

UMOWA NR ZP/B/1/2024

- wzór -

W dniu w Opolu,

pomiędzy:

1. **Skarbem Państwa – Aresztem Śledczym** w Opolu z siedzibą w Opolu, ul. Sądowa 4, 45-033 Opole, NIP 7541689525, REGON 000599132, reprezentowanym przez,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

2.,

(w razie gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną wpisać: imię i nazwisko, firmę pod jaką prowadzona jest działalność gospodarcza, stałe miejsce wykonywania działalności gospodarczej, adres do doręczeń, adnotację, że przedsiębiorca jest wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP; w razie gdy przedsiębiorca jest spółką prawa handlowego wpisać: firmę, adres siedziby spółki, numer w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, REGON, NIP oraz w przypadku spółki z o. o. wysokość kapitału zakładowego, a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego)

zwanym/ą dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi dalej Stronami,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, na zasadzie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), dalej ustawa pzp, została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na przebudowie ogrodzenia zewnętrznego strefy B w Oddziale Zewnętrznym w Turawie Aresztu Śledczego w Opolu, zwane przedmiotem zamówienia lub przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, opis zabezpieczeń elektronicznych oraz specyfikacja techniczna, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Wykonawca lub podwykonawca do realizacji przedmiotu umowy posłuży się osobami zatrudnionymi w tym celu na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób, o których mowa w ust. 1, ze wskazaniem imienia i nazwiska, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracowniczych.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia osób wskazanych na liście osób, o której mowa w ust. 2, o zatrudnieniu na podstawie umowę o pracę przez Wykonawcę;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnianiu osób wskazanych na liście osób, o której mowa w ust. 2, na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób wskazanych na liście osób, o której mowa w ust. 2.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, powinny zawierać informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L Nr 119, s. 1 ze zm.) (tj. w szczególności bez adresów, Nr PESEL

pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania.

4. Jeżeli dokumenty, o których mowa w ust. 3 nie będą zawierały informacji, które pozwolą Zamawiającemu na weryfikację zatrudnienia osób wskazanych na liście, o której mowa w ust. 2, na podstawie umowy o pracę, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wskazanie brakujących informacji, wyznaczając termin na ich uzupełnienie, nie dłuższy niż 7 dni kalendarzowych.

5. Zwłoka w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 lub nieuzupełnienie informacji, o czym mowa w ust. 5, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wskazanych na liście, o której mowa w ust. 2, na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, co tym samym skutkuje możliwością naliczenia kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 4 umowy.

6. Dwukrotne stwierdzenie przez Zamawiającego przypadku nie zatrudnienia osób wskazanych na liście osób, o której mowa w ust. 2, na podstawie umowy o pracę, skutkuje możliwością odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczeniem kary umownej o której mowa w § 15 ust. 4 pkt 2.

7. Postanowienia umowne dotyczące obowiązków Wykonawcy, związane z obowiązkiem zatrudniania osób na umowę o pracę, stosuje się odpowiednio do podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

8. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od osób wskazanych na liście osób, o której mowa w ust. 2 właściwej zgody na przetwarzanie danych osobowych, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, umożliwiającej Zamawiającemu weryfikację zatrudnienia tych osób.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym prawem, normami i zasadami wiedzy technicznej.

2. Szczegółowy zakres prac objętych przedmiotem umowy, określają:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami;
- 2) dokumentacja projektowa, opis zabezpieczeń elektronicznych oraz specyfikacja techniczna, stanowiące załącznik nr 1 do umowy.

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności, do:

- 1) wykonania robót pomocniczych, przygotowawczych i porządkowych oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń;
- 2) zagospodarowania terenu po wykonaniu robót: uporządkowania terenu i odtworzenia ciągów komunikacyjnych.

2. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie za zgodą Zamawiającego zmian w stosunku do dokumentacji:

1) na wniosek Wykonawcy w trakcie realizacji umowy mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, które przewiduje projekt. W takim przypadku Wykonawca przedstawi projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zamian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego;

2) w przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zamiany rozwiązań technicznych nie przewidzianych w umowie Wykonawca, sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty wraz ze zleceniem ich wykonania.

