

Żnin, dnia 25 października 2022 r.

PCPR.362.4.2022

Wszyscy wykonawcy

Treść zapytań i wyjaśnień dotyczących zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych pod nazwą: Przebudowa wymiennikowego węzła cieplnego wbudowanego w budynek częściowo użytkowany jako Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie, Środowiskowy Dom Samopomocy, Warsztat Terapii Zajęciowej "Promyk" i archiwum Starostwa Powiatowego w Żninie.

Na podstawie art. 284 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przekazuje treść zapytania dotyczącego zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęło następujące zapytanie:

Pytanie nr 1

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca realizując przedmiot zamówienia jest związany przede wszystkim zapisami umownymi, załączoną dokumentacją oraz przepisami prawa. Wszelkie ewentualne zalecenia Zamawiającego powinny więc być z nimi zgodne i tylko do takich zaleceń może stosować się Wykonawca. Wnosimy zatem o zmianę i doprecyzowanie § 7 ust. 4 z:

„4. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru”

na:

„4. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji wynikających z zakresu uprawnień Inspektora Nadzoru, **a związanych z prawidłowym wykonywaniem przedmiotu umowy**”.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian.

Pytanie nr 2

Dotyczy projektu umowy:

Wyznaczenie terminu na usunięcie wad bez porozumienia z Wykonawcą może doprowadzić do sytuacji, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać zadania w jednostronnie wyznaczonym terminie ze względu na kwestie techniczne lub logistyczne, które muszą zostać wzięte pod uwagę. Ponadto Wykonawca może ponosić odpowiedzialność tylko w sytuacji, gdy nie wywiązał się on ze swoich obowiązków z przyczyn całkowicie od niego zależnych. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o:

a) zmianę § 10 ust. 4 z:

„4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 13. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Gdy koszty usunięcia usterek lub wad przewyższają wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego”

na:

„4. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę **z przyczyn od niego zależnych** wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego **technicznie możliwym** terminie – **uwzględniając termin wskazany w ust. 8**, od chwili upływu tego terminu Wykonawca będzie pozostawał w zwłoce i podlegał z tego tytułu karom umownym zgodnie z postanowieniami § 13. Zamawiający ma prawo również w tym przypadku bez powiadomienia Wykonawcy usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesionymi kosztami w całości obciążyć Wykonawcę potrącając należność z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy. Gdy koszty usunięcia usterek lub wad przewyższają wartość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający dodatkowo obciąży Wykonawcę poniesionymi kosztami, a Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma od Zamawiającego”;

b) zmianę § 11 ust. 6 pkt 1) z:

„1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin ich usunięcia”

na:

„1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie **technicznie możliwy** termin ich usunięcia”;

c) zmianę § 11 ust. 6 pkt 4) z:

„4) jeżeli występują drobne usterki, Zamawiający dokonuje odbioru i w protokole wyznacza termin na ich usunięcie”

na:

„4) jeżeli występują drobne usterki, Zamawiający dokonuje odbioru i w protokole wyznacza **technicznie możliwy** termin na ich usunięcie”.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian.

Pytanie nr 3

Dotyczy projektu umowy:

Z uwagi na cel umowy i brak możliwości oszacowania ewentualnych konsekwencji odszkodowawczych, które absolutnie nie są możliwe do oceny przy proponowanym zapisie, prosimy o wykreślenie pkt 6 z § 10, ewentualnie o jego zmianę, z której będzie wynikała maksymalna kwotowa odpowiedzialność Wykonawcy w odniesieniu do jego wynagrodzenia umownego.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian.

Pytanie nr 4

Dotyczy projektu umowy:

O planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający powinien poinformować Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem w celu zapewnienia przez niego odpowiednich środków kadrowych i logistycznych. W związku z powyższym wnosimy o zmianę § 10 ust. 10 z: „10. W sytuacji o której mowa w ust. 9 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie przeglądu gwarancyjnego na adres email wskazany w ofercie”

na:

„10. W sytuacji o której mowa w ust. 9 Zamawiający poinformuje **Wykonawcę z wyprzedzeniem 7 dni** o terminie przeglądu gwarancyjnego na adres email wskazany w ofercie”.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian.

Pytanie nr 5

Dotyczy projektu umowy:

Wykonawca zwraca uwagę, iż umowa zawierana przez Strony należy do grupy umów cywilnoprawnych, a ich podstawową zasadą jest równość stron. Ponadto należy zauważyć, iż zapisy umowne powinny zapewnić przynajmniej minimalną ochronę interesów Wykonawcy. Nawiązuje do powyższego art. 5 Kodeksu cywilnego, który stanowi, że nie można czynić ze swego prawa użytku, który byłby sprzeczny ze społeczno - gospodarczym przeznaczeniem tego prawa lub z zasadami współżycia społecznego. Ponadto Wykonawca zwraca uwagę, iż podstawą każdej umowy i celem nadrzędnym jest wspólne działanie Zamawiającego i Wykonawcy mające na celu osiągnięcie oczekiwanego przez Zamawiającego efektu. Przez pojęcie „wspólne działanie” należy rozumieć takie czynności, które nie wymuszają uprzywilejowanej pozycji żadnej ze Stron. Odwołując się do wyżej wymienionych zasad współżycia społecznego oraz zasady równości stron, wnosimy

o zmianę § 13 ust. 5 z:

„5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody”

na:

„5. **Stronom** przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego za ewentualne poniesione szkody”.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian.

Pytanie nr 6

Dotyczy projektu umowy:

Wszelkie ewentualne kary umowne powinny być bezstronne i nie powinny budzić wątpliwości żadnej ze Stron. W związku z powyższym oraz w celu doprecyzowania istotnych dla Wykonawcy zapisów umowy wnosimy o zmianę § 13 ust. 7 z:

„7. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym”

na:

„7. Strony zgodnie oświadczają, że należności z tytułu **niespornych** kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującą mu z niniejszego stosunku prawnego zawartego z Zamawiającym”.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian.

Pytanie nr 7

Dotyczy projektu umowy:

Zgodnie z art. 647 i art. 654 Kodeksu cywilnego oraz dominującym poglądem w orzecznictwie jednym z podstawowych obowiązków Zamawiającego jest odbiór zgłoszonych przez Wykonawcę robót. Protokół z tej czynności stanowi podstawę do dokonania rozliczeń stron i umożliwia Wykonawcy żądanie zapłaty należnego mu wynagrodzenia, a na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego za świadczone usługi oraz za korzystanie z rzeczy należy się drugiej stronie odpowiednie wynagrodzenie. Wnosimy zatem o:

a) zmianę § 14 ust. 3 pkt 3) z:

„3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada”

na:

„3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających”;

b) zmianę § 14 ust. 4 z:

„4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:...”

na:

„4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:...”.

Odpowiedź

Zamawiający nie dokonuje wnioskowanych zmian.

Sprawdził JO 25.10.2022r.

wz. Dyrektora
Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie


Agnieszka Michalska
Starszy Pracownik Socjalny