

W miejscach skrzyżowań istniejących elektroenergetycznych linii kablowych z projektowaną instalacją oświetlenia terenu oraz pozostałą częścią infrastruktury nałożyć na istniejących kablach elektroenergetycznych rury osłonowe dwudzielne (dla kabli 0,4kV stosować rury dwudzielne koloru niebieskiego). Stosować się do postanowień uzgodnienia z Enea Operator nr MU/KA/I.dz.PEO23P092864 z 26.05.2023r.

#### Oznaczenia linii kablowej

Na linii kablowej ułożonej w ziemi (na całej długości trasy) założyć czytelne, trwałe oznaczniki wykonane z tworzywa sztucznego. Na oznaczniakach należy podać napięcie nominalne sieci, typ i przekrój kabla, rok budowy linii, nazwę właściciela linii.

Zabrania się stosowania oznaczników w postaci zalaminowanej kartki papieru z nadrukiem.

Oznaczniki powinny być rozmieszczone w odległości nie mniejszej niż co 5m, oznaczniki mocować za pomocą opasek samozaciskowych szerokości min. 4mm.

Dodatkowo oznaczniki zakładać przy mufach oraz z każdej strony przepustu kablowego.

Trasa linii kablowej (ułożonej metodą wykopu otwartego) powinna być oznaczona na całej długości taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego (jak podano wcześniej).

#### Wejścia linii kablowej do budynków

Wszystkie wyjścia kabli na zewnątrz budynku powinny być prowadzone w rurach przepustowych ochronnych. Wszystkie otwory i przejścia przez ściany zewnętrzne odpowiednio uszczelnić dedykowanymi przepustami (np. standardu Arot HSI). Skrzyżowania z innymi sieciami oraz przejścia pod utwardzeniami winny być prowadzone w rurach ochronnych. Końce rur należy uszczelnić.

#### Badania odbiorcze

Wykonać badania odbiorcze linii kablowej, które obejmować powinny

- pomiar rezystancji izolacji kabla,
- sprawdzenie ciągłości żył roboczych kabla,
- pomiar wartości rezystancji uziemień,
- sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

#### **4.5. Ochrona od porażień**

Ochronę przeciwporażeniową zrealizować zgodnie z PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.

Jako ochronę przed dotykiem pośrednim (ochrona dodatkowa) zastosowano szybkie samoczynne wyłączenie zasilania z zastosowaniem rozłączników bezpiecznikowych z wkładkami topikowymi, samoczynnych wyłączników nadmiarowo – prądowych oraz wyłączników różnicowo-prądowych w instalacjach odbiorczych.

Instalacje zewnętrzne 0,23/0,4kV wykonywać kablami o izolacji 0,6/1,0kV.

Istniejące i projektowane instalacje pracują w układzie sieci TN-C-S .

Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy wykonać pomiary techniczne skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i potwierdzić je prawnie sporządzonymi protokołami.

#### **4.6. Ochrona przed przepięciami**

W projektowanej skrzynce rozdzielczej dla projektowanych obwodów wykonać układ ochrony przed przepięciami z zastosowaniem ograniczników przepięć typu 1 i 2 – szczegóły wg projektu technicznego instalacji elektrycznych.

### **5. UWAGI KOŃCOWE**

- Wszystkie prace instalacji elektrycznych zewnętrznych wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami wykonania i odbioru, przestrzegając przepisów BHP.
- Wszystkie elementy instalacji elektrycznych winny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty.
- Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia podziemnego może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym, wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi, zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy zapoznać się szczegółowo z projektami wszystkich branż oraz z pozostałymi rozwiązaniami branżowymi. Prace instalacyjne prowadzić w ścisłej koordynacji z pozostałymi branżami.
- Przejścia instalacji przez ściany zewnętrzne budynków należy zawsze wykonywać poprzez systemowe przepusty szczelne, miejsca przejść jak i końce rur należy odpowiednio uszczelnić.
- Po wykonaniu instalacji należy wykonać niezbędne pomiary i regulacje, instrukcje, przeszkolenie personelu.
- Jeśli w niniejszym opracowaniu użyto nazw własnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych, przedstawione nazwy producentów stanowią jedynie wzorzec jakościowy i są podane w celu określenia wymogów jakościowych im stawianych. Projektant dopuszcza stosowanie innych, równoważnych materiałów, sprzętów, urządzeń, systemów i innych pod warunkiem zachowania tożsamyh lub wyższych parametrów technicznych.
- Szczegółowe rozwiązania techniczne wg projektu technicznego instalacji elektrycznych.

Projektant:

## II. OBLICZENIA

### 1. DOBÓR LINII KABLOWYCH OŚWIETLENIA TERENU I ZASILANIA WIATY ŚMIETNIKOWEJ

Obciążalność prądową kabla dobrano zgodnie z PN-HD-60364-5-52 tab. B.52.5, sposób D1 (kabel układany w rowie kablowym, w rurze ochronnej).

Lp	Miejsce zasilania	Odbiornik	Moc szczytowa [kW]	cosφ	Prąd I <sub>obc.</sub> [A]	Typ kabla	Sposób ułożenia	I <sub>dd</sub> [A]	wsp. zmniejszająca K <sub>z</sub>	I <sub>dd'</sub> =I <sub>dd</sub> *K <sub>z</sub> [A]	typ zabezp.	wartość / nastawa zabezpieczenia przeciążeniowego [A]	prąd wyłączalny / człon zwarcioowy I <sub>o</sub> [A]	I <sub>2</sub> [A]	warunek: I <sub>obc.</sub> ≤ I <sub>o</sub> ≤ I <sub>dd'</sub>	warunek: I <sub>2</sub> ≤ 1,45 I <sub>o</sub>	
1	GTR	ośw. zewn. 1	0,12	0,95	0,5	Eca: YKYzo 3x	4	D1	37	1	37	wył. nadmiarowo-prądowy char. C	10	100	14,5	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY
2	GTR	ośw. zewn. 2	0,06	0,95	0,3	Eca: YKYzo 3x	4	D1	37	1	37	wył. nadmiarowo-prądowy char. C	10	100	14,5	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY
3	GTR	ośw. zewn. 3	0,09	0,95	0,4	Eca: YKYzo 3x	4	D1	37	1	37	wył. nadmiarowo-prądowy char. C	10	100	14,5	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY
4	GTR	ośw. zewn. 4	0,03	0,95	0,1	Eca: YKYzo 3x	2,5	D1	29	1	29	wył. nadmiarowo-prądowy char. B	50	100	72,5	SPEŁNIONY	SPEŁNIONY

#### Obliczenie spadków napięcia – metodą odcinkową

Obwód oświetlenia zewnętrznego 1:

LP	ODCINEK	kabel (przekrój)	konduktywność g	moc	długość odcinka	spadek napięcia na odcinku
		[mm <sup>2</sup> ]	[m/Ω·mm <sup>2</sup> ]	[W]	[m]	[%]
1	GTR-1/1	4	54	152	69	0,184
2	1/1 - 1/2	4	54	114	18	0,036
3	1/2 - 1/3	4	54	38	27	0,018
4	1/2 - 1/2/1	4	54	38	21	0,014
<b>Sumaryczny spadek napięcia [%]:</b>						<b>0,25</b>

Obwód oświetlenia zewnętrznego 2:

LP	ODCINEK	kabel (przekrój)	konduktywność g	moc	długość odcinka	spadek napięcia na odcinku
		[mm <sup>2</sup> ]	[m/Ω·mm <sup>2</sup> ]	[W]	[m]	[%]
1	GTR - 2/1	4	54	152	29	0,077
2	2/1 - 2/2	4	54	114	20	0,040
3	2/2 - 2/3	4	54	38	36	0,024
4	2/1 - 2/1/1	4	54	38	27	0,018
<b>Sumaryczny spadek napięcia [%]:</b>						<b>0,16</b>

Obwód oświetlenia zewnętrznego 3:

LP	ODCINEK	kabel (przekrój)	konduktywność g	moc	długość odcinka	spadek napięcia na odcinku
		[mm <sup>2</sup> ]	[m/Ω·mm <sup>2</sup> ]	[W]	[m]	[%]
1	GTR - 3/1	4	54	114	74	0,148
2	3/1 - 3/2	4	54	76	35	0,047
3	3/2 - 3/3	4	54	38	31	0,021
<b>Sumaryczny spadek napięcia [%]:</b>						<b>0,21</b>

Obwód zasilania wiaty śmietnikowej:

LP	ODCINEK	kabel (przekrój)	kondyktywność g	moc	długość odcinka	spadek napięcia na odcinku
		[mm <sup>2</sup> ]	[m/Ω·mm <sup>2</sup> ]	[W]	[m]	[%]
1	GTR-WIATA ŚMIETNIKOWA	2,5	54	30	64	0,054
<b>Sumaryczny spadek napięcia [%]:</b>						<b>0,05</b>

Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej w układzie sieci TN

Obwód oświetlenia zewnętrznego 1:

SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZENIA ZASILANIA DLA NAJDALSZEJ OPRAWY W OBWODZIE (L3)									
kabel		rezystancja jednostkowa	długość linii	impedancja linii kablowej	impedancja pętli zwarcia	zabezpieczenie: wyłącznik	PRĄD WYŁĄCZALNY ZABEZPIECZENIA I <sub>Δ</sub>	Z <sub>s</sub> *I <sub>Δ</sub>	warunek: I <sub>Δ</sub> · Z <sub>s</sub> ≤ U <sub>0</sub>
		[Ω/m]	[m]	[Ω]	[Ω]	[A]	[A]	[V]	U <sub>0</sub> = 230V
YKYzo 3x	4	0,00463	114	0,528	1,056	10	100	105,6	spełniony

Obwód oświetlenia zewnętrznego 2:

SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZENIA ZASILANIA DLA NAJDALSZEJ OPRAWY W OBWODZIE (L6)									
kabel		rezystancja jednostkowa	długość linii	impedancja linii kablowej	impedancja pętli zwarcia Z <sub>s</sub>	zabezpieczenie: wyłącznik nadmiarowo-prądowy char. C	PRĄD WYŁĄCZALNY ZABEZPIECZENIA I <sub>Δ</sub>	Z <sub>s</sub> *I <sub>Δ</sub>	warunek: I <sub>Δ</sub> · Z <sub>s</sub> ≤ U <sub>0</sub>
		[Ω/m]	[m]	[Ω]	[Ω]	[A]	[A]	[V]	U <sub>0</sub> = 230V
YKYzo 3x	4	0,00463	85	0,394	0,787	10	100	78,7	spełniony

Obwód oświetlenia zewnętrznego 3:

SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZENIA ZASILANIA DLA NAJDALSZEJ OPRAWY W OBWODZIE (L9)									
kabel		rezystancja jednostkowa	długość linii	impedancja linii kablowej	impedancja pętli zwarcia Z <sub>s</sub>	zabezpieczenie: wyłącznik nadmiarowo-prądowy char. C	PRĄD WYŁĄCZALNY ZABEZPIECZENIA I <sub>Δ</sub>	Z <sub>s</sub> *I <sub>Δ</sub>	warunek: I <sub>Δ</sub> · Z <sub>s</sub> ≤ U <sub>0</sub>
		[Ω/m]	[m]	[Ω]	[Ω]	[A]	[A]	[V]	U <sub>0</sub> = 230V
YKYzo 3x	4	0,00463	140	0,648	1,296	10	100	129,6	spełniony

Obwód zasilania wiaty śmietnikowej:

SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI SAMOCZYNNEGO WYŁĄCZENIA ZASILANIA - WIATA ŚMIETNIKOWA									
kabel		rezystancja jednostkowa	długość linii	impedancja linii kablowej	impedancja pętli zwarcia Z <sub>s</sub>	zabezpieczenie: wyłącznik nadmiarowo-prądowy char. B	PRĄD WYŁĄCZALNY ZABEZPIECZENIA I <sub>Δ</sub>	Z <sub>s</sub> *I <sub>Δ</sub>	warunek: I <sub>Δ</sub> · Z <sub>s</sub> ≤ U <sub>0</sub>
		[Ω/m]	[m]	[Ω]	[Ω]	[A]	[A]	[V]	U <sub>0</sub> = 230V
YKYzo 3x	2,5	0,00741	64	0,474	0,948	10	50	47,4	spełniony

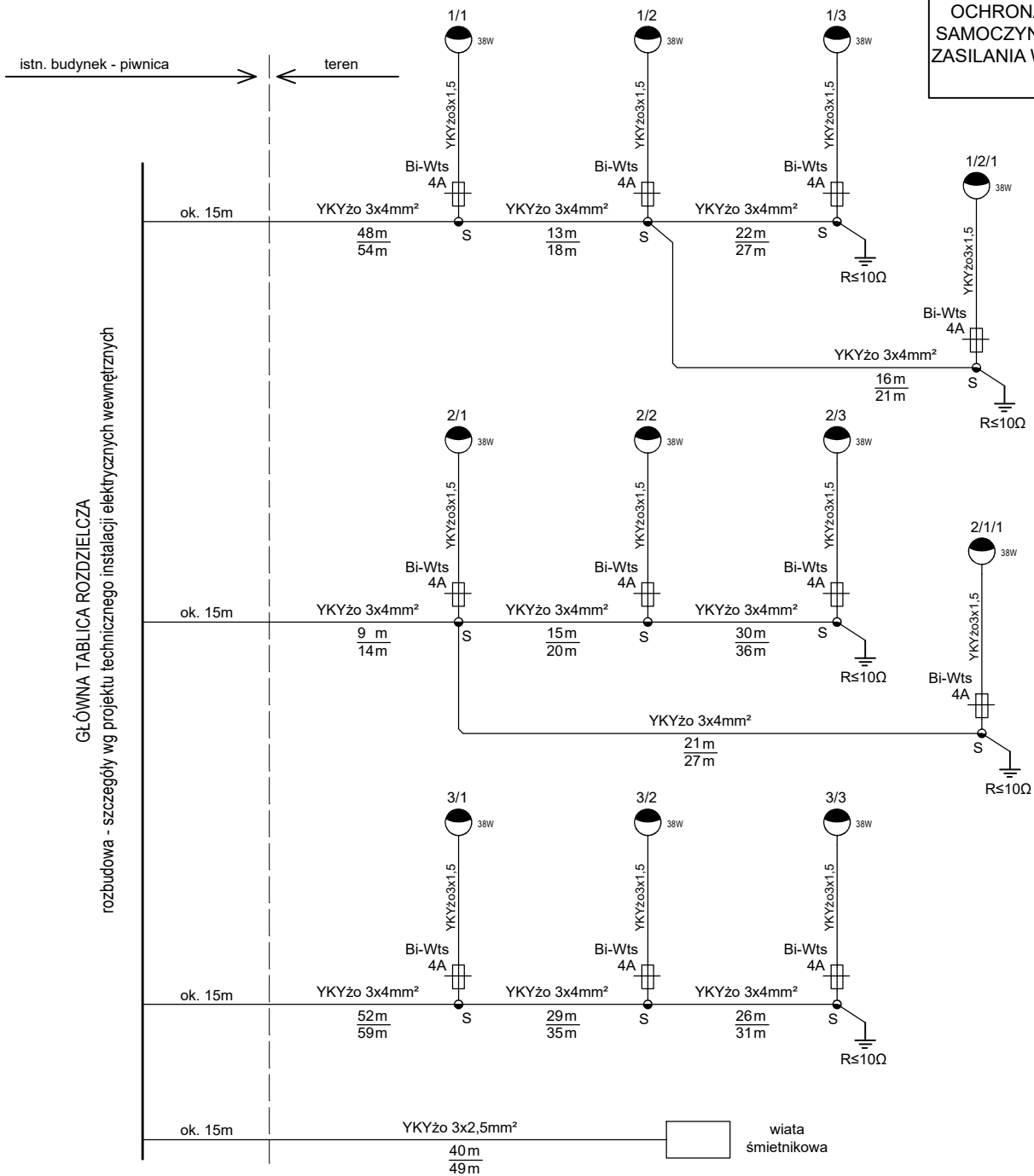
Projektant:

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Spis rysunków:

E-1/PZT Schemat rozwinięty oświetlenia zewnętrznego

OCHRONA OD PORAŻEŃ:  
SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE  
ZASILANIA W UKŁADZIE SIECI  
TN-S



**OZNACZENIA I UWAGI:**

⊙ proj. słup oświetleniowy wg opisu technicznego

● Na słupie zamontować oprawę oświetlenia zewnętrznego LED IP65 -szczegóły wg opisu technicznego.

⊞ Jako tabliczki bezpiecznikowe w słupach oświetleniowych stosować złącza np. typu IZK - wkładki bezpiecznikowe typu Bi-Wts 4,0A.

Na schemacie w liczniku podano długości trasowe kabli oświetleniowych (odległości między słupami) , a w mianowniku długości elektryczne kabli (równe długości trasowych powiększonych o falowanie kabli i zapasy)

Nazwa inwestycji:	REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU ZAŁOŻENIE DWORSKO – PARKOWE	
Adres inwestycji:	MOCHLE, GM. SICIENKO, DZ. NR 168/1, OBRĘB MOCHLE [040307_2.0006]	
Etap:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Tytuł rys:	SCHEMAT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH ZEWNĘTRZNYCH	
Projektant:	Podpis:	Skala: –
mgr inż. Piotr Tuleja upr. nr KUP/0161/POOE/08		
Sprawdzający:	Podpis:	Data: 30.05.2023r.
mgr inż. Anrzej Waśniewski upr. nr UAN-KZ-7210/314/86		
		Nr rys: E-1/PZT

nazwa elementu projektu budowlanego	
<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>	
nazwa zamierzenia budowlanego	
<b>REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu</b>	
adres obiektu budowlanego	MOCHLE, GMINA SICIENKO
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	SICIENKO
- numer obrębu ewidencyjnego	0006
- numer ewidencyjny działki	168/1
Inwestor	GMINA SICIENKO
adres Inwestora	86-014 SICIENKO, UL. MROTECKA 9

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

zakres opracowania	funkcja	imię i nazwisko projektanta, specjalność i nr uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. JOANNA HOMMA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 11/KPOKK/2021	30 maja 2023 r.	
Architektura	Sprawdzający	mgr inż. arch. PAWEŁ HOMMA do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: 192/POOKK/V/2021		
Konstrukcja (Ocena stanu technicznego)	Projektant	mgr inż. PIOTR HOMMA do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upraw. UAN-KZ-7210/280/86		

Uzupełniono: 10.10.2023r.



# OCENA STANU TECHNICZNEGO ELEWACJI I ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

## 1. Podstawa opracowania

- 1.1. Wizje lokalne, oględziny, pomiary przeprowadzone w miesiącach kwietniu i maju 2023 r.
- 1.2. Wytyczne konserwatorskie do projektu wydane przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 5 maja 2023 r.
- 1.3. Obowiązujące przepisy i normy budowlane.

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku pod kątem możliwości oraz zakresu i sposobu przeprowadzenia robót remontowych elewacji oraz schodów zewnętrznych zabytkowego budynku dworskiego, zlokalizowanego na terenie działki nr 168/1 stanowiącej Park Podworski w miejscowości Mochle (nr adm. 60) w Gminie Sicienko.

## 3. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zespół pałacowo-parkowy w Mochlu został wpisany w dniu 15.06.1985 r. do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1190.

## 4. Wiek budynku i forma architektoniczna

Pałac pochodzący z 1864 r. budowany był w 2 etapach na przełomie XIX i XX wieku w stylu eklektycznym z elementami późno klasycystycznymi. Został wzniesiony z cegły na planie dwóch wzajemnie prostopadłych dwukondygnacyjnych skrzydeł w kształcie litery „T”. W skrzydle południowym znajduje się znacznie wyniesiona kwadratowa wieża widokowa. Skrzydła budynku przykryte są dachami dwuspadowymi, wieża dachem czterospadowym. Budynek jest całkowicie podpiwniczony. Do budynku prowadzą zabytkowe frontowe schody oraz dwudrzwiowy portyk znajdujący się na skraju prawego skrzydła. Na elewacji frontowej (wschodniej) znajduje się też trapezowy wykusz obejmujący część parterową. Od strony zachodniej znajduje się nieduży taras ze schodami w stronę parku. Od strony południowej w wysuniętej ścianie wieży znajduje się trzecie wejście na parter budynku i do komunikacji pionowej. Na elewacjach od strony północnej i południowej znajdują się schody zejściowe do piwnicy wraz z wyniesionymi ponad teren murami oporowymi.

## 5. Najnowsza historia użytkowania budynku.

Po 1945 r. z majątku dworskiego utworzono Państwowe Gospodarstwo Rolne a w 1976 r. włączono go do Kombinatu PGR w Wojnowie. W latach 80-tych zdewastowany zespół pałacowo-parkowy został przejęty przez Urząd Gminy w Sicienku, a pałac zaadaptowano na gminną przychodnię. Obecnie na parterze budynku znajduje się Centrum Opieki i Rozwoju Seniora, natomiast na piętrze użytkowane są 4 lokale mieszkalne.

## 6. Wykonany zakres remontu elementów zewnętrznych

W 2021 r. na obiekcie przeprowadzono I etap remontu konserwatorskiego budynku w zakresie konstrukcji drewnianej i pokrycia dachu. W ramach prac wykonano wymianę pokrycia dachowego na budynku, wieży i na pozostałych zadaszeniach (portyk, wykusz, daszek nad wejściem), naprawę uszkodzonych elementów więźby dachowej wraz z częściową wymianą zniszczonego deskowania dachowego, wymianę obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, remont kominów oraz wymianę instalacji odgromowej. Wykonano również remont

elewacji górnej części wieży do poziomu gzymsu parapetowego okna na piętrze. Nowe pokrycie dachów i daszków wykonano z blachy tytanowo-cynkowej na rąbek stojący.

## **7. Opis istniejącego stanu elewacji i elementów zewnętrznych wraz oceną techniczną**

- 7.1. Powłoki malarskie znajdują się w złym stanie technicznym. Widoczne są liczne łuszczenia farby, wykwyty i przebarwienia. Istniejące powłoki malarskie należy usunąć.
- 7.2. Tynki zewnętrzne znajdują się w złym stanie technicznym, w znacznym stopniu zniszczone. Widoczne miejscowe ubytki tynku i zarysowania, przebarwienia spowodowane zawilgoceniem i zasoleniem, szczególnie w dolnej części elewacji, również w okolicach górnych gzymsów obwodowych oraz na murkach oporowych schodów. Konieczność wymiany uszkodzonych, odspojonych od podłoża i wtórnych tynków płaskich na ścianach budynku. Szacuje się wymianę tynków w ilości ok. 30% powierzchni ścian, i ok. 80% powierzchni tynków na murkach oporowych schodów zewnętrznych.
- 7.3. Sztukateria elewacyjna znajduje się ogólnie w średnim stanie technicznym. Największej destrukcji uległy gzymsy dolne oraz sztukateria na murkach oporowych schodów zewnętrznych, na których widoczne są miejscowe braki, ubytki, pęknięcia i odspojenie od podłoża. Gzyms obwodowy górny, gzymsy nadokienne oraz obramienia okien zachowane są w całości. Widoczne są na sztukaterii w części nadprożowej kilku okien nieduże pionowe pęknięcia, które wymagają scalenia. Stan zachowania całości dekoracji sztukatorskiej należy sprawdzić po ustawieniu rusztowań.
- 7.4. Konstrukcja ścian zewnętrznych budynku murowana z cegły znajduje się w średnim stanie technicznym, odpowiednim do wieku budynku. Wymagane będą miejscowe przemurowania gzymsów dolnych, Widoczne na tynku dekoracyjnym pęknięcia w strefie nadproży otworów okiennych świadczą o powstałych uszkodzeniach nadproży okiennych. Uszkodzenia nadproży należy bezwzględnie usunąć przy zastosowaniu naprawy systemowej za pomocą spiralnych prętów wklejanych, sposobem bez ingerencji w element sztukateryjny okna.  
  
Konstrukcja ścian oporowych schodów znajduje się w złym stanie technicznym. Występują znaczne ubytki, destrukcja cegły oraz odchylenia ścian od pionu (w przypadku schodów od strony południowej). Uszkodzone cegły należy wymienić, ściany odchylone od pionu przeznaczyć do remontu odtworzeniowego.
- 7.5. Stopnie biegów schodowych zewnętrznych na parter i do piwnicy znajdują się ogólnie w złym stanie technicznym, wymagającym remontu. Przy wejściu głównym zachowały się w dużej części pierwotne stopnie z bloków kamiennych. Do uzupełnienia są 2 pierwsze stopnie, które wykonane są obecnie z betonu. Istniejące stopnie kamienne osiadły i wymagają powtórnego montażu w celu regulacji oraz uzupełnień ubytków i naprawy pęknięcia.  
  
Pozostałe schody zewnętrzne są wtórne, substandardowe: na parter wykonane z lastryka, do piwnicy betonowe na gruncie, nadają się wymiany lub remontu.
- 7.6. Konstrukcja ścian zewnętrznych piwnic murowana jest z cegły ceramicznej oraz kamienia (nieotynkowana od zewnątrz) znajduje się w średnim stanie technicznym. Miejscowe niewielkie ubytki w cegle, kamieniu lub spoinie należy usunąć za pomocą środków konserwatorskich.  
  
Od strony wewnętrznej widoczne są ślady zawilgocenia ścian. Wskazane jest wykonanie po stronie zewnętrznej pionowej izolacji przeciwwilgociowej przy użyciu odpowiedniej mineralnej zaprawy specjalistycznej o dobrej paroprzepuszczalności i niskiej absorpcji kapilarnej wody.
- 7.7. Stolarka elewacyjna okienna i drzwiowa drewniana, historyczna, zachowana w złym stanie technicznym, odpowiednim do wieku, wymaga renowacji, modernizacji lub odtworzenia wg wytycznych konserwatorskich lub wskazań nadzoru konserwatorskiego.

## 8. Wnioski końcowe

- 8.1. Ściany zewnętrzne wraz z tynkami zewnętrznymi oraz schody zewnętrzne zabytkowego budynku znajdują się w średnim lub złym stanie technicznym, wymagają przeprowadzenia remontu w celu przywrócenia należytej estetyki z jednoczesnym wyeksponowaniem pierwotnych elementów zewnętrznego wystroju architektonicznego.
- 8.2. Konstrukcja budynku znajduje się w średnim stanie technicznym, odpowiednim do wieku budynku i nadaje się do przeprowadzenia przedmiotowego remontu elewacji i schodów zewnętrznych.
- 8.3. Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zarządzeniami, w tym z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zm.).
- 8.4. W zespole wykonawczym kierującym lub sprawującym nadzór nad robotami budowlanymi, konserwatorskimi i modernizacyjnymi uczestniczyć powinni:
  1. kierownik budowy/robót – uprawniony inżynier budownictwa z doświadczeniem nabytym przy renowacji zabytków,
  2. kierownik prac konserwatorskich – dyplomowany konserwator zabytków, specjalista w zakresie konserwacji elementów i detali architektonicznych,
  3. inżynier instalacji elektrycznych z doświadczeniem nabytym przy renowacji zabytków.
- 8.5. Przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiału Wykonawca renowacji powinien przedstawić Zamawiającemu wnioski materiałowe, w tym karty techniczne zawierające wszystkie istotne parametry techniczne i fizykochemiczne materiału, cel i zakres zastosowania oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Wnioskowany materiał może być użyty po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

mgr inż. Piotr Homma  
UAN-KZ-7210/280/86  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
badanie i ocenianie stanu technicznego  
wszelkich budynków i innych budowli

## 9. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Elewacja wschodnia - frontowa, stan istniejący: maj 2023 r.



Elewacja południowa z wieżą widokową, stan istniejący: maj 2023 r.