3. Zmiany określone w ust. 2 nie mogą powodować wzrostu kosztów wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają aneksu.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.

6. Materiały, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymaganiom specyfikacji warunków przedmiotu zamówienia oraz projektu, co do jakości i zgodności.

7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną i atesty higieniczne.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu złomu metalowego pochodzącego z robót rozbiórkowych i składowania go w miejscu wcześniej wskazanym przez Zamawiającego.

9. Wszelki sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy na koszt własny.

§ 5.

1. W przypadku wykonania w ramach przedmiotu umowy robót, które ulegają zakryciu, a wymagają przeprowadzenia odbioru, Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku poinformować o takiej sytuacji Zamawiającego.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru części robót, w określonym terminie, z minimum dwudniowym wyprzedzeniem.
3. W dokonywaniu czynności odbioru w przypadku, o którym mowa w ust. 1, musi uczestniczyć upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
4. Poza robotami nieobjętymi zakresem umowy dodatkowe roboty mogą być wykonane bez uprzedniej zgody Zamawiającego jedynie, gdy są to roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
5. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu, w formie pisemnej, gotowości przystąpienia do odbioru, nie później niż 3 dni robocze przed jego planowanym dokonaniem. Podstawę do odbioru i przejęcia do eksploatacji przedmiotu zamówienia stanowić będzie niewadliwe wykonanie przedmiotu zamówienia oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji.
6. Przy przekazaniu przedmiotu umowy do eksploatacji Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, w tym:
 - a) protokoły badań: pomiary izolacji i uziemienia,
 - b) atesty i gwarancje na materiały i urządzenia,
 - c) oświadczenie, że prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Z czynności odbioru przedmiotu umowy zostanie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół po stronie Zamawiającego podpisywany będzie przez osobę, o której mowa w § 14 ust. 1.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują, następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia wad, a za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się wpisaną na protokole datę, w której Strony umowy stwierdzają, że te wady zostały usunięte;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w sposób wolny od wad. Jeżeli Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w umówionym terminie, to w terminie 7 dni od dnia, następującego po dniu, w którym upłynął umówiony termin, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i w takim przypadku ma zastosowanie § 17 ust. 4 pkt 2.
9. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy jest dostarczenie Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie użytych materiałów oraz wszystkich wymaganych dokumentów.

§ 6.

1. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy do współpracy z Zamawiającym w uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia, o ile będzie wymagane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania dokumentów wymaganych przepisami prawa, związanych z oddaniem przedmiotu zamówienia do użytkowania;
 - 2) współpracy z Zamawiającym w zakresie uzyskania pozwolenia na użytkowanie przedmiotu zamówienia, o ile będzie wymagane.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną ofertą w kwocie zł brutto (słownie: złotych). Podane wynagrodzenie ryczałtowe stanowi ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych robót, które należy wykonać w celu poprawnego działania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu zamówienia okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, uwzględnia również wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji projektowej, opisie zabezpieczeń elektronicznych i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, w tym: opłaty, koszty przygotowawcze, opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty utylizacji oraz ewentualne upusty.

4. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę przedmiotu zamówienia oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu zamówienia. Cena podana w formularzu ofertowym nie może ulec zwiększeniu przez cały okres realizacji umowy.

5. Zapłata faktury VAT dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w treści faktury VAT w ciągu 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury VAT do siedziby Zamawiającego. Wraz z fakturą VAT Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie, z którego wynika, że nie zalega z płatnościami wobec podwykonawców z tytułu wykonania przedmiotu umowy; zastrzeżenie to dotyczy wszystkich faktur VAT.

6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub w przedłożonej Zamawiającemu umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca uchyła się od zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty Zamawiający, może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. Zamawiający może zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 7 umowy lub złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót budowlanych, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata lub kwota złożona do depozytu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

Podstawą do wystawienia faktury VAT jest podpisanie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy przez osoby, o których mowa w § 14 ust. 1 i 2.