Elewacja zachodnia, stan istniejący: maj 2023 r.



Elewacja północna, stan istniejący: maj 2023 r.



Fragment elewacji południowej, stan istniejący: maj 2023 r.  
(uszkodzenia gzymsów, łuszczenia farby, wykwyty i przebarwienia).



Fragment elewacji północnej, stan istniejący: maj 2023 r.  
(uszkodzenia - ubytki gzymsów, łuszczenia farby, wykwyty i przebarwienia).



Fragment elewacji północnej, stan istniejący: maj 2023 r.  
(pęknięcia gzymsów).



Elewacja zachodnia, murek oporowy schodów. Stan istniejący maj' 2023 r.



Elewacja frontowa wschodnia, murek oporowy schodów. Stan istniejący maj' 2023 r.



Elewacja północna, murek oporowy schodów do piwnicy. Stan istniejący maj' 2023 r.



Elewacja południowa, murki oporowe i schody. Stan istniejący maj' 2023 r.



Elewacja północna, pęknięcia nadproży okiennych. Stan istniejący maj' 2023 r.



# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem Gminą Sicienko na wykonanie dokumentacji projektowej
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1 : 500 do celów projektowych.
- Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak WUOZ-DB-WZN.5183.2.17.2023.ACHB z dnia 05.05.2023r - wytyczne konserwatorskie dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego.
- Wizje lokalne na obiekcie, niezbędne pomiary, badania i dokumentacja fotograficzna kwiecień-maj 2023r.

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem zamierzenia budowlanego w jest remont elewacji oraz schodów zewnętrznych zabytkowego budynku dworu położonego na działce nr 168/1 w miejscowości Mochle, w gminie Sicienko.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN BUDYNKU

Budynek został wyremontowany „na gotowo” w zakresie następujących elementów zewnętrznych:

- pokrycia dachu i występujących zadaszeń: wykusza i wejść do budynku z blachy tytanowo - cynkowej na rąbek stojący, w naturalnym kolorze stopu,
- rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk, do poziomu rur spustowych żeliwnych,
- elementów drewnianych więźby,
- kominów,
- elewacji wieży widokowej do poziomu gzymsu występującego na 1 piętrze,
- instalacji odgromowej na dachu.

## 4. DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU

### 4.1. Dane dotyczące wpisu do rejestru zabytków.

Dwór z 1864 r. wybudowany w stylu eklektycznym, zwieńczony wieżą widokową. Zespół dworsko-parkowy został wpisany w dniu 15.06.1985 r. do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1190 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### 4.2. Rodzaj i kategoria obiektu: budynek mieszkalno-usługowy, kategoria XIII.

### 4.3. Sposób użytkowania obiektu:

- piwnica: pomieszczenia techniczne i magazynowe,
- parter: Centrum Opieki i Rozwoju Seniora (dziennego pobytu),
- piętro: 4 lokale mieszkalne.

Nie ulega zmianie przeznaczenie i program użytkowy budynku.

### 4.4. Charakterystyczne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy  $Pz = 367,10 \text{ m}^2$
- kubatura  $Kb = \text{ok. } 3750 \text{ m}^3$
- wysokość budynku przy wejściu głównym  $H = \text{ok. } 11,50 \text{ m}$   
z wieżyczką  $H = \text{ok. } 16,20 \text{ m}$
- liczba kondygnacji nadziemnych: 2
- podpiwniczenie budynku: 100%

Charakterystyczne parametry budynku pozostają bez zmian.

### 4.5. Informacja o oddziaływaniu planowanej inwestycji na środowisko.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, nie ma negatywnego wpływu na otoczenie oraz na zdrowie użytkowników budynku.

## 5. REMONT ELEWACJI

Projektem remontu objęte są wszystkie elewacje z wyłączeniem wyremontowanej części wieży widokowej. W przypadku wyboru innego koloru niż zastosowany został podczas remontu wieży widokowej w 2021r., należy ją przemalować. Projekt obejmuje następujący zakres robót.

### **5.1. Prace przygotowawcze.**

- Po ustawieniu rusztowań i uzyskaniu bezpośredniego dostępu do ścian elewacji, należy dokonać przeglądu i oceny stanu technicznego tynków płaskich i wszystkich występujących ozdobnych detali architektonicznych (gzymsów, obramień okiennych) pod kątem ich napraw i uzupełnień.
- Po dokonaniu przeglądu elewacji Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną oraz wykona wzorniki dla profili ciągnionych w skali 1:1 dla elementów wymagających uzupełnień i odtworzenia.
- Następnie należy usunąć z elewacji wszystkie zbędne elementy: przewody instalacyjne, oprawy oświetleniowe, skrzynki na listy, puszkę przyłączenia telekomunikacyjnego oraz wszystkie metalowe wsporniki i zwody instalacji odgromowej. Przewody pionowe instalacji odgromowej prowadzone będą wzdłuż rur spustowych z zastosowaniem systemowych uchwytów do rur spustowych. Puszka przyłączenia telekomunikacyjnego, występująca na elewacji zachodniej, zostanie przeniesiona poza elewację zgodnie z porozumieniem z gestorem sieci Orange Polska S.A.
- Wymiana dolnych odcinków rur spustowych żeliwnych wraz z czyszczakami i sprawdzenie drożności kanalizacji deszczowej.

### **5.2. Usunięcie starych powłok malarskich.**

Farbę łuszczy się i odspojoną od podłoża, rozmiękczyć wodą i za pomocą szpachelki usunąć. Czynność tą wykonać delikatnie i z wyczuciem, by nie doprowadzić do uszkodzeń tynku. Dla trudno usuwalnych powłok zastosować metodę strumieniowo-ścierną, pod dokonaniu miejscowej próby. Oczyszczyć powierzchnię ściany zmywając całość wodą pod ciśnieniem.

### **5.3. Naprawa tynków płaskich.**

- Po usunięciu powłok malarskich z płaszczyzny ściany należy dokonać oceny stanu technicznego uszkodzone tynki głuche, odspojone od podłoża, zwiertzałe i mocno łuszczące lub zasolone. Należy również usunąć wszelkie uzupełnienia ubytków tynków wykonane mocną zaprawą cementowo-wapienną.
- Wykonać uzupełnienia tynków gotowymi zaprawami renowacyjnymi przeznaczonymi do obiektów zabytkowych, wg wybranego certyfikowanego systemu. Naprawa lub wymiana tynków na fasadzie budynku powinna być przeprowadzona tak, aby uzyskać fakturę o jak największym podobieństwie do istniejącej. Muszą to być tynki wzbogacone dodatkiem szybkowiążącym, absorbującym szkodliwe sole.  
Cechy zaprawy: wysoka absorpcji soli znajdujących się w murze i wysoka paroprzepuszczalność, o równoważnych lub wyższych parametrach technicznych:
  - względny współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu \leq 15$ ,
  - uziarnienie 0-1,25 mm,
  - porowatość powyżej 40%,
  - wytrzymałość na ściskanie w przedziale od 1,5 do 5 MPa.

### **5.4. Naprawa uszkodzonych elewacyjnych dekoracji sztukatorskich.**

Sztukateria elewacyjna znajduje się ogólnie w dobrym stanie technicznym.

- Gzyms dolny (na rzędnej posadzki parteru) posiada w kilku miejscach uszkodzenia wymagające miejscowej rekonstrukcji. Po usunięciu powłok malarskich z dekoracji sztukatorskich należy dokonać przeglądu i oceny stanu technicznego pozostałej części elementów tynku dekoracyjnego.
- Sztukaterię uszkodzoną, spękaną i odspojoną od podłoża ściany należy usunąć oraz dokonać oceny podłoża ceglanego. Przed wykonaniem rekonstrukcji fragmentów gzymsów, cegły zniszczone, zwiertzałe, łuszczące się należy bezwzględnie wymienić na nowe przy zastosowaniu zaprawy murarskiej do rekonstrukcji murów zabytkowych.

- Naprawę i rekonstrukcję uszkodzonych fragmentów dekoracji sztukatorskich wykonać w technice ciągnionej przy zastosowaniu specjalnej, fabrycznej zaprawy do tego przeznaczonej, zbrojonej mikrowłóknami, o następujących parametrach:
  - uziarnienie 0 - 0,5 mm,
  - wytrzymałość na ściskanie nie mniej niż 5 MPa,
  - przyczepność do podłoża co najmniej 0,2 MPa,
  - współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej  $\mu \leq 15$ ,
  - absorpcja wody poprzez podciąganie kapilarnym: W1, nie więcej niż 0,4 kg/(m<sup>2</sup>·min<sup>0,5</sup>).
- Zaprawa sztukatorska nie nadaje się do surowych warunków (stały kontakt z zalegającym śniegiem i wodą). Dlatego konieczne jest dodatkowe zabezpieczenie poziomych powierzchni gzymsów przez naniesienie elastycznej, mineralnej zaprawy uszczelniającej o parametrach:
  - przyczepność do podłoża co najmniej 1,2 MPa,
  - zdolność do mostkowania pęknięć w niskiej temperaturze (-20°C) nie mniej niż 1,2 mm,
  - mrozoodporność (zachowanie elastyczności) w temperaturze -20°C.
 Zaprawę nanieść zgodnie z instrukcją producenta pędzlem lub pacą 2 warstwy o gr. 1 mm.
- Alternatywnym rozwiązaniem jest zastosowanie na gzymsach obróbek blacharskich.

### 5.5. Naprawa konstrukcji ściany.

Podczas przeprowadzonej wizji na obiekcie nie stwierdzono pęknięć na płaszczyznach płaskich murów. Występują natomiast pęknięcia pionowe na części gzymsów nadokiennych, co świadczy o pęknięciach konstrukcji ceglanej nadproży. Nadproża te należy wzmocnić metodą bez ingerencji w zabytkową sztukaterię (obramienie okna i gzyms), tj. za pomocą wklejanych prętów spiralnych ze stali nierdzewnej na zaprawę, wg wybranego systemu. Metodę tę zastosować również przypadku stwierdzenia podczas prowadzonych robót innych pęknięć muru ceglano.

Do usuwania rys i spękań na fasadzie zabytkowego budynku, można użyć preparatów antyrysowych, skutecznie uszczelniających rysy, pęknięcia i szczeliny w murze. Przy doborze zaprawy spoinowej należy wykluczyć zbyt szczelne i mocne zaprawy cementowe.

Naprawę uszkodzonych cegieł występujących w gzymsie dolnym wykonać poprzez wymianę cegieł i przemurowanie na zaprawę przeznaczoną do rekonstrukcji murów.

### 5.6. Malowanie ścian.

Przed malowaniem powinny być zakończone wszystkie pozostałe roboty elewacyjne. Należy wykonać gruntowanie oraz dwukrotne malowanie elewacji mineralną farbą zolowo-krzemianową. Zastosować materiały wg wybranego systemu o wysokiej przepuszczalności pary wodnej.

Do gruntowania użyć środków silikatowy o równoważnym współczynniku dyfuzji  $S_d \leq 0,015$  m. W przypadku występowania rys skurczowych użyć grunt z mineralnym dodatkiem szlamującym, który dodatkowo ujednostyni powierzchnię pod malowanie.

Do malowania użyć Jednokomponentowe, gotowe do użycia farby krzemianowe zawierające szkło wodne potasowe i zole krzemionkowe, o wysokiej paroprzepuszczalności:  $S_d \leq 0,01$  m.

### 5.7. Renowacja cokołu budynku.

Cokół budynku wykonany z naturalnego kamienia i cegły ceramicznej na obramieniach okien. Podłoże oczyścić za pomocą sprężonego powietrza lub strumieniem wody pod ciśnieniem. Uzupełnić ubytki w cegle i spoinach środkami dedykowanymi dla obiektów zabytkowych. Dla uzupełniania ubytków w kamieniu i cegle zastosować gotowe masy wybarwione na kolor uzupełnianego podłoża. W przypadku konieczności uzupełnienia cegłą wykonać z użyciem cegły ceramicznej, czerwonej, wypalanej o podobnych właściwościach i kolorystyce. Wzmocnić strukturę cegieł poprzez impregnację środkami głęboko penetrującymi o właściwościach hydrofobowych, nie pogarszających zabezpieczanego materiału pod względem dyfuzji gazów i pary wodnej; pory pozostają otwarte.

Cokół z kamienia wymaga oczyszczenia i ewentualnie wymiany i uzupełnienia fug. Istniejące współczesne spoinowanie należy skuć oraz usunąć wszystkie luźne fragmenty fugi. Podłoże oczyścić za pomocą sprężonego powietrza lub strumieniem wody pod ciśnieniem. Nowe fugi wykonać przy użyciu gruboziarnistej zaprawy trasowo-wapiennej, zalecanej do renowacji obiektów zabytkowych:

- względny współczynnik oporu dyfuzyjnego dla pary wodnej:  $\mu = 15/35$ ,
- wytrzymałość mechaniczna na ściskanie: 5 MPa,
- uziarnienie: 0 – 4 mm,
- kolor szary.

### **5.8. Renowacja i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**

Stolarka drzwiowa parteru (4 szt.), 2 okna łukowe występujące na parterze na elewacji zachodniej oraz pozostała stolarka znajdująca się w zadowalającym stanie technicznym zostanie poddana renowacji konserwatorskiej:

- usunięcie starych wtórnych powłok malarskich,
- naprawa lub ewentualna wymiana uszkodzonych okuć wraz z regulacją skrzydeł,
- ew. wymiana szklenia tylko w przypadku konieczności,
- odtworzenie brakujących elementów (m.in. naświetle nad drzwiami na elewacji południowej),
- nowe malowanie zgodnie z projektem kolorystyki.

Stolarka okienna znajdująca się ogólnie w złym stanie technicznym, nie nadająca się do renowacji lub będąca elementem wtórnym, zostanie poddana wymianie na stolarkę drewnianą o wysokich parametrach technicznych:

- szklenie szybą zespoloną dwukomorową,
- współczynnik przenikania ciepła dla okna:  $U_w \leq 0,9 \text{ w/m}^2\text{K}$ ,
- izolacyjność akustyczna:  $R_w \leq 32 \text{ dB}$ ,
- okucia z funkcją rozszczelnienia i blokadą położenia klamki.

Przy wymianie stolarki wymagane jest wierne odwzorowanie formy pierwotnych okien skrzynkowych w zakresie podziału, proporcji i dekoracji. Należy zastosować:

- górne szczebliny (szprosy) skrzydeł konstrukcyjne (oddzielne szyby),
- dolne szczebliny typu wiedeńskiego – naklejane na szyby, z ramkami międzyszybowymi.

Wykonawca stolarki przedstawi odtworzone jedno okno modelowe w zakresie konstrukcji dekoracji i sposobu montażu. Zamontowane okno modelowe zostanie poddane ocenie przez komisją konserwatorską.

Projektowany zakres wymiany i renowacji stolarki przedstawiono na rysunkach zestawienia stolarki. Należy zweryfikować stan wszystkich okien na obiekcie w trakcie robót przy udziale nadzoru konserwatorskiego.

## **6. WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ ŚCIAN PIWNIC**

Obiekt nie posiada izolacji przeciwwilgociowych ścian piwnicznych. Ściana piwniczno-fundamentowa wykonana jest w postaci narzutowej z kamieni i cegły z lepiszczem z zaprawy wapiennej o nieregularnej powierzchni zewnętrznej. Projektuje się zewnętrzną izolację pionową ścian piwnicznych, którą należy wykonywać w systemie odcinkowym o długości pojedynczego odcinka nie większej niż 2,5 m. Przewidywana wysokość izolacji:  $h=150\text{cm}$ . Przy jednoczesnym odstawianiu dwóch lub więcej odcinków, odległości między sąsiednimi odcinkami powinny wynosić co najmniej 5,0 m.

Po odstonięciu ściany na całej wysokości wykonać oczyszczenie powierzchni szczotką oraz uzupełnić większe ubytki zaprawą naprawczą wg wybranego systemu.

Po wyschnięciu zaprawy dokonać aplikacji izolacji pionowej przeciwwodnej.

Użyć specjalistycznej zaprawy, wybranego producenta, jednoskładnikowej na bazie cementu, rozrabianej wodą, paroprzepuszczalnej, o konsystencji szlamu z możliwością nanoszenia na ścianę pędzlem.

Zaprawa powinna być elastyczna z zastosowaniem do podłoża zarysowanego, wzmocniona włóknami polimerowymi, odporna na cykle zamrażania i odmrażania, przeznaczona do bezpośredniego zasypania gruntem, o absorpcji kapilarnej nie większej niż  $0,02 \text{ kg/m}^2 \cdot \text{h}^{0,5}$  i braku penetracji wody pod ciśnieniem 5 barów, np. *Sikalastic -1K* lub inny środek o nie gorszych właściwościach.

## 7. WYMIANA OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU

Istniejącą opaskę betonową przylegającą do cokołu budynku należy wymienić na opaskę filtracyjną żwirową obrzeże separacyjne z siatki aluminiowej cięto-ciągnionej. Szerokość opaski 40 cm. Zastosować żwir o granulacji 2-8 mm w kolorze beżowo-szarym, zbliżonym do kamiennego cokołu budynku. Opaskę zastosować na całym obwodzie budynku oraz przy ścianach oporowych schodów zewnętrznych.

## 8. REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

### 8.1. Schody zewnętrzne na parter.

Biegi schodowe i murki oporowe schodów znajdują się w złym stanie technicznym, wymagają prac remontowych i odtworzenia wskazanych na rysunkach elementów:

- skuć zniszczone tynki na murkach oraz usunąć sztukaterię uszkodzoną, spękaną i odspojoną od podłoża ściany,
- dokonać oceny stanu murów ceglanych: wymienić cegły uszkodzone i słabe,
- murki oporowe na elewacji południowej, o znacznym odchyleniu od pionu oraz ze znacznymi uszkodzeniami, należy rozebrać i odtworzyć z naturalnej cegły ceramicznej pełnej, palonej,
- mury wzmocnić poprzez aplikację środka do impregnacji cegły ceramicznej,
- wykonać nowe tynki z zaprawy renowacyjnej do zabytków wg przyjętego systemu,
- wykonać naprawę i rekonstrukcję uszkodzonych fragmentów dekoracji sztukatorskich w technice ciągnionej przy zastosowaniu specjalnej, systemowej zaprawy do tego przeznaczonej, zbrojonej mikrowłóknami,
- oczyścić podłoża nakryw murków z istniejącej farby i zanieczyszczeń a następnie uzupełnić występujące ubytki i pęknięcia zaprawą naprawczą, zniszczone czapy należy odtworzyć z betonu.
- malowanie czap wykonać impregnatem barwiącym w kolorze ceglonym,
- stopnice schodów frontowych (elewacja wschodnia) z bloków granitowych do demontażu i ponownego montażu wraz z regulacją wysokości stopni i fugowania, pierwsze 2 stopnie z bloków betonowych do wymiany na bloki granitowe, remont schodów wykonać wg rys. A6,
- stopnie biegów schodowych na elewacji południowej i zachodniej wtórne, wykonane z płyt lastrykowych do całkowitej przebudowy, wykończenie z płytek granitowych w kolorze szarym, remont schodów wykonać wg rys nr A7 i A8.

### 8.2. Schody zewnętrzne do piwnicy.

Budynek posiada dwa wejścia z zewnątrz do kondygnacji piwnicznej: od strony północnej znajdują schody do pomieszczeń gospodarczych, od strony południowej znajdują się schody do pomieszczenia kotłowni.

Istniejące biegi schodowe wraz z dolnym spocznikiem, wykonane są jako wtórne, wylewane z betonu. Powierzchnia betonu z ubytkami, łuszcząca się i spękana. Schody przeznaczone są do całkowitej wymiany. Nowe schody wraz z dolnym podestem wykonać z bloków betonowych prefabrykowanych imitujące naturalny kamień, odpornych na warunki atmosferyczne na warstwie kruszywa i chudego betonu, z możliwością wchłonięcia wody opadowej do gruntu.

Ściany oporowe murowane z cegły pełnej, otynkowane, znajdują się w złym stanie technicznym. Ściany oporowe przeznaczone są do remontu.

Po całkowitym skuciu tynków dokonać oceny stanu technicznego ceglanych murów oporowych. Dokonać wymiany uszkodzonych cegieł. Strukturę muru wzmocnić poprzez impregnację środkami głęboko penetrującymi o właściwościach nie pogarszających zabezpieczonego materiału pod względem dyfuzji pary wodnej. Nowe tynki wykonać z zaprawy renowacyjnej do zabytków wg przyjętego systemu.

Nakrywy murów oporowych betonowe, przeznaczone do odtworzenia.

Malowanie czap wykonać impregnatem barwiącym do betonu w kolorze ceglasm RAL 3013.

Zastosować impregnat głęboko penetrujący, wzmacniający powierzchnię warstwę betonu i posiadający właściwości hydrofobowe.

Całość robót renowacyjno-remontowych wykonać wg rys. nr A9 i A10.

## 9. KOLORYSTYKA BUDYNKU

Projektuje się kolorystykę elewacji w kontynuacji do istniejącej kolorystyki wieży widokowej wykonanej w I etapie remontu budynku w 2021r.:

- ściany: kolor jasny beżowy: L 89 C 11, H 76
- sztukateria elewacyjna: kolor zbliżony do białego: L 95, C 3, H 106
- murki oporowe schodów w kolorze ścian budynku, występująca sztukateria w kol. białym jw.
- murki oporowe zejść do piwnicy w kolorze ścian budynku,
- nakrywy na murkach oporowych w kolorze naturalnej cegły ceramicznej,
- odcinek żeliwny rur spustowych lakierowany w kolorze czarnym
- stolarka okienna drewniana w kolorze białym matowym,
- drzwi na elewacji zachodniej, przeszklone, formą nawiązujące do okien - w kolorze białym,
- podwójne drzwi wejścia głównego na elewacji wschodniej i drzwi na elewacji południowej w kolorze brązowym,
- drzwi do części piwnicznej i pom. kotłowni w piwnicy w kolorze brązowym RAL 8011,
- kraty stalowe w otworach okienek piwnicznych, balustrada i pochwyty w kolorze czarnym.

Po dokładnym oczyszczeniu elewacji i przygotowaniu podłoża pod malowanie należy wykonać próbki kolorystyczne na elewacji w celu ostatecznego doboru odcienia kolorystycznego ściany i sztukaterii, komisyjnie z udziałem przedstawiciela nadzoru konserwatorskiego.

## 10. ELEMENTY WYPOSAŻENIA INSTALACYJNEGO

Projekt przewiduje zmiany w zakresie następujących elementów instalacyjnych na elewacji:

- oświetlenie zewnętrzne – nowe lampy stylowe zwieszane nad wszystkimi drzwiami na parter,
- instalacja przywoławcza: słupek stalowy inox z kasetą przywoławczą przy wejściu głównym
- przebudowa zwodów i otoku instalacji odgromowej

Szczegóły wykonania robót wg Projektu Technicznego branży Instalacji Elektrycznych

## 11. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu oraz znaczną różnicę wysokości parteru i terenu (1,5m) jest technicznie niemożliwe zastosowanie pochylni bądź platformy mocowanej na stałe do substancji zabytkowej. W celu zapewnienia możliwości korzystania z obiektu przez osoby z niepełnosprawnością zaprojektowano instalację przyzywową na słupku stalowym przed wejściem głównym. W razie potrzeby należy zaopatrzyć budynek w przenośne urządzenia np. schodolazy.

## **12. UWAGI KOŃCOWE**

12.1. Prace budowlane i renowacyjne prowadzić pod nadzorem uprawnionych: Kierownika Robót, Kierownika Prac Konserwatorskich oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Prace należy wykonać na podstawie zatwierdzonego projektu oraz na podstawie rysunków Projektu Techniczno-Wykonawczego.

12.2. Przed zastosowaniem lub wbudowaniem materiału Wykonawca renowacji powinien przedstawić Zamawiającemu wnioski materiałowe, w tym karty techniczne zawierające wszystkie istotne parametry techniczne i fizykochemiczne materiału, cel i zakres zastosowania oraz odpowiednie dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie. Wnioskowany materiał może być użyty po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

12.3. Dobór producenta materiałów zostanie dokonany przez Inwestora po zakończeniu przetargu. Należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych równoważnych lub lepszych niż podane w projekcie.

12.4. Wszelkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i zarządzeniami, w tym z przepisami wynikającymi z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz.1568 z późniejszymi zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy

### **Projektanci:**

Architektura - projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma

Architektura - sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma



Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: ELEWACJA WSCHODNIA (FRONTOWA)		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A1

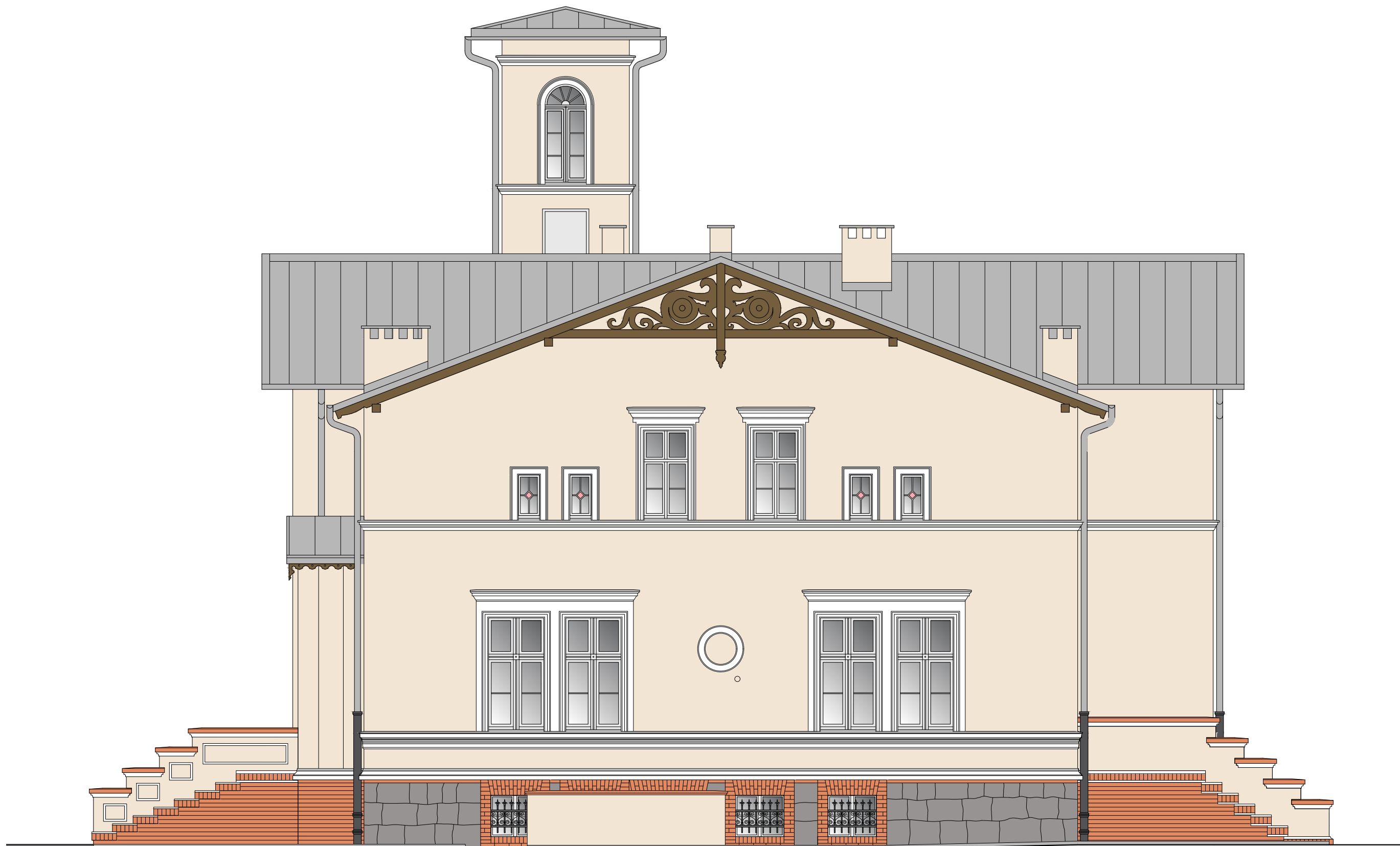




Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: ELEWACJA ZACHODNIA (OGRODOWA)		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A2



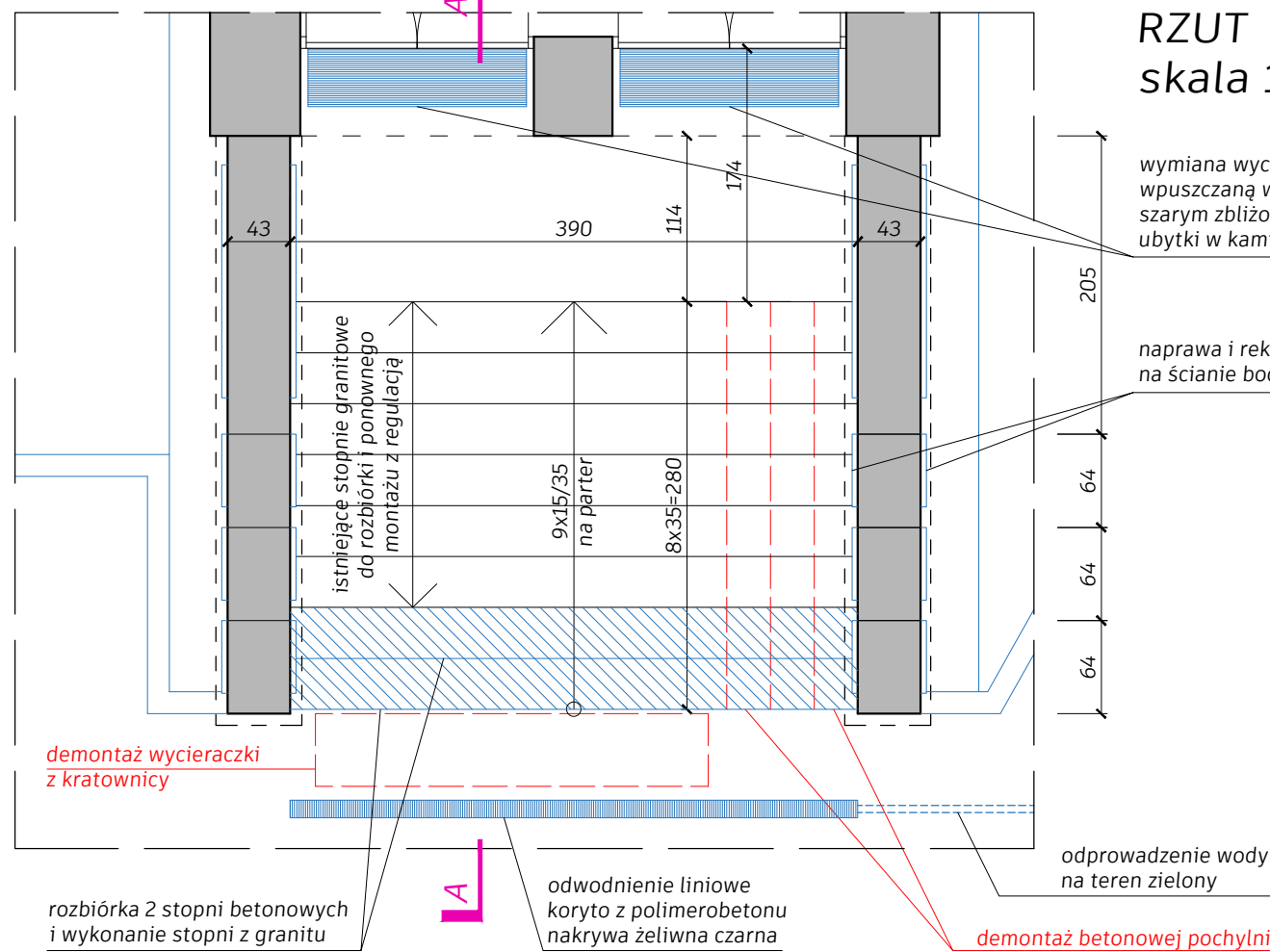
Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: ELEWACJA POŁUDNIOWA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A3



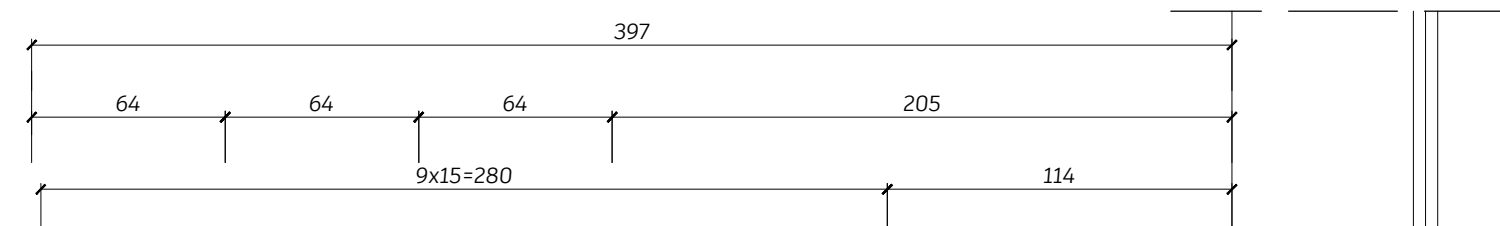
Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: ELEWACJA PÓŁNOCNA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:75
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/P00KK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A4



# RZUT skala 1:50

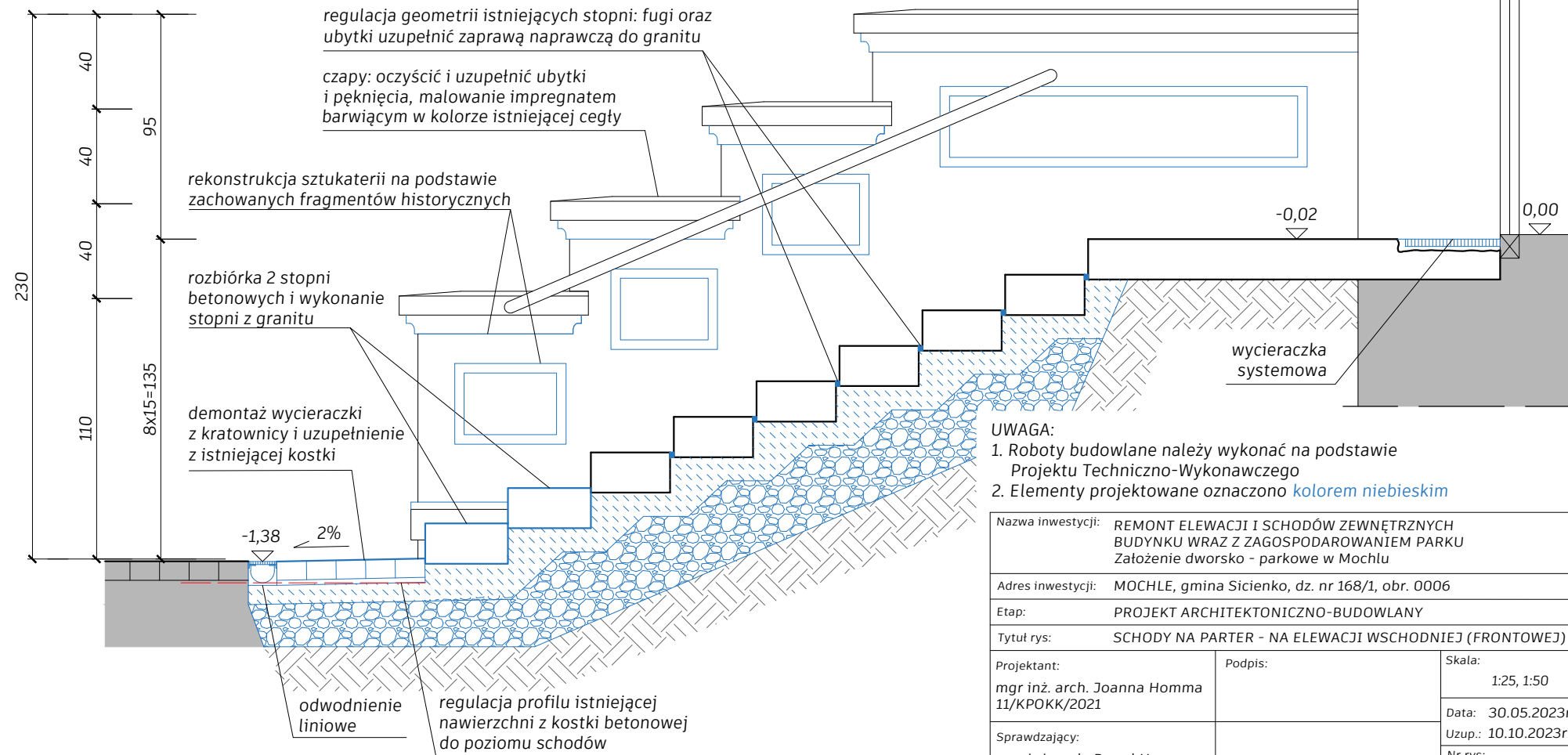


# PRZEKRÓJ A-A skala 1:25



sztukateria historyczna

sztukateria wtórna o innym profilu niż oryginalny do usunięcia i ponownego wykonania wg wzoru historycznego



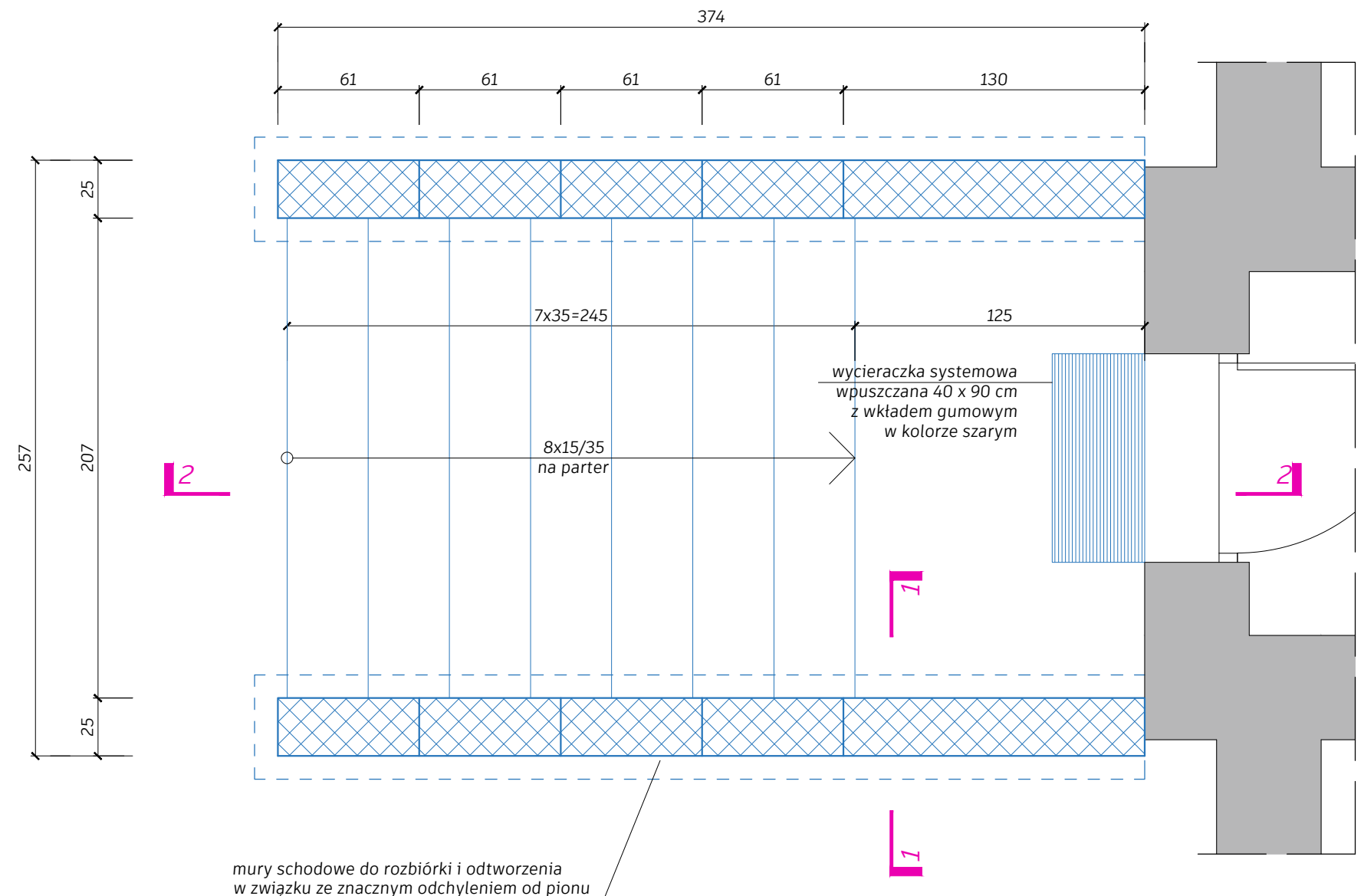
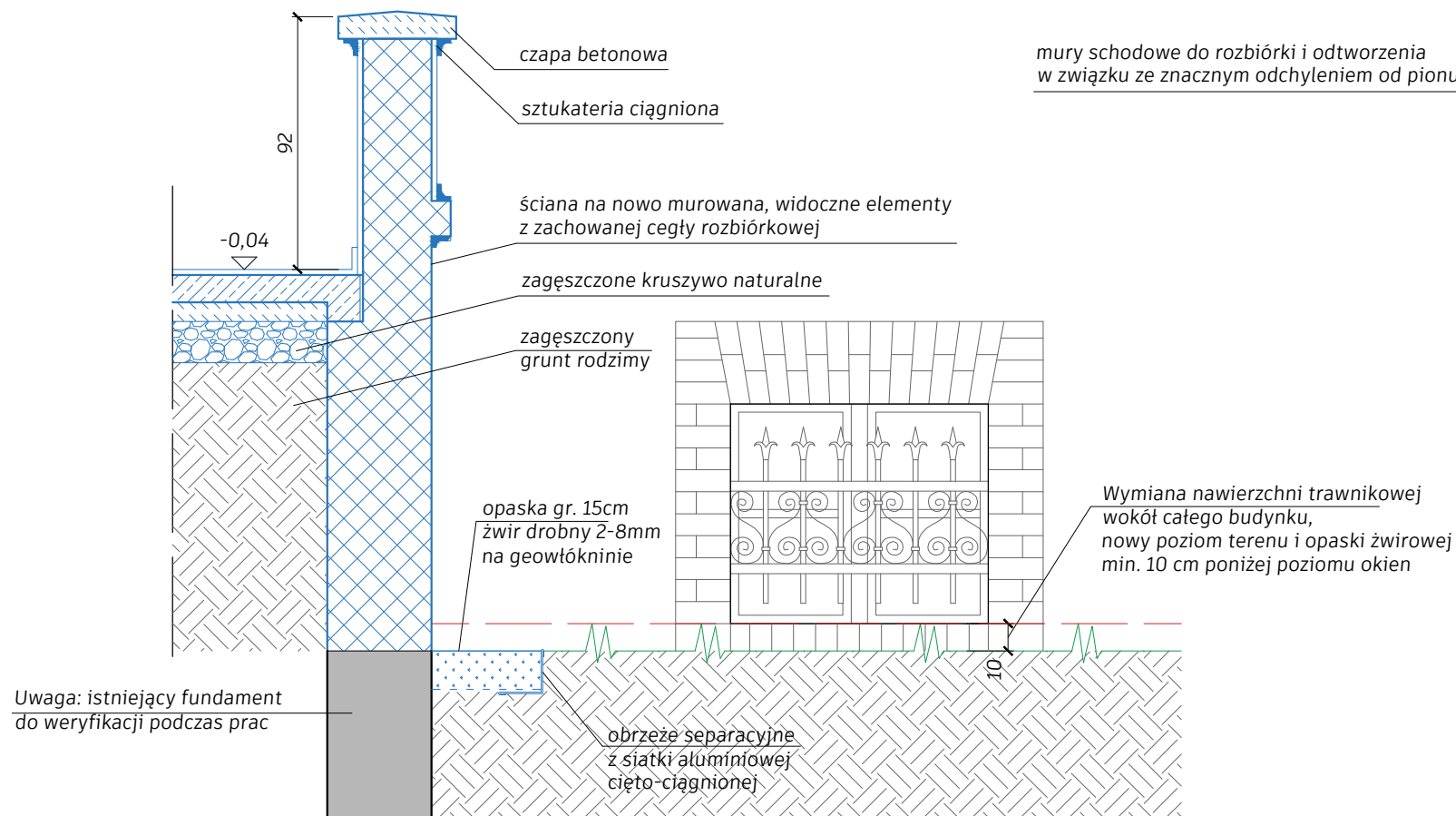
### UWAGA:

1. Roboty budowlane należy wykonać na podstawie Projektu Techniczno-Wykonawczego
2. Elementy projektowane oznaczono kolorem niebieskim

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: SCHODY NA PARTER - NA ELEWACJI WSCHODNIEJ (FRONTOWEJ)		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:25, 1:50
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r. Uzup.: 10.10.2023r.
		Nr rys: <b>A6</b>



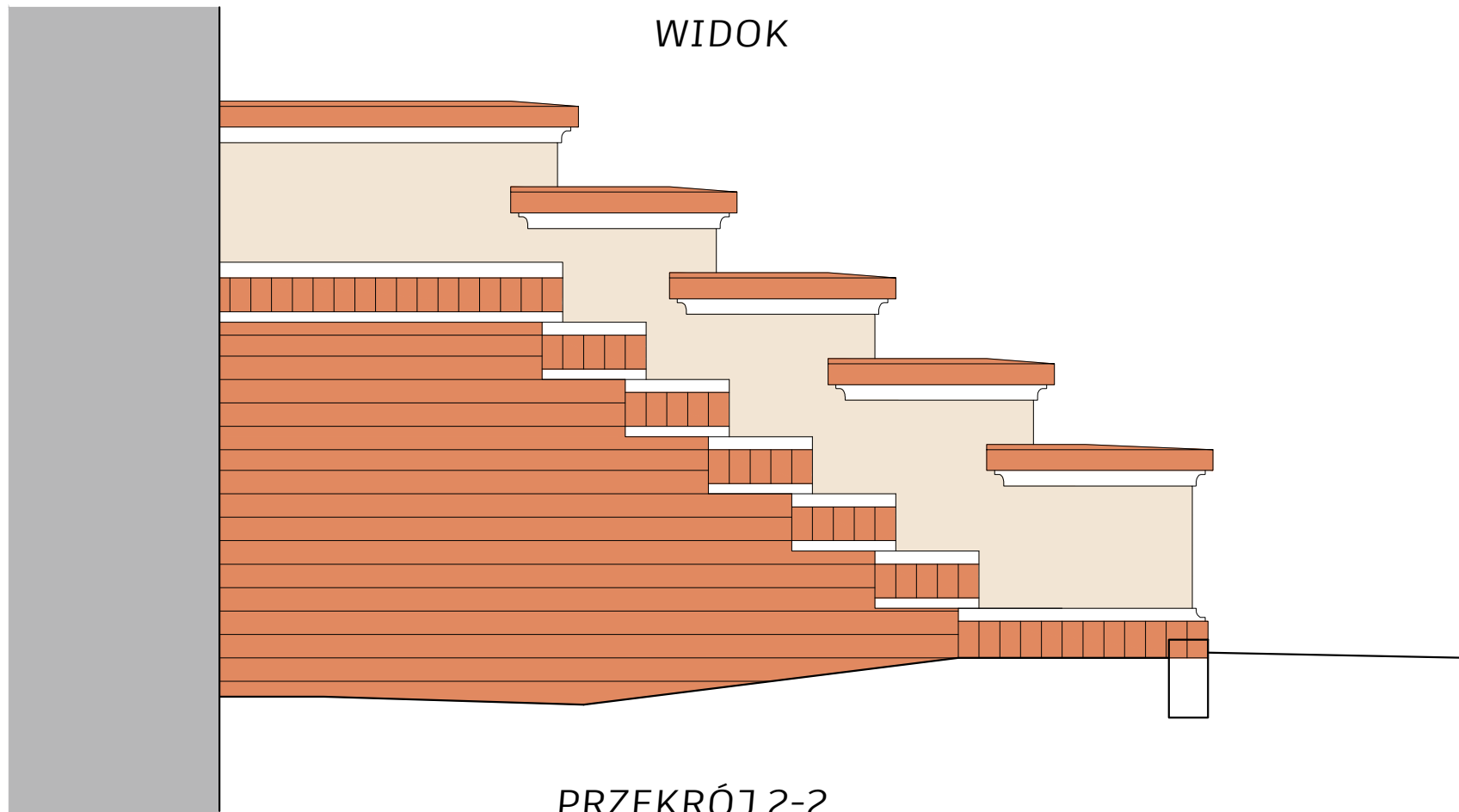
# PRZEKRÓJ 1-1



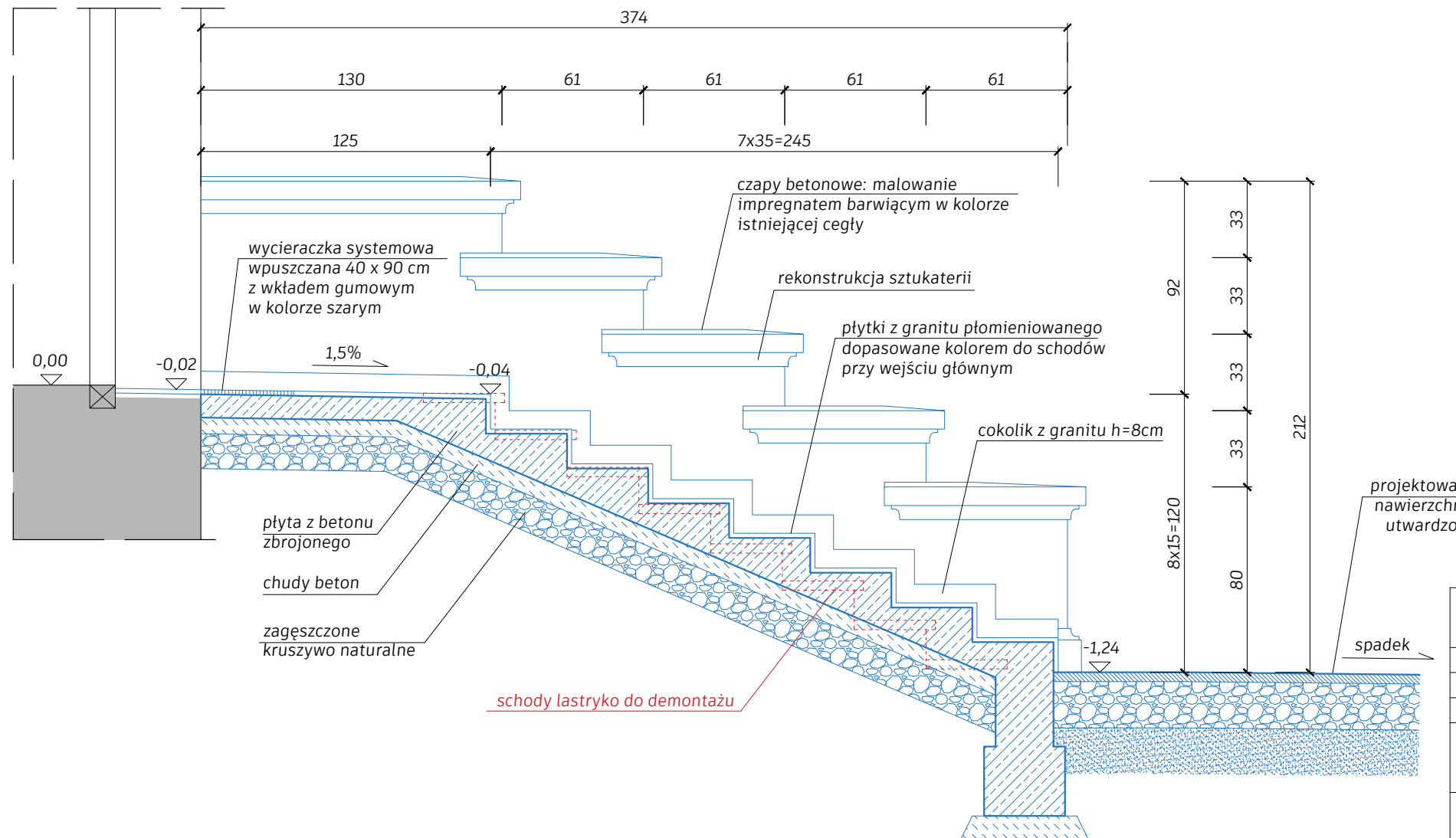
- UWAGA:**
1. Roboty budowlane należy wykonać na podstawie Projektu Techniczno-Wykonawczego.
  2. Elementy projektowane oznaczono **kolorem niebieskim**.