Bank i numer rachunku bankowego Wykonawcy -

9. Za dzień zapłaty faktury VAT uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Wykonawca ma prawo żądania zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za nieterminową zapłatą należnego wynagrodzenia.

11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie ewentualnych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 8.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia 13.12.2024 r.

2. Przez termin, o którym mowa w ust. 1, Strony rozumieją termin pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.

4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy pobór wody i energii elektrycznej (miejsce poboru i zasady odpłatności za te media określone zostaną w protokole przekazania terenu budowy).

5. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zgodnie z terminami podanymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym przedmiotu zamówienia.

§ 9.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcom, zgodnie z postanowieniami umowy i przepisami ustawy pzp.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, który będzie wykonywany w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli podwykonawcy na tym etapie są już znani.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekaże wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, zgłoszonych Zamawiającemu.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia lub zaniechania każdego podwykonawcy, dalszego podwykonawcy, ich pracowników i przedstawicieli, dostawców oraz osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż trzydzieści dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT;
 - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części przedmiotu umowy określonego umową;
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej oraz przedmiarze robót, a także standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) ustanawiających zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej lub poprzez potrącenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo (w tym projekt zmiany umowy o podwykonawstwo) wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz z częścią dokumentacji technicznej prac, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji technicznej, przed dopuszczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonywania prac. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, należy dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Zamawiający, w terminie czternastu dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Za dzień przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w ust. 9 wraz z dokumentami tam wymienionymi.
11. Jeżeli Zamawiający w terminie określonym w ust. 10 nie zgłosi zastrzeżeń, to przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo uznaje się za zaakceptowany przez Zamawiającego.

12. Zamawiający w terminie określonym w ust. 10 zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w następujących przypadkach:

- 1) nie spełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 i 7;
- 2) nie załączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 9;
- 3) zamieszczania w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
- 4) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
- 5) gdy projekt umowy o podwykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie kaucji gwarancyjnej lub poprzez potrącenie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
- 6) gdy projekt umowy o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. Postanowienia ust. 9-12 stosuje się ponownie.

14. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie siedmiu dni od dnia zawarcia tej umowy.

15. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy sprzeciw, w formie pisemnej pod rygorem nieważności do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie czternastu dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 12.

16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi do niej sprzeciwu.

17. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w dokumentach zamówienia, jako nie podlegający temu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług, o wartości większej niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

18. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 17, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określony w tej umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, to Zamawiający informuje o tym Wykonawcę, wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w określonym przez Zamawiającego terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 3 pkt 5.

19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

20. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z miejsca wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

21. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis aktualny z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

22. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w umowie.
23. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 22, stosuje się zasady określone w ust. 9-18.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny lub osoby, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy prac, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z miejsca wykonania przedmiotu umowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy naruszają postanowienia umowy.
25. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo lub zmian umowy o podwykonawstwo, tłumaczenie umowy na język polski sporządzone przez tłumacza przysięgłego.
26. W przypadku realizacji części przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiszczył na rzecz podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie za wykonany przez niego zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca dołączy protokół odbioru wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakresu umowy, z informacją, że Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę czynności, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz z oświadczeniem i kopią przelewu, z których jednoznacznie będzie wynikało, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu realizacji umowy o podwykonawstwo, której przedmiot umowy obejmuje część zakresu przedmiotu umowy.
27. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie należne podwykonawcy staje się wymagalne z chwilą dokonania odbioru wykonanego przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub jego części bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i podwykonawcę, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez Wykonawcę i podwykonawcę.
28. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
29. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.
30. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy, w całości podwykonawcom.
31. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
32. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane na podstawie niniejszej umowy.

§ 10.

1. Jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wraz z zawarciem umowy, konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum, w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione jedynie za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części przedmiotu umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków konsorcjum.