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: SCHODY NA PARTER - EL.POŁUDNIOWA - RZUT i PRZEKRÓJ 1-1		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:25
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r. Uzup.: 10.10.2023r. Nr rys: <b>A8/1</b>

# WIDOK



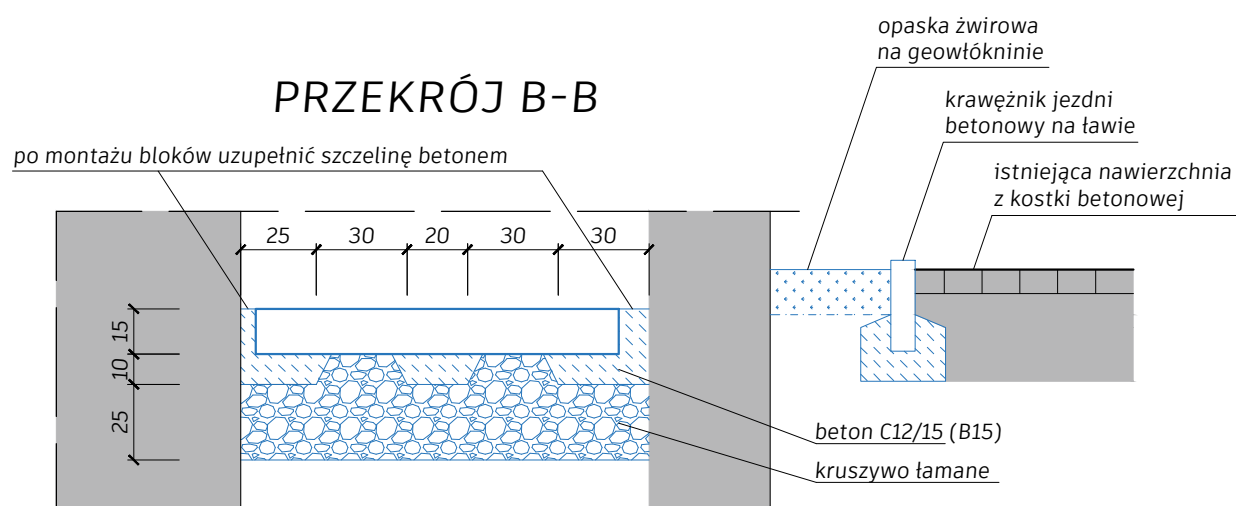
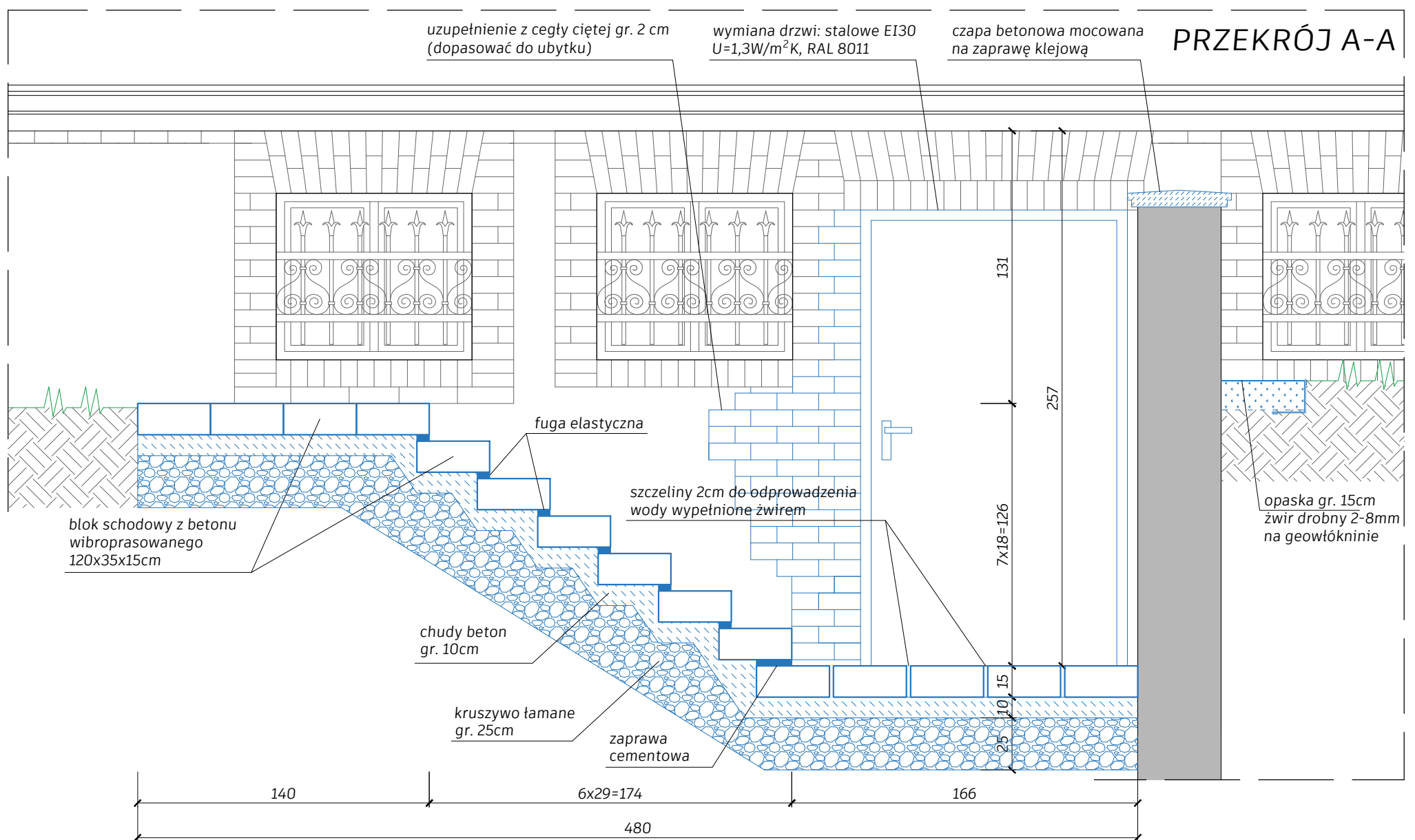
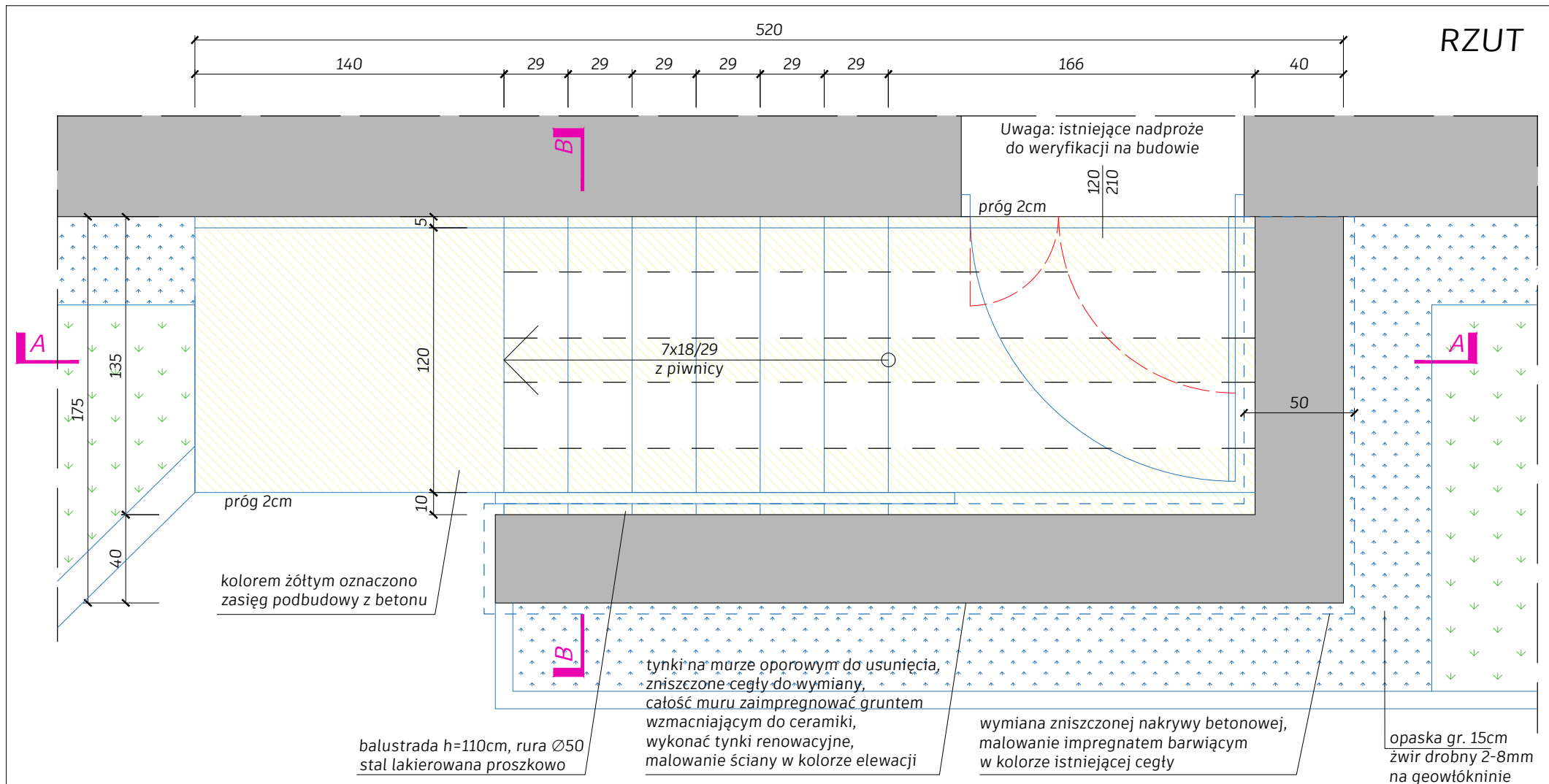
# PRZEKRÓJ 2-2



**UWAGA:**  
 1. Roboty budowlane należy wykonać na podstawie Projektu Techniczno-Wykonawczego  
 2. Elementy projektowane oznaczono kolorem niebieskim

Nazwa inwestycji:	REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji:	MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys:	SCHODY NA PARTER - EL.POŁUDNIOWA - WIDOK I PRZEKRÓJ 2-2		
Projektant:	Podpis:	Skala:	
mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021		1:25	
Sprawdzający:		Data:	
mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		30.05.2023r.	
		Nr rys:	
		A8/2	

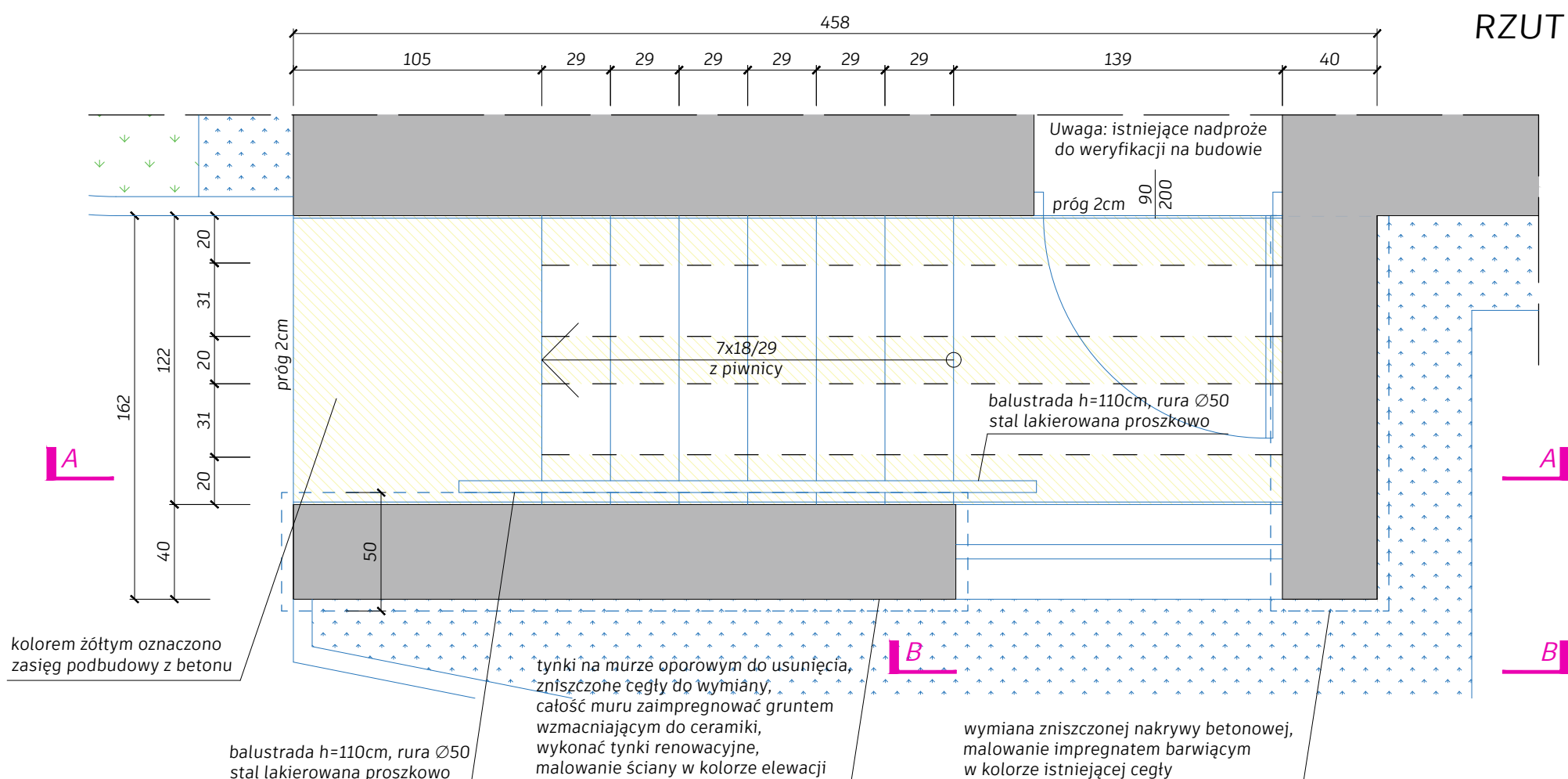




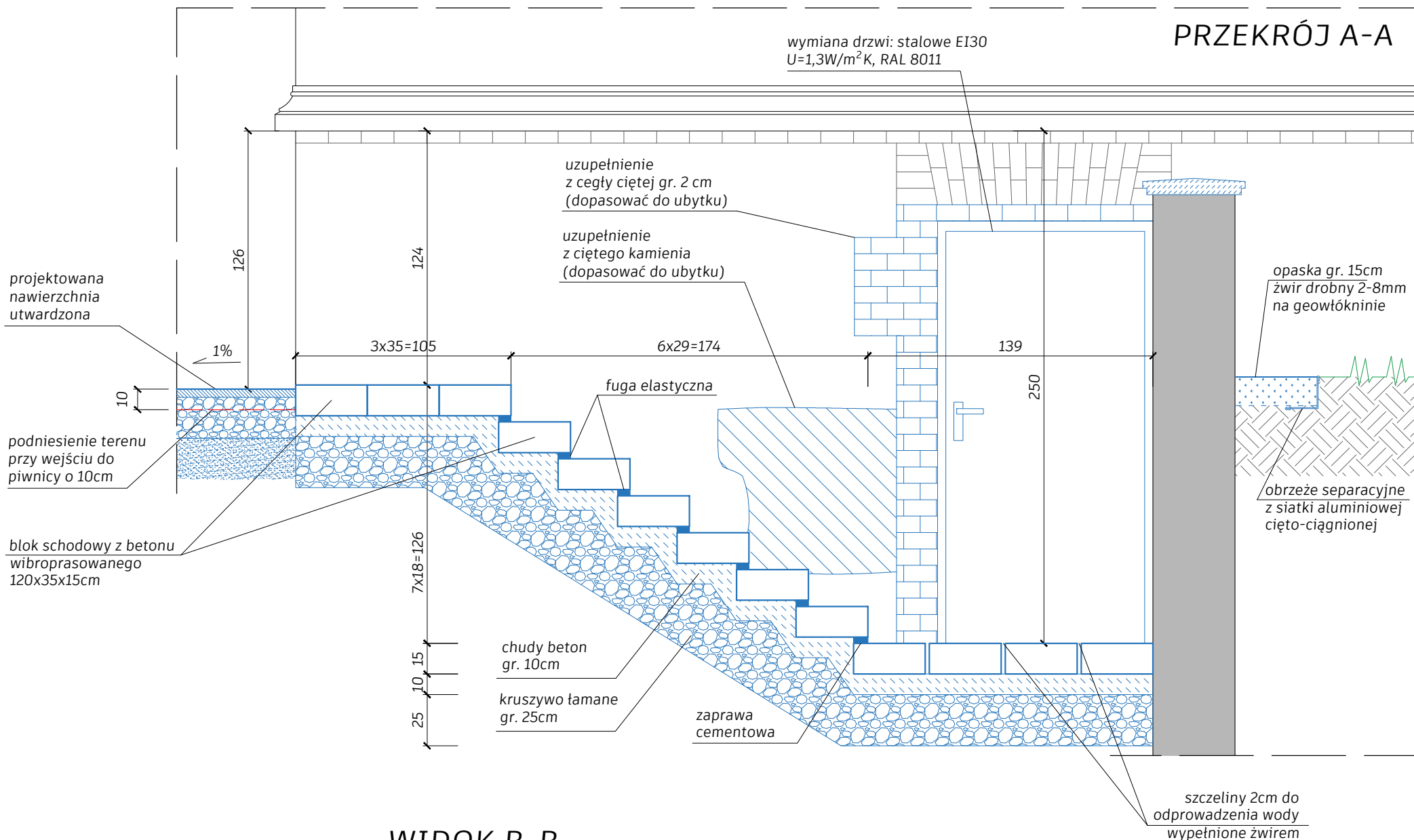
- UWAGA:**
- Istniejące tynki cementowe na ścianie do usunięcia. Uzpełnienie ubytków jak na rysunku, na zaprawie renowacyjnej
  - Istniejące schody betonowe do rozbiórki
  - Roboty budowlane należy wykonać na podstawie Projektu Techniczno-Wykonawczego
  - Elementy projektowane oznaczono kolorem niebieskim

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: SCHODY DO PIWNICY - NA ELEWACJI PÓŁNOCNEJ		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:25
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r. Uzup.: 10.10.2023r.
		Nr rys: <b>A9</b>

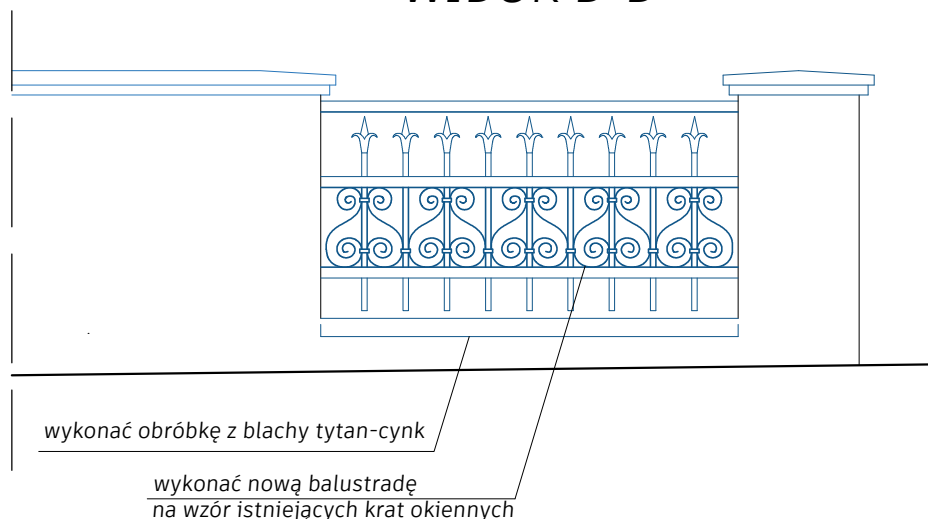
# RZUT



# PRZEKRÓJ A-A



# WIDOK B-B



### UWAGA:

1. Istniejące tynki cementowe na ścianie do usunięcia. Uzupelnienie ubytków jak na rysunku, na zaprawie renowacyjnej
2. Istniejące schody betonowe do rozbiórki
3. Roboty budowlane należy wykonać na podstawie Projektu Techniczno-Wykonawczego
4. Elementy projektowane oznaczono kolorem niebieskim

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Zakończenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: SCHODY DO PIWNICY (KOTŁOWNI) - NA ELEWACJI POŁUDNOWEJ		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:25
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r. Uzup.: 10.10.2023r.
		Nr rys: A10

Lokalizacja	01 - okno piwniczne	02 - okno piwniczne (wykusz)	03 - okno na parterze	04 - Okno witrażowe na elewacji zachodniej (ogrodowej)	05 - okno na parterze - wykusz	
Schemat 1:100 (widok od strony zewnętrznej)						
Zdjęcia						
Rodzaj wyrobu	okno krosnowe		okno skrzynekowe	okno skrzynekowe	okno krosnowe	
Renowacja / Odtworzenie	odtworzenie (okna bardzo zniszczone)		renowacja odtworzenie okien zniszczonych	renowacja	odtworzenie	
Wymiary s x h	w świetle ościeży	110 x 84	54 x 56	124 x 232	144 x 274	78 x 230
	w świetle węgarzków	94 x 80	42 x 52	108 x 220	128 x 264	60 x 215
Ilość sztuk	16	1	15	2	3	

1. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, w tabeli podano uśrednione wymiary okien. Wykonawca musi ustalić wymiar w murze indywidualnie dla każdego okna po wymontowaniu istniejącej stolarki.

2. Ostateczny zakres renowacji i wymiany do ustalenia komisynie z udziałem nadzoru konserwatorskiego na etapie wykonawczym.

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PIWNICY I PARTERU		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:50
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A11

Lokalizacja	06 - okno piętra	07 - okno piętra na elewacji północnej	08 - okno witrażowe na elewacji północnej	09 - okno piętra	010 - okno wieżyczki na pierwszym piętrze	011 - okno wieżyczki na poddaszu nieużytkowym	012 - okno okrągłe	
Schemat 1:100 (widok od strony zewnętrznej)								
Zdjęcia								
Rodzaj wyrobu	okno skrzynkowe	okno krosnowe				okno skrzynkowe	okno krosnowe	
Renowacja / Odtworzenie	renowacja / odtworzenie okien zniszczonych	odtworzenie	renowacja	odtworzenie		renowacja	odtworzenie (pod szczytem) renowacja (na wieży)	
Wymiary s x h	w świetle ościeży	119 x 187	93 x 180	42 x 84	92 x 123	80 x 183	100 x 200	Ø60
	w świetle węgarzków	100 x 173	84 x 174	38 x 80	80 x 116	60 x 173	80 x 190	Ø50
Ilość sztuk	10	2	4	16	1	4	6	

1. Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu, w tabeli podano uśrednione wymiary okien. Wykonawca musi ustalić wymiar w murze indywidualnie dla każdego okna po wymontowaniu istniejącej stolarki.

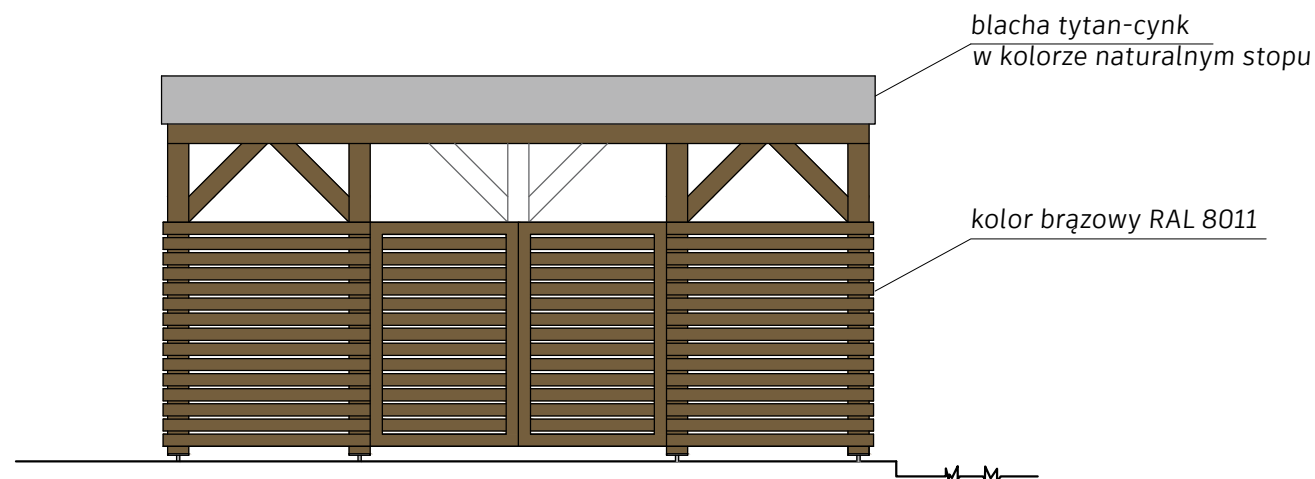
2. Ostateczny zakres renowacji i wymiany do ustalenia komisynie z udziałem nadzoru konserwatorskiego na etapie wykonawczym.

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ PIĘTRA I WIEŻYCZKI		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:50
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A12

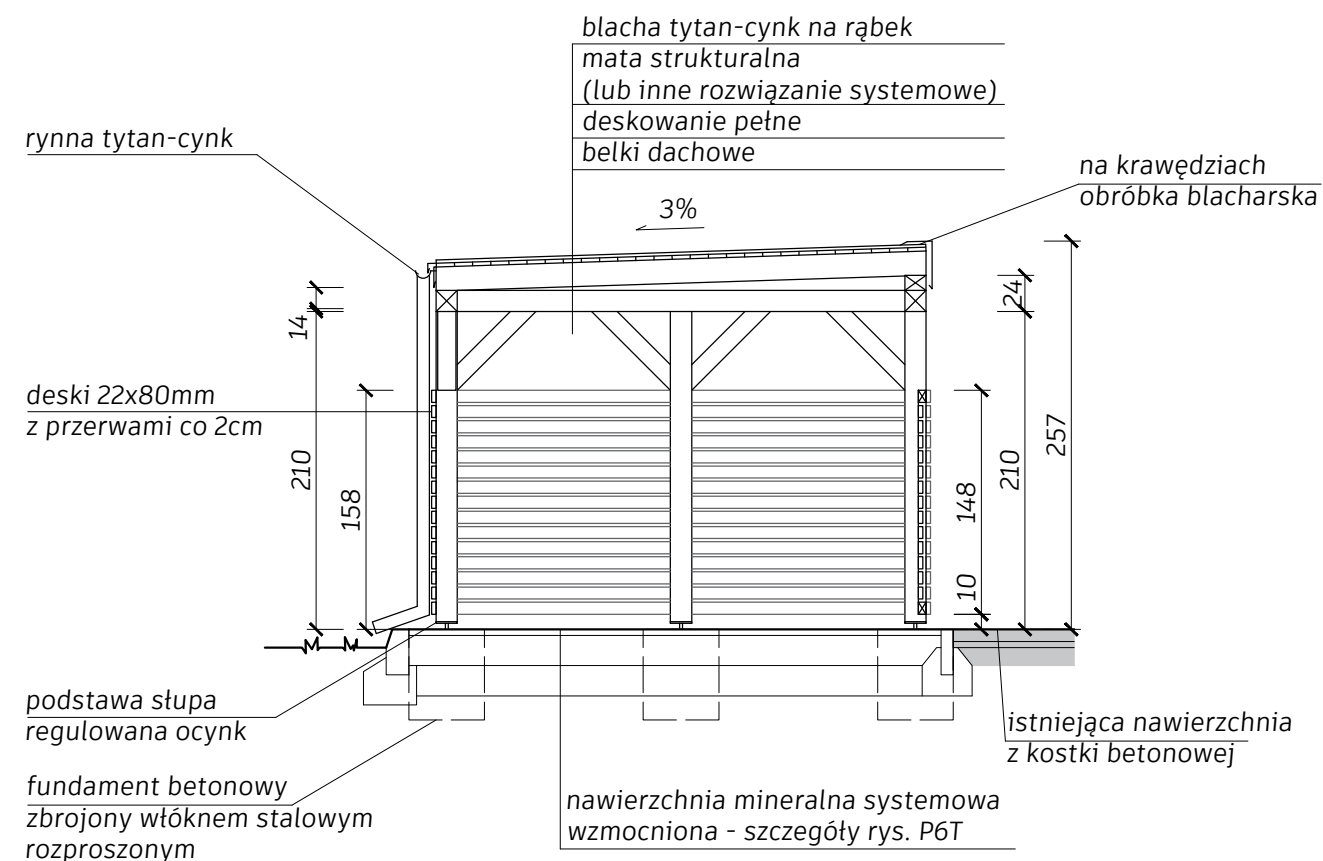
Lokalizacja		D1 - Drzwi wejścia głównego na elewacji wschodniej (frontowej)	D2 - Drzwi witrażowe na elewacji zachodniej (ogrodowej)	D3 - Drzwi na elewacji południowej	D4 - Drzwi do piwnicy	D5 - Drzwi do kotłowni	D6 - Drzwi na wieżyczce wyjście na dach
Schemat 1:100 (widok od strony zewnętrznej)							
Zdjęcia							
Rodzaj wyrobu		drzwi drewniane zabytkowe do renowacji	drzwi drewniane skrzynkowe zabytkowe do renowacji Uwaga: odmalować w kolorze białym	drzwi drewniane zabytkowe do renowacji	projektowane drzwi stalowe EI30 U=1,3W/m <sup>2</sup> /K, kolor RAL 8011, antywtamaniowa klasa RC3		projektowane drzwi stalowe EI30 kolor biały
Wymiary s x h	w świetle wegarków	161 x 353	142 x 350	91 x 268	-	-	-
	minimalny w świetle przejścia	-	-	-	120 x 210	90 x 200	80 x 190
Ilość sztuk		2	1	1	1	1	1

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:50
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A13

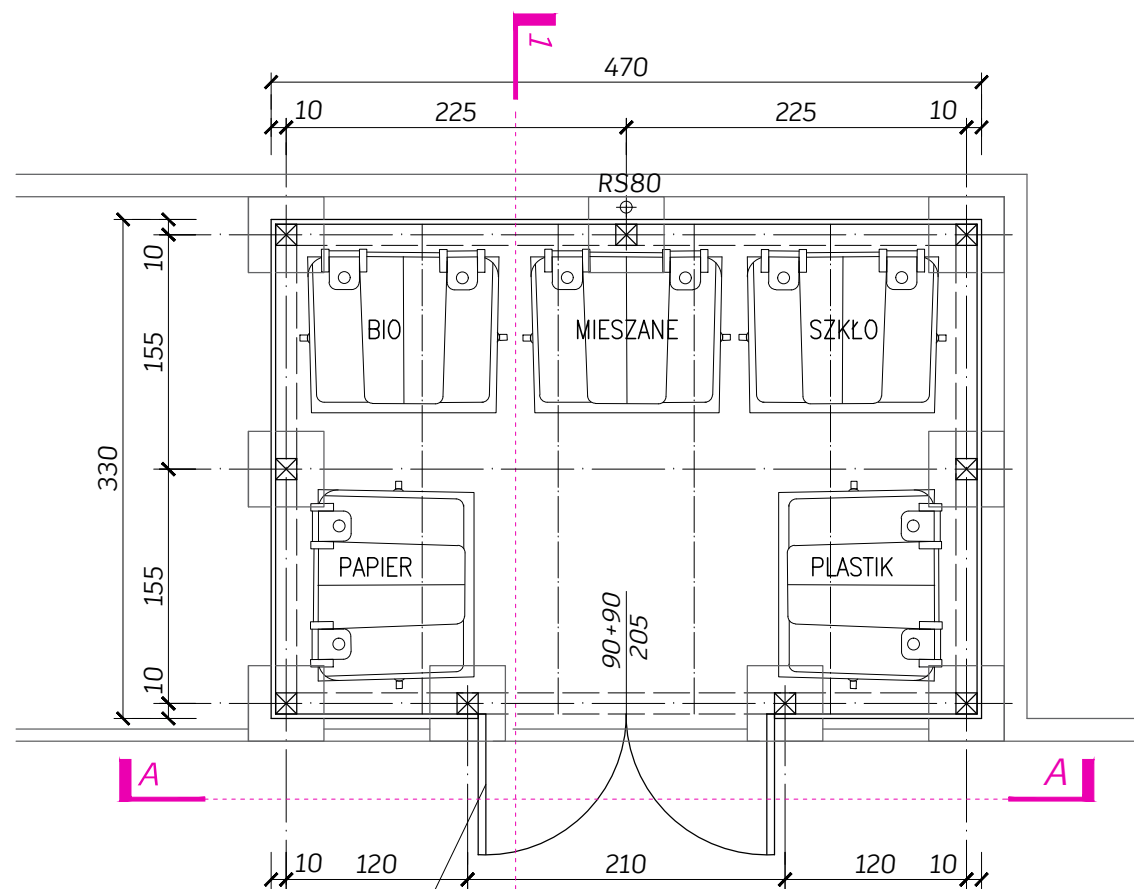
WIDOK A-A



PRZEKRÓJ 1-1



RZUT WIATY ŚMIETNIKOWEJ



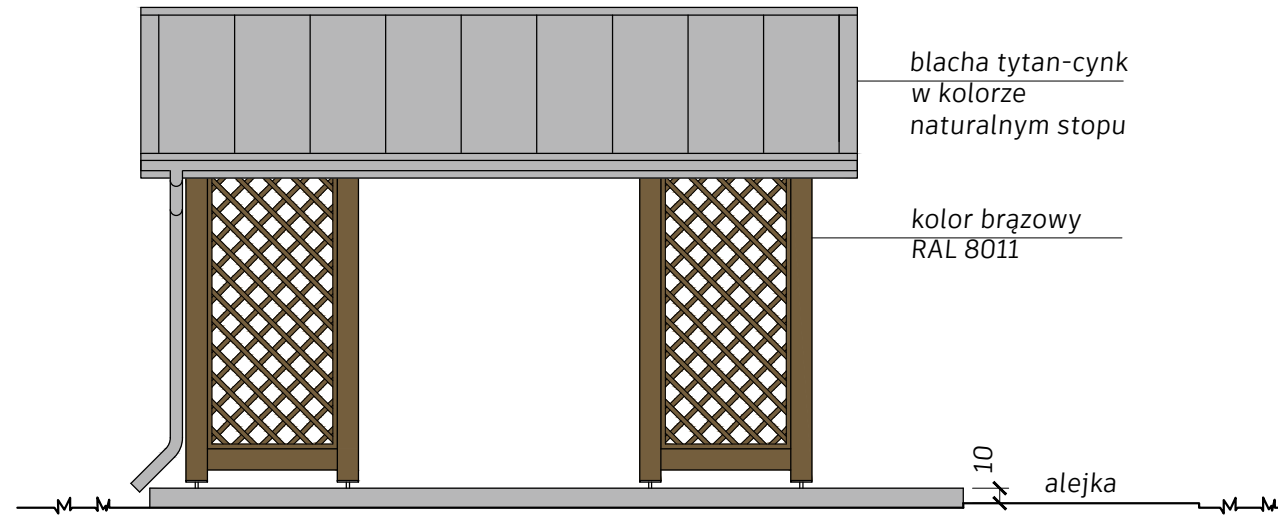
furtka śmietnika drewniana, ażurowe, ze stópką blokującą

UWAGA:

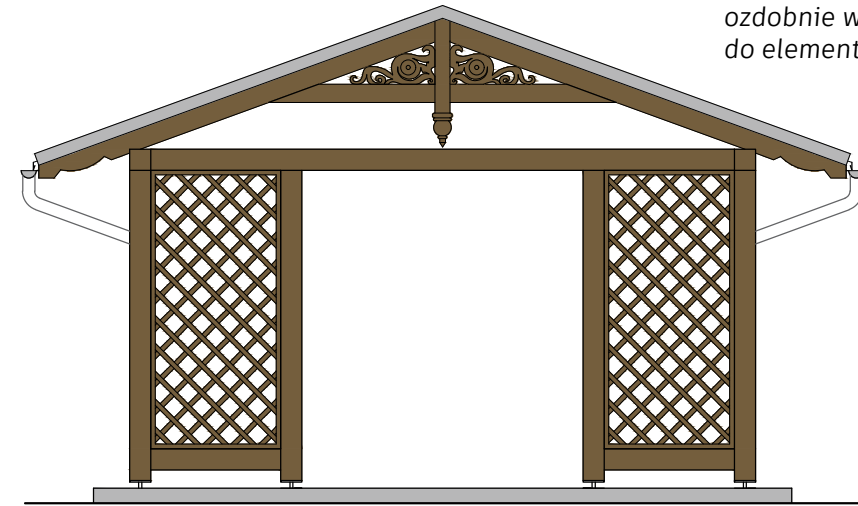
1. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować: zabezpieczyć do klasy NRO oraz antygrzybicznie i przeciwwilgociowo.
2. Wiatę wykonać wg Projektu Technicznego branży konstrukcji

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienka, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: DREWNIANA WIATA ŚMIETNIKOWA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:50
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
		Nr rys: A14

ELEWACJA BOCZNA  
WIDOK B-B

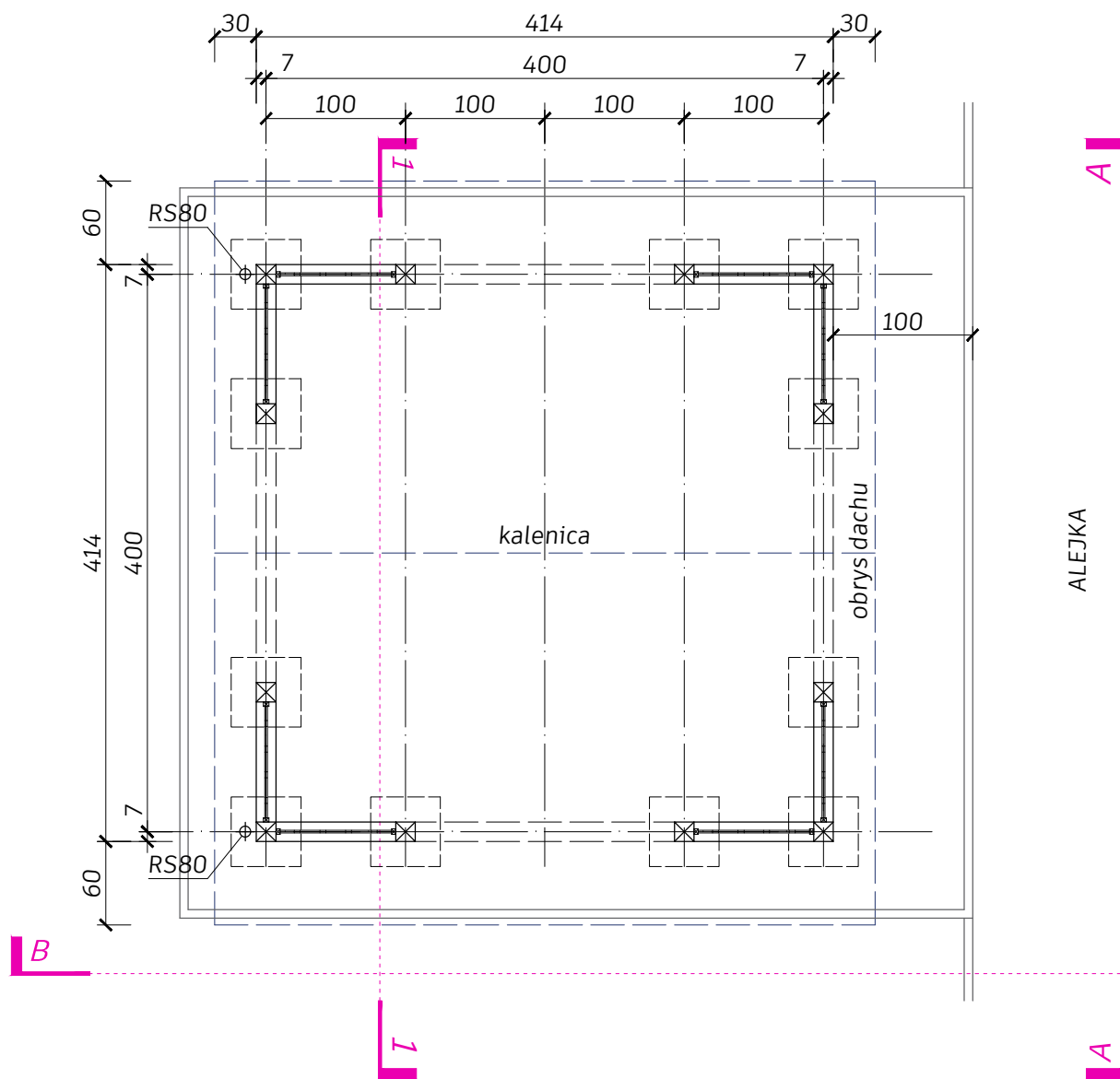


ELEWACJA FRONTOWA  
WIDOK A-A

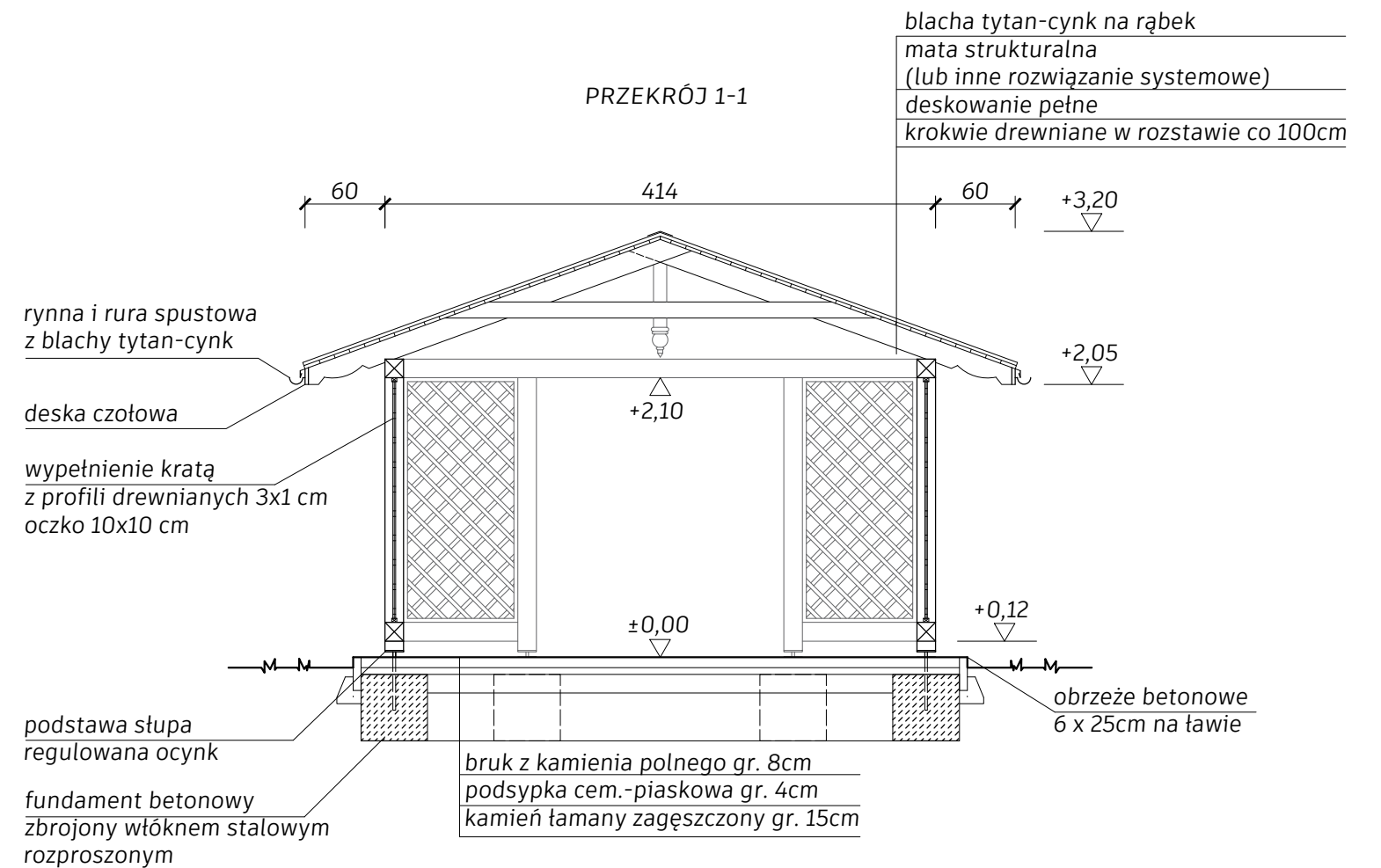


Krokwie i elementy snycerskie należy ozdobnie wykończyć w sposób analogiczny do elementów więźby budynku.

RZUT WIATY REKREACYJNEJ



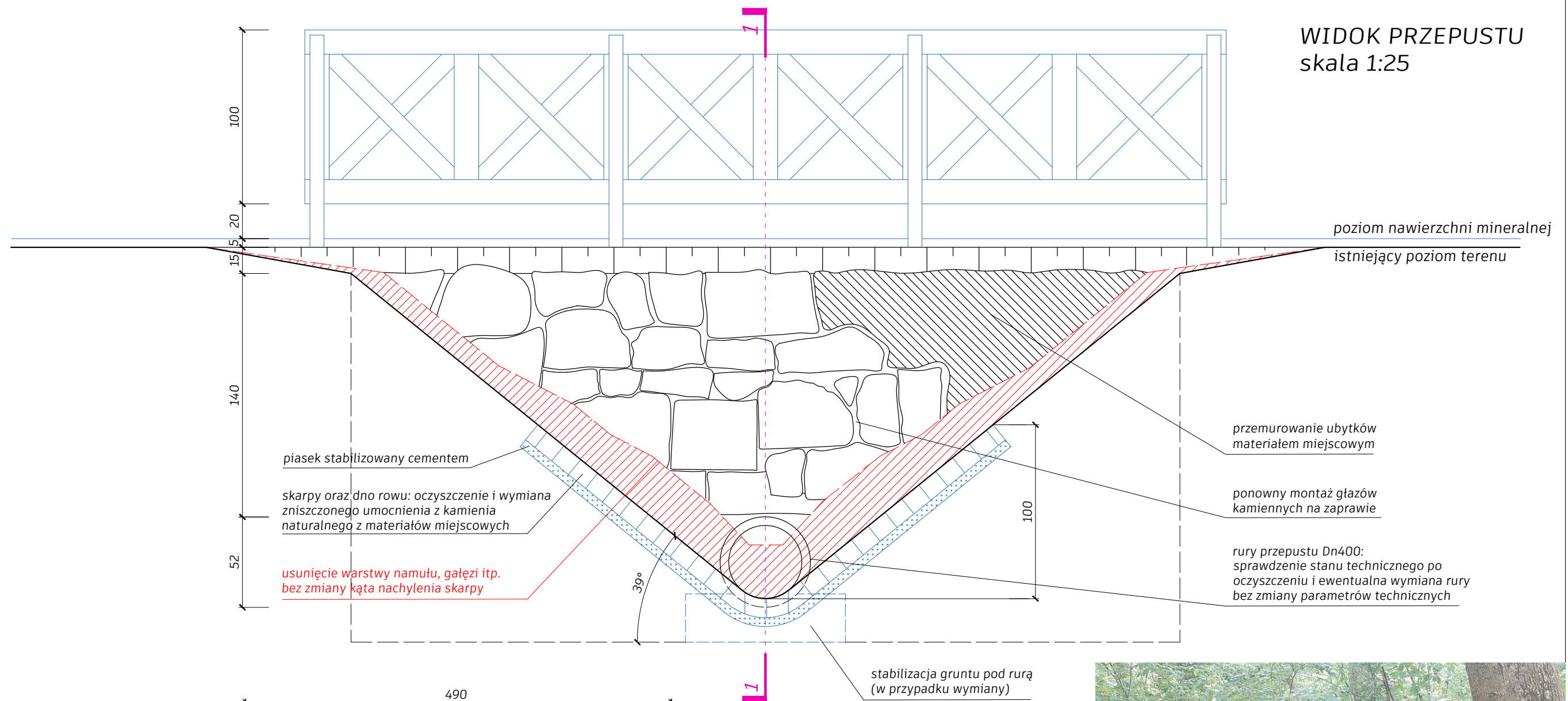
PRZEKRÓJ 1-1



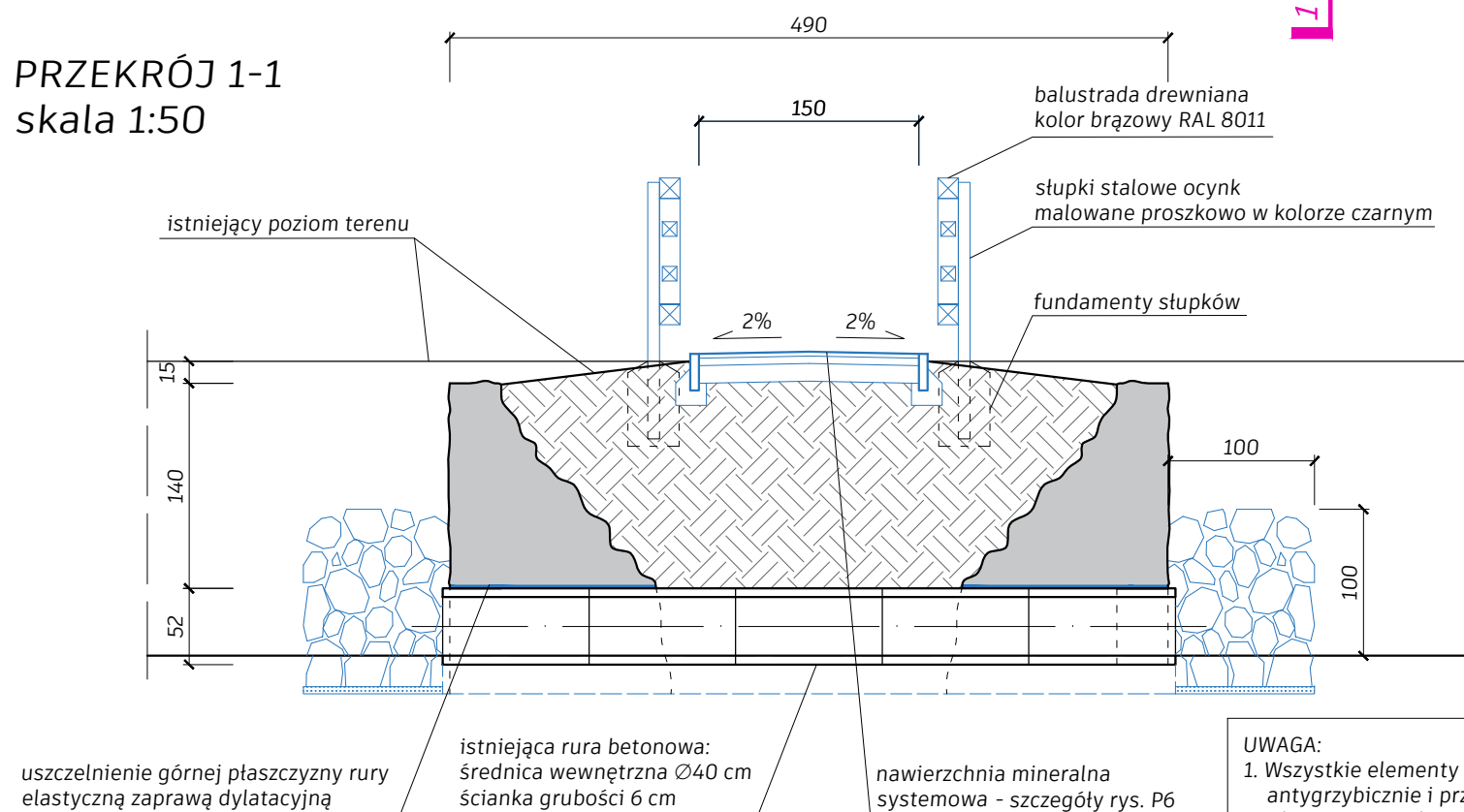
UWAGA:  
1. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować: zabezpieczyć do klasy NRO oraz antygrzybicznie i przeciwwilgociowo.  
2. Wiatę wykonać wg Projektu Technicznego branży konstrukcji

Nazwa inwestycji: REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji: MOCHLE, gmina Sicienka, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys: DREWNIANA WIATA REKREACYJNA		
Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:50
Sprawdzający: mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r. Uzup.: 10.10.2023r.
		Nr rys: A15

WIDOK PRZEPUSTU  
skala 1:25



PRZEKRÓJ 1-1  
skala 1:50



UWAGA:  
1. Wszystkie elementy drewniane należy zaimpregnować  
antygrzybicznie i przeciwwilgociowo.  
2. Elementy projektowane oznaczono kolorem niebieskim  
3. Wiatę wykonać wg Projektu Technicznego branży konstrukcji



Nazwa inwestycji:	REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji:	MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		
Tytuł rys:	REMONT PRZEPUSTU		
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Skala: 1:25, 1:50
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		Data: 30.05.2023r.
			Nr rys: A16



nazwa elementu projektu budowlanego

## **OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

nazwa zamierzenia budowlanego

### **REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochlu**

adres obiektu budowlanego	MOCHLE, GMINA SICIENKO
kategoria obiektu budowlanego	XIII
- nazwa jednostki ewidencyjnej	SICIENKO
- numer obrębu ewidencyjnego	0006
- numer ewidencyjny działki	168/1
Inwestor	GMINA SICIENKO
adres Inwestora	86-014 SICIENKO, UL. MROTECKA 9

# INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## 1. Nazwa i adres inwestycji:

Remont elewacji i schodów zewnętrznych budynku wraz z zagospodarowaniem parku.

Założenie dworsko - parkowe w Mochlu.

Lokalizacja na działce nr ew. 168/1 obręb 0006 w miejscowości Mochle, gmina Sicienko.

## 2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej zewnętrznych ścian piwnicznych
- remont murowanych ścian schodów zewnętrznych
- roboty betoniarsko-zbrojarskie dot. biegów schodowych na gruncie
- remont schodów kamiennych wejścia głównego
- wykonanie robót zewnętrznych i elewacyjnych (wykonanie sztukaterii, tynkarskie, malarskie)
- wymiana żeliwnych rur kielichowych i czyszczaków kanalizacji deszczowej
- wykonanie zewnętrznej instalacji elektrycznej oświetleniowej i przyzywowej
- wymiana instalacji odgromowej pionowej wraz z otokami
- demontaż, renowacja i ponowny montaż zabytkowej stolarki okiennej i drzwiowej
- zagospodarowanie terenu (drogi, ciągi piesze, opaska wokół budynku, wiatra śmietnikowa, wiatra rekreacyjna, nasadzenia, remont przepustu itp.)

## 3. Zagospodarowanie placu budowy:

Miejscem planowanych robót jest działka o powierzchni 37 246 m<sup>2</sup>, stanowiąca zabudowany grunt kategorii Bi (budynek dworu), grunt kategorii Lzr, Ps i N (park).