§ 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, zwanej dalej gwarancją na cały, wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonany przedmiot umowy Wykonawca zapewnia gwarancję miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, odpowiednio wskazany w ust. 2 na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i zamontowane urządzenia oraz osprzęt w przedmiocie umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki, mające wpływ na trwałość gwarancji producenta, wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji, wyposażenia lub osprzętu. Wykonawca zapewnia w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 kontrolę, przeglądy, konserwację oraz serwis, zgodnie z wytycznymi producenta zawartymi w udzielonej gwarancji lub karcie technicznej.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
6. W razie stwierdzenia wad istotnych lub nieistotnych po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego usunie je w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym, terminie.
7. Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad istotnych lub nieistotnych lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż 7 dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 3, albo powierzyć usunięcie wad istotnych lub nieistotnych podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
8. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może być uzależniona od innych zapisów gwarancyjnych producenta.
9. Naprawy gwarancyjne będą wykonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Jakkolwiek wada istotna lub nieistotna, która nastąpi w okresie gwarancji będzie usunięta przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, łącznie z dojazdem, ewentualnym transportem, kosztami części i robocizny oraz innymi wydatkami niezbędnymi do realizacji gwarancji.
10. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość wykonanego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady istotne lub nieistotne powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady istotne lub nieistotne ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji. Gwarancja nie obejmuje skutków normalnego użytkowania przedmiotu umowy.
11. W razie konieczności udziału Wykonawcy w czynnościach prawnych lub faktycznych po wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji czynności prawnych lub faktycznych

§ 12.

1. Wykonawca przed zawarciem umowy, będzie posiadał umowę ubezpieczenia odnośnie odpowiedzialności cywilnej (polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej) w zakresie wykonywanej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w szczególności kopię umowy ubezpieczenia i polisy ubezpieczeniowej.
2. Suma ubezpieczenia polisy OC, o której mowa w ust. 1 nie może być niższa niż 200 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Jeżeli suma ubezpieczenia jest wyrażona w innej walucie niż złoty polski, zostanie przeliczona według średniego kursu Narodowego Banku Polskiego na dzień zawarcia umowy.
3. Polisa OC, o której mowa w ust. 1 będzie obejmowała swym zakresem co najmniej odpowiedzialność za szkody na osobie lub w mieniu wyrządzone osobom trzecim, w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej i użytkowaniem mienia.
4. Zamawiający wymaga, aby umowa ubezpieczenia nie zawierała udziału własnego, franszyzy redukcyjnej czy też franszyzy integralnej.
5. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca, w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

6. Jeżeli okres ubezpieczenia będzie krótszy niż okres trwania umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie i przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

7. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wszelkie informacje i wyjaśnienia związane ze zmianą umowy ubezpieczenia, która mogą mieć wpływ na realizację uprawnień Zamawiającego, wynikających z umowy ubezpieczenia.

§ 13.

1. Zamawiający zobowiązany jest, do:

- 1) zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych;
- 2) przystąpienia do odbiorów w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o ukończeniu robót i gotowości do ich przekazania Zamawiającemu;
- 3) przekazania Wykonawcy dokumentacji dotyczącej przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązany jest, do:

- 1) wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) wykonania planu BIOZ jeśli jest wymagany;
- 3) zabezpieczania frontu prac, zapewnienia i przestrzegania przepisów ppoż. i BHP;
- 4) usuwania na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 5) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
- 6) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione;
- 7) wykonywania prac będących przedmiotem umowy w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach;
- 8) utrzymywać miejsce wykonania przedmiotu umowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z miejsca wykonania przedmiotu umowy;
- 9) przekazania Zamawiającemu złomu metalowego pochodzącego z prac rozbiórkowych i składowania go w miejscu wcześniej wskazanym przez Zamawiającego;
- 10) przedłożenia Zamawiającemu atestów, pozwoleń, wyników pomiarów, wymaganych analiz oraz innych dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu umowy oraz dokumentacji powykonawczej;
- 11) umożliwienia i ułatwienia Zamawiającemu nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
- 12) transportu, montażu i instalacji dostarczanych urządzeń i materiałów na swój koszt;
- 13) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o ukończeniu każdego etapu prac, celem umożliwienia Zamawiającemu dokonania odbioru;
- 14) bieżącego usuwania na swój koszt materiałów rozbiórkowych, z wyjątkiem złomu, który należy przekazać Zamawiającemu;
- 15) uiszczenia kosztów poboru mediów na podstawie zainstalowanych przez Wykonawcę podliczników, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub ustalonej opłaty ryczałtowej;
- 16) udzielenia instruktażu pracownikom Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonych i zamontowanych urządzeń;
- 17) w przypadku stwierdzenia, że miejsce wykonania przedmiotu umowy nie odpowiada warunkom określonym w umowie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie tego miejsca do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 14 dni kalendarzowych skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić podmiotowi trzeciemu doprowadzenie miejsca wykonania przedmiotu umowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 14.

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do utrzymywania kontaktów z Wykonawcą będzie/będą:
.....

2. Osobą upoważnioną przez Wykonawcę do utrzymywania kontaktów z Zamawiającymi oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na placu budowy będzie/będą:
.....

3. W razie konieczności dokonania zmiany osoby/osób kierującej wykonaniem przedmiotu umowy na inną osobę, Wykonawca winien złożyć do Zamawiającego odpowiedni wniosek, celem sporządzenia aneksu do umowy.

§ 15.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu naruszenia terminów wynikających z postanowień umowy:
 - 1) za zawinione przerwanie realizacji wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy, licząc od pierwszego dnia przerwania wykonywania przedmiotu umowy;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy poprzez nie dochowanie terminu, o którym mowa w § 8 ust. 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad istotnych lub nieistotnych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki liczony do dnia usunięcia wad istotnych lub nieistotnych albo wykonania zastępczego;
 - 4) za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w dniu stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia osoby wykonującej wskazane czynności na podstawie umowy o pracę, pomnożonej przez liczbę miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu, za osobę wykonującą wskazane czynności, a niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę;
 - 5) 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w umowie w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę (jak i dalszych podwykonawców) na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace wskazane w umowie,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu naruszenia obowiązków wynikających z umowy za brak okazania na żądanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu naruszenia zobowiązań wynikających z postanowień umowy dotyczących podwykonawców:
 - 1) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z uwagi na brak zapłaty przez Wykonawcę;
 - 2) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.500,00 zł za każdy przypadek;
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 14 lub § 9 ust. 17, w wysokości 2.500,00 zł za każdy przypadek;
 - 5) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień opóźnienia;
 - 6) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania, zgodnie z zasadami określonymi umową, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
4. Z tytułu zniweczenia umowy:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - 2) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1;
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu;
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z należnościami Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Kary umowne podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle za każde zdarzenie z osobna, przy czym łączna, maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1.
8. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne lub gdy wartość szkody przewyższa maksymalną wartość kar umownych, o której mowa w ust. 7.

§ 16.

1. Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, w następującym zakresie i przy spełnieniu, następujących warunków:
 - 1) zmiana terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1, jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymaga zgody obu Stron umowy;
 - 2) zmiana warunków i sposobu odbioru robót jest możliwa wyłącznie za zgodą obu Stron umowy i nie może powodować zmiany terminu realizacji umowy;
 - 3) zmniejszenie wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1, jest możliwe wyłącznie w uzasadnionych przypadkach za zgodą obu Stron umowy;
 - 4) zmiana warunków płatności jest możliwa wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i wymaga zgody obu Stron umowy;
 - 5) zmiana zakresu części przedmiotu zamówienia powierzonych podwykonawcom, wymaga zgody obu Stron umowy;
 - 6) zmiana podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego podwykonawcy;
 - 7) w przypadku wystąpienia siły wyższej¹ możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
 - 8) w przypadku wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony, możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy;
 - 9) dopuszcza się zmiany umowy dotyczące poprawiania błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, niepowodujące zmiany celu i istoty umowy, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy;
 - 10) jeżeli w podczas wykonywania przedmiotu umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów umowy, niepowodujących zmiany celu i istoty umowy, dopuszcza się zmiany umowy w tym zakresie, przy czym wymaga to zgody obu Stron umowy.

§ 17.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu (art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp). W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy wykonanej do czasu odstąpienia, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru. W przypadku takiego odstąpienia, nie stosuje się kar określonych w § 15 ust. 1.
2. W przypadku gdy Zamawiający nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie z winy Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych.