Budynek posiada przyłącza podziemne: elektroenergetyczne, wodociągowe, gazowe i teletechniczne.

Na terenie występuje także kanalizacja deszczowa i kanalizacja sanitarna do zbiornika bezodpływowego.

Należy wykonać ogrodzenie placu budowy o wysokości min. 1,5 m i oznakować tablicą informacyjną.

Na terenie działki należy wyznaczyć miejsca do składowania materiałów oraz miejsce na gruz i odpady.

## 4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Mocno zadrzewiony teren. Duża różnica poziomu terenu (kanał i skarpy).

Budynek jest użytkowany - mieści Centrum Opieki i Rozwoju Seniora oraz lokale mieszkalne.

## 5. Przewidywane zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:

- prowadzenie prac na wysokości (wykonywanie robót elewacyjnych) występuje niebezpieczeństwo upadku z rusztowań lub dachu, uderzenie spadającym przedmiotem,
- wykonywanie wykopów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią,
- impregnacja elementów drewnianych i praca z materiałami sypkimi pyłacymi : niebezpieczeństwo zatrucia środkami chemicznymi oraz zanieczyszczenia pyłem dróg oddechowych,
- wykonywanie robót instalacyjnych: niebezpieczeństwo porażenia prądem elektrycznym, zranienia podczas obsługi elektronarzędzi,

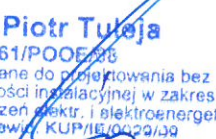
## 6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:


- Kierownik budowy jest zobowiązany do opracowania planu BIOZ, a także do wykonania projektu organizacji budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Przed przystąpieniem do realizacji robót wg projektu należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w oparciu o przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).
- Dla poszczególnych rodzajów robót budowlanych należy przeprowadzać instruktaż stanowiskowy.

**7. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia:**

- Należy zapewnić stały dostęp do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresu najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej i policji, a także dostęp do apteczki i urz. przeciwpożarowych.
- Pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót, stosownie do występującego zagrożenia, powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej: odzież ochronną, kask, maski przeciwpyłowe, okulary ochronne.
- Osoby przebywające na stanowiskach pracy znajdujących się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub terenu powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- Wykonać ogrodzenie terenu budowy o wysokości min. 1,5 m i oznakować tablicą informacyjną
- Rusztowania muszą być montowane zgodnie z instrukcją producenta i podlegają odbiorowi przez kierownika budowy po ustawieniu oraz podlegają codziennemu przeglądowi.

Projektanci:

  
**mgr inż. Piotr Tułaja**  
KUP/0161/POOF/28  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń elektr. i elektroenerget.  
Członek PIIB nr ewid. KUP/16/0029/99

  
mgr inż. arch. Joanna Homma  
uprawnienia budowlane  
w specjalności architektonicznej  
do projektowania bez ograniczeń  
nr upr. 11/KPOKK/2021

Bydgoszcz, dnia 5 maja 2023 r.

**Gmina Sicienko**  
**ul. Mrotecka 9**  
**86-014 Sicienko**

W związku z pismem w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla zamierzenia inwestycyjnego pt: „Renowacja i adaptacja zabytkowego pałacu wraz z zagospodarowaniem parku w Mochlu, gm. Sicienko”, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy, informuje, że w zakresie ochrony konserwatorskiej:

1. W odniesieniu do planowanych prac przy budynku dworu - podczas prac remontowo-budowlanych w obiektach historycznych obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii, charakterystycznych dla czasu powstania obiektu. Z konserwatorskiego punktu widzenia należy dążyć do zachowanie i renowacji istniejącej historycznej stolarki otworowej, nie należy zakładać z góry wymiany stolarki. Dopuszcza się wymianę stolarek w stanie technicznym uniemożliwiającym ich konserwację. Wskazane jest aby historyczne stolarki zachować jako dokument pierwotnego rozwiązania i poddać zabiegom konserwatorskim. W odniesieniu do okien skrzynkowych, w praktyce konserwatorskiej dopuszczalnym rozwiązaniem jest wymienienie w skrzydłach wewnętrznych szyb pojedynczych na szyby zespolone mocowane listwami. Ewentualna wymiana najbardziej zniszczonej stolarki okiennej na okna skrzynkowe wiernie odwzorowujące formę, podział, proporcje i dekorację okien pierwotnych. Wymagane jest dokładne odtworzenie pierwotnego wyglądu i rodzaju konstrukcji, z dopuszczeniem kompromisu polegającego na zastosowaniu nowoczesnych technologii w celu uzyskania wysokich parametrów technicznych. Tak więc dopuszcza się w zakresie ochrony konserwatorskiej zastosowanie szyb zespolonych, pod warunkiem zastosowania podziału szczeblinami konstrukcyjnymi (bądź zakładanymi dwustronnie z ramką dystansową). Optymalnym rozwiązaniem jest odtworzenie przez wykonawcę jednego modelowego okna, które będzie wzorcowe w zakresie konstrukcji, dekoracji i sposobu montażu. Zamontowane okno zostanie poddane ocenie przez komisje konserwatorską.

Stolarka okienna stanowi integralną część elewacji i wywiera duży wpływ na jej kompozycję i wyraz architektoniczny. W odniesieniu do stolarki okiennej dworu w Mochlu wpływ okien na ukształtowanie elewacji jest znaczący, gdyż cała artykulacja elewacji opiera się na zakomponowaniu rytmu otworów okiennych. W związku powyższym tak istotną kwestią jest zastosowanie odpowiedniej stolarki.

- remont elewacji powinien zakładać zachowanie w możliwie największym stopniu oryginalnej substancji zabytkowej. Elewacje wymagają renowacji, uczynienia elementów detalu architektonicznego oraz uporządkowania estetycznego. Po ustawieniu rusztowań i uzyskaniu pełnego dostępu do elewacji należy wykonać badania dla ustalenia pierwotnej kolorystyki elewacji oraz wykonania poszczególnych elementów dekoracyjnych. Należy usunąć z lica elewacji

  
za zgodność z oryginałem

instalacje (ukrycie pod tynkiem oraz usunięcie zbędnych), przeprowadzić renowację lub częściową wymianę tynków wraz z elementami sztukatorskimi. Wszędzie tam gdzie tynki są osłabione, uszkodzone, odspojone od podłoża lub zasolone dopuszcza się ich usunięcie. Należy usunąć z powierzchni tynków i sztukaterii wszystkie nawarstwienia: starych farb, brudu oraz warstw zaprawy cementowej tam, gdzie występuje. Należy również usunąć uzupełnienia ubytków tynku wykonane niewłaściwie dobraną, mocną zaprawą.

W części dolnej elewacji oraz na murkach ograniczających bieg schodów, do wysokości widocznych zniszczeń tynku przez zawilgocenie i zasolenie wskazane jest zastosowanie tynków szerokoporowych tzw. renowacyjnych. Gzymsy i detale po oczyszczeniu i usunięciu fragmentów zapraw osłabionych należy uzupełnić zaprawą sztukatorską metodą ciągnięcia. Całość elewacji należy pomalować farbą elewacyjną paroprzepuszczalną w kolorze ustalonym komisyjnie,

- kamienno-ceglany cokół należy oczyścić i uzupełnić ewentualne ubytki w cegle i w spoinach - w zakresie ochrony konserwatorskiej wskazane jest uzupełnienie cegłą o analogicznych wymiarach oraz właściwościach fizykomechanicznych tj. cegła tradycyjna czerwona palona, wskazane jest zastosowanie do uzupełnień spoiny wapienno-cementowej zbliżonej kolorystyką i strukturą do spoiny pierwotnej (należy stosować spoinę o niższej wytrzymałości niż cegła - w innym przypadku na skutek czynników atmosferycznych, zbyt mocna spoina będzie powodować destrukcję cegły. Ważne jest również prawidłowe wykonanie lica spoiny - powinna być wykonana w sposób uniemożliwiający osadzanie się wody)

- wskazane jest usunięcie wylewek cementowych bezpośrednio przylegających do murów budynku, należy pozostawić opaski filtracyjne umożliwiające odparowanie wilgoci od fundamentów, konieczne jest odsunięcie wypływu rur spustowych od ścian budynku w celu uniknięcia zalewania murów wodą opadową.

Podstawową zasadą konserwatorską w zakresie ochrony dóbr kultury jest ochrona obiektów zabytkowych, polegająca na zachowaniu zabytku w jak najmniej zmienionym stanie i pierwotnym wyglądzie. Przy planowanych działaniach inwestycyjnych należy zminimalizować ingerencję w substancję zabytkową.

2. W odniesieniu do zagospodarowania parku dworskiego - na etapie projektowania należy dążyć do odtworzenia pierwotnego układu przestrzennego w parku

- w obrębie ciągów komunikacyjnych z zachowaną historyczną nawierzchnią należy ją bezwzględnie zachować oraz prowadzić działania mające na celu jej konserwację,

- nowe nawierzchnie należy projektować z materiałów dobrze korespondujących z historycznym charakterem miejsca, preferowane nawierzchnie mineralne, bruk kamienny, nawierzchnia gruntowa ulepszona, nawierzchnia żwirowa. Niedopuszczalne stosowanie kostki betonowej.

- linie ciągów komunikacyjnych powinny pokrywać się z ich historycznym przebiegiem, niedopuszczalna jest budowa ścieżek dodatkowo dzielących historyczne wnętrza krajobrazowe.

Przy projektowaniu i wykonawstwie nasadzeń w obrębie parku należy mieć na uwadze:

- podczas doboru gatunków roślin przywiązywać wagę do spójności siedliskowej pomiędzy nowymi nasadzeniami, a istniejącą roślinnością parku.

- nowe nasadzenia powinny uczytelniać historyczny układ kompozycyjny parku, nie mogą dzielić historycznych wnętrz krajobrazowych.

- podczas projektowania nowych nasadzeń wskazane zastosowanie gatunków: suchodrzew pospolity, lilak chiński, leszczyna pospolita i ligustr pospolity, według dokumentacji parkowej krzewy te występowały w obrębie paku lecz zostały zniszczone.

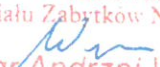
Przy projektowaniu elementów małej architektury i oświetlenia:

- wprowadzane formy architektoniczne powinny być ujednoczone pod względem stylistycznym, także spójne z historycznym charakterem paku i istniejącą architekturą parku.
- należy dążyć do odtworzenia zniszczonych elementów architektury parkowej.
- przy projektowaniu oświetlenia parku należy zastosować ujednoliconą oraz stonowaną temperaturę emitowanego światła, oprawy oświetleniowe powinny zapewniać padanie światła w kierunku gruntu.

Niedopuszczalne jest wprowadzanie nowych inwestycji budowlanych w obrębie parku, z wyjątkiem małej architektury. Miejsca parkingowe należy lokować poza granicami parku.

Ponadto wskazane jest prowadzenie zabiegów leczniczych, prowadzących do poprawy stanu fitosaniternego drzew, wykonywanie cięć sanitarnych i pielęgnacyjnych starodrzewu, utrzymanie historycznego podziału wnętrza krajobrazowych (w tym wykaszanie łąk), bagrowanie stawu oraz regulacji stosunków wonnych w obrębie założenia parkowo- pałacowego

*Podstawa prawna: Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.840.).*

Z. up. Kujawsko Pomorskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
Kierownik  
Wydziału Zabytków Nieruchomych  
  
mgr Andrzej Wojnicki

  
za zgodność z oryginałem





**Zakład Komunalny  
w Sicienku**  
ul. Lipowa 1, 86-014 Sicienko

Jednostka projektowa  
Joanna Homma Architektura  
Adres korespondencyjny  
Piotr Homma  
ul. Bohaterów Krajujewca 3/6,  
85-863 Bydgoszcz

**Dot. „Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu – dz. nr 168/1 w miejscowości Mochle, gmina Sicienko”**

W odpowiedzi na pismo z dnia 23 maja 2023 r., data wpływu 25 maja 2023 r. dotyczące uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu dla zadania pt.: „Remont elewacji i schodów zewnętrznych zabytkowego pałacu wraz z zagospodarowaniem parku w miejscowości Mochle” z lokalizacją na terenie działki nr 168/1, obręb Mochle, gm. Sicienko.

**Zakład Komunalny w Sicienku uzgadnia przedłożony projekt zagospodarowania bez uwag.**

Jednocześnie informujemy, że studnie jak i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej nie jest w posiadaniu Zakładu Komunalnego w Sicienku, ścieki bytowe z wnioskowanej nieruchomości odprowadzane są do zbiornika bezodpływowego.

Sugerujemy, aby podjąć działania mające na celu wymianę istniejącego przyłącza wodociągowego wraz z zewnętrznym hydrantem przeciwpożarowym z uwagi na długi okres eksploatacji.

W przypadku uszkodzenia w trakcie prac istniejącej infrastruktury wodociągowej Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zakład Komunalny w Sicienku (tel. 52 58-70-690). Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń, powstałych w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Wykonawca robót.

**Osoby do kontaktu:**

**Karol Głowacki** – kierownik Zakładu Komunalnego w Sicienku tel. 602-181-515;  
**Łukasz Jarosz** – z-ca kierownika, inżynier utrzymania ruchu tel. 728-440-761;

Kierownik  
Zakładu Komunalnego w Sicienku  
...mgr. inż. Karol Głowacki

**Załącznik:**

- Uzgodniony projekt zagospodarowania terenu pt. „Remont elewacji i schodów zewnętrznych zabytkowego pałacu wraz z zagospodarowaniem parku w miejscowości Mochle” z lokalizacją na terenie działki nr 168/1, obręb Mochle, gm. Sicienko”.

**Otrzymują:**

- Adresat;
- A/a.

Ł.J.

za zgodność z oryginałem

*Homma*



**Informacje**

Regon 091235011  
Konto bankowe: Bank Spółdzielczy  
w Bydgoszczy Oddział Sicienko



**Adres**

Sicienko  
ul. Lipowa 1,  
86-014 Sicienko



**Kontakt**

Tel. 52 58-70-690  
Fax. 52 58-70-749  
sekretariat@zksicienko.pl



Zakład Komunalny w Sicienku uzgadnia bez uwag projekt zagospodarowania terenu dla zadania związanego z „Remontem elewacji i schodów zewnętrznych zabytkowego pałacu wraz z zagospodarowaniem parku w miejscowości Mochle” z lokalizacją na terenie działki nr 168/1, obręb Mochle, gm. Sicienko” pod względem zgodności z wydanymi warunkami z dnia ..... znak ..... Sicienko, dnia 26.05.2023 r.

**Lukasz Jarosz;**  
Zakład Komunalny w Sicienku

Podpis cyfrowy: Lukasz Jarosz;  
Zakład Komunalny w Sicienku  
DN: CN=Lukasz Jarosz, O=Zakład Komunalny w Sicienku, G=Lukasz Jarosz, SN=Jarosz, SERIALNUMBER=PNOPL-88080810111, CID:2.5.4.97, VATPL-9531021005, O=Zakład Komunalny w Sicienku, STREET=Lipowa 1, PostalCode=86-014, L=Sicienko, S=kujawsko-pomorskie, C=PL  
Powód: Zatwierdzam ten dokument  
Lokalizacja:  
Data: 2023.05.30 07:36:07+02'00'  
Foxit PDF Reader Wersja: 12.1.2

**ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- granica działki nr 168/1
- obszar objęty wycinką samosiejek
- budynek objęty remontem elewacji
- schody zewnętrzne objęte remontem
- nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa
- nawierzchnia historyczna - bruk kamienny
- droga gruntowa
- ilość kondygnacji nadziemnych budynku
- wjazd na działkę
- wejście do budynku
- przepust do remontu
- elementy przeznaczone do usunięcia

**PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- klomb kwiatowy
- wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
- nawierzchnia żwirowa
- nawierzchnia z bruku kamiennego granitowego
- uzupełnienie z kostki betonowej pod śmietnikiem
- elementy małej architektury:  
śmietnik - murowany z cegły 3,3 x 4,7 m, lokalizacja w miejscu istniejących pojemników  
wiata rekreacyjna - altana drewniana 3 x 6 m,
- projektowane nasadzenia - ligustr pospolity
- ławka zakotwiona w gruncie
- miejsce postojowe wym. 3,6 x 5 m dla osoby z niepełnosprawnością

**POZOSTA ŁE OZNACZENIA:**

- odtworzenie historycznego układu ścieżek parkowych na podstawie mapy historycznej - etap II inwestycji
- droga pożarowa - wyznaczona na podstawie §12.1.1) Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków; nacisk osi 50kN (wg §13.3)

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

- proj. zewnętrzne (zaliczkowe) instalacje elektryczne (oświetlenie terenu, zasilanie oświetlenia wiaty śmietnikowej)
- proj. rury ochronne na kablach elektr.
- projektowany słup oświetlenia terenu: stalowy, ocynkowany, h=4,0m, o przekroju okrągłym, malowany w kolorze oprawy oświetleniowej (ciemny grafit), posadowiony na fundamencie prefabrykowanym; na słupie zainstalować oprawę oświetleniową LED IP65 IK07 3700lm 30W, barwa światła ciepła 3000K, optyka dla oświetlania alejek parkowych, korpus oprawy z aluminium malowanego proszkowo w kolorze ciemny grafit

**UWAGI:**

1. Prace w terenie prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności. W terenie może znajdować się niezidentyfikowane uzbrojenie podziemne. Zaleca się, by prace prowadzić sprzętem lekkim oraz ręcznie. W pierwszej kolejności wykonać przekopy kontrolne.
2. Podczas prowadzenia robót należy stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830).
3. Skrzyżowania projektowanych linii kablowych z innymi sieciami, przejścia pod powierzchniami utwardzonymi wykonywać zawsze w rurach ochronnych.
4. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane czynniki elektroenergetyczne należy ustalić ich właściciela oraz przebuować lub chronić rurami dwudzielnymi.

Nazwa inwestycji: <b>REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Zatożenie dworsko - parkowe w Mochle</b>		
Adres inwestycji: <b>MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006</b>		
Tytuł rys: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
Architektura - Projektant: mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Data: 24.05.2023r.	Skala: 1:500

Nakło nad Notecią, dnia 26-05-2023  
MU/KA/1.dz. PEO23P092864

Piotr Homma  
ul. Bohaterów Kragujewca 3/6  
85-863 Bydgoszcz

## Uzgodnienie

dotyczy: Projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. „Remont elewacji i schodów zewnętrznych zabytkowego pałacu wraz z zagospodarowaniem parku w miejscowości Mochle na terenie działki nr 168/1, obręb Mochle, gmina Sicienko”.

Odpowiadając na pismo z dnia 23.05.2023 r. przesyłamy uzgodniony 1 egzemplarz projektu mapy sytuacyjnej z naniesioną siecią elektroenergetyczną.

**Uwagi:** W miejscach skrzyżowań istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej z projektowaną instalacją oświetlenia terenu oraz pozostałą częścią infrastruktury należy zaprojektować nałożenie na istniejących kablach elektroenergetycznych rury osłonowe dwudzielne.

Przedłożenie mapy syt. uzgadnia się na następujących warunkach:

1. Istniejąca sieć elektroenergetyczna własność ENEA Operator Sp. z o. o. zaznaczono i opisano na mapie sytuacyjnej.
2. Ustala się 5 metrową strefę ochronną z każdej strony kabli i podziemnych urządzeń elektroenergetycznych w której prace ziemne należy prowadzić sposobem ręcznym.
3. Szczegółowego ustalenia trasy kabli elektroenergetycznych dokonać na podstawie przekopów poprzecznych.
4. Zastrzegamy możliwość wystąpienia na terenie, urządzeń i kabli niezinwentaryzowanych wyłączonych z eksploatacji. Powyższy fakt należy niezwłocznie zgłosić do RD Nakło.
5. Wykonawca z 14 – dniowym wyprzedzeniem pisemnie powiadomi o rozpoczęciu prac RD Nakło i sprawdzi aktualność naniesień.
6. Przy prowadzeniu prac w razie odkrycia urządzeń elektroenergetycznych należy niezwłocznie powiadomić RD Nakło i po wyłączeniu urządzeń spod napięcia i pod nadzorem zabezpieczyć przed uszkodzeniem i osiadaniami ziemi poprzez nałożenie na odkryte kable na całej szerokości wykopu rur osłonowych dwudzielnych typu Arot. Skrzyżowania i zbliżenia wykonać zgodnie z obowiązującymi normami a przed zasypaniem zgłosić do odbioru.
7. ENEA Operator Sp. z o.o. informuje że nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu.
8. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do przeprowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci elektroenergetycznej na skutek prowadzenia tych prac.
9. Uzgodnienie jest ważne przez 6 miesięcy od daty wydania.
10. Niniejsze uzgodnienie jest niezbędnym załącznikiem do projektu.
11. W przypadku kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z planowanymi robotami budowlanymi lub remontowymi w szczególności w przypadku zbliżenia się do urządzeń znajdujących się pod napięciem, przed przystąpieniem do pracy należy wystąpić do RD Nakło o wyłączenie w uzgodnionym terminie urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia.

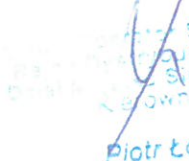
Z poważaniem

Sprawę prowadzi: Krzysztof Allnoch tel.: 52 313 20 51

Załączniki:

- 1) Mapa z naniesieniem sieci – 1 egz.,
- 2) Zasady przetwarzania informacji – 1 egz.

k o  
MU-a a

  
Enea Operator Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Nakło  
Oddział Dystrybucji Sicienka  
Krzysztof Kragujewca  
Piotr Homma

Centrala

ENEA Operator Sp. z o.o.  
60-479 Poznań, ul. Świrszczyńska 66

tel. +48 61 850 40 00  
faks +48 61 884 29 27

NIP 782 237 71 60  
REGON 300455396

kontakt@operator.enea.pl  
www.operator.enea.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS: 0000269806 Kapitał zakładowy: 4 690 937 500 PLN

  
za zgodność z oryginałem

ENEA Operator Sp. z o.o.  
Uzg. nr: PE023P092864

OZNACZENIA:  
Linia kablowa nN 0,4 KV:  
(Własność Enea Operator)

ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- granica działki nr 168/1
- obszar objęty wycinką samosiejek
- budynek objęty remontem elewacji
- schody zewnętrzne objęte remontem
- nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa
- nawierzchnia historyczna - bruk kamienny
- droga gruntowa
- II ilość kondygnacji nadziemnych budynku
- ↑ wjazd na działkę
- ▲ wejście do budynku
- przepust do remontu
- ✗ elementy przeznaczone do usunięcia

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- klomb kwiatowy
- wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
- nawierzchnia żwirowa
- nawierzchnia z bruku kamiennego granitowego
- uzupełnienie z kostki betonowej pod śmietnikiem
- elementy małej architektury:  
śmietnik - murowany z cegły 3,3 x 4,7 m, lokalizacja w miejscu istniejących pojemników  
wiata rekreacyjna - altana drewniana 3 x 6 m,
- + projektowane nasadzenia - ligustr pospolity
- ławka zakotwiona w gruncie
- ♿ miejsce postojowe wym. 3,6 x 5 m dla osoby z niepełnosprawnością

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- odtworzenie historycznego układu ścieżek parkowych na podstawie mapy historycznej - etap II inwestycji
- droga pożarowa - wyznaczona na podstawie §12.1.1) Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków; nacisk osi 50kN (wg §13.3)

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

- proj. zewnętrzne (zaliczkowe) instalacje elektryczne (oświetlenie terenu; zasilanie oświetlenia wiaty śmietnikowej)
- proj. rury ochronne na kablach elektr.
- L1...L9 projektowany słup oświetlenia terenu: stalowy, ocynkowany, h=4 cm, o przekroju okrągłym, malowany w kolorze oprawy oświetleniowej (ciemny grafit), posiadający na fundamencie prefabrykowanym; na słupie zainstalować oprawę oświetleniową LED IP65 IK07 3700lm 30W, barwa światła ciepła 3000K, optyka dla oświetlenia alejek parkowych; korpus oprawy z aluminium malowanego proszkowo w kolorze ciemny grafit

*Homma*  
za zgodność z oryginałem

UWAGI:

1. Praca w terenie prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności! W terenie może znajdować się niezidentyfikowane uzbrojenie podziemne. Zaleca się, by prace prowadziły sprzętem lekkim oraz ręcznie. W pierwszej kolejności wykonać przekopy kontrolne.
2. Podczas prowadzenia robót należy stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830).
3. Siryzowania projektowanych linii kablowych z innymi sieciami, przejścia pod powierzchniami utwardzonymi wykonywać zawsze w rurach ochronnych.
4. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane czynniki elektroenergetyczne należy ustalić ich właściciela oraz przebudować lub chronić rurami dwudzielnymi.

Nazwa inwestycji:	REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Założenie dworsko - parkowe w Mochle	
Adres inwestycji:	MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006	
Tytuł rys:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Architektura - Projektant:	Data:	Skala:
mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	24.05.2023r.	1:500



Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź  
tel.: 42 614 63 32  
www.hurt-orange.pl

Piotr Homma  
ul. Bohaterów Kragujewca 3/6  
85-863 Bydgoszcz

Łódź, 6 Czerwca 2023r.

Numer pisma: TTDSILU/KU.215-11677-2023

Temat: Uzgodnienie projektu pt.: "Remont elewacji i schodów zewnętrznych budynku wraz z zagospodarowaniem parku. Założenie dworsko-parkowe w Mochlu".

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt pt.: pt.: "Remont elewacji i schodów zewnętrznych budynku wraz z zagospodarowaniem parku. Założenie dworsko-parkowe w Mochlu".

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przestać ze strony [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) lub kierować na adres:  
ORANGE POLSKA S.A.,  
Obsługa Techniczna Klienta  
Ul. Jagiellońska 34  
96-100 Skierniewice  
Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta oraz inspektora nadzoru.
4. W strefie projektowanych wykopów infrastrukturę teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie z przedstawionym rozwiązaniem. Zachować normatywne odległości w miejscach zbliżeń.

*Homma*  
za zgodność z oryginałem

Dodatkowe szczegóły zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem. Koszty zabezpieczenia ponosi naruszający stan istniejący.

5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.  
Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Kamil Użak



Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

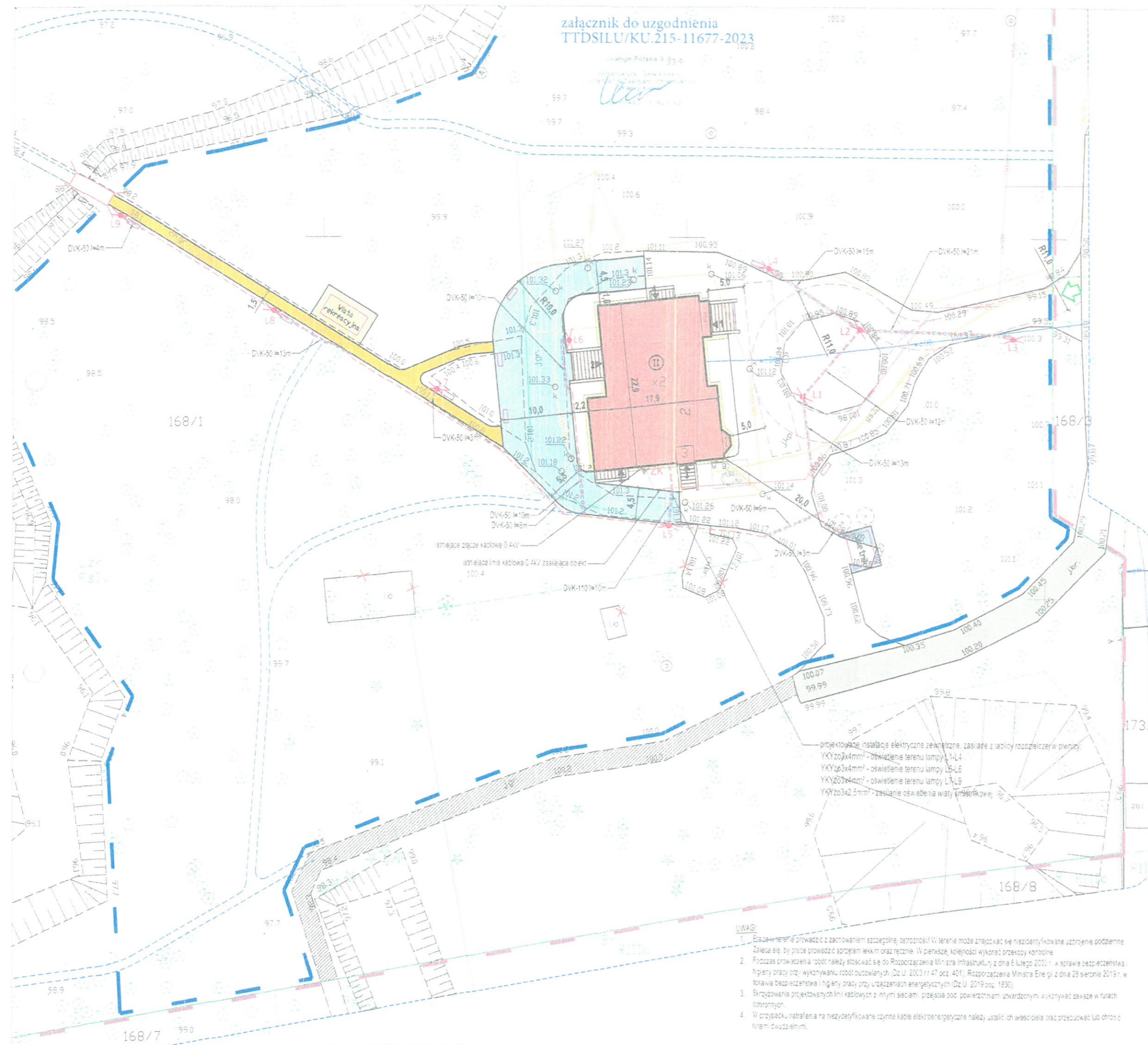
Załącznik: 1 kpl. planów sytuacyjnych.

  
za zgodność z oryginałem

załącznik do uzgodnienia  
TTDSILU/KU.215-11677-2023

Warszawa Polska 5 99 9

Homma  
Architektura i Inżynieria



ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- granica działki nr 168/1
- obszar objęty wycinką samosiejek
- budynek objęty remontem elewacji
- schody zewnętrzne objęte remontem
- nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa
- nawierzchnia historyczna - bruk kamienny
- droga gruntowa
- II ilość kondygnacji nadziemnych budynku
- ↑ wjazd na działkę
- ▲ wejście do budynku
- przepust do remontu
- × elementy przeznaczone do usunięcia

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- klomb kwiatowy
- wodopruszczalna nawierzchnia mineralna
- nawierzchnia żwirowa
- nawierzchnia z bruku kamiennego granitowego
- uzupełnienie z kostki betonowej pod śmietnik em
- elementy małej architektury:
  - śmietnik - murowany z cegły 3,3 x 4,7 m,
  - lokalizacja w miejscu istniejących pojemników
  - wiata rekreacyjna - altana drewniana 3 x 6 m,
- projektowane nasadzenia - ligustr pospolity
- ławka zakotwiona w gruncie
- miejsce postojowe wym. 3,6 x 5 m dla osoby z niepełnosprawnością

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

- odtworzenie historycznego układu ścieżek parkowych na podstawie mapy historycznej - etap II inwestycji
- droga pożarowa - wyznaczona na podstawie §12.1.1) Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, nacisk osi 50kN (wg §13.3)

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

- projektowane instalacje elektryczne (oswietlenie terenu, zasłanianie oświetlenia wiaty śmietnikowej)
- projektowane instalacje elektryczne (oswietlenie terenu, zasłanianie oświetlenia wiaty śmietnikowej)
- projektowane instalacje elektryczne (oswietlenie terenu, zasłanianie oświetlenia wiaty śmietnikowej)
- L1-L9 projektowany słup oświetlenia terenu: stalowy, ocynkowany, 1140mm, o przekroju okrągłym, malowany w kolorze obraby oświetleniowej, ciemny grafit, osadzony na fundamencie prefabrykowanym, na słupie zamontować oprawę oświetleniową LED IP65 IK07 5700lm 30W, żarówka światła ciepłe 3000K, optyka dla oświetlenia alejek parkowych, korpus oprawy z aluminium malowanego proszkowo w kolorze ciemny grafit

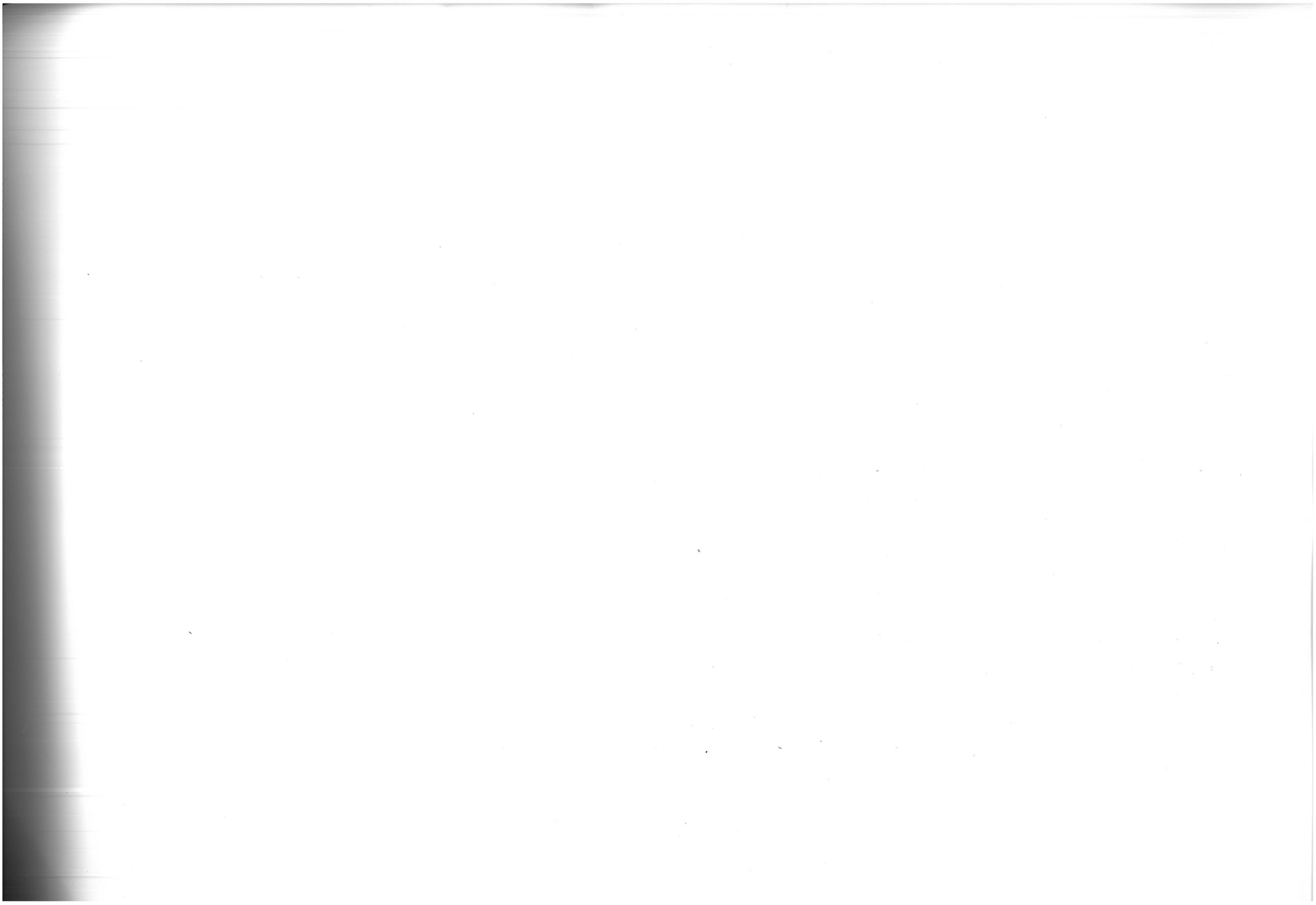
Homma  
za zgodność z oryginałem

UWAGI:

1. Braza w terenie prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności! W terenie może znajdować się niezidentyfikowane uzbrojenie podziemne. Zaleca się, by prace prowadzić sprzętem lekkim oraz ręcznie. W pierwszej kolejności wykonać przekopy kontrolne.
2. Podczas prowadzenia robót należy stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830).
3. Skrzyżowania projektowanych linii kablowych z innymi sieciami, przebiegającymi pod powierzchnią, uzwardzonymi, wykonywać zawsze w rurach ochronnych.
4. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane czynniki elektryczne należy ustalić ich właściciela oraz przebieg lub chronić nimi dwuzębnie.

Nazwa inwestycji:	REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU ZŁOŻENIE DWORSKO - PARKOWE W MOCHLE	
Adres inwestycji:	MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006	
Tytuł rys:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Architektura - Projektant:	Data:	Skala:
mgr inż. arch. Joanna Homma	24.05.2023r.	1:500
11/KPOKK/2021		









**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
tel. 52 328 51 01, faks 52 328 51 02

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
uzgodnienia.bydgoszcz@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 3881/BR/ZTI/2023**  
**z dnia: 2023-06-21**

Zadanie: Remont elewacji i schodów zewnętrznych budynku wraz z zagospodarowaniem parku.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Mochle (gm. Sicienko)

Adres: dz. nr 168/1 obr. 0006

Projektant: Joanna Homma, upr. nr: 11/KPOKK/2021

Inwestor: Gmina Sicienko Mrotecka 9 86-014 Sicienko

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

3881/BR/ZTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl

  
za zgodność z oryginałem

Warunki uzgodnienia:

1. Szczegółowe warunki uzgodnienia ujęto w załączniku.
2. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczątka i podpis:

KIEROWNIK  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
  
Piotr Kmiec

Osoba do kontaktu: Ryszard Łodygowski (ryszard.lodygowski@psgaz.pl)

3881/BR/ZTI/2023

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów  
Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 42, 85-097 Bydgoszcz  
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS  
NIP 525 24 96 411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł  
www.psgaz.pl

15

  
za zgodność z oryginałem

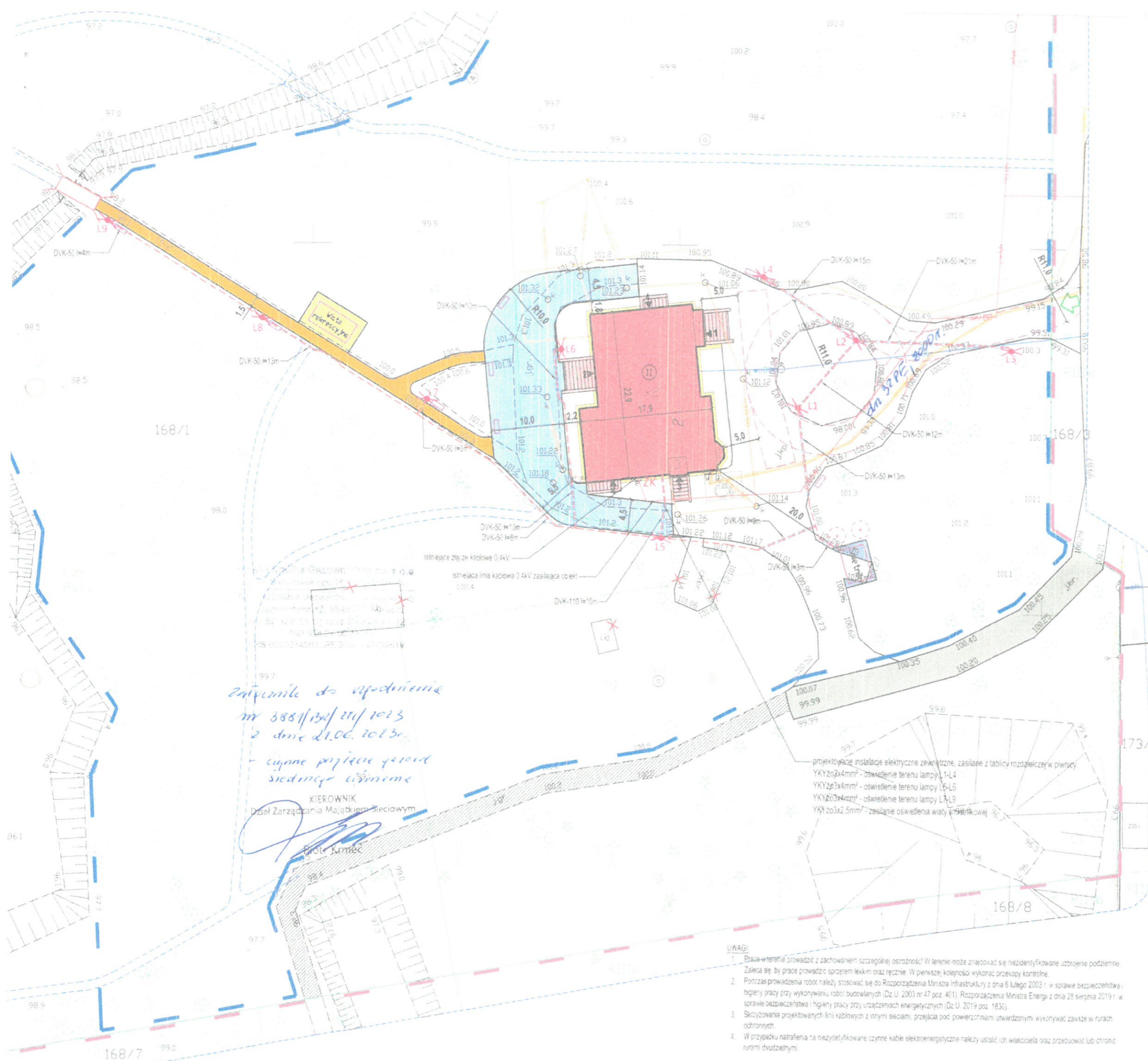
### Warunki uzgodnienia

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie, w siedzibie Gazowni w Bydgoszczy ul. Jagiellońska 42 (tel. nr 52 328 54 68), nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Gazownię w Bydgoszczy.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Istniejącą czynną sieć gazową średniego ciśnienia naniesiono orientacyjnie - szczegółowy przebieg trasy należy uzyskać na podstawie przekopów kontrolnych.
5. Zachować wymagane Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie /Dz. U. z 2013 r. Poz. 640/, odległości w pionie i poziomie od czynnych i projektowanych sieci gazowych.
6. W miejscach dla których wyżej wymienione rozporządzenie oraz przepisy dotyczące warunków technicznych dla innych obiektów budowlanych nie określają wymaganego przykrycia sieci gazowej, należy zachować przykrycie nie mniejsze niż 0,8 m i nie większe niż 1,2 m. W uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu z Polską Spółką Gazownictwa z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Bydgoszczy, dopuszcza się przykrycie przyłącza gazowego większe niż 1,2 m.
7. W rejonie czynnych sieci gazowych roboty ziemne należy prowadzić systemem ręcznym, nie składować mas ziemi i materiałów, nie pracować sprzętem ciężkim.
8. Nad siecią gazową w pasie 2 m /1 m w każdą stronę/ nie stosować nawierzchni betonowej zbrojonej.
9. Krawężniki należy lokalizować w odległości min. 0,5 m. od sieci gazowej. W przypadku konieczności lokalizacji na trasie przyłącza gazowego, krawężniki należy montować na ławie tłuczniowej z wyłączeniem odcinków, na których występuje armatura gazowa typu zasuw, kurki itp.
10. Kolizje z sieciami gazowymi należy rozwiązać w ramach nadzoru autorskiego lub inwestorskiego w oparciu o obowiązujące normy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia i odbioru technicznego u dostawcy gazu.
11. Jeżeli zakres przedmiotowej inwestycji wymusi przebudowę istniejącej sieci gazowej /np. zmiana niwelety terenu, nie zachowanie przykrycia przyłącza gazowego/ to należy wystąpić o wydanie warunków przebudowy infrastruktury gazowej, wskazując na mapach miejsca kolizji i proponowane odcinki sieci gazowej do przebudowy.

12. Przedłożona mapa, potwierdzona pieczętą PSG wraz z naniesieniami sieci gazowej stanowi integralną część uzgodnienia.
13. Uzgodnienie jest ważne przez okres 2 lat od daty wystawienia.

KIEROWNIK  
Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
  
Piotr Kmiec

.....  
Podpis i pieczętka



**ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- granica działki nr 168/1
- obszar objęty wycinką samosiejek
- budynek objęty remontem elewacji
- schody zewnętrzne objęte remontem
- nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa
- nawierzchnia historyczna - bruk kamienny
- droga gruntowa
- II ilość kondygnacji nadziemnych budynku
- ↑ wjazd na działkę
- ▲ wejście do budynku
- przepust do remontu
- ✗ elementy przeznaczone do usunięcia

**PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

- klomb kwiatowy
- wodopruszczalna nawierzchnia mineralna
- nawierzchnia żwirowa
- nawierzchnia z bruku kamiennego granitowego
- uzupełnienie z kostki betonowej pod śmietnikiem
- elementy małej architektury:
  - śmietnik - murowany z cegły 3,3 x 4,7 m, lokalizacja w miejscu istniejących pojemników
  - wiała rekreacyjna - altana drewniana 3 x 6 m,
- projektowane nasadzenia - ligustr pospolity
- ławka zakotwiona w gruncie
- miejsce postojowe wym. 3,6 x 5 m dla osoby z niepełnosprawnością

**POZOSTAŁE OZNACZENIA:**

- odtworzenie historycznego układu ścieżek parkowych na podstawie mapy historycznej - etap II inwestycji
- droga pożarowa - wyznaczona na podstawie §12.1.1) Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków; nacisk osi 50kN (wg §13.3)

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

- proj. zewnętrzne (zaliczkowej) instalacje elektryczne (oświetlenie terenu, zasilanie oświetlenia wiaty śmietnikowej)
- proj. rury ochronne na kablach elektr.
- L1, L9 ✗ projektowany słup oświetlenia terenu: słupkowy, odcinkowy, H=4,0m, o przekroju okrągłym, malowany w kolorze oprawy oświetleniowej (ciemny grafit), posadowiony na fundamencie prefabrykowanym, na słupie zamontować oprawę oświetleniową LED IP65 IK07 3700lm 300V barwa światła ciepła 3000K, optyka dla oświetlenia alejek parkowych korpus oprawy z aluminium malowanego proszkowo w kolorze ciemny grafit.

*zawycenie do upewnienia nr 388/130/21/2023 z dnia 21.06.2023r.*  
*cyfrowe projekcje geodezyjne i inżynierskie*

KIEROWNIK  
 Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
*Prof. Kmieć*

projektowane instalacje elektryczne zewnętrzne, zasilane z tablicy rozdzielczej w piwnicy  
 YKY20x4mm<sup>2</sup> - oświetlenie terenu lampy L1-L4  
 YKY20x4mm<sup>2</sup> - oświetlenie terenu lampy L5-L6  
 YKY20x4mm<sup>2</sup> - oświetlenie terenu lampy L7-L9  
 YKY20x2,5mm<sup>2</sup> - zasilanie oświetlenia wiaty śmietnikowej

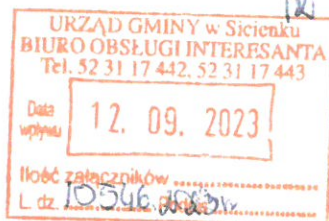
- UWAGI:**
- Prace w terenie prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności! W terenie może znajdować się niezidentyfikowane uzbrojenie podziemne. Zaleca się, by prace prowadzić sprzętem lekkim oraz ręcznie. W pensję kolejności wykonać przekazy kontrolne.
  - Podczas prowadzenia robót należy stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1836).
  - Skrzyżowania projektowanych linii kablowych z innymi sieciami, przejścia pod powierzchniami utwardzonymi wykonywać zawsze w rurach ochronnych.
  - W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane czynne kable elektroenergetyczne należy ustalić ich właściciela oraz przebudować lub chronić rurami dwudzielnymi.

*Homma*  
za zgodność z oryginałem

Nazwa inwestycji:	REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Zakończenie dworsko - parkowe w Mochlu	
Adres inwestycji:	MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006	
Tytuł rys.:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Architektura - Projektant:	Data:	Skala:
mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	24.05.2023r.	1:500 18

GKD.7221.28.2023.MS

Sicienko, 2023-09-12



**Urząd Gminy w Sicienku**  
**ul. Mrotecka 9**  
**86-014 Sicienko**  
**Referat Inwestycji i Rozwoju**

W odpowiedzi na Państwa pismo nr IR.7011.27.2022.5.2023 z dnia 08.09.2023 r., dotyczące wykonania miejsca postojowego, dedykowanego do użytkowników budynku, zlokalizowanego na dz. nr ew. 168/1, obręb Mochle uprzejmie informuję, iż miejsce takie zostanie zlokalizowane na gminnej działce drogowej nr ew. 176, obręb Mochle, zgodnie z załączonymi mapkami ewidencyjnymi.

**Łączę wyrazy szacunku**

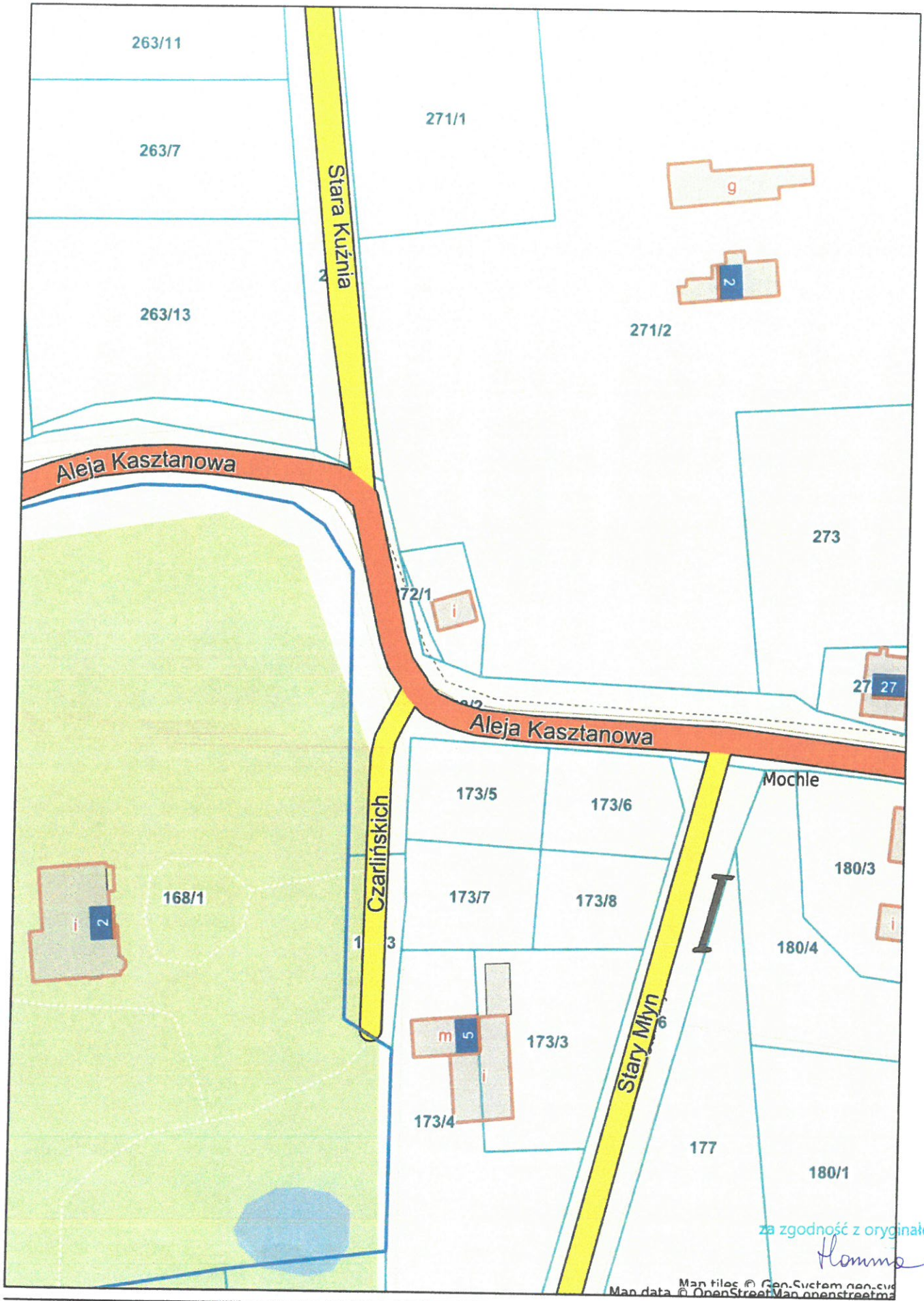
*Marian Sierant*  
Zap. Wójta  
mgr inż. Marian Sierant  
Kierownik Sekcji Dróg  
i Ochrony Przeciwpozarowej





# Sicienko - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



za zgodność z oryginałem  
*Homma*

Map tiles © Geo-System geo.svg  
Map data © OpenStreetMap contributors

*planowana lokalizacja  
miejsca postojowego*



Bydgoszcz, dnia 14 września 2023 r.

Gmina Sicienko  
ul. Mrotecka 9  
86-014 Sicienko

W związku z pismem w sprawie uzgodnienia inwestycji polegającej na remoncie elewacji i schodów zewnętrznych budynku dworu wraz z zagospodarowaniem parku na terenie założenia dworsko-parkowego w Mochlu, gm. Sicienko, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję w oparciu o projekt autorstwa mgr inż. arch. Joanny Homma z następującymi uwagami:

1. Podczas prac remontowo-budowlanych w obiektach historycznych obowiązuje zasada kontynuacji tradycyjnych materiałów i technologii, charakterystycznych dla czasu powstania obiektu w związku z powyższym niedopuszczalne jest wykonanie reprezentacyjnego podjazdu przed budynkiem z kostki betonowej. Z konserwatorskiego punktu widzenia wskazane jest zastosowanie nawierzchni mineralnej, bruku kamiennego, bądź nawierzchni gruntowej ulepszonej.
2. Dopuszcza się lokalizację wiaty rekreacyjnej na terenie parku pod warunkiem nadania jej formy architektonicznej odpowiadającej pod względem stylistycznym zabytkowemu założeniu parkowemu – wiatka winna mieć formę altany parkowej. Analogicznie w odniesieniu do latarni parkowych, które muszą być spójne z historycznym charakterem parku tj. w formie stylizowanej.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej rozważyć należy rezygnację z wykonania obrzeża betonowego pomiędzy nawierzchnią trawiastą a opaską żwirową wokół budynku dworu. Optymalne, z konserwatorskiego punktu widzenia jest wykonanie do ścian budynku nawierzchni trawiastej, na warstwie filtracyjnej. Nawierzchnia trawiasta zapobiega odbijaniu się wód opadowych i powstawaniu zawilgocenia w strefie przyziemia. Dodatkowo teren wokół obiektu należy ukształtować w taki sposób, aby woda odprowadzana była na zewnątrz.

Zespół dworsko parkowy w Mochlu, gm. Sicienko wpisany jest do rejestru zabytków decyzją nr W związku z powyższym na prowadzenie prac przy obiekcie konieczne jest uzyskanie pozwolenia w formie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a.

W celu uzyskania pozwolenia należy złożyć w kancelarii Delegatury w Bydgoszczy Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu prawidłowy druk wniosku o wydanie pozwolenia *Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków* (druki dostępne na stronie [www.torun.wkz.gov.pl](http://www.torun.wkz.gov.pl) w zakładce *Formularze i wnioski*) wraz z obowiązującymi załącznikami (w tym dokumentem potwierdzającym posiadanie tytułu prawnego do korzystania z zabytku nieruchomego, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem).

*Podstawa prawna: Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.840 ze zm.).*

Homma

Homma  
za zgodność z oryginałem

Bydgoszcz, dnia 16 października 2023 r.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

z dniem ..... 16.10.2023  
WUOZ w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy

## DECYZJA NR WZN 236 /2023

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit.c i lit.g, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz.840 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 775.) po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Sicienka, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienka** reprezentowanej przez pełnomocnika Piotra Homme, zam. Bohaterów Kragujewca 3/6, 85-863 Bydgoszcz w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku – w zespole dworsko-parkowym w Mochlu, gm. Sicienka wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1190 z dnia 15.06.1985 r.

### p o z w a l a m

**Gminie Sicienka** na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku - w zespole dworsko-parkowym w Mochlu, gm. Sicienka, zlokalizowanym na terenie działki nr 168/1 obr. 0006 Mochle, gm. Sicienka, wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1190 z dnia 15.06.1985 r. w zakresie: **remontu elewacji i schodów zewnętrznych budynku wraz z zagospodarowaniem parku – zakres prac określony w projekcie budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Joanny Hommy, zaopiniowanym pod kątem ochrony konserwatorskiej opinią Nr 812/2023 z dnia 16.10.2023 r.**

**Termin ważności decyzji określa się do 31.12.2025 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się inwestora do przestrzegania następujących warunków:

- 1) przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imienia, nazwiska i adresu kierownika robót budowlanych lub inspektora nadzoru wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia prac, w przypadku gdy osoba ta zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 2) zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 3) niezwłocznego zawiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
- 4) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.
- 5) po zakończeniu prac przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków dokumentacji opisowej i fotograficznej dokumentującej prace

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

za zgodność z oryginałem

Homme

-verte-

Przed przystąpieniem do prac, wymagane jest uzyskanie odrębnego pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków związanego z wycinką drzew i krzewów z terenu parku.

### Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatury w Bydgoszczy wpłynął wniosek Gminy Sicienko, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko reprezentowanej przez pełnomocnika Piotra Homme, zam. Bohaterów Kragujewca 3/6, 85-863 Bydgoszcz w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku – w zespole dworsko-parkowym w Mochlu, gm. Sicienko wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1190 z dnia 15.06.1985 r. w zakresie remontu elewacji i schodów zewnętrznych budynku wraz z zagospodarowaniem parku – zakres prac określony w projekcie budowlanym autorstwa mgr inż. arch. Joanny Hommy. zaopiniowanym pod kątem ochrony konserwatorskiej opinią Nr 812/2023 z dnia 16.10.2023 r.

Zgodnie z przyjętym programem planowane prace nie naruszają zabytkowych walorów przedmiotowego obiektu jednocześnie są konieczne ze względu na pogarszający się stan techniczny, prace pozwolą na przywrócenie walorów użytkowych i estetycznych.

Zamierzone działania odpowiadają zasadom konserwatorskim i mogą być dopuszczone do realizacji, a zatem mając powyższe na uwadze oraz w oparciu o art. 6 ust. 1c, art. 7 pkt.1, art. 36 ust. 1 pkt. 2, art. 89 pkt. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w rozstrzygnięciu przedmiotowej decyzji.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa)

*Wniosek jest zwolniony z opłaty skarbowej,  
Na podstawie Ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142.).*

Starszy Specjalista  
ds. ochrony zabytków nieruchomych  
*[Signature]*  
Alicja Chojnacka-Biloszewska



*[Signature]*  
mgr Andrzej Wójcicki

### Otrzymują:

1. Gmina Sicienko  
Ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko
2. WUOZ/DB – a/a

za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
Homme

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500  
MOCHLE

województwo kujawsko-pomorskie  
powiat bydgoski  
jedn. ew. Sicienka [040307\_2]  
obręb: MOCHLE [040307\_2.0006]  
arkusz mapy: 6.195.19.15.1.3, 6.195.19.15.3.1  
działka: 168/1  
Idz ogłoszenia: 6640.1811.2023  
Mapa wykonana dn. 02.04.2023r

PUWG '2000' s.6  
ukł. wys. PL-EVRF2007-NH

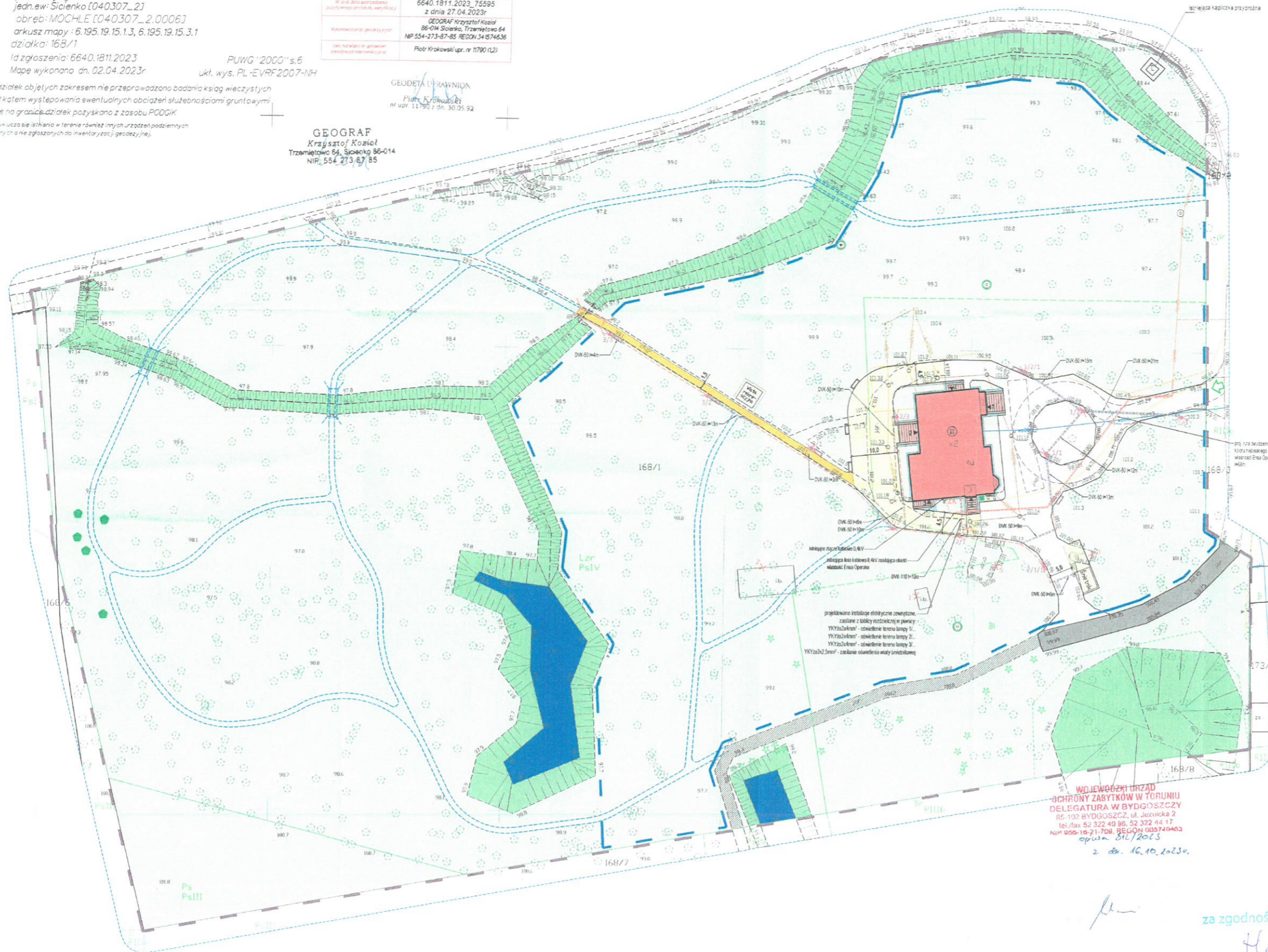
Pobawiam się, że niniejszy dokument został sporządzony w wyniku prac projektowych i/lub inżynierskich, których rezultatem są dane i/lub informacje techniczne, polityczne, zweryfikowane, i/lub inne dane i/lub informacje, do których nie mam dostępu, i/lub inne dane i/lub informacje, do których nie mam dostępu, i/lub inne dane i/lub informacje, do których nie mam dostępu.	
Organizacja projektu: zespół projektowy i/lub inżynierski	STAROSTA BYDGOSKI P.0403.2023.2670
Wzrost: data sporządzenia zawieszenia projektu, weryfikacji	6640.1811.2023.75595 z dnia 27.04.2023r
Wzrost: data sporządzenia zawieszenia projektu, weryfikacji	GEOGRAF Krzysztof Kozioł 86-014 Sicienka, Trzemiętowo 64 NIP: 554-213-87-85 REGON: 14674636
Wzrost: data sporządzenia zawieszenia projektu, weryfikacji	Piotr Krakowski upr. nr 1790 (L2)

GEODETA I PRACOWNIK  
Piotr Krakowski  
nr upr 1790 z dn. 30.05.92

GEOGRAF  
Krzysztof Kozioł  
Trzemiętowo 64, Sicienka 86-014  
NIP: 554 213 87 85

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi. Dane na granicy działek pozyskano z zasobu PGOIG.

Na wykazie istnienia w terenie również innych urządzeń podziemnych użyto danych zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.



ISTNIEJĄCE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- granica działki nr 168/1
- obszar objęty wycinką samosiejek
- budynek objęty remontem elewacji
- schody zewnętrzne objęte remontem
- nawierzchnia z kostki betonowej
- nawierzchnia historyczna - bruk kamienny
- droga gruntowa
- zielen parkowa
- rowy i skapy naturalne nieumocnione
- staw
- drzewo - pomnik przyrody
- Róża kondygnacji nadziemnych budynku
- wjazd na działkę

- węzły do budynku
- 1 ▲ do Centrum Opieki i Rozwoju Seniora
  - 2 ▲ do części mieszkalnej (3 lokale)
  - 3 ▲ do części mieszkalnej (1 lokal)
  - 4 ▲ do piwnicy
  - 5 ▲ do kotłowni
- przebieg do remontu
- przyłącze wodociągowe i hydrant DN80 do remontu (wymiar)
- istniejące elementy do zabezpieczenia pokrywą
- otwór po zasypie na węgiel
  - nieczynna studnia z kregów betonowych
- elementy przeznaczone do usunięcia
- 1 - fragmenty ścian do wiacie śmiełkowej z bloków gazobetonowych do rozbiórki
  - 2 - ściany fundamentowe do budynku garażowo-gospodarczym
  - 3 - fragment nawierzchni z kostki betonowej do rozbiórki
  - 4 - fragment nawierzchni z kostki betonowej do rozbiórki
  - 5 - fragment nawierzchni z bruku kamiennego do przeniesienia

PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- kłomb kwiatowy
- wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
- wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna azmocniona
- nawierzchnia żwirowa (opaska wokół budynku)
- nawierzchnia z bruku kamiennego polnego
- elementy małej architektury
- wiatła śmiełkowane drewniane lokalizacja w miejscu istniejących pojemników
- wiatła rekreacyjna drewniane
- ławka zakotwiona w gruncie
- miejsce postojowe wym. 3,6 x 6 m dla osoby z niepełnosprawnością

POZOSTA LE OZNACZENIA

- - - - - odwołanie historycznego układu szoski parkingowej na podstawie mapy historycznej - etap II inwestycji
- - - - - droga podporządkowana - wyznaczona na podstawie §12.1.1. Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przedwzrostowej budynków; nacisk osi 50kN (wg §13.3)

BRANŻA ELEKTRYCZNA

- - - - - prój. zewnętrzne (zaliczkowe) instalacje elektryczne (obświetlenie terenu, zaślepienie oświetlenia wiaty śmiełkowej)
- - - - - prój. rury ochronne na prój. kabach instalacji elektrycznych zewnętrznych
- - - - - prój. rury ochronne dwudzielne sr. 110mm koru niebieskiego na istn. kablu 0,4kV własności Enes Cooperator
- - - - - projektowany słup oświetlenia terenu stylizowany

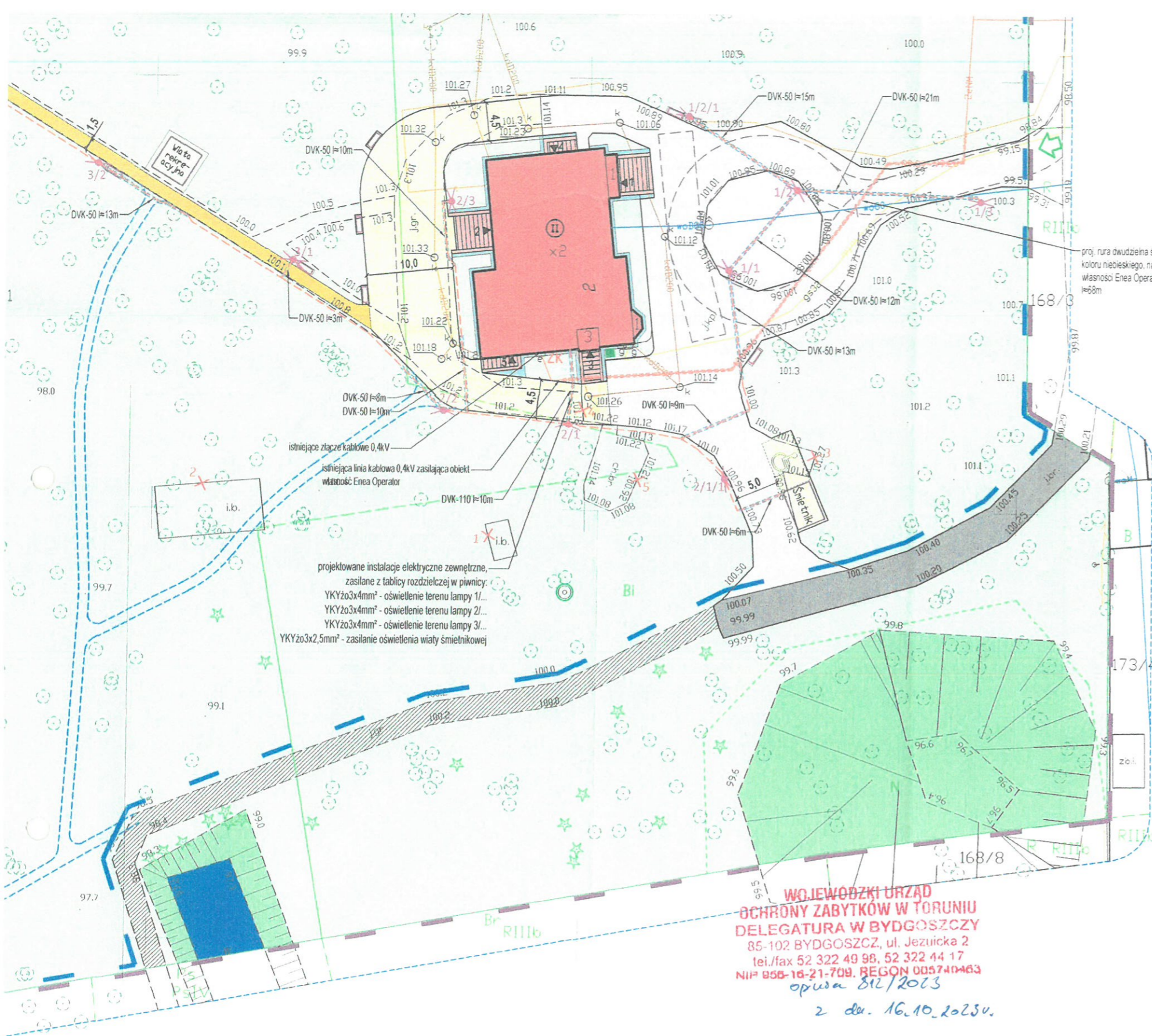
UWAGI

1. Prace w terenie prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności! W terenie może przebiegać nieidentyfikowane uzbrojenie podziemne. Zależa się, by prace prowadziły sprężym tekim oraz ręcznie. W pierwszej kolejności wykonać przekopy kontrolne.
2. Podczas prowadzenia robót należy stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2015 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2015 poz. 1630).
3. Skrzyżowania projektowanych linii kablowych z innymi sieciami, przebieg pod powierzchniami uwarunkowanym wykonywać zawsze w ramach ochrony.
4. W przypadku natrafienia na nieidentyfikowane czynniki elektroenergetyczne należy ustalić ich właściciela oraz przebudować lub chronić rurami dwudzielnymi.

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jeruzalska 2  
tel./fax: 82 322 40 86, 82 322 44 17  
NIP: 660-10-21-70N, REGON 000740463  
opis nr 81/2023  
2 dn. 16.10.2023r.

za zgodność z oryginałem  
Homma

Nazwa inwestycji:	REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Złazienie dworsko - parkowe w Mochle		
Adres inwestycji:	MOCHLE, gmina Sicienka, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Tytuł ryska:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Architektura - Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	Homma
Architektura - Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POKK/V/2021	Podpis:	Homma
Data:	30.05.2023r.	Skala:	1:500
Uzup.:	10.10.2023r.	Strona:	P1



- wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna
- wodoprzepuszczalna nawierzchnia mineralna wzmocniona
- nawierzchnia żwirowa (opaska wokół budynku)
- nawierzchnia z bruku kamiennego polnego
- elementy małej architektury:
  - wiata śmietnikowa drewniana
  - lokalizacja w miejscu istniejących pojemników
  - wiata rekreacyjna drewniana
- ławka zakotwiona w gruncie
- miejsce postojowe wym. 3,6 x 6 m dla osoby z niepełnosprawnością

**POZOSTA ŁE OZNACZENIA:**

- odtworzenie historycznego układu ścieżek parkowych na podstawie mapy historycznej - etap II inwestycji
- droga pożarowa - wyznaczona na podstawie §12.1.1 Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków; nacisk osi 50kN (wg §13.3)

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

- proj. zewnętrzne (zalicznikowe) instalacje elektryczne (oświetlenie terenu, zasilanie oświetlenia wiaty śmietnikowej)
- proj. rury ochronne na proj. kablach instalacji elektrycznych zewnętrznych
- proj. rury ochronne dwudzielne sr. 110mm koloru niebieskiego na istn. kablu 0,4kV własności Enea Operator
- 1/... 2/... 3/... projektowany słup oświetlenia terenu stylizowany

**UWAGI:**

1. Prace w terenie prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności! W terenie może znajdować się niezidentyfikowane uzbrojenie podziemne. Zaleca się, by prace prowadzić sprzętem lekkim oraz ręcznie. W pierwszej kolejności wykonać przekopy kontrolne.
2. Podczas prowadzenia robót należy stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401), Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz.U. 2019 poz. 1830).
3. Skrzyżowania projektowanych linii kablowych z innymi sieciami, przejścia pod powierzchniami utwardzonymi wykonywać zawsze w rurach ochronnych.
4. W przypadku natrafienia na niezidentyfikowane czynne kable elektroenergetyczne należy ustalić ich właściciela oraz przebuować lub chronić rurami dwudzielnymi.

za zgodność z oryginałem  
Homma

Nazwa inwestycji:	REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Zatożenie dworsko - parkowe w Mochlu		
Adres inwestycji:	MOCHLE, gmina Sicienko, dz. nr 168/1, obr. 0006		
Tytuł rys:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Architektura - Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	
Architektura - Sprawdzający:	mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POOKK/V/2021		
Data:	30.05.2023r.	Skala:	1:500
Uzup.:	10.10.2023r.	Nr rys:	P1



gzymsy pasowe i nadokienne wykończyć obróbką z blachy tytan-cynk

usunięcie oświetlenia typu LED

naprawa uszkodzeń sztukatorskich

remont schodów do kółtowni wg rys. A10

istniejące skrzynki instalacji gazowej do odmalowania w kolorze brązowym

istniejące sygnalizatory alarmowe kółtowni

wymiana oprawy oświetleniowej

wolnostojąca skrzynka na listy

złącze kablowe: remont tynków i odmalowanie: ściany i drzwi w kolorze elewacji, czapa i rury stalowe w kolorze cegły

przebudowa schodów i remont odtworzeniowy murów oporowych wg rys. A8

usunięcie oświetlenia LED projektowana lampa stylowa zwieszana



kraty okien piwnicznych do oczyszczenia i odmalowania w kolorze czarnym

proj. instalacja przywoławcza: słupek stalowy inox z kasetą przywoławczą

usunięcie oświetlenia typu ulicznego

projektowane lampy stylowe zwieszane we wnękach

remont schodów wg rys. A6



poza zakresem opracowania (poddane renowacji w 2021r.): pokrycie i obróbki dachowe, instalacja odgromowa na dachu, elementy drewniane, kominy, rynny oraz rury spustowe z blachy tytan-cynk

instalacja odgromowa: wszystkie zwody do przeniesienia wzdłuż rur spustowych

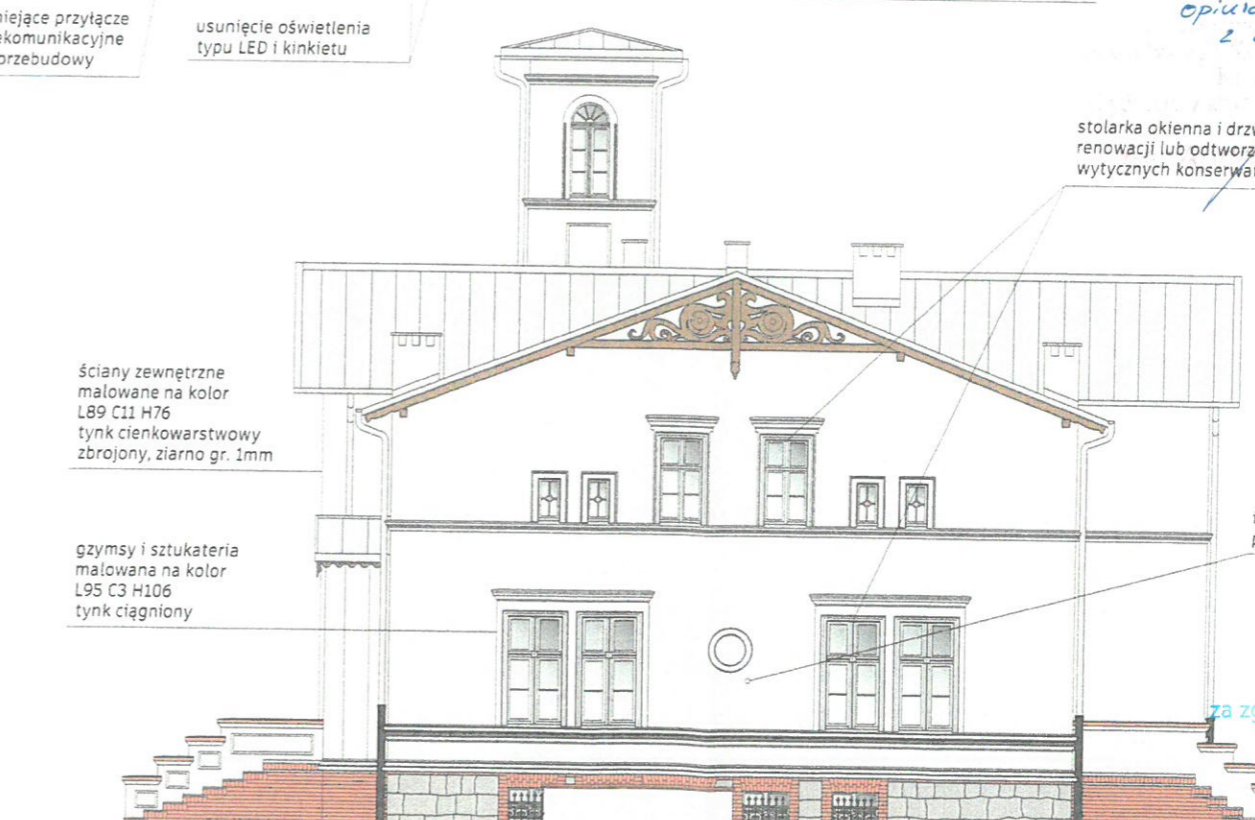
projektowana lampa stylowa zwieszana

przebudowa schodów wg rys. A7

wymiana rur spustowych h=2m, wraz z czyszczakami, żeliwne lakierowane w kolorze czarnym

usunięcie oświetlenia typu LED i kinkietu

istniejące przyłącze telekomunikacyjne do przebudowy



ściany zewnętrzne malowane na kolor L89 C11 H76 tynk cienkowarstwowy zbrojony, ziarno gr. 1mm

gzymsy i sztukateria malowana na kolor L95 C3 H106 tynk ciągniony

stolarka okienna i drzwiowa do renowacji lub odtworzenia wg wytycznych konserwatorskich

istniejący czujnik pogodowy

remont schodów do piwnicy wg rys. A9

renowacja cokotu: oczyszczenie i uzupełnienie ubytków fug, cegieł i kamienia

**KOJEWODZKI URZĄD  
CHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY**  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuitska 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 855-18-21-709, REGON 00570048  
opisana 8/2/2023  
2. lut. 16. 10. 2023

UWAGA: Szczegóły wykonania demontażu i przebudowy instalacji elektrycznych oraz odgromowej wg Projektu Technicznego branży Instalacji Elektrycznych

Nazwa inwestycji:	REMONT ELEWACJI I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM PARKU Zelożenie dworsko - parkowe w Mochle	Skala:	1:150
Adres inwestycji:	MOCHLE, gmina Sicienka, dz. nr 168/1, obr. 0006	Data:	30.05.2023r.
Etap:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	Nr rys:	A5
Tytuł rys:	ZAKRES ROBÓT ELEWACYJNYCH		
Projektant:	mgr inż. arch. Joanna Homma 11/KPOKK/2021	Podpis:	<i>Homma</i>
SPRZĄDZAJĄCY:	mgr inż. arch. Paweł Homma 192/POKKV/2021		