¹ Siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyżczyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanek do odstąpienia od umowy.
4. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części z winy Wykonawcy, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej, pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca nie przedłoży polisy OC bądź nie przedłuży okresu jej trwania w przypadku wygaśnięcia przed końcem trwania umowy, zgodnie z warunkami określonymi w § 12 umowy;
 - 3) Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy bez uzasadnienia i nie realizuje jej przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, w tym z dokumentacją techniczną lub opisem przedmiotu umowy;
 - 5) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest większa 30 dni w odniesieniu do terminów określonych w § 8;
 - 6) Wykonawca podzleca całość przedmiotu umowy lub dokonuje cesji umowy lub jej części, bez zgody Zamawiającego;
 - 7) Wykonawca podzleca wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu;
 - 8) Zamawiający 2 - krotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, lub Zamawiający dokonał bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1.
5. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają, następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót budowlanych w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy wykonany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której odstąpiono od umowy.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego część przedmiotu umowy, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z miejsca wykonania przedmiotu umowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru wykonanej części przedmiotu umowy i zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy należycie wykonany do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy miejsca wykonania przedmiotu umowy.

§ 18.

1. Strony zgodnie potwierdzają, że przed dniem zawarcia Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem”, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie zł, które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności:
 - a) do zwrotu innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego, a które zgodnie z Umową obciążają Wykonawcę;
 - b) zapłaty kar umownych bądź odszkodowania bez potrzeby uzyskania zgody Wykonawcy, jeśli Wykonawca nie zapłaci kar umownych w terminie wskazanym w Umowie;
 - c) pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady.
2. Zabezpieczeniem objęty jest cały okres realizacji Umowy oraz okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, ustalony zgodnie z postanowieniem § 11 Umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie jest nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i może być wykorzystane przez Zamawiającego, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę Umowy, a także w przypadkach określonych w ust. 1
4. Zamawiający zobowiązuje się zwolnić zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w następujący sposób:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy, potwierdzającego należyte wykonanie Przedmiotu Umowy;30% kwoty zabezpieczenia zostanie zatrzymana dla pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji

bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy. Jeżeli zabezpieczenie zostanie wniesione w innej formie, zostanie ono zwrócone Wykonawcy w wysokości nominalnej.

6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest wnoszone w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, a odbiór końcowy następuje po terminie określonym § 8 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest bez wezwania ze strony Zamawiającego przedłożyć aneks do udzielonej Zamawiającemu gwarancji, przewidujący przedłużenie jej obowiązywania na cały okres realizacji oraz cały okres gwarancji i rękojmi, udzielonej zgodnie z § 11 Umowy. Przedłużenie to winno nastąpić w terminie nie późniejszym niż 30 dni przed upływem terminu obowiązywania gwarancji w zakresie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określonego w jej tekście. W przypadku niewykonania obowiązku przedłożenia aneksu do gwarancji przewidującego przedłużenie jej obowiązywania na cały okres gwarancji i rękojmi w terminie określonym w zdaniu poprzednim, Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta o wypłatę sumy objętej gwarancją.

8. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie pzp pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

9. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

§ 19.

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawy pzp.

2. Ewentualne spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W przypadku powstania konieczności przetwarzania danych osobowych lub powierzenia przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych zasady przetwarzania lub powierzenia przetwarzania danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.

4. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 3, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia się, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu związanej z tym przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.

5. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej, są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznione lub udostępnione osobom trzecim, bez zgody Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy personel Wykonawcy nie posiada biegłej znajomości języka polskiego, Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pełną dyspozycyjność tłumacza na okres i dla potrzeb realizacji umowy, w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.

7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy. W przypadku umowy sporządzonej i podpisanej elektronicznie, każda ze Stron jest uprawniona do druku dowolnej liczby egzemplarzy.

8. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) załącznik nr 1 – dokumentacja projektowa, opis zabezpieczeń elektronicznych oraz specyfikacja techniczna;
- 2) załącznik nr 2 – kopia formularza ofertowego;

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: